



Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Geldrop-Mierlo, de heer J.G. Drabbels, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop, die als volgt is geregistreerd:

Zaaknummer	:	20140257
Nummer Omgevingsloket	:	1116491
Ontvangen op	:	16 juli 2014
Voor	:	het herinrichten van het Molenplein in Mierlo
Plaatselijk bekend	:	Molenplein ongenummerd in Mierlo
Kadastraal bekend	:	Mierlo F 6864

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken integraal deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2, lid 1, onder g Wabo).
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo).

Onderdeel van het besluit vormen:

1. de ruimtelijke onderbouwing welke bij dit besluit is bijgevoegd.

Gevolgte procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor:

- de activiteit 'Kappen', voor het vellen of doen vellen van een houtopstand aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4:8 Algemene Plaatselijke Verordening.
- de activiteit 'Planologisch strijdig gebruik', voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- de activiteit 'Uitwegen', voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 2:5 Algemene Plaatselijke Verordening.



Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Het oordeel is dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bor/Mor

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Planologisch strijdig gebruik

Het 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12)'.

De aanvraag valt binnen het bestemmingsplan Beheersverordening Centrum Mierlo. De gronden zijn gelegen op de bestemming Groen en Molen.

Het plan is in verband met de doeleindenomschrijving 'Groen' in strijd met artikel 6.1 van het bestemmingsplan.

Hieraan wordt medewerking verleend omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 onder a.3° Wabo).

Motivering

Het onderhavige plan is voor wat betreft het verharderen van het plein in strijd met de vigerende bestemmingsplan-/beheersverordeningbepalingen. De verharding is immers niet meer als ondergeschikt aan de bestemming aan te merken. Stedenbouwkundig/planologisch/verkeerskundig bestaan geen bezwaren tegen het verlenen van medewerking aan het plan met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure Wabo, mits deze voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.



Activiteit Uitwegen

Het 'maken, hebben of veranderen van een inrit/uitweg of het gebruik daarvan veranderen'.

De inrit/uitweg is getoetst aan het belang van de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

De gevraagde inrit/uitweg voldoet aan deze criteria in artikel 2:5 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2013.

De inrit/uitweg ligt op gemeenteground en de gemeente is als eigenaar van de grond verantwoordelijk voor de aanleg daarvan. Aanleg in eigen beheer is niet toegestaan.

De gemeente is tevens verantwoordelijk voor het onderhoud van de inrit/uitweg en het kan vanwege de belangen genoemd onder artikel 2.5 APV lid 2 noodzakelijk zijn om de inrit/uitweg te verplaatsen dan wel te verwijderen.

De Dorpsstraat is in beheer en onderhoud bij de gemeente Geldrop-Mierlo.

Activiteit Kappen

Het vellen of doen vellen van 4 lindes, 2 esdoorns en het verplanten van een kastanje in verband met de herinrichting molenplein Mierlo. De kastanje wordt ca 40 meter verplant in het gebied voor de molen.

Het cluster Cultuurtechniek heeft de aanvraag beoordeeld op grond van artikel 4:8 van de Algemene Plaatselijke Verordening op:

- de natuurwaarde van de houtopstand;
- de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand.

De cluster heeft positief geadviseerd voor het vellen of doen vellen van deze houtopstand.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 Awb voor het indienen van rechtsmiddelen tegen deze beschikking. Indien binnen deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 4 september 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroepsclausule

Tegen de beschikking kan binnen zes weken na de datum van ter inzage legging van het besluit rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de administratieve rechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch door:

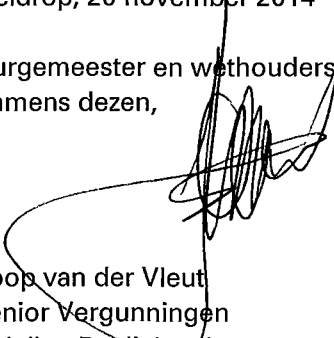
- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Ook kunt u wegens spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Geldrop, 20 november 2014

Burgemeester en wethouders gemeente Geldrop-Mierlo
namens dezen,



Joop van der Vleut
senior Vergunningen
afdeling Publiekszaken

Bijlagen:

1. Legesoverzicht
2. Documenten behorende bij het besluit en mededelingen
3. Plichten tijdens de uitvoering



Bijlage I

Legesoverzicht

Ingevolge artikel 2.3 van de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening worden de totaal verschuldigde leges opgebouwd uit de som van de componenten van de verschillende activiteiten en/of handelingen waaruit het project bestaat.

Kappen	€	0,00	Artikel 2.3.10 Legesverordening
Planologisch strijdig gebruik art.2.12, eerste lid, onder a, onder 3°	€	3.668,75	Artikel 2.3.4.3 Legesverordening
Uitweg/inrit - nieuw	€	320,00	Artikel 2.3.9 Legesverordening
Vermindering bij 3 tot 5 activiteiten	€	-79,77	Artikel 2.4.2.1 Legesverordening
Totaal leges	€	3.908,98	

Voor de betaling van de leges kan gebruik worden gemaakt van de acceptgirokaart die naar de vergunninghouder zal worden toegezonden.

Tegen dit besluit tot legesheffing kan bezwaar worden gemaakt bij de Heffingambtenaar van de Gemeente Geldrop-Mierlo, postbus 10101, 5660 GA Geldrop.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en tenminste bevatten:

- Naam en adres indiener.
- Datum van het bezwaarschrift.
- Omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.
- De gronden van het bezwaar.

Ingevolge artikel 6:7 van de Awb bedraagt de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift zes weken. Deze termijn vangt ingevolge artikel 22j, sub a, van de Algemene wet inzake rijksbelastingen (AWR) aan op de dag na die van dagtekening van een aanslagbiljet of van het afschrift van een voor bezwaar vatbare beschikking, tenzij de dag van dagtekening is gelegen vóór de dag van de bekendmaking.



Bijlage 2

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 16 juli 2014.
- Foto's met stempeldatum ontvangst d.d. 16 juli 2014.
- Kadastrale situatie d.d. 16-07-2014 met stempeldatum ontvangst d.d. 16 juli 2014.
- Definitieve tekening d.d. 16-07-2014 met stempeldatum ontvangst d.d. 16 juli 2014.

Wijzigingen in het bouwplan

Als het bouwplan zich in enig opzicht wijzigt, is een nieuwe omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het bouwplan dat er nu ligt. Indien een wijziging moet worden aangebracht, raden wij de vergunninghouder aan tijdig contact op te nemen met de casemanager van de afdeling Publiekszaken, cluster Vergunningen.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning te bouwen.

Overdraagbaarheid vergunning

Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De omgevingsvergunning heeft een zaakgebonden karakter. Indien de omgevingsvergunning moet gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder moet dit ten minste één maand voordien aan de casemanager van de afdeling Publiekszaken, cluster Vergunningen worden gemeld. De eisen waaraan een dergelijk verzoek moet voldoen staan in artikel 4.8 van het Besluit omgevingsrecht.

Belangrijke mededelingen bij de activiteit Kappen

De omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden vervalt als daarvan niet binnen een jaar na het onherroepelijk zijn van deze vergunning gebruik is gemaakt (artikel 4:11 Algemene Plaatselijke Verordening).

Bij de omgevingsvergunning is –onder meer– een voorwaarde opgenomen dat bij het verwijderen van de boom of bomen de Flora- en faunawet in acht moet worden genomen. Broed- en rustplaatsen van vogels worden beschermd via deze wet; bomen met nesten mogen dus niet zomaar omgehakt worden.

Wij verwijzen u naar de website van Vogelbescherming Nederland www.vogelsendewet.nl, thema 2 waar regels zijn opgenomen over de bescherming van nesten in bomen wanneer gepland is om deze te snoeien of kappen.