

## Omgevingsoverleg

Om de buurt zo vroeg mogelijk in het bouwtraject mee te nemen en op de hoogte te stellen hebben wij ervoor gekozen om hen op te hoogte stellen door middel van een brief. Ná de eerste oriënterende gesprekken met de gemeente en de totstandkoming van het ontwerp hebben wij de buurtbewoners in de directe omgeving per schrift op de hoogte gesteld van onze bouwplannen. De brief die wij gestuurd hebben is te vinden in bijlage 1, de volgende stukken hebben wij als bijlagen meegestuurd met deze brief.

- Aanzichten (Bijlage 5 en 6)
- Impressie voorzijde (Bijlage 2 en 3)
- Situatietekening bovenaanzicht (bijlage 4)

## Geïnformeerde buurtbewoners

Onderstaande afbeelding laat zien welke buurtbewoners door ons op de hoogte zijn gesteld middels de brief zoals deze weergegeven staat in bijlage 1:



1. Burgemeester Pankenstraat 22
2. Burgemeester Pankenstraat 24
3. Burgemeester Pankenstraat 26
4. Burgemeester Pankenstraat 28
5. Burgemeester Pankenstraat 30
6. Burgemeester Pankenstraat 9
7. Burgemeester Pankenstraat 13
8. Burgemeester Pankenstraat 15
9. Burgemeester Pankenstraat 17
10. Burgemeester Pankenstraat 19
11. Overakker 1

### **Reacties**

Van het gros van de geïnformeerde buurtbewoners hebben wij een reactie ontvangen en hier zat geen enkele negatieve reactie tussen. De meeste van deze bewoners konden wij al voor onze bouwplannen, al dan niet van gezicht. De meeste hebben positief en met goedkeuring van het ontwerp gereageerd en hebben ons succes gewenst met de bouwplannen. Er is één vraag gekomen over de “parkeerplekken” (wat geen parkeerplekken zijn) die zullen verdwijnen, waarop ik geantwoord heb dat dit geen officiële parkeerplekken zijn. Met de directe (toekomstige) buren woonachtig aan de Burgemeester Pankenstraat 9 en 13 hebben we al over de bouwplannen gesproken, waaronder ook over de erfafscheiding. Onze wensen liggen zijn op dit vlak hetzelfde en samen zullen we de percelen van een mooie erfafscheiding gaan voorzien. Ook met de bewoners van de Burgemeester Pankenstraat 28 en 15 is al gesproken over de bouwplannen en zij keken hier ook positief tegen aan en hebben ons daarbij veel succes gewenst. Verder zijn er nog enkele bewoners die ons per Whatsapp gecomplimenteerd hebben met het ontwerp en ons veel succes hebben gewenst met de bouw. Wat dat betreft zijn de reacties louter positief.

Joris Koolen

Aan de bewoners van  
Burgemeester Pankenstraat  
5731 LW

Mierlo 3 juni 2020,

Beste Buurtbewoners,

Allereerst hopen wij dat u en iedereen in uw omgeving nog allemaal gezond zijn, in deze rare tijden waarin we worden overvallen door het Coronavirus. Wij richten deze brief aan u omdat wij een tijdje geleden zijn gestart met het onderzoeken van de mogelijkheden om een bouwplan te realiseren bij u in de straat. Inmiddels heeft dit geresulteerd in een concreet plan en hierover willen wij u graag informeren, omdat wij u als buurtbewoners en toekomstige buren uiteraard als eerste op de hoogte willen brengen.

Wij zijn momenteel druk bezig met de bouwplannen van twee woningen (een tweekapper) op het perceel waarop ons ouderlijk huis staat, namelijk dat van de familie Koolen aan de Heer de Heuschweg 127. Het specifieke deel waarop wij willen gaan bouwen betreft het "voetbalveldje", gelegen tussen de woningen aan de Burgemeester Pankenstraat 9 en 13. Wij zijn voornemens om als broer en zus samen met onze partners ieder een huis te gaan bewonen, waarvan de toegang aan de Burgemeester Pankenstraat zal komen te liggen. Wij waren natuurlijk al buurtgenoten, maar dit betekent dat we nu ook daadwerkelijk in dezelfde straat zullen komen te wonen.

Wij hebben het bouwplan inmiddels ingediend bij de gemeente Geldrop-Mierlo als een conceptaanvraag en zij hebben een positief standpunt ingenomen over de beginselbereidheid hieraan medewerking te verlenen. Bij het ontwerpen van de woningen hebben wij er -samen met de architect- uiteraard rekening mee gehouden dat deze uitstekend bij het huidige straatbeeld passen.

In de bijlage vindt u het ontwerp van de tweekapper, met daarbij ook een (gewijzigde) situatietekening van bovenaf. Wij zijn erg enthousiast over het voorlopige ontwerp en denken dat het uitstekend in uw straat zal passen en ook daadwerkelijk iets toe zal voegen, hopelijk denkt u hier hetzelfde over!

Mocht u vragen, tips, op- en/of aanmerkingen hebben omtrent het bouwplan, of wilt u meer informatie, aarzel dan niet en neem dan contact met ons op. Ook zijn wij zijn ten alle tijden bereid om even langs te komen om (nader) kennis te maken en/of het plan verder toe te lichten indien u daar behoefte aan heeft, uiteraard binnen de gepaste maatregelen omtrent het COVID-19 virus. Wij zijn bereikbaar via onderstaand emailadres en/of telefoonnummer, u mag ons bellen, een whatsappje of een mail sturen. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en hopelijk tot gauw!

Met hartelijke groet,

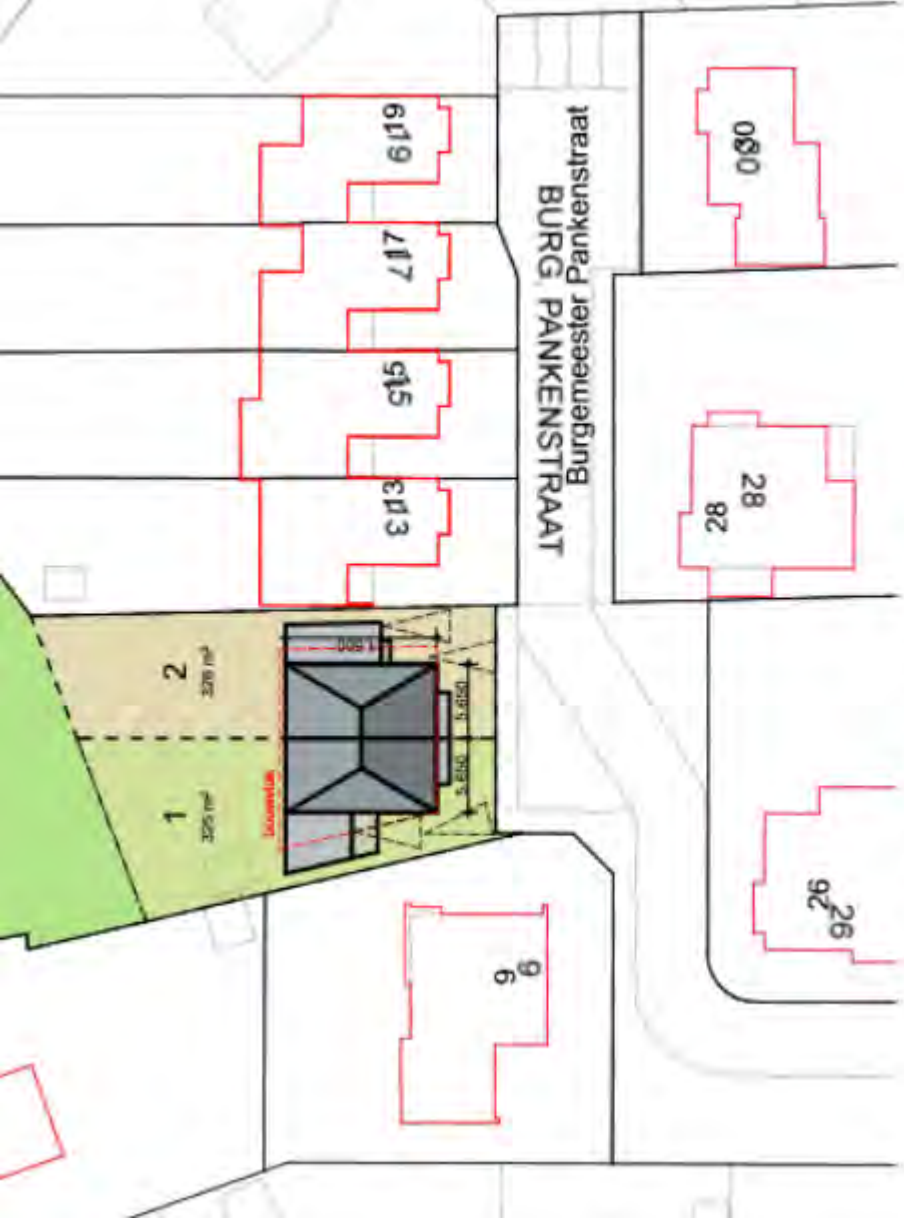
Joris Koolen & Demi Braat

Lieke Koolen & Jorik Neelen









# SITUATIE



VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL