

Zienswijzen en adviezen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van donderdag 15 september 2016 ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Binnen deze periode is één zienswijze ingediend. De indiener van de zienswijze heeft verzocht om vertrouwelijke behandeling. Als gevolg hiervan zullen de persoonsgegevens niet bekend gemaakt worden. De zienswijze is tijdig ingediend en luidt als volgt:

1. Aantasting gebied

Door het toestaan van schuilstallen op de weides wordt intensivering van het gebruik van het gebied toegestaan. Dit tast het natuurlijk gebied en het monumentale eikenlaantje aan.

2. Aantal paarden

Reclamant heeft geen moeite met het hobbymatig gebruik van de weides met een beperkt aantal paarden/pony's. De eis dat het hobbymatig moet zijn ontbreekt echter in de voorwaarden van het gemeentelijk en provinciaal beleid.

Indien meer paarden worden gehouden, is er te weinig gras in de weide. De weide wordt kaalgevreten. Dit is een aantasting van de uitstraling. Bovendien moet er meer aanvoer van hooi en dergelijke plaatsvinden. Dit zorgt voor meer verkeer. Bovendien wordt er met de paarden door de buurt gelopen en is er hierdoor regelmatig overlast van paardenpoep op de voetpaden.

3. Precedentwerking

Reclamant vreest dat indien een schuilstal in de weide wordt toegestaan, dit zorgt voor precedentwerking. Weigering van een schuilstal voor bijvoorbeeld een naastgelegen weide die meer bedrijfsmatig wordt gebruikt wordt dan lastiger.

4. Aantasting Eikenlaantje

Paarden lopen over het eikenlaantje, wat eigenlijk fietspad/voetpad is. Dit belemmert voetgangers en fietsers. Bovendien tast dit de lemen laag van het pad aan.

Reactie op de zienswijze

Ad1. Aantasting gebied

Het plan is getoetst aan de interne beleidslijn 'Mogelijkheden schuilhutten in kernrandgebied'. In deze beleidslijn worden enkele randvoorwaarden gesteld waaraan schuilhutten moeten voldoen. Schuilhutten worden toegestaan in kernrandzones die de overgang vormen tussen bebouwde kom en buitengebied. De randvoorwaarden zijn onder meer opgesteld om te zorgen dat de bebouwing kleinschalig blijft en ruimtelijk moeten worden ingepast. Door deze voorwaarden wordt aantasting van het gebied voorkomen. De aangevraagde vergunning voldoet aan deze voorwaarden.

Ad2. Aantal paarden

Zoals onder ad1 reeds omschreven laat de beleidslijn kleinschalige schuilhutten toe. Deze kleinschaligheid voorkomt een intensief gebruik. De kleinschaligheid is onder andere gewaarborgd doordat deze in verhouding tot de grootte van de weide moet staan (1:100) met als maximum 25 m². Het kaalvreten van de weide is niet gerelateerd aan het bouwen van een schuilstal en kan dan ook niet in deze procedure worden betrokken.

Vanuit de beleidslijn worden verder geen eisen gesteld aan het hobbymatige karakter van de activiteiten. Opgemerkt wordt dat in de huurovereenkomst die de gemeente, als eigenaar van de gronden, heeft gesloten is opgenomen dat de wei enkel gebruik mag worden voor hobbydoeleinden en dat er slechts een paard is toegestaan per weide.

Ad3. Precedentwerking

Iedere aanvraag omgevingsvergunning wordt op zichzelf beoordeeld. Eventuele andere aanvragen voor schuilhutten zullen eveneens worden getoetst aan de gemeentelijke beleidslijn en de provinciale Verordening Ruimte 2014.

Ad4. Aantasting Eikenlaantje

Het plaatsen van een schuilhut heeft geen invloed op het al dan niet gebruiken van het Eikenlaantje door paarden. Dit kan dan ook niet worden betrokken in deze procedure.

De zienswijze leidt niet tot een wijziging ten opzichte van het ontwerpbesluit.