

MEMO

Onderwerp	Verkeerstoets verplaatsing Lidl te Geldrop		
Aan	Gemeente Geldrop-Mierlo	onze referentie	17148.1 D14 mem01-3 dhe
Verzend datum	14 januari 2020	projectnummer	17148.1
Opgesteld door	D.F.P. (Dirk) van der Heijden		
Kopieën aan	Lidl, Tritium Advies & Tonnaer		

1. AANLEIDING

Lidl heeft in overleg met de gemeente Geldrop-Mierlo een nieuwbouwplan opgesteld voor een filiaal aan de Wielewaal / Nuenenseweg te Geldrop. Hierbij is uitgegaan van verplaatsing van het huidige filiaal in winkelcentrum De Coevering. Voor realisatie dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Voor de ruimtelijke onderbouwing is onder andere een verkeerstoets benodigd waarin de toekomstige verkeerssituatie wordt beoordeeld op de onderdelen parkeren en verkeersafwikkeling. In deze memo zijn de resultaten van de verkeerstoets opgenomen als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing.

In bijlage I is de ontwikkellocatie aangeduid in combinatie met een globaal inrichtingsplan [bron: *Qwartier Architecten, werknummer 1908, bladnummer BA100 d.d. 6 november 2019*].

2. PARKEREN

Parkeerbehoefte

Voor het onderdeel parkeren is de toekomstige parkeerbehoefte in beeld gebracht om het benodigd aantal parkeerplaatsen te bepalen. Voor het bepalen van de (theoretische) parkeerbehoefte zijn in overleg met de gemeente Geldrop-Mierlo de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- uitgaan van de meest recente kencijfers van het CROW [Toekomstbestendig parkeren, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie – 1 december 2018];
- voor het berekenen van de parkeerbehoefte is uitgegaan van de kencijfers behorende bij een verstedelijkheidsgraad van 'matig stedelijk' en is voor de locatie van het plangebied 'rest bebouwde kom' aangehouden;
- het nieuwe filiaal heeft een omvang van 2.073m² bvo.

Bij realisatie van de Lidl zijn in totaal minimaal 83 parkeerplaatsen benodigd en op basis van het gemiddelde kencijfer 108 parkeerplaatsen – zie onderstaand overzicht.

Voorzieningen - toekomstige situatie	omvang (in m2)	uitgangspunt kencijfer	parkeerkencijfer (minimum)	parkeerkencijfer (gemiddelde)	aantal benodigde parkeerplaatsen (min.)	aantal benodigde parkeerplaatsen (gem.)
supermarkt - Lidl	2.073,0	per 100m2 bvo	4,0	5,2	82,9	107,8
Totaal benodigd aantal parkeerplaatsen plangebied toekomstige situatie					83	108

MEMO

Parkeeraanbod

De gemeente Geldrop-Mierlo heeft aangegeven dat bij ontwikkelingen buiten het centrumgebied moet worden voldaan aan de parkeerbehoefte op basis het gemiddelde (CROW-)kencijfer. In het huidige inrichtingsplan zijn in totaal 114 parkeerplaatsen voorzien waarmee wordt voldaan aan de gemiddelde behoefte van 108 parkeerplaatsen (+6 parkeerplaatsen).

In het algemeen realiseert de Lidl in gebruiksvriendelijke parkeerplaatsen die een ruimere maatvoering kennen dan de standaard richtlijn. Deze ruimere maatvoering is toegepast bij de parkeervoorzieningen die nabij de ingang zijn gelegen. De overige parkeerplaatsen hebben een standaardbreedte van 2,50m. Daarnaast zijn ook twee parkeerplaatsen voorzien voor het laden van elektrische voertuigen.

Fietsparkeren

In deze paragraaf is het benodigd aantal fietsparkeerplaatsen in beeld gebracht. Vergelijkbaar met het auto parkeren is gebruik gemaakt van kencijfers van het CROW. Op basis van minimale en het gemiddelde kencijfer is inzicht verkregen in het aantal benodigde stallingsplaatsen voor de fiets. Uit de berekening blijkt dat minimaal 34 stallingsplaatsen zijn benodigd. Omdat de CROW-kencijfers een grote spreiding kennen in de behoeftebepaling wordt aanbevolen om in ieder geval het minimum aantal aan stallingsplaatsen te voorzien. Bij de verdere uitwerking kan eventueel extra ruimte worden gereserveerd voor een eventuele uitbreiding van het aantal stallingsplaatsen. Dit is aan de orde wanneer in de toekomst blijkt dat er sprake is van een tekort aan stallingsplaatsen.

Voorzieningen - toekomstige situatie	omvang (in m2)	uitgangspunt kencijfer	parkeerkencijfer (minimum)	parkeerkencijfer (gemiddelde)	aantal benodigde stallingsplaatsen (min.)	aantal benodigde stallingsplaatsen (gem.)
supermarkt - Lidl	2.073,0	per 100m2 bvo	1,6	2,9	33,2	60,1
<i>Totaal benodigd aantal stallingsplaatsen fiets plangebied toekomstige situatie</i>					34	61

Op de inrichtingstekening in bijlage I zijn nabij de ingang de stallingsvoorzieningen voor fietsers gesitueerd. Vraag is of deze ruimte toereikend is voor het benodigd aantal. Dit is mede ook afhankelijk van het type fietsrek. Van belang is om bij een grotere vraag naar het fietsparkeren de eventuele uitbreidingsmogelijkheden inzichtelijk te hebben.

3. VERKEERSGENERATIE

In deze paragraaf is de verkeersaantrekkende werking (verkeersgeneratie) bij realisatie van een filiaal van Lidl op deze locatie in beeld gebracht. Deze verkeersgeneratie wordt uitgedrukt in het aantal autoverplaatsingen per etmaal. De effecten zijn bepaald aan de hand van een theoretische benadering op basis van kencijfers van het CROW¹. Van en naar Lidl wordt gezien als twee autoverplaatsingen (ritten). Voor de berekening zijn dezelfde uitgangspunten gehanteerd zoals opgenomen bij het onderdeel parkeren. In bijlage II staat het volledige overzicht van de gehanteerde uitgangspunten vermeld.

Voor de beoordeling van de toekomstige situatie wordt gekeken naar het verschil tussen de 'oude' invulling (conform huidig bestemmingsplan) en de situatie bij een filiaal van Lidl.

¹ CROW - Toekomstbestendig parkeren, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie – 1 december 2018.

MEMO

Voorzieningen plangebied	omvang	uitgangspunt kencijfer	kencijfer CROW - gemiddeld -	verkeersgeneratie (aantal autoverpl. per etmaal)
Action	500	per 100m ²	89,5	448
dagwinkels / horeca	700	per 100m ²	58,2	407
appartementen	13	per woning	3,6	47
autobedrijf	860	per 100m ²	4,8	41
bedrijfshal	220	per 100m ²	4,8	11
bovenwoning (150m ²)	1	per woning	5,6	6
<i>Aantal verkeersbewegingen huidige situatie o.b.v. 'oude' invulling plangebied</i>				959
supermarkt - Lidl	2.073	per 100m ²	113,1	2.345
<i>Aantal verkeersbewegingen toekomstige situatie</i>				2.345
Effect aantal verkeersbewegingen gemiddelde openings-/weekdag - toename				1.385

De realisatie van het Lidl filiaal op de locatie Wielewaal/Nuenenseweg leidt overall gezien tot een toename van verkeer van bijna 1.400 mvt/etmaal in en rondom het plangebied.

Vanwege de aanwezige leegstand van het merendeel van de huidige voorzieningen zullen met name omwonenden bij realisatie een drukker verkeerssituatie ervaren. De verkeerstoename is dan groter ten opzichte van de situatie waarbij de huidige voorzieningen volledig in gebruik waren.

In de volgende paragraaf is de toekomstige verkeersafwikkeling nader in beeld gebracht.

3. VERKEERSAFWIKKELING

Huidige & toekomstige verkeersomvang

Het plangebied is gelegen nabij de rotonde Wielewaal / Nuenenseweg. Beide wegen betreffen gebiedsontsluitingswegen (50 km/uur). De wegen in de directe omgeving van het plangebied (Wede, Wijnsel, Weegbree) zijn aangeduid als erftoegangswegen (verblijfsgebied 30 km/uur). In onderstaand overzicht is de huidige en toekomstige verkeersomvang opgenomen, welke zijn gebaseerd op gegevens uit het verkeersmodel [bron: gemeente Geldrop-Mierlo, afronding op tientallen]. In de prognose 2030 is nog geen rekening gehouden met de sloop van de huidige appartementen en de daaronder gelegen detailhandel. Daarnaast is ook nog geen rekening gehouden met de komst van de Lidl en de daarbij behorende verkeersgeneratie.

Wegvak	Verkeersomvang - gemiddelde weekdag	
	huidig - 2016	toekomstig - 2030
Wede	880	1.000
Nuenenseweg noord	14.780	16.850
Nuenenseweg zuid	4.590	5.550
Wielewaal	8.800	11.660

Toekomstige verkeerssituatie - toetsing

Vanwege de directe ontsluiting van het parkeerterreinen op de rotonde Wielewaal / Nuenenseweg zal nagenoeg al het autoverkeer op deze wijze van en naar het plangebied rijden. Bewoners uit de wijk zelf maken gebruik van de overige wegen door de wijk en zullen vanwege de korte afstand naar verhouding vaker met de fiets komen ten opzichte van bezoekers buiten de wijk.

MEMO

Dit betekent dat de omliggende wegen nauwelijks extra verkeer krijgen te verwerken bij de komst van Lidl op de planlocatie. Omdat de woonstraat Wielewaal direct aansluit op het parkeerterrein kan het voorkomen dat verkeer bij het verlaten van het parkeerterrein aan de Wielewaal de woonstraat kiest en bij de aansluiting van de Munt de route via de Wielewaal vervolgt (in de richting centrum Geldrop). In onderstaand overzicht is indicatief de toekomstige verkeersomvang in beeld gebracht waarbij de extra verkeersgeneratie is toegedeeld aan de omliggende wegen. Deze toedeling betreft een grove inschatting op basis van de geografische ligging en hierbij zijn de volgende aannames gehanteerd:

- Wede: +5%
- Nuenenseweg noord: +10%
- Nuenenseweg zuid: +20%
- Wielewaal: +65%

Wegvak	verkeersomvang - gemiddelde weekdag	
	toekomstig - 2030	2030 incl. ontwikkeling
Wede	1.000	1.070 (+70 / +7,0%)
Nuenenseweg noord	16.850	16.990 (+140 / +0,8%)
Nuenenseweg zuid	5.550	5.825 (+275 / +5,0%)
Wielewaal	11.660	12.560 (+900 / +7,7%)

De relatief beperkte verkeerstoename op de diverse wegen leidt bij de komst van het filiaal Lidl niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en/of verkeersveiligheid. Dit geldt ook in de situatie wanneer de aannames voor de verkeerstoedeling uiteindelijk anders blijken te zijn. De verkeersomvang is gebaseerd op etmaalniveau waarbij de toename van het verkeer verspreid over de dag plaatsvindt.

In een eerdere beoordeling is opgemerkt om de haaks gesitueerde parkeerplaatsen aan de woonstraat Wielewaal dieper te maken. Dit kan bijvoorbeeld door het toepassen van een rabatstrook van minimaal 0,5m tussen de rijbaan en de parkeerplaatsen. Hierdoor ontstaat enerzijds meer ruimte voor het in- en uitrijden en anderzijds wordt automobilisten meer ruimte geboden om te anticiperen op aanwezige fietsers bij het in- en uitrijden. Het lijkt erop dat in de inrichtingstekening deze parkeerplaatsen meer diepte hebben dan de overige nieuw te realiseren parkeerplaatsen.

Bevoorradingsverkeer

Aan de westzijde van het filiaal Lidl is de bevoorrading voorzien. Dit is aan de achterzijde van de woningen aan de Weegbree voorzien. De verwachting is dat 2 tot 3 vrachtauto's per dag komen voor de bevoorrading waarbij de volgende tijden indicatief in ogenschouw kunnen worden genomen: 7.00 en 19.00 uur.

Uit de beoordeling van de situatie voor het laden en lossen zijn geen verkeersveiligheidsknelpunten te verwachten. Gezien de inrichting van het plangebied (haakse bocht) passeert het bevoorradingsverkeer het parkeerterrein met gepaste snelheid. Ondanks dat een vrachtwagen bij aankomst een achterwaartse beweging moet maken om het laaddock te bereiken, is dit geen noemenswaardig probleem. Deze beweging vindt voornamelijk gescheiden van het bezoekersverkeer plaats.

Aanbevolen wordt om in overleg met gemeente Geldrop-Mierlo de mogelijkheden te bespreken om een parkeerverbod op de Wede in te stellen. Bij geparkeerde voertuigen op de rijbaan wordt het in- en uitrijden van de laaddock door het bevoorradingsverkeer bemoeilijkt.

MEMO

5. CONCLUSIE

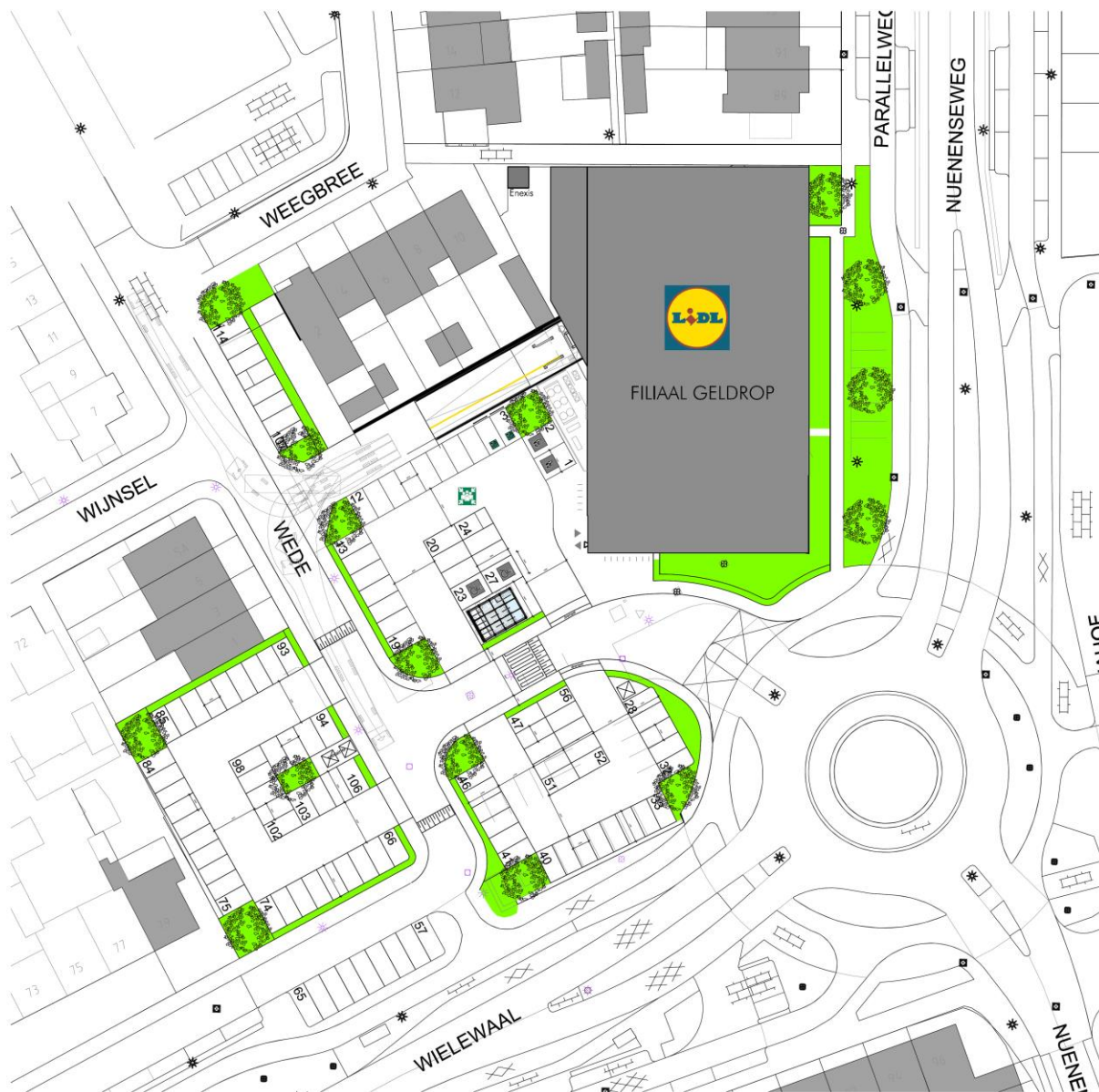
Met het voorziene aantal van 114 parkeerplaatsen in het inrichtingsplan wordt voldaan aan de berekende parkeerbehoefte van 108 op basis van de gemeentelijke uitgangspunten.

Vanwege de directe ontsluiting van de planlocatie op de doorgaande weg met de rotonde Wielewaal / Nuenenseweg zijn bij komst van Lidl geen knelpunten te verwachten in de verkeersafwikkeling. Dit is mede ingegeven doordat de verkeerstoename verspreid over de dag plaatsvindt. De woonwijk krijgt nauwelijks extra verkeer te verwachten. Dit geldt ook voor het bevoorradingsverkeer.

Aanbevolen wordt om een parkeerverbod op de Wede in te stellen zodat het bevoorradingsverkeer niet wordt belemmerd bij het in- en uitrijden van de laaddock. Bij de uitwerking dient ook ruimte te worden gereserveerd voor voldoende stallingsvoorzieningen voor de fiets (minimum aantal van 34 stallingsplaatsen).

MEMO

BIJLAGE I - INRICHTINGSTEKENING PLANGEBIED



bron: Qwartier Architecten, werknummer 1908, bladnummer BA100 d.d. 6 november 2019

MEMO

BIJLAGE II - UITGANGSPUNTEN BEREKENING VERKEERSGENERATIE

Voorzieningen plangebied	omvang	uitgangspunt kencijfer	kencijfer CROW - gemiddeld -	verkeersgeneratie (aantal autoverpl. per etmaal)
Action	500	per 100m2	89,5	448
dagwinkels / horeca	700	per 100m2	58,2	407
appartementen	13	per woning	3,6	47
autobedrijf	860	per 100m2	4,8	41
bedrijfshal	220	per 100m2	4,8	11
bovenwoning (150m2)	1	per woning	5,6	6
Aantal verkeersbewegingen <u>huidige situatie o.b.v. 'oude' invulling plangebied</u>				959
supermarkt - Lidl	2.073	per 100m2	113,1	2.345
Aantal verkeersbewegingen <u>toekomstige situatie</u>				2.345
Effect aantal verkeersbewegingen gemiddelde openings-/weekdag - toename				1.385

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd om (indicatief) een beeld te krijgen van de 'huidige' en toekomstige verkeersgeneratie van en naar het plangebied:

- uitgaan van de meest recente kencijfers van het CROW [*Publicatie 317, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie – oktober 2012*];
- voor het berekenen van de verkeersgeneratie is uitgegaan van de kencijfers behorende bij een verstedelijkheidsgraad van 'matig stedelijk' en is voor de locatie van het plangebied 'rest bebouwde kom' aangehouden;
- voor de voorzieningen zijn de volgende kencijfers gehanteerd:
 - o Action: o.b.v. kencijfer voor 'buurtsupermarkt'. Het CROW heeft geen specifieke kencijfers voor detailhandel in de vorm van een Action waardoor voor deze berekening teruggevallen is op de functie van buurtsupermarkt (meest overeenkomstig);
 - o dagwinkels/horeca: o.b.v. kencijfer 'buurt- en dorpscentrum';
 - o appartementen & bovenwoning: o.b.v. kencijfer 'huur, appartementen, midden/goedkoop'. Voor het omrekenen van de verkeersgeneratie voor een gemiddelde weekdag naar een werkdag kan aanvullend het kencijfer met de factor 1,11 worden vermenigvuldigd;
 - o bovenwoning: o.b.v. kencijfer 'koop, appartement, midden'. Voor het omrekenen van de verkeersgeneratie voor een gemiddelde weekdag naar een werkdag kan aanvullend het kencijfer met de factor 1,11 worden vermenigvuldigd;
 - o autobedrijf & bedrijfshal: o.b.v. kencijfer 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)'. Voor het omrekenen van de verkeersgeneratie voor een gemiddelde weekdag naar een werkdag kan het kencijfer met de factor 1,33 worden vermenigvuldigd.