

Burgemeester en wethouders hebben op 25 juli 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het splitsen van 2 woningen naar 4 woningen en het realiseren van aanbouwen. De aanvraag gaat over het perceel plaatselijk bekend Gijzenrooi 3 en 3a in Geldrop en kadastraal bekend K 1415 en 1416.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17711771479.

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken in bijlage 1 integraal deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo).
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo).

Onderdeel van het besluit vormt:

- De ruimtelijke onderbouwing welke bij dit besluit is gevoegd.

Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen:

- De breedte van de uitweg mag niet meer bedragen dan 4 meter en de kosten hiervoor zijn voor rekening van de vergunninghouder.
- Aanleg dient in overleg met de grondeigenaar te gebeuren.

Gevolgde procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor:

- De activiteit 'Bouwen' aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- De activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- De activiteit 'Uitwegen', voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto in artikel 2:6 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2018 gemeente Geldrop-Mierlo.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is aan de hand van de indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is dinsdag 28 november 2023 in de gelegenheid gesteld om voor



dinsdag 9 januari 2024 aanvullende gegevens te leveren. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op donderdag 21 december 2023. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met het aantal dagen dat nodig is geweest om de aanvraag aan te vullen. Het oordeel is dat de aanvraag en ook de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Welstand

De langgevelboerderij, wat een cultuurhistorisch waardenvol pand is, ligt binnen een welstandsvrij gebied. Er is eerder medewerking verleend aan de splitsing van het pand ten behoeve van het behoud van het pand. Om het pand meer aan te laten sluiten bij de behoefte van de huidige en beoogde gebruikers (ouderen), is het wenselijk dat de woningen kleiner worden.

Het plan is ter beoordeling voorgelegd aan de Erfgoedcommissie gemeente Geldrop-Mierlo. Deze commissie heeft geoordeeld dat het karakter van de cultuurhistorische boerderij behouden blijft.

Activiteit Bouwen

De aanvraag ligt binnen het gebied waar het 'Omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo' van toepassing is, op deze locatie verwijzend naar het bestemmingsplan 'Buitengebied Geldrop-Mierlo' met 'Enkelbestemming Wonen'.

- Het bouwplan voldoet niet aan het omgevingsplan/bestemmingsplan. Onder het kopje 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' gaan we hier verder op in.
- Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit;
- Het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.
- Het bouwplan ligt in een welstandsvrij gebied. De Erfgoedcommissie heeft aangegeven dat het karakter van de cultuurhistorisch waardevolle boerderij niet wordt aangetast.

Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Op de betreffende gronden geldt het 'Omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo' en rusten de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied Geldrop-Mierlo' met:

- 'Enkelbestemming Wonen';
- 'Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1';
- 'Dubbelbestemming Waterstaat – Attentiegebied EHS';
- 'Functieaanduiding cultuurhistorische waarden' (alleen de rechterhelft, bekend als huisnummer 3); en
- 'Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'.

Verder gelden de regels van de partiële herzieningen het 'Paraplubestemmingsplan Huisvesting Geldrop-Mierlo' en het 'Parapluplan Parkeren Geldrop-Mierlo'.

Het bouwwerk is in strijd met het geldende het 'Paraplubestemmingsplan Huisvesting Geldrop-Mierlo', omdat artikel 3.1.1. lid a voorschrijft dat woningsplitsing niet is toegestaan.



Motivering

Op grond van provinciaal beleid is het mogelijk om medewerking te verlenen aan woningsplitsing, indien de ontwikkeling is gericht op het behoud van cultuurhistorische waarden, waaronder cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

Het bouwwerk is gelegen buiten de bebouwde kom, zodat een advies moet worden gevraagd bij Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant.

Het plan (incl. ruimtelijke onderbouwing met bijlagen) voldoet aan de provinciaalbeleid: de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant'.

Nadat er een zorgvuldige belangenafweging heeft plaatsgevonden is geconcludeerd dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en wordt er medewerking verleend op basis van artikel 2.12, lid 1 onder a.3° Wabo in samenhang met de ruimtelijke ordening.

Activiteit Uitwegen

De aanvraag ligt binnen het gebied waar het 'Omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo' van toepassing is en waarbinnen de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Geldrop-Mierlo' gelden.

De voorschriften van het omgevingsplan/bestemmingsplan kent geen belemmeringen voor het realiseren van een uitweg.

De uitweg is getoetst aan het belang van de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente zoals opgenomen in de 'Beleidsregels voor het maken, veranderen of verwijderen van uitwegen'.

Artikel 2:6 APV Maken of veranderen van een uitweg

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 1:8 wordt de vergunning slechts geweigerd:
 - a. Ter voorkoming van gevaar voor verkeer op de weg;
 - b. Indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c. Indien door de uitweg het openbaar groen op een onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
 - d. Indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
3. Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, de provinciale omgevingsverordening of de waterschapsverordening.



De gevraagde inrit/uitweg voldoet aan de criteria in artikel 2:6 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2022 gemeente Geldrop-Mierlo 2022 (geldig vanaf 19-06-2022 t/m 31-12-2023).

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van vrijdag 5 januari 2024 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de gemeente Geldrop-Mierlo.

Er zijn een tweetal zienswijzen ingediend. De beantwoording van de ingediende zienswijzen is als Bijlage 13 toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing. De zienswijzen hebben geleid tot een wijziging ten opzichte van het ontwerpbesluit (aanpassing ruimtelijke onderbouwing).

Beroep

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de datum van ter inzage legging van het besluit rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de administratieve rechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Een ingediend beroep schorst niet de werking van het besluit. Als u denkt dat dit nodig is, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

Een verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Daarvoor moet u eveneens beschikken over een digitale handtekening. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bezwaar

Mocht u het niet eens zijn met deze beslissing dan kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar bij ons aantekenen. Het bezwaarschrift bevat ten minste uw naam en adres, de datum waarop u het bezwaarschrift heeft geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Daarnaast dient het bezwaarschrift door u te zijn ondertekend.

Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is Geldrop-Mierlo: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor



kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaarschrift-indienen/>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).

Voorlopige voorziening

Een ingediend bezwaar schorst niet de werking van het besluit. Als u denkt dat dit nodig is, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

Een verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Daarvoor moet u eveneens beschikken over een digitale handtekening. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na verzending van dit besluit. De ontvangst van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid de voorzieningenrechter te verzoeken bij wijze van voorlopige voorziening de werking van het besluit te laten schorsen.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen over deze omgevingsvergunning? Of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met de afdeling Ruimte, team Ruimtelijke Ontwikkeling, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 040-2893893. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17711771479. Op die manier kunnen wij u vlot van dienst zijn.

Geldrop, donderdag 11 april 2024

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Joop van der Vleut
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ruimte



Bijlagen:

1. Documenten behorende bij het besluit
2. Plichten tijdens de uitvoering



BIJLAGE 1

DOCUMENTEN HORENDE BIJ HET BESLUIT:

<u>Documentnaam</u>	<u>Indieningsdatum</u>
• Aanvraagformulier publiceerbaar	25-07-2023
• Ruimtelijke onderbouwing boerderijsplitsing Gijzenrooi 3 en 3a projectnr. 21103, Accent adviseurs, gewijz. d.d. 05-04-2024	10-04-2024
• i_NL.IMRO.1771.OVGijzenrooi3-VA01_kaart	10-04-2024
• b_NL.IMRO.1771.OVGijzenrooi3-VA01_toelichting	10-04-2024
• Statistische berekening 2021095, Co-wonen Gijzenrooi, Archimedes, d.d. 06-06-2023	25-07-2023
• Constructief ontwerp, 2021095, kapconstructie, 1e verdieping-vloer/plat dak, begane grondvloer/fundering, constructiedetails, Archimedes, d.d. 16-06-2023	25-07-2023
• Grondonderzoek, werknr. 2021095, Co-wonen Gijzenrooi te Geldrop, Archimedes, d.d. 16-06-2023	25-07-2023
• Kleur- en materialenstaat, project Gijzenrooi Splitsing, werknr. 00700, WillemsenU, d.d. 25-07-2023	25-07-2023
• Bouwbesluitrapportage woning 1 tot en met 4, project Gijzenrooi Splitsing, werknr. 00700, WillemsenU, d.d. 25-07-2023	25-07-2023
• Bijlage 1-Ontwerpboekje	25-07-2023
• Bijlage 2-Begroting van herstel en behoud cultuurhistorische waarden van beeldbepalende woonboerderij Gijzenrooi 3/3a te Geldrop, FRANKEN, d.d. 06-05-2023	11-09-2023
• Bijlage 3-Redengevende omschrijving met waardestelling, Gijzenrooi 3/3a Geldrop, Monumentenhuis Brabant b.v., d.d. 23-09-2022	11-09-2023
• Bijlage 4-Cultuurhistorische inventarisatie provincie Noord-Brabant, d.d. 08-09-2022	11-09-2023
• Bijlage 5-Advies welstandscommissie Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, d.d. 24-11-2022	11-09-2023
• Bijlage 6-Verkennd bodemonderzoek aan de Gijzenrooi 3/3a te Geldrop, 22MP0163-adv-01, Inpijn Blokpoel, d.d. 27-06-2022	11-09-2023
• Bijlage 7-Aanvullend bodemonderzoek op perceel Gijzenrooi 3/3a te Geldrop, 22MP0163-adv-02 (V1.0), Inpijn Blokpoel, d.d. 05-12-2022	11-09-2023
• Bijlage 8-Notitie 821-1114-1 geluid van buiten, woningsplitsing Gijzenrooi 3 en 3a Geldrop, bouwfysica en akoestiek Acht Advies bv, d.d. 07-02-2022	11-09-2023
• Bijlage 9-Quickscan flora en fauna, versie 22017.QFF, Gijzenrooi 3 en 3a te Geldrop, BNL advies, d.d. 02-02-2022	11-09-2023
• Bijlage 10-Stikstofdepositie-onderzoek, Gijzenrooi 3-3a te Geldrop, Van den Berg ruimtelijke ordening, d.d. 16-02-2023	11-09-2023



- Bijlage 11-Certificaat maatwerktitel, certificaatnr. 0008, Directie Ruimte voor Ruimte IICV, d.d. 28-08-2023 11-09-2023
- Bijlage 12-Certificaat maatwerktitel, certificaatnr. 0009, Directie Ruimte voor Ruimte II CV, d.d. 31-08-2023 11-09-2023
- Tek.nr. to00a, technisch ontwerp situatie - nieuw, proj.nr. 00700, Gijzenrooi woningsplitsing en verbouwing, WillemsenU, d.d. 25-07-2023 25-07-2023
- Tek.nr. to00b, technisch ontwerp situatie - aanduiding hoofdgebouw, proj.nr. 00700, Gijzenrooi woningsplitsing en verbouwing, WillemsenU, d.d. 25-07-2023 25-07-2023
- Tek.nr. to01a, technisch ontwerp begane grond- nieuw, proj.nr. 00700, Gijzenrooi woningsplitsing en verbouwing, WillemsenU, d.d. 25-07-2023 25-07-2023
- Tek.nr. to01b, technisch ontwerp verdieping - nieuw, proj.nr. 00700, Gijzenrooi woningsplitsing en verbouwing, WillemsenU, d.d. 25-07-2023 25-07-2023
- Tek.nr. to01c, technisch ontwerp bergzolder - nieuw, proj.nr. 00700, Gijzenrooi woningsplitsing en verbouwing, WillemsenU, d.d. 25-07-2023 25-07-2023
- Tek.nr. to01d, technisch ontwerp dakaanzicht - nieuw, proj.nr. 00700, Gijzenrooi woningsplitsing en verbouwing, WillemsenU, d.d. 25-07-2023 25-07-2023
- Tek.nr. to02, technisch ontwerp gevels - nieuw, proj.nr. 00700, Gijzenrooi woningsplitsing en verbouwing, WillemsenU, d.d. 25-07-2023 25-07-2023
- Tek.nr. to03a, technisch ontwerp doorsnedes - nieuw, proj.nr. 00700, Gijzenrooi woningsplitsing en verbouwing, WillemsenU, d.d. 25-07-2023 25-07-2023
- Tek.nr. to04, details horizontaal, H01 tot en met H11, proj.nr. 00700, Gijzenrooi woningsplitsing en verbouwing, WillemsenU, d.d. 25-07-2023 25-07-2023
- Tek.nr. to05, details verticaal V01 tot en met V15, proj.nr. 00700, Gijzenrooi woningsplitsing en verbouwing, WillemsenU, d.d. 25-07-2023 25-07-2023
- Tek.nr. to20, situatie-bestaand, proj.nr. 00700, Gijzenrooi woningsplitsing en verbouwing, WillemsenU, d.d. 25-07-2023 25-07-2023



BIJLAGE 2

PLICHTEN TIJDENS DE UITVOERING

Mogelijke privaatrechtelijke beperkingen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Alhoewel dergelijke privaatrechtelijke voorschriften in beginsel voor de verlening van een omgevingsvergunning geen onderdeel van onze beoordeling mogen uitmaken, willen wij u erop wijzen dat er (privaatrechtelijke) rechten van derden kunnen zijn, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning, bijvoorbeeld eigendomsrechten, rechten van overpad, hinder toebrengen, e.d.

Meldingen bouw

Het is onze taak, om ook in uw belang, de bouwwerkzaamheden te begeleiden. Om dat mogelijk te maken, dient u - tenminste twee werkdagen voor de aanvang van elk van de hierna genoemde onderdelen van het bouwproces- contact op te nemen met team Dienstverlening, Leefbaarheid & Veiligheid Gemeente Geldrop-Mierlo. Zij zijn bereikbaar onder telefoonnummer 040-2893893 of per e-mail: gemeente@geldrop-mierlo.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17711771479.

- de feitelijke aanvang van de werkzaamheden.
- het gereed liggen van de funderingssleuven, incl. de wapening ed.
- het geplaatst zijn van de staalconstructie (kolommen, liggers, spanten ed.).
- het bouwkundig gereed zijn van de bouw.

Maakt u een nieuwe rioleringsaansluiting, kijk dan op <http://www.geldrop-mierlo.nl/regelen-en-aanvragen/product/rioolaansluiting> . Daar kunt u de aansluiting aanvragen. Doe dit tijdig! Voor overige aansluitingen zie <https://www.mijnaansluiting.nl>.

Houd er bij uw planning dus rekening mee dat u op tijd de hierboven genoemde zaken meldt, zodat wij in de gelegenheid zijn een controle op de genoemde onderdelen uit te voeren.

Meldingen aanleg inrit

Voor de aanleg van de inrit/uitweg en de bijbehorende uitvoeringskosten daarvan vragen wij u contact op te nemen met team Realisatie van de afdeling Ruimte Gemeente Geldrop-Mierlo. Zij zijn bereikbaar onder telefoonnummer 040-2893893 of per e-mail: gemeente@geldrop-mierlo.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17711771479. U mag de inrit niet zelf aanleggen.

Schade aan gemeente-eigendommen

Bij schade veroorzaakt aan gemeente-eigendommen zoals bestratingen, groenvoorzieningen, openbare verlichting, e.d. worden de herstellkosten hiervan bij de vergunninghouder in rekening gebracht. Om te voorkomen dat u achteraf voor financiële verrassingen komt te staan, raden wij u aan om ruim voorafgaande aan de werkzaamheden contact op te nemen met Rik van de Sande van de afdeling Ruimte, team Buitendienst & Sporthalbeheer Gemeente Geldrop-Mierlo om een nulmeting te verrichten. Hierbij wordt samen met u vastgesteld in welke staat de openbare ruimte zich bevindt voor aanvang van de bouwactiviteiten.



Na afronding van de werkzaamheden vindt opnieuw een opname plaats. Tijdens de nulmeting wordt ook de bouwplaatsinrichting met u besproken, voor zover u hiervoor gebruikt wilt maken van de openbare ruimte (bijvoorbeeld voor opslag van materiaal). Rik van de Sande is bereikbaar onder telefoonnummer 040-2893893. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17711771479.

Bescherming van bomen

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen de bomen beschermd te worden. Dit dient gedaan te worden volgens Handboek bomen, hoofdstuk 2 Werken rond bomen. De bomenposter 'Werken rond bomen' is onderdeel van hoofdstuk 2.

Zorgplicht Wet natuurbescherming

- Er kunnen overtredingen ontstaan van de verboden in de Wet natuurbescherming (Wnb). Volgens deze wet mag geen schade toegebracht worden aan vogels en aan beschermde dieren of planten. In sommige gevallen mag dit wel en kan een vrijstelling of ontheffing worden aangevraagd. De Provincie Noord- Brabant is hiervoor het bevoegd gezag. Als u vragen heeft omtrent de verbodsbepalingen van de wetgeving dan kunt u contact met hen opnemen.
- Voor alle amfibieën en zoogdieren geldt de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.
- De flora- en faunaraapportage mogen maximaal 5 jaar oud zijn. Zo nodig, dient deze te worden geactualiseerd.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden zijn zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

• Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

• Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden mogen op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur worden uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden mogen de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur niet worden overschreden.



Tabel 8.3

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- **Trillingshinder**

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen” 2006.

- **Stofhinder**

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

- **Grondwaterstand**

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

- **Afvalscheiding**

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

De volledige voorschriften over het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden staan in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit.