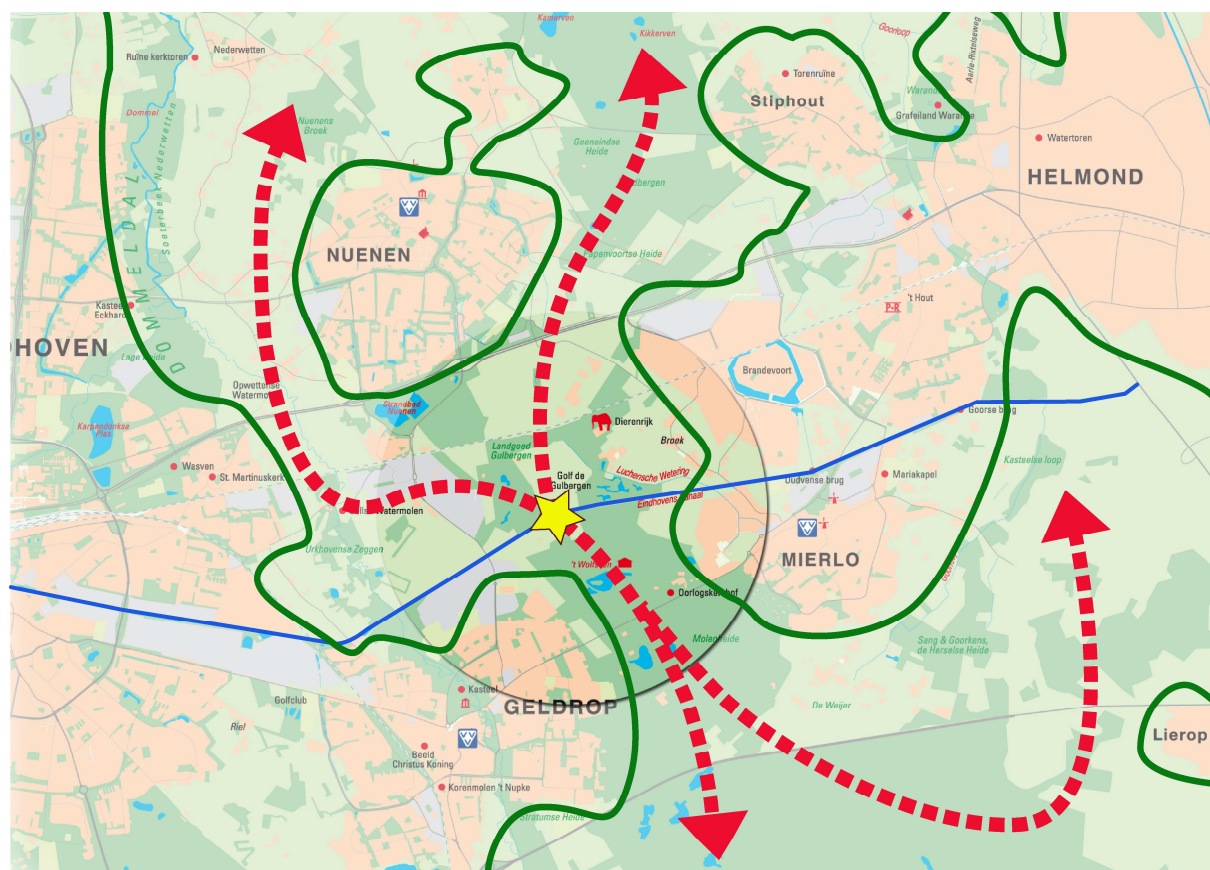


Onderdeel: noord



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. BESCHRIJVING PROJECT EN ONDERDELEN	4
3. BESTEMMINGSPLAN	7
- Stedenbouwkundige gezichtspunten	7
4. BELEID	11
- Rijksbeleid	11
- Boswet	11
- Provinciaal beleid	
Verordening Ruimte	13
Beoordeling plan	15
Compensatie	16
- Waterschap	17
- Overige regionaal beleid: intergemeentelijke structuurvisie	19
- gemeentelijk beleid: structuurvisie	19
- ontwikkeling gemeente Nuenen	19
5. RUIMTELIJKE ASPECTEN	
- archeologie en bodem	20
- Aandacht Eindhoven Kanaal	20
- Verkeer	20
- Milieuhygiëne	20
- Flora en Fauna	21
- Groen	21
6. JURIDISCHE UITVOERBAARHEID	22
7. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	23
8. CONCLUSIE	24
BIJLAGEN	
1. definitief ontwerp routestructuur	
2. Kaart plangebied	
3. Kaart vlakken te rooien bomen	
4. Voorlopig ontwerp fietsbrug Eindhovens Kanaal Geldrop-Mierlo	
5. Uitsnede bestemmingsplankaart	
6. a en b Uitsnede bestemmingsplankaart Leiding	
7. Eindrapport 0705 Bosgroep	
8. Rapport Compensatie Bosgroep	
9. Kaart “begrenzigen gebieden”	
10. Uitsnede Archeologische waardenkaart	

INLEIDING EN AANPAK

Inleiding

De regio Zuid-oost Brabant wil uitgroeien tot een kennisregio die behoort tot de top van de wereld. Daarbij past een goed woon- en leefklimaat. Tussen Eindhoven en Helmond ligt het “Rijk van Dommel en Aa”. Door haar ligging, karakteristieke landschapszones en rijke natuur is dit gebied “De tuin van Brainport”. Een bijzonder gebied om in te bewegen, te ontspannen en inspiratie op te doen.

Er bestaat nog geen recreatieve verbinding voor langzaam verkeer tussen Landgoed Gulbergen en het natuurgebied ten zuiden van het Eindhovens Kanaal, waarin onder meer 't Wolfsvan ligt. Ook ontbreekt een schakel tussen de natuurgebieden Het Groene Woud en de Strabrechtse Heide. Het Eindhovens Kanaal vormt hier een barrière, niet alleen voor recreanten maar ook voor de kleine zoogdieren, die in het gebied voorkomen.

Dit project heeft ten doel om te voorzien in de ontbrekende schakels, waardoor recreatieve elementen worden verbonden. Hiermee willen we meer recreanten naar dit gebied en de kernen van Geldrop-Mierlo trekken, ook in het economisch belang van de gemeente. Mogelijk worden hiermee ook ondernemers verleid om met gebruikmaking van de recreatieve verbinding nieuwe ontwikkelingen te initiëren. Bij besluit van 2 juli 2014 hebben GS van Noord Brabant besloten om voor dit project een subsidie te verstrekken van maximaal € 590.000,-.

Aanpak

Het project bestaat uit de aanleg van een verharde fietsroute en een brug over het kanaal. Deze brug is bestemd voor langzaam verkeer en bevat eveneens een faunapassage. Ook zullen er enige fauna-uittree plaatsen worden aangelegd nabij de brug, zodat dieren gemakkelijker uit het kanaal kunnen komen. Het kanaal en de zone langs het kanaal zijn eigendom van de gemeente Eindhoven; in goed overleg heeft afstemming plaats gevonden.

Het ontwerp van het traject van de fietsroute heeft voor inspraak ter visie gelegen. Bewoners en eigenaren van gronden langs de route en de overbrugging zijn hiervan persoonlijk op de hoogte gebracht. Sommige inspraak reacties hebben geleid tot aanpassing van het traject. Daarna is de route vastgesteld. Het traject volgt de bestaande padenstructuur in het bos en ligt op eigen gronden.

De ligging, lengte en hoogte van de voorgenomen overbrugging zijn afgestemd op de bestaande gebruikers van het kanaal en de veiligheid van de gebruikers van het bestaande fietspad aan de noordzijde van het kanaal. Door dit fietspad uit te buigen en iets te verhogen kan de nieuwe route daar gemakkelijker op aan sluiten.

Met de belangen van de provincie en het waterschap zijn rekening gehouden. Het waterschap heeft een watervergunning afgegeven voor de brug.

Voor de realisatie van het project is een omgevingsvergunning noodzakelijk.

De fietsroute leidt weliswaar voornamelijk over de padenstructuur die al de bestemming Verkeer heeft. Er is toch een omgevingsvergunning nodig voor de activiteiten afwijkend gebruik en de aanleg van werken; hierna zal worden aangegeven waar en waarom dit vereist is. Het volgende hoofdstuk zal aan de hand van kaartjes ingaan op het gehele project en vervolgens op de onderdelen waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft.

BESCHRIJVING PROJECT EN ONDERDELEN

Projectplan



Kaartje: gehele project

Het totale projectplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- aanleg fietspad (de gedeeltelijke verharding van bestaande zandpaden);
- een nieuwe brug over het kanaal voor fietsers en wandelaars;
- geïntegreerde faunapassage voor kleine dieren;
- op de oever in de directe omgeving van de brug aanpassingen zodat de betreffende dieren makkelijker in en uit het water kunnen komen.

Het gehele projectplan is in blauwe kleur weergegeven op het kaartje hierboven.

Het definitief ontwerp van de routestructuur- zoals op bovenstaand kaartje schematisch aangeven- bevindt zich als bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Het project en het bestemmingsplan

Het project ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied Geldrop-Mierlo".

De routestructuur is met name geprojecteerd op gronden met de bestemming "Verkeer" (art. 22).

Deze voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen voor verblijf en verkeer, waaronder wegen, paden en parkeervoorzieningen.

Voor sommige activiteiten is een omgevingsvergunning nodig.

Er zijn verschillende planologische regimes van toepassing. De voorgenomen activiteiten per onderdeel worden op de onderstaande kaart, die een verkleinde weergave van bijlage 1 is, genummerd aangegeven. De onderdelen:

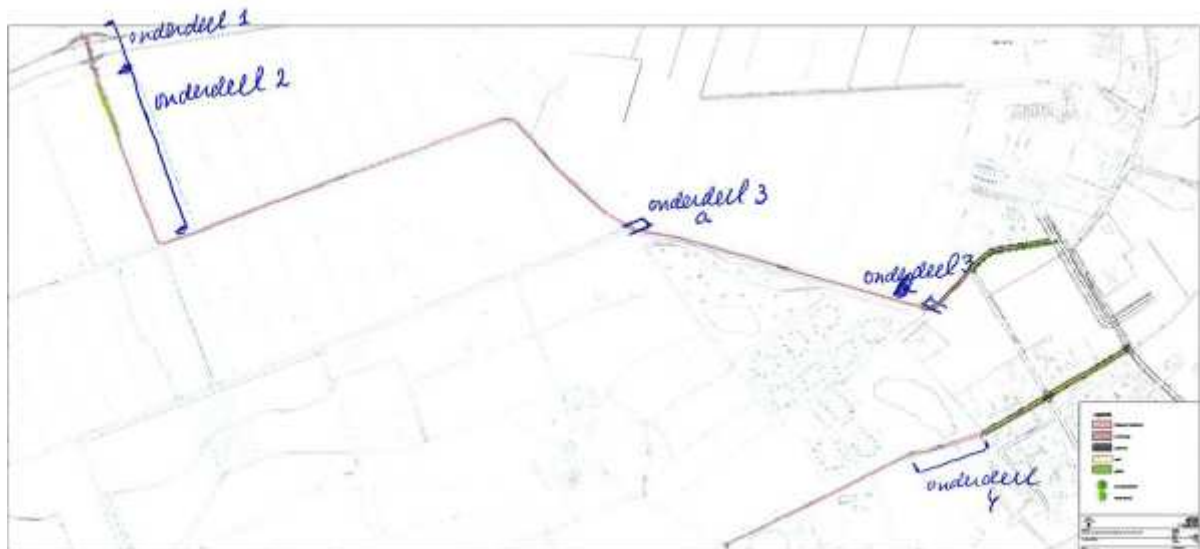
Onderdeel 1: de brug annex landhoofden, toeritten en uitbuiging van het bestaande fietspad, en fauna uittrede plaatsen, het rooien van bomen.

Onderdeel 2: de verharding van het fietspad over de akker/weiland

Onderdeel 3a: verharding van het fietspad ter plaatse van een leiding

Onderdeel 3b: verharding van het fietspad ter plaatse van een leiding

Onderdeel 4: de verharding van het fietspad tussen de Eksterlaan en de Spechtlaan.



Voor de activiteit van onderdeel 4 is een omgevingsvergunning aangevraagd en verkregen (nummer).

De omgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning (en deze ruimtelijke onderbouwing) heeft alleen betrekking op onderdelen 1, 2 en 3a en 3b. In overleg met de provincie wordt de compensatie - waartoe ook onderdeel 4 verplichtte- meegenomen bij deze omgevingsvergunning.

Deze omgevingsvergunning betreft de volgende activiteiten:

- de uitvoering van werken, of werken (namelijk de aanleg van de landhoofden, toeritten, uitbuiging bestaand fietspad, aanleg van het verharde fietspad langs de akker en verharding op twee plaatsen aan de Luchenseheide (wegens een ondergrondse leiding) alsmede aanleg van faunauittree plaatsen en het rooien van bomen

- strijdig gebruik: namelijk de bouw van brug over het kanaal en de bouw van landhoofden.

Het bestemmingsplan staat deze activiteiten namelijk niet zonder meer toe: er is strijdig gebruik terwijl de aanleg onder voorwaarden is toegestaan. Ook de Verordening Ruimte speelt hierbij een rol.

Na de afronding van de aanbestedingsprocedure zal een omgevingsvergunning worden ingediend voor de concrete bouw.

Beschrijving activiteiten

De kaart van het plangebied (bijlage 2) is een uitsnede van bijlage 1 (definitieve ontwerp van de routestructuur) met uitsluitend de onderdelen 1 en 2.

Het bestaande fietspad aan de noordzijde zal licht worden uitgebogen om op de gewenste hoogte van de brug te komen. De toeritten verbinden het fietspad met de brug.

De landhoofden vormen de basis waarop de brug steunt. Hiervoor zullen er bomen gekapt moeten worden. In bijlage 3 is een schatting van de aantallen per vlak opgenomen. Alleen ter plaatse van de aan te leggen verharding is de verwijdering blijvend; waar dit nodig is voor de werkruimte is dit tijdelijk.

Het voorlopig ontwerp van de brug is vorm gegeven in de bijlage "Voorlopig ontwerp Fietsbrug Eindhoven Kanaal Geldrop-Mierlo" (Bijlage 4). Deze vormgeving zal nader worden uitgewerkt in de aanbestedingsprocedure. Het bijgevoegde ontwerp dient voor de planologische uitgangspunten. De brug heeft twee functies: oversteek voor langzaam verkeer en (door de faunapassage) voor dieren.

Daarnaast zal het bestaande fietspad langs de akker worden verhard.

Aan weerszijde van het kanaal zullen binnen een bepaald gebied fauna- uittreeplaatsen worden aangelegd.

Tenslotte ligt er op twee plaatsen een ondergrondse waterleiding onder het tracé. Aanleg van verharding is slechts mogelijk met een omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan

De recreatieve verbinding ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied Geldrop-Mierlo", vastgesteld door de raad op 8 november 2010.

Bestemmingsplan Buitengebied Geldrop-Mierlo

Bestemming Bos (art. 11), zie uitsnede bestemmingsplankaart- bijlage 5

1. De gronden met de bestemming "Bos" zijn bestemd voor het behoud, herstel en/of ontwikkeling van bos, etc en voor verharde en onverharde paden, wegen. Op deze gronden zijn bouwwerken- geen gebouwen zijnde- toegestaan mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 meter. Er is een aanlegvergunning vereist voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden: namelijk:

- bij het verzetten /vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel of met meer dan 0,40 m wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveaus van een steilrand worden gewijzigd;
- het omzetten van grond of het uitvoeren van bodemingrepen, dieper dan 0,40 m onder maaiveld, voorzover gronden;
- het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem;
- het vellen of het rooien van bos en/ of het verwijderen van houtopstanden;
- het aanleggen en/ of verharden van wegen of paden, dan wel het aanbrengen van niet-omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m² per perceel.

2. Binnen de bestemming Bos zullen de volgende activiteiten (ter plaatse van onderdeel 1) plaats vinden:

Landhoofden, toeritten en uitbuiging en verhoging bestaand fietspad en het kappen van bomen.

De bouw van de landhoofden is strijdig met de doeleindenomschrijving; dit bouwwerk dient namelijk ter ondersteuning van de weg. Hiervoor wordt een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik gevraagd.

Voor de aanleg van landhoofden, toeritten, verplaatsen en het verhogen van het fietspad en het rooien van houtopstanden wordt een aanlegvergunning gevraagd. Deze kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de waarden in de bestemmingsomschrijving. Advies van het waterschap is vereist, als de afweging ook betrekking heeft op hydrologische waardevolle gebieden.

Aanleg van fauna- uittreeplaatsen deze plaatsen worden gerealiseerd binnen de bestemming Bos en tevens binnen de aanduiding EVZ. Zie voor beiden hierboven. Afhankelijk van de nog te ontwerpen vorm zal een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk vereist zijn.

Bestemming "Waarde-archeologie 2 (art. 28), zie uitsnede bestemmingsplankaart- bijlage 5

De voor "Waarde- archeologie 2" bestemde gronden zijn – behalve voor de andere bestemming- mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor de aanleg werkzaamheden uit te voeren over een groter oppervlak dan 500 m² en tot een diepte van meer dan 0,30 m.

Binnen deze bestemming zal de volgende activiteit plaats vinden:

Aanleg en ophoging van het fietspad de aanleg van de toerit tot de brug plaats vinden, waaronder de ophoging van de grond.

Uitsluitend aan de zuidzijde van het kanaal bevinden zich gronden met de waarde archeologie-2.

Bestemming Water (art. 24), zie uitsnede bestemmingsplankaart -bijlage 5

1. De gronden met de bestemming "Water " zijn bestemd voor water (en watervoorzieningen), groenvoorzieningen, voorzieningen voor verblijf en verkeer, behoud/ herstel van landschaps- en natuurwaarden. De bouwregels bepalen dat er geen bouwwerken mogen worden gebouwd. Het kanaal heeft eveneens de aanduiding: evz.

2. Binnen de bestemming "Water" zullen de volgende activiteiten (ter plaatse van onderdeel 1) plaats vinden:

Bouw brug: de bouw van een brug over het Eindhovens Kanaal in strijd met de bouwregels, die immers geen bebouwing toestaan. Voor de brug zal daarom een omgevingsvergunning strijdig gebruik nodig zijn. Het kanaal en de strook langs het Eindhovens kanaal heeft eveneens de aanduiding EVZ (ecologische verbindingszone). De breedte en de inrichting daarvan moeten gehandhaafd blijven. Het functioneren daarvan dient voorop te staan.

Bestemming Agrarisch met waarden- 2 (art. 6) zie uitsnede bestemmingsplankaart -bijlage 5

1. De gronden met de bestemming "Agrarisch met waarden- 2" zijn bestemd voor agrarische doeleinden, verhard en onverharde paden, extensief recreatief gebruik, behoud en herstel van de landschapswaarde in het algemeen en in het bijzonder voor:

landschapsontwikkelingsgebieden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden- landschapsontwikkelingsgebied". Er is een aanlegvergunning (art. 6.6) vereist voor het verwijderen van bos- natuur- landschapselementen en voor het aanleggen en/of verhard van wegen, paden en parkeerterreinen of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen anders dan containervelden.

2. Binnen de bestemming "agrarisch met waarden –landschapsontwikkelingsgebied" zal de volgende activiteit (ter plaatse van onderdeel 2) plaats vinden:

Aanleg verhard fietspad langs akker/weiland De verlening van deze vergunning is toelaatbaar indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijk/ of natuurlijke waarden van de gronden en de uitbreiding plaats vindt volgens het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen. Een toetsing aan het Streekplan is eveneens noodzakelijk.

Bestemming "Leiding" (art.26) zie uitsnede bestemmingsplankaart- 6a en 6b

1. De voor "Leiding" bestemde gronden zijn – behalve voor de andere bestemming- mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van diverse leidingen, waaronder "riool".

Er is een omgevingsvergunning nodig voor het aanbrengen van gesloten verharding. (art. 26.4.1.e).

2. Binnen deze bestemming zal de volgende activiteit (ter plaatse van onderdelen 3a en 3b) plaats vinden:

Aanbrengen gesloten verharding: voor deze activiteit wordt een omgevingsvergunning gevraagd. Een omgevingsvergunning voor het aanbrengen van een gesloten verharding is toelaatbaar indien het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de leiding zijn gewaarborgd. Advies van de betreffende leidingbeheerder dient te worden ingewonnen.

Bestemming "Verkeer" (art. 22)

De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen voor verblijf en verkeer, waaronder wegen, paden en parkeervoorzieningen. Het fietspad over de Luchense Heide wordt aangelegd binnen de bestemming "Verkeer" en op twee plaatsen eveneens op twee plaatsen op grond die eveneens de dubbelbestemming "Leiding" heeft.

Overige verharding

Voor het overige volgt het fietspad bestaande zandpaden, die reeds een verkeersbestemming hebben. Een aanlegvergunning in verband met archeologische waarden is (slechts) vereist indien de bodemingreep dieper dan 0,30 m is. De bodemingreep zal niet dieper zijn dan 0,30 m; bij de aanvraag is een tekening van het profiel bijgevoegd.

PROCEDURE

In de hierbij behorende ruimtelijke onderbouwing zal worden aangetoond dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Stedenbouwkundige gezichtspunten

Gulbergen maakt deel uit van het Middengebied, het gebied tussen de bebouwingsgrenzen van Helmond en Eindhoven, het Wilhelminakanaal en de A67. Dit gebied wordt gekenmerkt door van oost naar west lopende infrastructuur: de Helmondweg, het Eindhovens kanaal, de verbinding Geldrop-Mierlo en de A67. Van noord naar zuid zijn de beekdalen en de landschapsecologische zones kenmerkend.

Het groengebied tussen de kernen Geldrop en Mierlo maakt onderdeel uit van de landschapsecologische zone, die de verbinding moet bewerkstelligen tussen de Strabrechtse en de Papenvoortse Heide. Binnen de gemeentegrenzen liggen in deze zone landgoed Gulbergen, het Eindhovens Kanaal, recreatiepark 't Wolfsven, camping De Sprong, de Aardborsthoeve als recreatieve poort en de Molenheide.

Gulbergen ligt geïsoleerd van de gemeente door de barrière van het Eindhovens kanaal. Door de beperking van het gemotoriseerd verkeer tussen Mierlo en Gulbergen wordt dit isolement versterkt. Wel liggen hier belangrijke recreatieve functies als het dierenpark en de golfbaan, en komen er in de toekomst nog meer recreatieve voorzieningen in en nabij dit gebied.

Het Eindhovens Kanaal wordt opgewaardeerd tot ecologische verbindingszone (EVZ) met een toeristisch-recreatieve component (fietspaden, visplaatsen etc.). Als zodanig heeft de kanaalzone meerwaarde voor fietsers en wandelaars.

Het Wolfsven wordt gemoderniseerd en is met het zwembad een recreatief aantrekkelijke voorziening binnen de gemeente.

De Strabrechtse Hoeve (voorheen: de Aardborsthoeve) geldt als één van de drie recreatieve poorten van de Strabrechtse Heide. Recreatieve poorten zijn locaties met informatievoorziening, horeca, fietsverhuur, knooppunten van routestructuren en voldoende parkeermogelijkheden.

De Molenheide kenmerkt zich door een redelijk fijnmazig net van onverharde wegen, met name waar sprake is van gemeentelijk eigendom. Waar het gaat om particulier terrein, is veelal sprake van een veel grofmaziger padennet, vanwege de omheiningen van de individuele percelen. Van oost naar west loopt hier de fietsroute Aardborstweg-Sluisstraat, met een aftakking in noordelijke richting naar de Santheuvel West.

Op toeristisch recreatief gebied is het streven (binnen de randvoorwaarden van de EHS) de verschillende attractiepunten in het gemeentelijke deel van het Middengebied onderling te koppelen, zodat er meer samenhang ontstaat en wederzijdse versterking. Vanuit routeburo Brabant is aangegeven dat de route en de brug voorzien in een fijnmaziger fietsnetwerk in het kader van het knooppuntennetwerk.

De nieuwe brug over het kanaal is de ontbrekende schakel in het snoer van de verschillende recreatieve voorzieningen; zowel gemeentelijke als regionale.

De aantasting wordt tot een minimum beperkt door de te kiezen voor de bestaande padenstructuur, die de bestemming “verkeer” heeft.

De brug zal worden ingepast in het landschap. De vormgeving is dun, rank en aansluitend bij de bomenrij en niet opvallend in zijn vormgeving. Er zal beperkt verlichting zijn.

De veiligheid voor de doorgaande fietser op het fietspad ten noorden van het kanaal wordt behouden door het fietspad wat uit te buigen en slechts licht te verhogen om de aansluiting op de brug mogelijk te maken. De hoogte van de brug is afgestemd op het bestaande gebruik van het kanaal.

De afmeting van de lengte van de brug hangt daarom samen met:

- de breedte van het kanaal;
- de aansluiting op het uitgebogen bestaande –en licht verhoogde fietspad;
- de hoogte die nodig was om de bestaande doorvaart te waarborgen.

De breedte van de brug (tussen de 5,8 en 6,8 meter) dient om de beide functies (fietsverkeer en fauna) mogelijk te maken en zal slechts ten behoeve van bijvoorbeeld straatmeubilair of constructie elementen mogen worden overschreden. De toegestane hoogte bovendecks is maximaal 1.50 meter; inclusief de borstwering; slechts voor straatmeubilair of constructie elementen kan van deze hoogte worden afgeweken. Het dek wordt gezien als constructie element. Het uitzicht vanaf de brug verhoogt de beleefbaarheid van het Eindhovens Kanaal.

Het is nodig om een aantal bomen te kappen voor de aanleg van de brug. De te kappen bomen worden gecompenseerd door nieuwe aanplant van inheemse bomen zoveel mogelijk in het plangebied.

De kap betekent ook een aantasting van de ecologische hoofdstructuur. Door te kiezen voor de bestaande padenstructuur treedt er slechts een gering oppervlakteverlies in de EHS op, dat geen significante aantasting van de NNN tot gevolg heeft. De inpassing van het fietspad langs de akker laat de landschappelijke waarde van de akker in stand.

Het totale project heeft een toegevoegde waarde voor de fauna door de aanleg van de faunapassage. Daarnaast zal een mantel- en zoom vegetatie worden aangelegd die een toegevoegde waarde voor de houtwal langs de akker heeft. Kwalitatief treden slechts geringe effecten op die met diverse mitigerende maatregelen te verzachten zijn. Deze effecten worden dan ook niet als significant negatief beoordeeld. Voor de ecologische verbindingszone langs het kanaal is ruimte gehouden.

Met de provincie is het gehele project afgestemd. De gerooide bomen ten behoeve van de werkruimte zullen worden herplant. Het resterende verlies aan EHS zal financieel worden gecompenseerd. De Verordening Ruimte vormt geen belemmering mits mitigerende maatregelen in de voorschriften worden opgenomen.

Conclusie: Er zijn geen stedenbouwkundige belemmeringen.

BELEID

RIJKSBELEID

Het Eindhovens Kanaal valt onder de Rijks Ecologische Hoofdstructuur; de Rijks Ecologische Hoofdstructuur valt samen met de provinciale EHS.

Conclusie: project past binnen het rijksbeleid; zie hieronder bij provinciale EHS.

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Natura2000 gebied.

Boswet

Het doel van de Boswet is het handhaven en zo mogelijk uitbreiden van het oppervlak aan bosareaal, zowel uit het oogpunt van economische waarde, als ter wille van het natuurschoon. De Boswet is niet bedoeld om concrete bosgebieden te beschermen maar beoogt (ten minste) het op peil houden van de totale oppervlakte aan bos in ons land. In gemeente Geldrop-Mierlo is de bebouwde komgrens Boswet vastgesteld. Buiten deze bebouwde kom geldt de Boswet. Voor het kappen van bomen die vallen onder de Boswet geldt een meldingsplicht en kan een herplant- of compensatieplicht gelden. De Boswet is in een aantal gevallen niet van toepassing, bijvoorbeeld bij 'de uitvoering van een werk overeenkomstig een bestemmingsplan'.

Ten behoeve van de totale voorgenomen ontwikkeling is het nodig om op twee plaatsen bomen te kappen.

Dit zal zijn ten behoeve van het fietspad: Spechtlaan en Eksterlaan (onderdeel 4) en nabij het kanaal, waar onderdeel 1 wordt gerealiseerd. Op beide locaties is de Boswet van toepassing. Zowel nabij kanaal, als luchense heide, als eksterlaan spechtlaan hoeft geen melding te worden gedaan want artikel 5 lid 1 Boswet van toepassing: het rooien vindt plaats ter uitvoering van een goedgekeurd bestemmingsplan. Binnen de bestemmingsomschrijving van "Bos" (artikel 11 bestemmingsplan Buitengebied) wordt onder het gebruik van gronden immers ook opgenomen: "verharde en onverharde paden, wegen en parkeervoorzieningen".

Ook al is de Boswet niet van toepassing, het oppervlakteverlies wordt wel gecompenseerd, namelijk in het kader van de Verordening Ruimte van de provincie (zie hieronder).

Om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren zal er ook gekapt worden. Dit verlies is niet blijvend, want deze strook zal daarna tot structuurrijke bosrand worden ontwikkeld.

Conclusie: de Boswet vormt geen belemmering.

Flora en fauna wet

Het doel van de Flora- en Faunawet is het in stand houden van de inheemse flora en fauna. Bij ruimtelijke ingrepen is de initiatiefnemer verplicht om op de hoogte te zijn van de mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied.

De wet hanteert een systeem dat gerelateerd is aan de in het plangebied voorkomende dier- of plantensoorten. Hiertoe worden verschillende beschermingsregimes onderscheiden. Afhankelijk daarvan wordt een vrijstelling van de verbodsbepalingen- soms onder voorwaarden- al of niet mogelijk.

Ook verplicht de wet tot een algemene zorgplicht met betrekking tot het uitvoeren van werken. Nadelige gevolgen moeten voorkomen of beperkt worden voorzover dat redelijkerwijze mogelijk is.

De Bosgroep heeft voor het gehele project onderzoek verricht naar de in het gebied aanwezige flora en fauna. De resultaten daarvan zijn neergelegd in Hoofdstuk 5 van bijlage 6 (0705 EindRapp fietsbrug Geldrop incl bijlagen van de Bosgroep).

Onder Hoofdstuk 6.2.3 worden de effecten op de natuur in het kader van de Flora en faunawet weergegeven. Onder Hoofdstuk 7.2 Flora en Faunawet worden mitigerende maatregelen omschreven. Hier wordt verwezen naar deze bevindingen, conclusies en mitigerende

maatregelen. Wanneer deze worden toegepast, dan zullen geen verbodsbepalingen uit de Flora- en Faunawet worden overtreden. Deze maatregelen worden meegenomen bij de vergunning. Er zijn mogelijk negatieve effecten te verwachten voor de aanwezige Flora en Fauna. De voorgestelde mitigerende maatregelen zullen als voorschriften aan de vergunning worden verbonden. Op deze planlocatie hebben betrekking:

- versterken van de EVZ langs het kanaal door het aanleggen van mantel- en zoomvegetaties in de werkruimten langs de aanlopen en langs de houtwal; dit kan gebeuren door het aanplanten van struiken;
- afzien van verlichting bij de aanlopen van de brug; indien dit niet mogelijk is dan:
 - zo min mogelijk lantaarnpalen plaatsen;
 - armaturen gebruiken die naar beneden schijnen en een compacte lichtbundel creëren (lichtverstrooiing beperken)
 - gebruik van (monochromatische amberkleurige) ledverlichting en een beperkt laagst mogelijke lichtintensiteit;
 - verlichting alleen (kort) aan laten gaan als een fietser nadert;
- behouden dikke dode boom met loshangend schors aan de zuidzijde van het kanaal;
- alleen bij daglicht werken zodat vleermuizen niet verstoord worden door werkverlichting;
- uitvoering kap- en bouwwerkzaamheden buiten het broodseizoen;
- werken in het water van het kanaal uitvoeren buiten de kwetsbare periode van kleine modderkruiper en rivierdonderpad (maart tot en met augustus);
- bij het slaan van een eventuele damwand vanaf één kant werken en de vissen naar één zijde uit drijven.

Conclusie: door deze voorschriften te verbinden aan de vergunning zullen er geen verbodsbepalingen worden overtreden.

PROVINCIAAL BELEID

Verordening Ruimte

Het plan is getoetst aan de provinciale Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant, die op 14 maart 2014 vastgesteld. Het plangebied ligt grotendeels binnen de Ecologische Hoofdstructuur (artikel 5), maar voor een klein deel ook in de groen-blauwe mantel (artikel 6). Het Eindhovens Kanaal heeft de aanduiding Ecologische Verbindingszone (Artikel 11) en de aanduiding behoud en herstel watersystemen (artikel 18).

Een uitsnede van de toepasselijke kaart van Verordening bevindt zich als bijlage 5 aan deze ruimtelijke onderbouwing. Om aantasting zoveel mogelijk te beperken maakt het aan te leggen fietspad vooral gebruik van bestaande paden, die nu nog onverhard zijn.

Ecologische hoofdstructuur (artikel 5)

Een bestemmingsplan dat ligt in de Ecologische hoofdstructuur moet strekken tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en het tegengaan van aantasting.

Binnen de EHS is – onder voorwaarden- recreatief medegebruik mogelijk. Bij aantasting dient mitigatie van de gevolgen plaats te vinden en eventueel compensatie. In het rapport van de Bosgroep (bijlage 6) komt de EHS voor als onderdeel van het NNN.

De groen-blauwe mantel (artikel 6)

Bestemmingsplannen voor deze gronden strekken tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van watersystemen en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van het gebied.

Het stelt regels om deze waarden te beschermen en er moet verantwoord worden op welke wijze de nodige kennis over het gebied is verworven.

De Ecologische verbindingszone (artikel 11)

Het kanaal heeft een functie als EVZ. Een planologische maatregel moet voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor realisatie, behoud en beheer van deze functie; de breedte en inrichting van de ecologische verbindingszone dient gehandhaafd te worden. Het functioneren van de evz dient voorop te staan.

Beoordeling van het plan

De diverse onderdelen van het project zullen hieronder in het licht van de Verordening Ruimte worden beoordeeld. Voor onderdeel 2 zal hierbij tevens worden ingegaan op de vereisten voor de verlening van een omgevingsvergunning voor het aanleggen.

Onderdeel 1

Onderdeel 1 ligt in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en gedeeltelijk in de Ecologische Verbindingszone. Het voornaamst aandachtspunt is de 'aantasting' van de ecologische hoofdstructuur, die door de aanleg van de brug en het fietspad wordt veroorzaakt.

Fietsbrug inclusief landhoofden en toeritten

In dit geval wordt de fietsbrug weliswaar zo goed mogelijk ingepast binnen het groene karakter van de directe omgeving, maar worden wel ecologische waarden aangetast, met name door het kappen van bomen. Ook staat de functie van het Eindhovens Kanaal als ecologische verbindingszone onder druk.

Minimum aantasting en integrale mitigerende maatregelen

De aantasting wordt tot een minimum beperkt door de te kiezen voor de bestaande padenstructuur. Gezien de geringe aantasting van de EHS hoeft er voor het overige ook geen herbegrenzing plaats te vinden.

De veiligheid van het fietspad vergt dat het bestaande fietspad licht wordt gebogen om de aansluiting mogelijk te maken en op de goede hoogte te komen. Het bestaande fietspad ligt in de EHS zonder verdere aanduidingen; de geringe uitbuiging in verband met de verkeersveiligheid noopt niet tot herbegrenzing van de EHS

In het plan zijn verder al integraal mitigerende maatregelen opgenomen, zoals de faunaverbinding over het Eindhovens kanaal, die gecombineerd wordt met de fietsbrug. Hierdoor wordt het Eindhovens Kanaal, dat een nog een barrière voor veel faunasoorten is, makkelijker over te steken. Zowel aan de zuid- als noordkant van het kanaal worden voorzieningen gerealiseerd, die ervoor zorgen dat de verschillende soorten fauna zo goed mogelijk van de nieuwe verbinding gebruik kunnen maken. Om ervoor zorg te dragen dat deze maatregelen goed elkaar worden afgestemd heeft de Bosgroep randvoorwaarden voor de brug opgesteld. In het rapport dat als bijlage 7 is bijgevoegd staat onder Hoofdstuk 4 de eisen aan de inrichting weergegeven. In het rapport wordt uitgebreid ingegaan op de onderscheiden doelsoorten, de breedte van de faunaverbinding en andere randvoorwaarden, die ervoor moeten zorgen dat de faunaverbinding ook daadwerkelijk gaat functioneren. Onder Hoofdstuk 6 wordt de voorgestelde inrichting beoordeeld aan de hand van de voorwaarden die de diverse doelsoorten aan de brug stellen. Verder wordt de fietsbrug zodanig aangelegd dat de fauna ook makkelijk langs het kanaal onder de brug door kan gaan en wordt na de werkzaamheden de groenstructuur aan de noordzijde van het kanaal versterkt, zodat de overstekende fauna zonder al te grote problemen verder kan trekken naar een geschikt leefgebied. De conclusie luidt, dat de beoogde breedte voldoende is.

Naast de faunaverbinding worden in de directe nabijheid ook zogenaamde fauna-uittreedplaatsen in de steile oevers van het Eindhovens Kanaal gecreëerd. Op deze wijze krijgen de verschillende soorten fauna de keus om of via de faunaverbinding het kanaal over te steken of via de fauna-uittreedplaatsen.

Effecten op natuurbeleid en mitigerende maatregelen

Het rapport gaat in op de beoordeling van de effecten op het natuurbeleid (Hoofdstuk 6.2) De conclusie daarvan luidt dat er mogelijk schadelijke gevolgen zijn door de aanleg. Deze zijn in beeld gebracht onder Hoofdstuk 6.2. Ter voorkoming of verzachting noemt het advies onder Hoofdstuk 7.2 diverse mitigerende maatregelen, die deze mogelijke schade kunnen voorkomen of beperken.

De ecologische verbindingszone

De aanlandingspunten zullen worden aangebracht in het profiel van vrije ruimte rondom het kanaal. Zoals blijkt uit een ontwerp voor de brug (bijlage 3) zal zij geen belemmering te vormen voor de aanwezige of nog te ontwikkelen ecologische waarden.

De onderdoorgang langs het kanaal zal tussen de 5,8 en 6,8 meter bedragen; terwijl de hoogte boven de waterspiegel 3 meter (hart vna de brug) zal bedragen. Hiermee wordt de benodigde openheid gewaarborgd.

De realisatie van de brug zal geen significant negatieve gevolgen hebben voor de bestaande en nog te realiseren verbindingen.

Meer nog: uit het rapport van de Bosgroep blijkt dat de vormgeving van de EVZ en de oevers van het kanaal voor alle doelsoorten gunstig is. Tenslotte is aan de door het waterschap gevraagde breedte voor de EVZ tussen brughoofd en pijlers voldaan.

Beoordeling onderdeel 1

Realisatie van het project leidt – bij de aanlopen naar de brug en de aanleg van het fietspad in het verlengde van de Spechtlaan- tot oppervlakte verlies van droog bos met productie. Door te kiezen voor de bestaande padenstructuur wordt de aantasting tot een minimum beperkt. Door de aanleg van een mantel- en zoomvegetatie in de werkruimte langs de aanlopen wordt de ecologische verbindingszone langs het kanaal versterkt. Het geringe oppervlakteverlies voor de gehele inrichting van de voorkeursvariant heeft daardoor geen significante aantasting van de wezenlijke kenmerken van het NNN tot gevolg. De fauna uittreeplaats is voor de aanwezige fauna van toegevoegde waarde.

Het oppervlakte verlies van de voorkeursvariant is in overleg met bevoegd gezag

vastgesteld op 988 m2 (inclusief 2/3 oppervlakte toeslag). Dit verlies wordt financieel gecompenseerd (zie hieronder).

Kwalitatief treden slechts geringe effecten op die met diverse maatregelen te verzachten zijn.

Naar de voorschriften die zijn opgenomen onder de Flora en faunawet wordt hier verwezen. Deze effecten worden dan ook niet als significant negatief beoordeeld.

Conclusie: De Verordening Ruimte vormt geen belemmering mits mitigerende maatregelen in de voorschriften worden opgenomen. De aanleg van een mantel- en zoomvegetatie in de werkruimte langs de aanlopen zal als voorschrift worden meegenomen in de vergunning.

Beoordeling Onderdeel 2 (de verharding van het fietspad over de akker/ langs het weiland)

De akkers aan de zuidzijde van het kanaal maken deel uit van de groen-blauwe mantel. Het betreft hier de aanleg van een kleinschalige voorziening. Deze zal kleinschalig blijven en wel publiek aantrekken, doch dit zal in beperkte mate het geval zijn.

De Bosgroep heeft eveneens de landschappelijke waarden onderzocht. Haar bevindingen zijn neergelegd in het rapport (bijlage 6), pagina 25, 30 en 48.

De Bosgroep heeft onderzoek gedaan naar de te beschermen waarden van deze grond. Er is sprake van een landschappelijke waarde.

Op pagina 30 van het rapport, dat als bijlage 6 bij deze ruimtelijke onderbouwing wordt bijgevoegd, blijkt dat de landschappelijke waarden van deze gronden met name liggen in:

- openheid van de akkers;
- begrenzing door het bos;
- de houtwal;
- het hoogteverschil.

Het verharde fietspad wordt ruimtelijk zo ingepast dat de landschappelijke waarde behouden blijft. Het fietspad volgt het bestaande maaiveld tot aan de aanloop naar de brug. Daardoor blijven het maaiveld van de akkers, het hoogteverschil in de houtwal en de houtwal zelf intact. Ook verandert er niets aan de openheid van de akkers en de ruimtelijke begrenzing van de akkers door het bos.

Alleen bij de aanloop naar de brug zal een onderbreking in de beplanting van het Eindhovens Kanaal ontstaan. Dit betreft een beperkte onderbreking die de verhoudingen in de begrenzing niet onevenredig aantast.

Daarbij zal met name de bestaande houtsingel worden versterkt. Voor de versterking van de houtsingel wordt een suggestie gedaan door de Bosgroep: zij adviseert om de houtwal te versterken met een mantel- zoomvegetatie. Deze toevoeging wordt meegenomen in de voorschriften.

Conclusie: de aanleg van het fietspad tast de landschappelijke waarden niet aan. De aanleg van de mantel- en zoomvegetatie ter versterking van de houtwal zal als voorwaarde in de vergunning worden opgenomen.

Compensatie

Aantasting van de EHS moet vermeden worden, of de gevolgen moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd. Waar dat niet mogelijk is, moet worden gecompenseerd, zoals omschreven in de artikelen 5.6, 5.7 en 5.8. De compensatie moet in principe plaats vinden binnen niet-gerealiseerde delen van de EHS/ EVZ. Ten tijde van het tot stand komen van het eindrapport van de Bosgroep (bijlage 7) werd geopteerd voor een fysieke uitvoering van de compensatie. Inmiddels is– in overleg met de provincie- de voorkeur voor financiële compensatie -zoals mogelijk op grond van artikel 5.6 lid 1 sub b van de Verordening ruimte- gegeven.

Het rapport Compensatie (bijlage 8) gaat achtereenvolgens in op:

1. De toevoeging door het project

Door het project worden enerzijds ten behoeve van de fauna toegevoegd:

- faunapassage over de gehele brug;
- uittreeplaatsen voor wild (4 stuks)-
- faunapassages onder de toeritten van de brug.

2. De aantasting

Bij de aanleg van de brug anderzijds wordt aan de noordzijde van het kanaal een strook EHS aangetast, waar het verlegde fietspad komt te liggen. Daarnaast wordt de EHS aangetast vanwege de verbreding van het bestaande fietspad tussen de Eksterlaan – Spechtlaan.

Ook gaat het compensatieplan verder in op de berekening van de oppervlakte.

Berekend als volgt, volgens de kaart “begrenzings gebieden” (bijlage 9):

- Zuidzijde kanaal:	381 m ²
- Tussen Eksterlaan en Spechtlaan; uitbreiding bestaand	<u>211,5 m²</u>
Totaal:	592,5 m ²

Factor voor de berekening van de compensatie

Totale oppervlakte van 592,5m² x 1,67 (= factor voor een bos ouder dan 25 jaar) = circa 988 m².

3. Mitigerende maatregelen

Het gaat in onder meer in op de mitigerende maatregelen die worden getroffen (zie bijlage 6, hoofdstuk 2.6 van het compensatieplan .) Deze maatregelen zullen in het bestek alsmede de omgevingsvergunning worden meegenomen.

4. De financiële bijdrage

In het compensatieplan wordt het bedrag alsmede de onderbouwing daarvan toegelicht. Wij verwijzen hierbij naar de onderdelen aangaande de invulling van de compensatie en de berekening van de financiële compensatie.

Deze compensatie wordt gestort in de provinciale compensatievoorziening.

De hoogte van de compensatie voor het gehele project is bepaald op de wijze zoals bepaald in artikel 5.6 lid 2 Verordening Ruimte en komt neer op € € 10.443,16.

Betaling vindt plaats binnen 6 weken na vaststelling van de planologische maatregel en zal thans al geborgd worden.

Conclusie:

De Verordening Ruimte staat niet in de weg aan deze ontwikkeling, mits in de voorschriften zal worden opgenomen dat een bedrag van €10.443,16 binnen zes weken na de vaststelling van de vergunning aan GS zal worden betaald.

BELEID WATERSCHAP

Waterschap

Waterschap de Dommel

Het projectgebied valt onder het beheersgebied van het Waterschap De Dommel.

Waterwet

De Waterwet geeft de algemene doelstellingen aan die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. Op grond van deze wet zijn nadere beleidsregels opgesteld zoals waterbeheerplannen. Hieronder zal worden ingegaan op twee onderdelen:

- vergunning plicht voor de bouw van de brug;
- waterbeheer.

Watervergunning

Bij het waterschap De Dommel is een watervergunning aangevraagd. Deze is verleend op 7 oktober 2016.

Daarbij zijn vijf voorschriften opgenomen en wel de volgende:

- de brug wordt aangelegd zonder pijlers in het doorstroomprofiel van het oppervlaktewater;
- het bouwkundig onderhoud blijft ten laste van de vergunninghouder;
- op beide oevers wordt een minimale ruimte van 0,5 m vrijgehouden voor een droge faunapassage;
- de faunapassage is vlak en onverhard;
- de doorvaarthoogte bedraagt minimaal 3 meter.

De voorwaarden van het waterschap zijn mede bepalend geweest voor het ontwerp van de brug.

Waterbeheer

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem. Voor ontwikkelingen die dit negatief kunnen beïnvloeden, wordt daarom uitgegaan van de trits “vasthouden-bergen-afvoeren”. Dat wil zeggen dat water zoveel mogelijk in een gebied wordt vastgehouden door infiltratie en waar dit niet mogelijk is water tijdelijk wordt geborgen (retentie). Door water lokaal te infiltreren of te bergen in een voorziening wordt het versneld afvoeren van overtollig hemelwater naar het bestaande oppervlaktewatersysteem zoveel mogelijk voorkomen.

Waterbeheerplan 2016-2021 ‘Waardevol Water’

Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied. Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's.

Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);

Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;

Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;

Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;

Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen samen met partners in het gebied wil realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking.

Voor het waterschap zijn de belangrijkste uitdagingen voor de komende planperiode;

- Voldoende water voor landbouw en natuur;
- Wateroverlast en hittestress;
- Kringloop denken;
- Toename van meer ongewenste stoffen in het water, zoals medicijnen;
- Vergroten waterbewustzijn.

Het waterbeheerplan is te vinden op de website van het waterschap: www.dommel.nl.

Toename verhard oppervlak en waterberging in het projectgebied

In de huidige situatie is het plangebied grotendeels onverhard. Een deel van het fietspad wordt aangelegd op wegvakken waar al verharding aanwezig is of waar in een ander bestemmingsplan verharding is voorzien.

Vanaf 1 maart gelden de bepalingen uit de Keur 2015, waarin is opgenomen dat het afvoeren van hemelwater via een toename verhard oppervlak of door het afkoppelen van verhard oppervlak naar een oppervlaktewaterlichaam mogelijk is onder de volgende voorwaarden:

Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;

De toename van verhard oppervlak maximaal 2.000 m² is, of;

De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak.

De toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale compensatie conform de rekenregel: benodigde compensatie(in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

Beoordeling van het project

In het gehele project ziet de verdeling van het verhard oppervlak er in de huidige en toekomstige situatie als volgt uit:

no	straatnaam	Lengte (m)	Huidig verhard oppervlak (m ²)	Toekomstig verhard oppervlak (m ²)	Toename verhard oppervlak (m ²)
1	Spechtlaan	470	0	1410	1410
2	Eksterlaan	275	825	825	0
3	St.Catharinaweg	215	645	645	0
4	Koolmees	275	825	825	0
5	Luchenseheide	620+775	0	4185	4185
6	akkerperceel	330	0	990	990
			totaal	8880	6585

Uit bovenstaande opgave blijkt dat in de wegvakken 2,3 en 4 nu al verharding aanwezig is (Het fietspad komt in de plaats van de aanwezige verharding).

De afwateringssituatie in de Eksterlaan en de Koolmees zal in dit plan niet wijzigen.

- In de Eksterlaan wordt het regenwater afgevoerd naar de onder de weg aanwezige gemengde riolering;
- In de Koolmees is een gescheiden rioolstelsel aanwezig, het regenwater wordt opgevangen in een infiltratieriool.

In de St. Catharinaweg (wegvak 3) is gerekend met de eindsituatie. De aanleg van dit deel van het fietspad is opgenomen in het bestemmingsplan Luchen. Daarbij is voorzien in de aanleg van hemelwaterriolering voor afvoer van het water naar de Luchense wetering.

Voor de afvoer van regenwater worden in de overige wegvakken geen speciale voorzieningen aangelegd. Het regenwater stroomt af naar de naastgelegen bermen en dus niet naar oppervlaktewater. Bij het fietspad tussen Eksterlaan en Spechtlaan is in het ontwerp een greppel meegenomen. Binnen de bebouwde kom worden de gebruikelijke voorzieningen voor de inzameling en afvoer van regenwater aangelegd.

In de te bouwen brug worden voorzieningen aangebracht voor rechtstreekse lozing van regenwater op het kanaal. De oppervlakte van de brug (incl faunapassage) zal ongeveer 120 tot 150m² bedragen.

Vanaf het fietspad aan de noordzijde van het kanaal wordt regenwater rechtstreeks in berm en/of kanaal geloosd, zoals dat nu ook al gebeurt.

Tenslotte ondersteunt de brug over het kanaal het thema "Mooi water". De waarde van het water wordt op die plaats immers goed zichtbaar gemaakt.

Conclusie:

Waterbeleid is geen belemmering; de ontwikkeling ondersteunt het thema om de waarde van het water zichtbaar te maken.

REGIONAAL BELEID

Vastgestelde Intergemeentelijke Structuurvisie

In de door de raad vastgestelde ISV komt de volgende passage voor:

Om goed te functioneren als recreatiegebied zijn goed toegankelijke routes voor recreatief verkeer nodig. Deze bestaan reeds in de vorm van routes en routenetwerken voor wandelen, fietspaden, ATB-en en paardrijden. Hierin ontbreken een aantal cruciale schakels die als project dienen te worden benoemd. Daartoe behoren de toegankelijkheid van de bossen binnen de zone voor robuuste natuur, de oversteekbaarheid van het Eindhovens kanaal ten noorden van Geldrop en de oversteekbaarheid van de A67 tussen Geldrop-Mierlo en Heeze-Leende.

Het realiseren van de brug en de verbetering van de routes er naar toe is dus één van de maatregelen die voortvloeien uit de Intergemeentelijke Structuurvisie. Door het verbinden van gebieden en thema's binnen en buiten Brainport Oost heeft het project een bovenlokale impact.

Conclusie

Het project is in overeenstemming met het regionaal beleid.

GEMEENTELIJK BELEID

Structuurvisie

In de gemeentelijke structuurvisie is de fietsstructuur Mierlo-Gulbergen opgenomen alsmede in de Uitvoeringsparagraaf.

De ontwikkelingen in het Rijk van Dommel en Aa vragen om een goede ontsluiting. Een daarvan is het fietspad tussen Mierlo en Gulbergen. Er zijn echter twee barrières die genomen moeten worden. De bereikbaarheid zal aanzienlijk verbeteren als er een brug over het Eindhovens Kanaal en een onderdoorgang onder het spoor bij Dierenrijk worden gerealiseerd. De eerste barrière wordt met dit project aangepakt.

Conclusie

Het project is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid.

ONTWIKKELING GEMEENTE NUENEN

De gemeente Nuenen heeft in haar projecten opgenomen, dat zij een verharde fietsstrook aan gaat brengen langs de Schoutse Vennen en de Refelingse Heide; gebieden in Nuenen die aansluiten op het recreatieve fietspad.

Conclusie

Het project vormt voor de gemeente Nuenen de aanleiding om de aansluiting daarmee te verbeteren.

RUIMTELIJKE ASPECTEN

Archeologie en bodem

Op de uitsnede van de archeologische waardenkaart, die als bijlage 8 aan de ruimtelijke onderbouwing is gehecht, is de fietsverbinding geprojecteerd op de Archeologische waarden kaart.

De fietsverbinding gaat grotendeels door gebied met hoge archeologische verwachting, waarbij geldt dat archeologisch noodzakelijk is bij bodemingrepen die groter zijn dan 500 m² EN dieper gaan dan 0,3 m. onder maaiveld.

De huidige onverharde wegen zullen worden verhard. Blijkens de schets van het wegprofiel zal niet dieper dan 0,3 m worden gegraven en is archeologisch niet noodzakelijk.

Een aantal trajecten is overigens al verstoord door uitgevoerde bodemsaneringen. Het betreft gedeeltes bij Luchenseheide en Eksterlaan (zie bijlage 7).

Aan de zuidzijde van het kanaal bevinden zich gronden met de waarde archeologie-2. De oppervlakte van het gebouwde zal hier niet meer bedragen dan 500 m². Hierdoor is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Wel zal in de omgevingsvergunning als voorschrift worden opgenomen dat de heemkundekring in de gelegenheid wordt gesteld om aanwezig te zijn (voorschrift 8).

Het traject richting het kanaal/brug langs de akker is volgens de archeologische beleidskaart een gebied zonder archeologische verwachting dan wel (mogelijk) verstoord.

Conclusie

Archeologie vormt geen belemmering. Wel zal een vertegenwoordiger van de Heemkundekring in de gelegenheid worden gesteld om bij het graven aanwezig te zijn; dit wordt meegenomen bij de voorschriften van de vergunning.

Ook is een bodemonderzoek niet vereist.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanwege de bodem of archeologie die medewerking in de weg staan

Aandacht voor het Eindhovens Kanaal

Er bestaat regionale aandacht voor de blauwe dooradering van Brabant. Het project is geheel passend binnen deze aandacht voor het kanaal en de zones langs het kanaal. Het project verhoogt ook de beleefbaarheid van de kanaalzone.

Conclusie

De aandacht voor de blauwe dooradering staat niet in de weg aan medewerking

Verkeer

Realisatie van het project betekent dat twee recreatieve voorzieningen met een aantrekkelijke fietsverbinding aan elkaar worden gekoppeld.

Onder verwijzing naar de intergemeentelijke structuurvisie (ISV) is de realisatie van de brug en de aanleg van een route één van de maatregelen die voortvloeien uit het ISV. Het ISV signaleert namelijk dat toegankelijke routes voor recreatief verkeer nodig zijn zodat het gebied goed kan functioneren als recreatiegebied. In de bestaande routes en netwerken ontbreken een aantal cruciale schakels. Daartoe behoren onder meer de toegankelijkheid van de bossen binnen de zone voor robuuste natuur en de oversteekbaarheid van het Eindhovens kanaal ten noorden van Geldrop.

Daarnaast zal de recreatieve verbinding ook van toegevoegde waarde zijn voor het utilitaire verkeer vanuit de kern Mierlo naar de stad Eindhoven. De nieuwe verbinding vormt immers een

aantrekkelijke aansluiting op het fietspad ten noorden van het kanaal; het zal een zg. 'voeding' zijn voor de bestaande regionale fietsverbinding aan de noordzijde van het kanaal.

Conclusie:

Realisatie van het project een gewenste ontwikkeling; er zijn geen belemmeringen.

Milieuhygiëne

Van milieuhinder naar de omgeving zal geen sprake zijn; in de omgeving liggen geen kwetsbare of andere gevoelige bestemmingen.

Conclusie

Er zijn geen beperkingen vanuit milieuhygiëne

Flora en fauna

Voor de aanleg van met name de fietsbrug maar ook de aanleg van het fietspad worden op enkele locaties bomen gekapt, waarvoor een aanlegvergunning nodig is. Een voorwaarde voor het verlenen van deze aanlegvergunning is dat voldoende duidelijk moet zijn dat het kappen van de bomen geen onevenredige afbreuk doet aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de waarden in de omschrijving. Hiervoor is in juli 2016 een ecologisch advies opgesteld door de Bosgroep Zuid Nederland naar de aanwezige natuurwaarden en de aanwezigheid van beschermde soorten. De conclusie van dit onderzoek luidt, dat door de ontwikkeling er mogelijk negatieve effecten te verwachten zijn op zwaardere beschermde soorten. Door echter de in het rapport genoemde mitigerende maatregelen toe te passen zullen er echter geen verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet overtreden worden. In dit verband wordt er op gewezen dat er per saldo positieve effecten van de ontwikkeling te verwachten zijn:

- Door de aanleg van de faunapassage;
- De aanleg van een mantel en zoomvegetatie nabij de aanlopen van de brug, die de EVZ versterkt.

In dit advies zijn in hoofdstuk 7 onder het kopje flora en faunawet de benodigde mitigerende maatregelen omschreven. Deze moeten als randvoorwaarden bij de omgevingsvergunning worden opgenomen. Op deze wijze is er geen sprake van een onevenredige afbreuk aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de waarden in de bestemmingsomschrijving.

Verder is het nodig dat er een aanvullende inventarisatie plaatsvindt van de te kappen bomen op het terrein van Attero. Mocht blijken dat er in deze strook ook nog mitigerende maatregelen nodig zijn, dan zullen deze nog als aanvullende voorwaarde in de vergunning worden vastgelegd.

Conclusie: Bij naleving van de voorschriften worden er geen verbodsbepalingen overtreden.

Groen

Het project heeft enig verlies van natuur, namelijk droog bos met productie, tot gevolg. De Bosgroep heeft onderzoek gedaan naar het verlies aan natuurwaarde en komt tot de conclusie dat dit geen significante aantasting is. Hier wordt verwezen naar het rapport van de Bosgroep (bijlage 7). Gezien de effecten die per saldo positief zijn, zijn er geen belemmeringen. Op plaatsen waar bomen zijn verwijderd voor de werkruimte zullen opnieuw bomen worden aangeplant.

Conclusie

Er zijn geen beperkingen op het gebied van groen.

Juridische aspecten

Procedures

Er is sprake van één project. Onderzoeken zijn verricht voor het project als geheel. Wij hebben vervolgens in het traject van vergunningverlening een onderscheid gemaakt in het zuidelijke en het noordelijke deel van de route.

Dit heeft geleid tot twee separate aanvragen voor een omgevingsvergunning.

Deze aanvraag heeft op noordelijk deel, namelijk het uitvoeren van een werk en het strijdig gebruik, zoals beschreven onder het hoofdstuk Project en Onderdelen.

Na de aanbestedingsprocedure zal een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor de bouw van de brug.

Voor het zuidelijk deel is separaat een omgevingsvergunning uitvoering van werken Eksterlaan-Spechtlaan aangevraagd en verleend.

Vooroverleg

Met Gedeputeerde Staten heeft vooroverleg plaats gevonden.

Met het waterschap heeft eveneens vooroverleg plaats gevonden; een watervergunning is afgegeven op 7 oktober 2016.

Overleg leidingbeheerder

Ter plaatse van de dubbelbestemming Leiding is de omgevingsvergunning voor het aanbrengen van een gesloten verharding toelaatbaar indien het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de leiding zijn gewaarborgd. Daarvoor moet advies van de leidingbeheerder worden ingewonnen. Op die beide plaatsen loopt de drukriolering onder de weg door. Wij hebben daartoe het advies van het waterschap (de leidingbeheerder) ingewonnen en deze verklaarde dat de aanleg van de verharding de waarborg van een veilige ligging en continuïteit van de leiding niet aantast.

Conclusie: de aanleg van de verharding ter plaatse van Leiding is toelaatbaar.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Andere belanghebbenden

In de voorbereidende aanloop van dit project is afstemming geweest met belanghebbenden in het gebied.

Inspraak

Het Voorlopig ontwerp van de route heeft voor de inspraak ter inzage gelegen van tot 25 februari tot en met 6 april 2016. Bewoners langs de route en eigenaren en gebruikers van gronden - voorzover bekend- zijn persoonlijk daarvan op de hoogte gebracht.

De gemeente heeft 9 inspraakreacties ontvangen. Het voorlopig ontwerp is op geringe onderdelen aangepast. Bij besluit d.d. 24 mei 2016 hebben B&W het Definitief Ontwerp van de route vast gesteld.

Dit ontwerp ligt aan de basis voor de gevraagde omgevingsvergunning.

Conclusie

Algemeen

De aanvraag ligt binnen het geldende bestemmingsplannen Buitengebied Geldrop-Mierlo. De gronden zijn gelegen op de bestemmingen Bos, Water, Verkeer, Verkeersdoeleinden, Agrarisch met waarden-2, Waarde-Archeologie 2 en Leiding.

Het gehele project moet worden gezien tegen de volgende achtergrond.

Er bestaat nog geen recreatieve verbinding voor langzaam verkeer tussen Landgoed Gulbergen en het natuurgebied ten zuiden van het Eindhovens Kanaal, waarin onder meer 't Wolfsven ligt. Ook ontbreekt een schakel tussen de natuurgebieden Het Groene Woud en de Strabrechtse Heide. Het Eindhovens Kanaal vormt hier een barrière, niet alleen voor recreanten maar ook voor de kleine zoogdieren, die in het gebied voorkomen.

Dit project heeft ten doel om te voorzien in de ontbrekende schakels, waardoor recreatieve elementen worden verbonden. De aanleg van de brug vormt daarbij een belangrijke schakel.

Het gehele project levert als waarde voor de natuur op:

- faunapassage over de gehele brug;
- uittreeplaatsen voor wild (4 stuks)-
- faunapassages onder de toeritten van de brug.

De aantasting wordt tot een minimum beperkt door te kiezen voor de bestaande padenstructuur, die de bestemming "verkeer" heeft.

De afwijking van het bestemmingsplan is dermate beperkt dat geen stedenbouwkundige of andere bezwaren bestaan tegen het verlenen van medewerking.

De brug en landhoofden worden ingepast in het landschap. De vormgeving is dun, rank en aansluitend bij de bomenrij en niet opvallend in zijn vormgeving. Er zal beperkt verlichting zijn.

We behouden de veiligheid voor de doorgaande fietser op het fietspad ten noorden van het kanaal door het fietspad wat uit te buigen en slechts licht te verhogen om de aansluiting op de brug mogelijk te maken. De hoogte van de brug en landhoofden is afgestemd op het bestaande gebruik van het kanaal en de feitelijke situatie. De breedte van de brug (tussen de 5,8 en 6,8 meter) dient om de beide functies (fietsverkeer en fauna) mogelijk te maken en zal slechts ten behoeve van bijvoorbeeld straatmeubilair of constructie elementen mogen worden overschreden. De toegestane hoogte bovendecks is maximaal 1.50 meter; inclusief de borstwering; slechts voor straatmeubilair of constructie elementen kan van deze hoogte worden afgeweken. De landhoofden zijn ondergeschikt aan de brug.

Het uitzicht vanaf de brug verhoogt de beleefbaarheid van het Eindhovens Kanaal.

Het is nodig om een aantal bomen te kappen voor de aanleg van de brug. De te kappen bomen worden gecompenseerd door nieuwe aanplant van inheemse bomen zoveel mogelijk in het plangebied. De nakoming hiervan ligt besloten in de (uitvoering van de) provinciale verordening. De kap betekent ook een aantasting van de ecologische hoofdstructuur. Door te kiezen voor de bestaande padenstructuur treedt er slechts een gering oppervlakteverlies in de Natuurnetwerk Nederland (hierna te noemen: NNN; dit is de provinciale Ecologische Hoofdstructuur, voorheen:EHS) op. Dit heeft geen significante aantasting van de NNN tot gevolg. De inpassing van het fietspad langs de akker laat de landschappelijke waarde van de akker in stand.

Het totale project heeft een toegevoegde waarde voor de fauna door de aanleg van de faunapassage. Daarnaast zal een mantel- en zoom vegetatie worden aangelegd die heeft een toegevoegde waarde voor de houtwal langs de akker. Kwalitatief treden slechts geringe effecten op die met diverse mitigerende maatregelen te verzachten zijn. Deze effecten worden dan ook niet als significant negatief beoordeeld. Voor de ecologische verbindingszone langs het kanaal is ruimte gehouden.

Met de provincie is het gehele project afgestemd. Het resterende verlies aan EHS zal financieel worden gecompenseerd. De Verordening Ruimte vormt geen belemmering mits mitigerende maatregelen in de voorschriften worden opgenomen.

Activiteit Uitvoeren werk of werkzaamheden

Het bestemmingsplan Buitengebied is van toepassing op de planlocatie.

Hieronder wordt op de verschillende werkzaamheden en bestemmingen ingegaan.

Bestemming Bos

1. Binnen de bestemming Bos zullen de volgende activiteiten (ter plaatse van onderdeel 1) plaats vinden:

Aanleg van landhoofden, toeritten, uitbuigen en het verhogen van het fietspad en het rooien van bomen: onder verwijzing naar bijlage 4 bij de ruimtelijke onderbouwing gaat het hierbij om circa 350 bomen. ook worden fauna-uittreeplaatsen aangelegd. Deze plaatsen worden gerealiseerd binnen de bestemming Bos en tevens binnen de aanduiding EVZ.

2. Beoordeling

Naar de aanwezige landschap- en natuurwaarden is onderzoek gedaan door de Bosgroep. Het rapport van de Bosgroep is als bijlage 7 bij de Ruimtelijke onderbouwing gevoegd. De Bosgroep concludeert dat realisatie van het project– bij de aanlopen naar de brug en de aanleg van het fietspad in het verlengde van de Spechtlaan (voor welke laatste aanleg separaat een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend) leidt tot oppervlakte verlies van droog bos met productie. Door te kiezen voor de bestaande padenstructuur wordt de aantasting tot een minimum beperkt. De ontwikkeling als totaal levert voordelen voor de natuurwaarde op; onder meer ook door de uittreeplaats voor de aanwezige fauna. . Door de aanleg van een mantel- en zoomvegetatie in de werkruimte langs de aanlopen wordt de ecologische verbindingszone langs het kanaal versterkt. Het geringe oppervlakteverlies voor de gehele inrichting van het ontwerp heeft daardoor geen significante aantasting van de wezenlijke kenmerken van het NNN tot gevolg. Het oppervlakte verlies van het ontwerp is in overleg met Gedeputeerde Staten vastgesteld op 988 m2 (inclusief 2/3 oppervlakte toeslag). Dit verlies wordt financieel gecompenseerd (zie hieronder). Kwalitatief treden slechts geringe effecten op die voorts met diverse maatregelen te verzachten zijn. Naar de opgenomen voorschriften 1 tot en met 7 wordt hier verwezen. Deze effecten worden dan ook niet als significant negatief beoordeeld.

Waar het bomen in de werkruimte betreft zullen deze worden herplant, welke verplichting al is opgenomen in de Verordening van de Provincie Brabant.

De Verordening Ruimte vormt geen belemmering mits mitigerende maatregelen in de voorschriften worden opgenomen. De aanleg van een mantel- en zoomvegetatie in de werkruimte langs de aanlopen zal als voorschrift worden meegenomen in de vergunning.

Daarnaast zal het verlies aan EHS worden gecompenseerd, namelijk door een financiële bijdrage, te betalen aan de provincie Noord- Brabant. Hier wordt verwezen naar voorschrift 9.

Tenslotte tast de ontwikkeling de waarde en het functioneren van de Ecologische Verbindings Zone (hierna: EVZ) niet aan; de breedte en de inrichting daarvan blijven immers gehandhaafd.

Voorts staat het bestemmingsplan op deze gronden al bouwwerken- geen gebouwen zijnde- toe mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 meter en de oppervlakte kleiner is dan 100 m². Het nu beoogde gebruik, namelijk ter ondersteuning van de brug, vormt daarop geen grote afwijking van wat al toegestaan was. Voor de benodigde werken kan een vergunning worden verleend nu er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, herstel en de ontwikkeling van de landschaps- en natuurwaarden in de bestemmingsomschrijving.

Bestemming "Waarde-archeologie 2 (art. 28)

1. Binnen deze bestemming zal de volgende activiteit plaats vinden:

Uitbuiging en ophoging van het fietspad, de aanleg van de toerit tot de brug, waaronder de ophoging van de grond.

2. Beoordeling

Archeologie is geen belemmering voor het werk nu archeologisch onderzoek eerst vereist is, bij bodemingrepen die dieper gaan dan 0,3 meter en groter zijn dan 500 m². Uitsluitend aan de zuidzijde van het kanaal bevinden zich gronden met de waarde archeologie-2. De oppervlakte van het gebouwde zal hier niet meer bedragen dan 500 m². Hierdoor is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. In de voorschriften is opgenomen dat de Heemkundekring in de gelegenheid wordt gesteld om aanwezig te zijn.

Bestemming Agrarisch met waarden- 2 (art. 6)

1. Binnen de bestemming "agrarisch met waarden –landschapsontwikkelingsgebied" zal de volgende activiteit (ter plaatse van onderdeel 2) plaats vinden:

Aanleg verhard fietspad langs akker/weiland.

2. Beoordeling

De Bosgroep heeft een onderzoek naar de landschappelijke waarden gedaan.

De landschappelijke waarden van deze gronden liggen met name in:

De openheid van de akkers, die begrensd worden door het bos; evenals in de houtwal en het hoogteverschil. De landschappelijke waarden blijven behouden gezien de wijze van inpassing van het verharde fietspad. De beperkte onderbreking bij de aanloop naar de brug zal de verhoudingen in de begrenzing niet onevenredig aantasten.

Daarnaast zal met name de bestaande houtsingel worden versterkt. Het fietspad langs de akker zal een beperkte publieksaantrekkende werking hebben. Ook zal de verharding hydrologisch neutraal worden toegepast. Toetsing aan het Streekplan is overgegaan in de Verordening Ruimte; voor deze locatie is de groen-blauwe mantel van toepassing.

De aanleg van de mantel- en zoomvegetatie ter versterking van de houtwal is als voorschrift in de vergunning opgenomen. Hiermee worden de bestaande landschappelijke waarden behouden en versterkt en kan de vergunning worden verleend..

Bestemming "Leiding" (art.26)

1. Binnen deze bestemming zal de volgende activiteit (ter plaatse van onderdelen 3a en 3b) plaats vinden:

Aanbrengen gesloten verharding.

2. Beoordeling

Voor deze activiteit zijn wij bereid een omgevingsvergunning voor het aanbrengen van een gesloten verharding te verlenen. Deze is namelijk toelaatbaar indien het behoud van een veilige

ligging en de continuïteit van de leiding zijn gewaarborgd. Advies van de betreffende leidingbeheerder dient te worden ingewonnen. Wij hebben daartoe het advies van het waterschap (de leidingbeheerder) ingewonnen en deze verklaarde dat de aanleg van de verharding de waarborg van een veilige ligging en continuïteit van de leiding niet aantast.

Conclusie: de aangevraagde vergunning voor het uitvoeren van werken is toelaatbaar nu bij de diverse onderdelen wordt voldaan aan de bepalingen van het bestemmingsplan.

Activiteit Planologisch strijdig gebruik

1. Het bouwwerk is in strijd met het bestemmingsplan. De strijdigheid betreft:

- De bouw van een brug over het Eindhovens Kanaal is in strijd met de bouwregels, nu de bouwregels van de bestemming "Water geen bebouwing toestaan (artikel 24.2).
- De bouw van de landhoofden (ondersteuning van de weg) zijn in strijd met de doeleindenomschrijving, nu de bestemming "Bos" binnen de doeleindenomschrijving bestemd is voor het behoud, herstel en/of ontwikkeling van bos, etc en voor verharde en onverharde paden, wegen.

Het kanaal en de strook langs het Eindhovens kanaal heeft eveneens de aanduiding EVZ (ecologische verbindingszone). De breedte en de inrichting daarvan moeten gehandhaafd blijven. Het functioneren daarvan dient voorop te staan.

2. Beoordeling

Er wordt medewerking verleend omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 onder a.3° Wabo).

Motivering

Er bestaan geen stedenbouwkundige of andere bezwaren tegen het verlenen van medewerking. De brug is dun en rank en zal worden ingepast in het landschap. Er zal beperkt verlichting zijn. De afmeting van de lengte van de brug hangt daarom samen met:

- de breedte van het kanaal;
- de aansluiting op het uitgebogen bestaande –en licht verhoogde fietspad;
- een verschillend peil van de oever aan de noord- resp. de zuidzijde.
- de hoogte boven waterpeil die nodig is om de bestaande doorvaart te waarborgen
- een stijgingspercentage voor de fietser van maximaal 5%;
- verenigbaarheid van functies voor langzaam verkeer en faunapassage;

Zoals aangegeven op de kaart in bijlage zal de brug daarom de volgende afmetingen hebben:

- de breedte van de brug (tussen de 5,8 en 6,8 meter) en zal slechts ten behoeve van bijvoorbeeld straatmeubilair of constructie elementen beperkt mogen worden overschreden;
- de toegestane hoogte bovendecks is maximaal 1.50 meter; inclusief de borstwering; slechts voor straatmeubilair of constructie elementen kan van deze hoogte beperkt worden afgeweken
- het brugdek zien wij als een constructie-element;
- de brug zal zich in het hart op 3 meter boven het waterpeil bevinden;.

Onder verwijzing naar hetgeen hierboven, onder Algemeen wordt gesteld, motiveren wij onze medewerking daarnaast als volgt:

De brug zal voorzien in integrale mitigerende maatregelen, zoals de faunaverbinding over het Eindhovens kanaal, die gecombineerd wordt met de fietsbrug. Hierdoor wordt de barrière, die het

Eindhovens Kanaal nog voor veel faunasoorten is, makkelijker over te steken. Zowel aan de zuid- als noordkant van het kanaal worden voorzieningen gerealiseerd, die ervoor zorgen dat de verschillende soorten fauna zo goed mogelijk van de nieuwe verbinding gebruik kunnen maken. De te kappen bomen zullen worden vervangen; welke verplichting al is geborgd in de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant. Er is geen significante aantasting van de natuur; er is namelijk slechts een gering verlies aan EHS;

Mogelijk negatieve effecten voor de aanwezige Flora en Fauna worden voorkomen of verzacht door het treffen van de mitigerende maatregelen, die als voorschriften aan de vergunning worden verbonden, zodat er geen verbodsbepalingen worden overtreden. Met het treffen van deze maatregelen wordt ook met de belangen van de provincie, zoals neergelegd in de Verordening ruimte, rekening gehouden.

Tenslotte zal het verlies aan oppervlakte NNN worden gecompenseerd door een financiële bijdrage, te betalen aan de provincie Noord-Brabant. Dit is opgenomen in de voorschriften onder nummer 9. In overleg met de provincie zal geen herbegrenzing van de EHS vereist zijn. Het waterschap "De Dommel" heeft een watervergunning afgegeven met een aantal voorwaarden. Deze worden meegenomen bij de uitwerking van het ontwerp. Ook tast de brug de waarde en het functioneren van de EVZ niet aan; de breedte en de inrichting daarvan blijven immers gehandhaafd. Deze wordt door de aanleg van een mantel- en zoomvegetatie zelfs versterkt.

De landhoofden zijn ondergeschikt aan de brug.

Voorts staat het bestemmingsplan op deze gronden al bouwwerken- geen gebouwen zijnde- toe mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 meter en de oppervlakte kleiner is dan 100 m². Het nu beoogde gebruik, namelijk ter ondersteuning van de brug, vormt daarop geen grote afwijking van wat al toegestaan was.

Ook overigens zijn er geen ruimtelijke belemmeringen.

Conclusie

De afwijking van het bestemmingsplan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Er zijn tenslotte geen andere belemmeringen die aan het verlenen van deze vergunning in de weg staan.

Alles overwegend kunnen wij medewerking verlenen aan het de gevraagde omgevingsvergunning tot het uitvoeren van werken en het handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening.