

Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van R.H.A. Bosman Holding B.V., de heer R.H.A. Bosman, Methusalemplein 8, 5611 VZ Eindhoven, die als volgt is geregistreerd:

Zaaknummer	:	20170599
Nummer Omgevingsloket	:	3121987
BAG nummer	:	2017-022571
Ontvangen op	:	28 juli 2017
Voor	:	het oprichten van een werkschuur voor zadel en tuigmakerij, tuinhuis en aanleggen van een ven en uitbreiden van de paardenrijbak
Plaatselijk bekend	:	Heezerweg 10 in Mierlo
Kadastraal bekend	:	Mierlo K 606

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken in bijlage 1 integraal deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo).
- Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo).
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).

Onderdeel van het besluit vormt:

- De ruimtelijke onderbouwing welke bij dit besluit is gevoegd.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Bodem

- De werkzaamheden aan de werkschuur, tussenstuk en vijver mogen niet starten totdat door de gemeente Geldrop-Mierlo is beslist of de archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld. Hiervoor dient een archeologisch onderzoek plaats te vinden in de vorm van een karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek (conform protocol Proefsleuven KNA 4.0, de SIKB Leidraad proefsleuven en de richtlijnen van de gemeente Geldrop-Mierlo) aan de hand van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen en uitgevoerd te worden door een archeologisch bedrijf bevoegd tot het uitvoeren van archeologische opgravingen (Erfgoedwet 2016).



- Voor de paardenrijbak en tuinhuis gelden de volgende voorwaarden
 - Bodemingrepen voor de bouw van het tuinhuis mogen niet meer dan 25 m² groot zijn én mogen niet dieper gaan dan 50 cm onder maaiveld.
 - Bodemingrepen voor de aanleg van de paardenbak mogen niet dieper dan 35 cm onder het huidige maaiveld worden uitgevoerd. Omdat dit ook betekent dat er bij het ontgraven van de paardenbak tot 35 cm onder maaiveld, geen zware machines over het ontgraven vlak mogen rijden, zullen er technische maatregelen moeten worden getroffen om de archeologische waarden in de bodem te behouden. De specificatie van deze technische maatregelen dienen aan te tonen dat sprake is van duurzaam behoud. De specificatie van deze technische maatregelen dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeente Geldrop-Mierlo, en zullen als voorwaarde aan de te verlenen vergunning worden gekoppeld. Deze maatregelen zullen in de vorm van beperkende voorwaarden aan de te verstrekken omgevingsvergunning worden opgenomen (bijv. maximum aanlegdiepte in NAP).

Externe Veiligheid

- De gebruikers van het gebied dienen op de hoogte gebracht te worden van de toxische risico's van de A67. Hierdoor kan men daarnaar handelen bij een incident met toxische stoffen ter bevordering van de zelfredzaamheid. Het risico en bestrijdbaarheid zijn beschreven in het advies van de VeiligheidsRegio Brabant Zuidoost, kenmerk P025070, d.d. 3 januari 2017.

Parkeren

- Ten behoeve van de woning en zadelmakerij moeten voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd worden. Het moet voorkomen worden dat auto's op de openbare weg of in de berm van de Heezerweg gaan parkeren.

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend:

- Karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek (conform protocol Proefsleuven KNA 4.0, de SIKB Leidraad proefsleuven en de richtlijnen van de gemeente Geldrop-Mierlo)
- Technische maatregelen van duurzaam behoud bodem paardenbak.
- Akoestische doormeting van de avegaarpalen.
- Principe van de verbindingen van de houten spanten en eventuele consequenties voor (wring)wapening bij eventuele misstanden.
- Constructieberekening en –tekening van de systeemvloer.



Gevolgde procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor:

- De activiteit 'Bouwen' aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- De activiteit 'Aanleggen' voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit aan artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- De activiteit 'Planologisch strijdig gebruik', voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op woensdag 16 augustus 2017 in de gelegenheid gesteld om voor woensdag 27 september 2017 aanvullende gegevens te leveren. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op dinsdag 10 oktober 2017.

Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met het aantal dagen dat nodig is geweest om de aanvraag aan te vullen.

Het oordeel is dat de aanvraag en ook de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Bouwen

Het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit.

Het bouwwerk voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.

De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het bouwwerk ligt binnen het gebiedstype Veldlinten met een soepel beoordelingsniveau (Welstandsnota 4 november 2013). De Welstand- en erfgoedcommissie heeft een positief advies uitgebracht. De commissie spreekt waardering uit voor dit plan. Het advies is door het college van burgemeester en wethouders overgenomen (artikel 12a, lid 1 van de Woningwet).



Activiteit Uitvoeren werk of werkzaamheden

De werkzaamheden zijn in overeenstemming met de bepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied Geldrop-Mierlo. De gronden zijn gelegen op de bestemming Wonen, Waarde-Archeologie 1, Waterstaat-Attentiegebied EHS en Agrarisch met waarden-2.

- Op de bestemming 'agrarisch met waarden' worden grondwerkzaamheden en groundbewerkingen dieper dan 0,50 cm uitgevoerd zodat hiervoor een aanlegvergunning noodzakelijk is (artikel 27.4.1). Ook voor het graven en verdiepen ten behoeve van sloten, vijvers en andere wateren valt hieronder. Het archeologisch onderzoek is ingediend.
- Op het gehele terrein ligt de bestemming Attentie gebied ecologische hoogstructuur. Een aanlegvergunningplicht geldt voor het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² wordt gewijzigd en/of bodemingrepen dieper dan 0,60 meter onder het maaiveld worden uitgevoerd. Dat is hier het geval (artikel 35.2.1.).
- Volgens artikel 6.6.1. is een aanlegvergunningplicht ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - landschapsontwikkeling' voor het aanleggen of verharderen van wegen, paden, andere oppervlakteverhardingen. De activiteit 'Uitvoeren van werk of werkzaamheid' is aanvullend bij de aanvraag gevoegd (artikel 35.2.3.).

Motivering Bodem

Uit het archeologisch vooronderzoek blijkt dat de kans op behoudens waardige archeologische resten hoog is in het plangebied. Om mogelijk aanwezige archeologische waarden in beeld te krijgen, is een archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk in de vorm van een karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek (conform protocol Proefsleuven KNA 4.0, de SIKB Leidraad proefsleuven en de richtlijnen van de gemeente Geldrop-Mierlo).

Het proefsleuvenonderzoek dient plaats te vinden aan de hand van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen en uitgevoerd te worden door een archeologisch bedrijf bevoegd tot het uitvoeren van archeologische opgravingen (Erfgoedwet 2016).

Op basis van de uitkomsten van dit inventariserende vooronderzoek(en) beslist de gemeente of de archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld.

Motivering Flora en Fauna

Het bouwplan behelst de realisatie van een nieuwe werkschuur, uitbreiding van de bestaande paardrijbak en de aanleg van een ven op het perceel Heezerweg 10 in Mierlo. Er is een quickscan flora en fauna opgesteld d.d. 2 december 2016, waarin is geconcludeerd dat er geen beschermde flora en fauna op het perceel is aangetroffen, ook niet bij de te slopen stal. Het ven wordt in agrarisch gebied aangelegd, waardoor hier ook geen natuurlijke waarden worden geschaad.

De aanleg van het ven, hoewel dit niet in verbinding zal staan met grondwater, heeft een positieve invloed op de flora en fauna in de omgeving, omdat het ven een extra rust- en nestplaats kan betekenen. Er kan derhalve ingestemd worden met het bouwplan, aangezien voldoende is aangetoond dat er geen sprake is van negatieve effecten op de aanwezige flora en fauna.



Activiteit Planologisch strijdig gebruik

De aanvraag ligt binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied Geldrop. De gronden zijn gelegen op de bestemming Wonen, Waarde-Archeologie 1, Waterstaat-Attentiegebied EHS en Agrarisch met waarden-2.

Het bouwwerk is in strijd met het bestemmingsplan. De strijdigheid betreft:

- Een deel van de aanvraag is in strijd met de bestemmingsomschrijving Wonen omdat in de dutch barn een zadel- en tuigmakerij wordt gevestigd. Deze bestemming hoort niet bij wonen of een aan-huis-verbonden beroep maar zijn bedrijfsactiviteiten (artikel 25 lid 1).
- Overschrijding van de maximale hoogte (4,50 meter) van de dutch barn met 5,14 meter naar 9,64 meter (artikel 25.2.3b. lid d.).
- Het maximaal toelaatbare toegestane oppervlakte van bijgebouwen niet meer dan 150 m² bedragen. De ontvangstruimte, dutch barn, vrijstaand bijgebouw met overkapping, en bestaande paardenstal zijn totaal 571 m² (artikel 25.2.3b lid f.).
- Het is niet toegestaan te bouwen op archeologisch waardevol gebied. Door de overschrijding van de dieptemaat en oppervlaktemaat is een archeologisch onderzoek noodzakelijk (artikel 27.2. lid b. en d.). Het archeologisch onderzoek (d.d. 23 december 2016) is bij de aanvraag gevoegd. De vergunning kan slechts worden verleend indien de waterbeheerder positief advies heeft gegeven over deze aanvraag.
- Het gebied achter de bestemming wonen waar de rijbak , paardenwei en natuurven met steigers en trekpont worden gerealiseerd voldoen niet aan de bestemmingsomschrijving voor agrarische doeleinden. Deze werkzaamheden horen tot de woonbestemming. (artikel 6.1).
- Op de gronden mogen geen 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde' worden opgericht. De steigers, vlonder en hekwerken zijn wel 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde' (artikel 6.2.2)
- Overschrijding van de maximale oppervlakte (800 m²) van een rijbak met 100 m² naar 900 m² (artikel 6.2.2. lid b.).
- Overschrijding van de maximale hoogte (1,0 meter) van 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde' met 0,40 meter naar 1,40 meter van de hekwerken (artikel 6.3.3. lid c.).

Er wordt medewerking verleend omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 onder a.3° Wabo).

Motivering

Er is een bouwplan ingediend voor het perceel Heezerweg 10 in Mierlo om op het perceel een nieuwe werkschuur op te richten voor een hierin te vestigen zadel- en tuigmakerij. Ook zal de bestaande rijbak worden vergroot en zal er een vennetje worden aangelegd.

Het bouwplan is op diverse punten in strijd met de bestemming Wonen uit het bestemmingsplan Buitengebied, waarbij het perceel tevens is aangeduid als 'Voormalig Agrarisch Bouwvlak'. Hieronder worden de verschillende onderdelen van het bouwplan besproken en getoetst aan de geldende bepalingen, waarbij tevens naar de ruimtelijke en stedenbouwkundige inpassing wordt gerefereerd.



Werkschuur

De nieuw te bouwen werkschuur is aan te merken als een 'overig bouwwerk', die bij voormalige agrarische bedrijven zijn toegestaan en waarvoor geldt dat de oppervlakte en bouwhoogte niet meer mogen bedragen dan de bestaande oppervlakte en bouwhoogte. De werkschuur krijgt een hoogte van bijna 10 meter, terwijl de te slopen koeienstal maar 5 meter hoog is. Wel wordt de oppervlakte een stuk kleiner, wat tevens ervoor zorgt dat de inhoud van de bebouwing in de nieuwe situatie iets afneemt (was 1300 m³ / wordt circa 1150 m³). Hiermee wordt recht gedaan aan de strekking van dit voorschrift, ook al is dit plan op dit punt formeel wel in strijd met het bestemmingsplan. Via een uitgebreide afwijkingsprocedure kan daarmee aan deze gewenste hoogte van bijna 10 meter worden ingestemd. Om ervoor te zorgen dat de werkschuur ondanks zijn forse hoogte voldoende ondergeschikt blijft aan de woning krijgt de werkschuur een lagere dakgoot en een ingetogen, sobere, matte en natuurlijke materialisering alsmede een strakke detaillering. Dit is afgestemd met de welstandscommissie.

Gebruik werkschuur voor zadel- en tuigmakerij

Verder zal de werkschuur worden gebruikt voor een nog te vestigen zadel- en tuigmakerij. Deze gebruiksfunctie kan worden aangemerkt als 'agrarisch verwant' en daarmee passend binnen de toegestane gebruiksmogelijkheden voor voormalige agrarische bedrijven. Een zadel- en tuigmakerij is direct verwant met paarden en de paardensport. Dit past goed bij de paarden gerelateerde bedrijvigheid is in de directe omgeving.

Rijbak

De bestaande rijbak is 800 m², terwijl de nieuwe rijbak 1200 m² groot zou moeten worden, om ervoor te zorgen dat het een rijbak van wedstrijdformaat is. Een dergelijke grote rijbak is eveneens in strijd met het bestemmingsplan, omdat hierin rijbakken beperkt worden tot een oppervlakte van 800 m². Tevens moet de rijbak grenzen aan het agrarische bouwvlak. Dat blijft in de nieuwe situatie ook zo. Aan het vergroten van de rijbak kan medewerking worden verleend. Dit wordt op dit perceel als voldoende passend gezien, temeer daar gezorgd wordt voor een goede landschappelijke inpassing met houtwalen en bosschages. Ook hiervoor is een afwijkingsprocedure noodzakelijk.

Aanleg ven

Tenslotte zal er achter het woonperceel in bestaand agrarisch gebied een ven met een oppervlakte van circa 1300 m² worden aangelegd. Lengte is circa 50 meter lang en 42 meter breed, terwijl de maximale diepte 2 meter zal bedragen. Het ven staat geheel los van het grondwater en heeft derhalve beperkte impact op de waterhuishouding in de omgeving. Binnen de agrarische bestemming is een ven als watervoorziening direct toegestaan. Ook worden er geen natuurwaarden aangetast, omdat het nu nog agrarisch in gebruik is. Het heeft waarschijnlijk een positief effect hebben op de aanwezige flora en fauna, die op en rond de vijver schuil- en nestgelegenheid kunnen vinden.



Ruimtelijke onderbouwing

Uit de opgestelde ruimtelijke onderbouwing zijn verder geen zwaarwegende belemmeringen op het terrein van geluid, geur, externe veiligheid, bodem, water, archeologie, cultuurhistorie, flora en fauna, natuurwetgeving en parkeren naar voren gekomen, zodat gesteld kan worden dat de gewenste werkschuur, het voorgenomen gebruik, de uitbreiding van de rijbak en de aanleg van het ven voldoen aan de voorwaarden voor een goede ruimtelijke ordening.

Resumerend kan worden ingestemd met de aanvraag om de omgevingsvergunning en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing via het doorlopen van een uitgebreide afwijkingsprocedure op basis van artikel 2.12 lid 1a sub c Wet Algemene Bepalingen Overgangsrecht.

Zienswijzen en adviezen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van donderdag 1 maart 2018 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Geldrop-Mierlo.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroep

Beroep

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de datum van ter inzage legging van het besluit rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de administratieve rechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Een ingediend beroep schorst niet de werking van het besluit. Als u denkt dat dit nodig is, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

Een verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Daarvoor moet u eveneens beschikken over een digitale handtekening. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 Awb voor het indienen van rechtsmiddelen tegen deze beschikking. Indien binnen deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Geldrop, 17 april 2018

Het college van burgemeester en wethouders
namens dezen,

Joop van der Vleut
senior Vergunningen
afdeling Publiekszaken

Bijlagen:

1. Documenten behorende bij het besluit en mededelingen
2. Plichten tijdens de uitvoering



Bijlage 1

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren tot het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

<i>Naam document</i>	<i>Met stempeldatum ontvangst</i>
• Aanvraagformulier publiceerbaar	28 juli 2017
• Advies Externe veiligheid en toelichting	28 juli 2017
• Advies Externe veiligheid Veiligheidsregio BZO	28 juli 2017
• Beplantingslijst achter	9 januari 2018
• Beplantingslijst hele tuin	9 januari 2018
• Bestektekening 1509(BB)20 Trap	9 oktober 2017
• Bestektekening 1509(BB)21 Brandveiligheidsaspecten	9 oktober 2017
• Bestektekening 1509(BB)22 Ventilatie	9 oktober 2017
• Bestektekening 1509(DO)09 t/m 14 Dutch barn en Werkschuur plattegronden gevels doorsnede vloeren riolering	9 oktober 2017
• Bestektekening 1509(DO)15 Dutch barn en Werkschuur plattegronden gevels doorsnede vloeren riolering	28 juli 2017
• Bestektekening 1509(DOA)13 t/m 15 Dutch barn details	28 juli 2017
• Bestektekening 1509(KB)26 Werkschuur details en doorsnede	9 oktober 2017
• Bestektekening 1509(SIT)1 Terrein- en bebouwingsoverzicht bestaand	28 juli 2017
• Bestektekening 1509(SIT)3 Terrein- en bebouwingsoverzicht nieuw	9 oktober 2017
• Brandveiligheidsaspecten toetsing BB	9 oktober 2017
• Constructieberekening aanpassing fundering B1662210-07022018	27 februari 2018
• Constructietekening K1	1 maart 2018
• Constructietekening K2	28 juli 2017
• Constructietekening K3	28 juli 2017
• Constructietekening K4	28 juli 2017
• Funderingsadvies en sonderingen 02P008340-011	27 februari 2018
• Kleuren materiaal staat_170726	28 juli 2017
• Melding AIMsessie	9 oktober 2017
• Overzichtstekening knooppunten	27 februari 2018
• Quickscan flora en fauna	28 juli 2017
• Rapport archeologie versie C1	1 maart 2018



• Rapport archeologisch bureauonderzoek en verkennend vooronderzoek versie 2.0	1 februari 2018
• Ruimtelijke onderbouwing - versie 8 januari 2018	9 januari 2018
• Sonderingsrapport en funderingsoverzicht 02P008340-adv-01-geotechnisch	28 juli 2017
• Statische berekening	28 juli 2017
• Tuinontwerp met natuurlijk ven	28 juli 2017
• Ventilatieaspecten toetsing BB	9 oktober 2017
• Verkennend bodemonderzoek	28 juli 2017
• Vijvergegevens	9 januari 2018

Mogelijke privaatrechtelijke beperkingen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Alhoewel dergelijke privaatrechtelijke voorschriften in beginsel voor de verlening van een omgevingsvergunning geen onderdeel van onze beoordeling mogen uitmaken, willen wij u erop wijzen dat er (privaatrechtelijke) rechten van derden kunnen zijn, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning, bijvoorbeeld eigendomsrechten, rechten van overpad, hinder toebrengen, e.d.

Meldingen bouw

Het is onze taak, om ook in uw belang, de bouwwerkzaamheden te begeleiden. Om dat mogelijk te maken, dient u -tenminste twee werkdagen voor de aanvang van elk van de hierna genoemde onderdelen van het bouwproces- de afdeling Ondersteuning, cluster Handhaving in kennis te stellen. Zij zijn bereikbaar onder telefoonnummer 14 040 of per e-mail: gemeente@geldrop-mierlo.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer 20170599.

- de feitelijke aanvang van de werkzaamheden.
- het gereed liggen van de funderings sleuven, incl. de wapening ed..
- het bouwkundig gereed zijn van de bouw.

Houd er bij uw planning dus rekening mee dat u op tijd de hierboven genoemde zaken meldt, zodat wij in de gelegenheid zijn een controle op de genoemde onderdelen uit te voeren.

Algemene mededeling

Bij schade veroorzaakt aan gemeente-eigendommen zoals bestratingen, groenvoorzieningen, openbare verlichting, e.d. worden de herstelkosten hiervan bij de vergunninghouder in rekening gebracht. Om te voorkomen dat u achteraf voor financiële verrassingen komt te staan, raden wij u aan om ruim voorafgaande aan de werkzaamheden contact op te nemen met Wim Arkesteijn van de afdeling Ruimte, cluster Buitendienst, om een nulmeting te verrichten. Hierbij wordt samen met u vastgesteld in welke staat de openbare ruimte zich bevindt voor aanvang van de bouwactiviteiten. Na afronding van de werkzaamheden vindt opnieuw een opname plaats. Tijdens de nulmeting wordt ook de bouwplaatsinrichting met u besproken, voor zover u hiervoor gebruikt wilt maken van de openbare ruimte (bijvoorbeeld voor opslag van materiaal). Wim Arkesteijn is bereikbaar onder telefoonnummer 14 040. Vermeld hierbij uw zaaknummer 20170599.



Bijlage 2

HET VOORKOMEN VAN ONVEILIGE SITUATIES EN HET BEPERKEN VAN HINDER TIJDENS HET UITVOEREN VAN BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden zijn zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

- Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

- Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden mogen op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur worden uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden mogen de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur niet worden overschreden.

Tabel 8.3

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- Trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" 2006.

- Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.



- Grondwaterstand

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

- Afvalscheiding

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

De volledige voorschriften over het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden staan in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit.