

Landschappelijke inpassing
en kwaliteitsverbetering
Uitbreiding parkeren Weverijmuseum
Gemeente Geldrop-Mierlo



Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering Uitbreiding parkeren Weverijmuseum Gemeente Geldrop-Mierlo

Rapportnummer: 01

Datum: Februari 2020
Gewijzigd: Augustus en oktober 2021

Contactpersoon opdrachtgever: RdB

Projectteam BRO: RT / LW

Projectnummer: P02636

Ontwerpatelier BRO

Wij zien de Nederlandse leefruimte als een schaars collectief goed. Daarom vinden wij dat een ruimtelijke opgave nooit sec te benaderen is. Ons ontwerpatelier is ingericht met landschapsarchitecten, stedenbouwkundigen, ecologen, architecten en planologen om integraal te kunnen werken. Anders dan de tekentafel- en de beeldgerichte ontwerpbureaus richten wij ons daarbij op het social-design door publieke en private belangen te verenigen waardoor grip en begrip ontstaat in het ontwikkelingsproces. Daarbij maken we o.a. visie's en zoeken we naar het evenwicht van bestaand naar nieuw beleid.

1. Inleiding

Aanleiding en initiatief

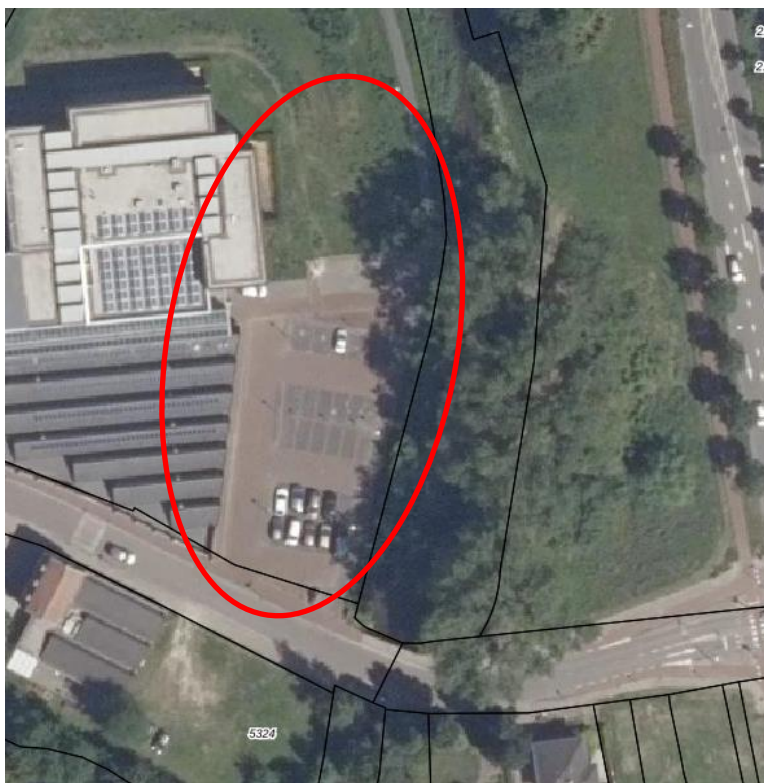
De gemeente Geldrop-Mierlo heeft het voornemen om de huidige parkeerplaats aan de oostzijde van het Weverijmuseum/ Hofdael her in te richten en uit te breiden naar het noorden, om beter te kunnen voorzien in de parkeerbehoefte vanuit het centrum. Met deze uitbreiding en herinrichting kunnen er in totaal 40 parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Het planvoornemen is niet direct mogelijk binnen het vigerende beleid. De huidige parkeervoorziening is namelijk gelegen in het “Landelijk gebied” van de provinciale omgevingsverordening. Daarnaast dient de bestemming van de locatie (“natuurdoeleinden”) in overeenstemming te worden gebracht met de toekomstige functie van verkeersdoeleinden.

Om de aanleg van de parkeervoorziening mogelijk te maken is een bestemmingswijziging noodzakelijk waarin een onderbouwing wordt gegeven van de inpassingsmaatregelen, waarbij de ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving (art.4.11 Omgevingsverordening Noord-Brabant).

Gezien de ligging van de ontwikkellocaties direct nabij het Natuurnetwerk Brabant is er een Effectenanalyse uitgevoerd naar de externe effecten van de ontwikkeling op de aanwezige natuurwaarden (zie bijlage 1). De uitkomsten van de analyse zijn meegenomen in het voorstel voor de inpassing van de parkeervoorzieningen (zie bijlage 2).

Onderhavig advies geeft inzicht in welke inrichtingsmaatregelen er genomen moeten worden opdat de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.



Figuur 1: Luchtfoto en aanduiding van het plangebied

2. Kaders en uitgangspunten

Planvoornemen

Het planvoornemen is tot stand gekomen in overleg met de gemeente Geldrop-Mierlo en het Waterschap De Dommel. Naast de realisatie van parkeerplaatsen wordt ook ingezet op de versterking van de natuurwaarden aan de oever van de Kleine Dommel. Het inpassingsplan is gestoeld op de volgende uitgangspunten:

- Herinrichting van het huidige parkeerterrein conform VO gemeente (zie volgende pagina) Er worden in totaal 40 parkeerplaatsen voorzien;
- Het landschappelijk inpassen van parkeren met lage hagen en enkele bomen;
- Er vindt geen noemenswaardige ophoging plaats ter plaatse van het planvoornemen;
- Eventuele maatregelen voor vertraagde afvoer via de parkeerplaatsen naar de Kleine Dommel zijn denkbaar;
- Het bestaand verhard oppervlak van het parkeerterrein wordt verminderd met behoud van het aantal parkeerplaatsen. Dit kan door een efficiëntere inrichting van de parkeervoorziening. Hierbij verdwijnt er een strook verharding langs de oever van de dommel. Het noordelijke grasveld wordt deels als parkeerplaats benut. Er verdwijnt in totaal 351 m2 van de bestaande verharding en er wordt 331 m2 nieuwe verharding aangebracht.
- Het voetpad (asfaltverharding) schuift 3,20 meter op richting Weverijmuseum zodat er meer afstand komt tussen het parkeerterrein en De Kleine Dommel;
- Het voetpad zal de aanwezige hoogteverschillen van het beekdal volgen;
- De westelijke oever (talud) van de kleine Dommel wordt afgevlakt en verschraald, zodat het belang van de Kleine Dommel als ecologische verbindingszone ook in het centrum van Geldrop, kan worden versterkt. Dit versterkt tevens de aanwezige natuurwaarden als compensatie voor de uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen aan de noordzijde;
- Gebruik maken van waterdoorlaatbare/ waterpasseerbare verharding;
- Het toepassen van landschapsversterkende beplanting;
- Het toepassen van natuurvriendelijke verlichting;
- Versterken van de zichtlijnen;
- Het realiseren van een faunapassage komt onder de brug bij de Molenstraat om de verplaatsing langs de oevers te verbeteren;
- Het werken met een gesloten grondbalans.



Figuur 1: Voorlopig ontwerp parkeerterrein - Gemeente Geldrop-Mierlo 14-07-2021

Aansluiting op inpassing fietspad kruispunt Johan Peijnenburgweg – Molenstraat

In januari 2020 wordt er in de directe nabijheid van het plangebied gestart met de verlegging van het bestaande fietspad en verbreding van de weg. Hiervoor is een landschappelijk inpassingsplan “Uitbreiding van het kruispunt Johan Peijnenburgweg – Molenstraat”, Geldrop 2018 opgesteld.

Met de ontwikkeling en inpassing van de parkeervoorzieningen wordt aangesloten op de voorgestelde maatregelen en gedachtegang van dit inpassingsplan: het herstellen van zichtlijnen en verbeteren van de natuurlijke diversiteit langs de oever van de Kleine Dommel.

Beleidskaders

Op de locatie zijn verschillende beleidsregimes van toepassing. Hieronder is beknopt weergegeven welke relevant zijn voor het planvoornemen en welke kaders sturend zijn voor de ontwikkeling. De inpassingsmaatregelen in onderhavige memo dienen invullen te geven aan de wensen en eisen vanuit het beleid.

1. Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Vanuit de provinciale omgevingsverordening zijn er een aantal artikelen van toepassing op het planvoornemen.

- *Artikel 4.60 Verkeersdoeleinden:* Via dit artikel is het mogelijk om binnen het Landelijk Gebied een parkeervoorziening aan te leggen (lid 3). Het bestemmingsplan dat hierin voorziet dient de noodzaak van de aanleg te onderbouwen, alsmede inpassingsmaatregelen voor te stellen waarbij de ontwikkeling in samenhang wordt gezien met zijn omgeving om een grotere kwaliteitswinst voor meerdere ruimtelijke functies, waaronder natuur en landschap, te bereiken.

- *Artikel 4.11 Kwaliteitsverbetering landschap:* Omdat het hier gaat om een ontwikkeling in het Landelijk Gebied, is de regeling kwaliteitsverbetering landschap van toepassing. De kwaliteitsverbetering houdt in dat de ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving.

- Ligging binnen Behoud en herstel van watersystemen

Gezien de ligging binnen deze aanduiding is een verantwoording noodzakelijk over de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft, waaronder regels die:

- het oprichten van bebouwing beperken;
- het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken;
- het ophogen van gronden beperken.

- Ligging nabij Natuurnetwerk Brabant

- *Artikel 4.31 externe werking Natuurnetwerk Brabant:* Ook wanneer een activiteit of ontwikkeling plaatsvindt buiten het Natuurnetwerk Brabant (NNB) kan dit aantasting geven van de ecologische waarden binnen het NNB. Dit is in ieder geval aan de orde als een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of betreding.

Omdat de uitbreiding van de parkeerplaatsen in de invloedssfeer van de NNB is gelegen, is een beoordeling gemaakt of de beoogde ontwikkeling afbreuk doet aan het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de NNB (zie Effectenanalyse NNB, bijlage 1).

Uit de effectenanalyse blijkt wanneer de voorgestelde inrichtingsmaatregelen worden genomen (zie hoofdstuk 2) om een toename aan licht en geluid en een versnelde afvoer van regenwater te voorkomen, er geen significante effecten optreden op de wezenlijk waarde en kenmerken van het NNB ter plaatse.

Wel wordt geadviseerd omtrent bodemverdichting en verharding een boomdeskundige in te schakelen en hiervoor, zover dit aan de orde is, voorzorgsmaatregelen te treffen. Ook geeft het rapport advies m.b.t. natuurvriendelijke verlichting, waterafvoer en het uitvoeren van werken. Deze maatregelen en adviezen zijn als uitgangspunt genomen van het inpassingsplan.

2. Dommelvisie Kleine Dommel Geldrop

Het plangebied is gelegen in het dal van de Kleine Dommel, een groene corridor dwars door de bebouwde kom van Geldrop. In het "Concept-uitvoeringsakkoord inrichting Kleine Dommel Geldrop, 2017" is deze corridor beschreven als een belangrijke ecologische verbindingszone tussen de natuurgebieden ten zuiden en noorden van Geldrop, de Strabrechtse Heide en de Urkhovense Zeggen.

Ter plaatse van het plangebied zou een verbetering kunnen worden bereikt door het beter zichtbaar maken van de waterrand en het verbreden van het smalle stroomgebied met natuurgronden. Het afgraven en verschrallen van (verhoogde) gronden¹ en het verbreden van meer kleinschalige natuurstroken met hooilanden en bosranden en struweelsingels draagt hieraan bij².

Naast de ecologische waarde heeft het beekdal ook belangrijke andere waarden waarmee rekening gehouden dient te worden in de planuitwerking. Zo ligt het beekdal ter hoogte van de planlocatie dicht bij het centrum van Geldrop, wat een uitgelezen kans is om de beleefbaarheid van het beekdal én de verblijfskwaliteit te verhogen. De aanleg van de parkeerplaatsen biedt de mogelijkheid om hierop in te spelen door bijvoorbeeld het toevoegen van zitelementen.

3. Vigerend bestemmingsplan Geldrop Centrum



De locatie aan de noordzijde van Hofdael heeft de bestemming 'natuurdoeleinden' en is bedoeld voor het behouden en verder ontwikkelen van natuurwaarden.

¹De noordelijke uitbreidingslocatie betreft een dergelijk verhoogd perceel wat kansen biedt voor natuurverbetering (blz. 34 Concept-uitvoeringsakkoord inrichting Kleine Dommel Geldrop, Gemeente Geldrop 2017)

²De beekloop ter plaatse van het plangebied wordt aangeduid als locatie voor bosranden en struweelsingels (blz. 35 Concept-uitvoeringsakkoord inrichting Kleine Dommel Geldrop, Gemeente Geldrop 2017)

Huidige situatie plangebied

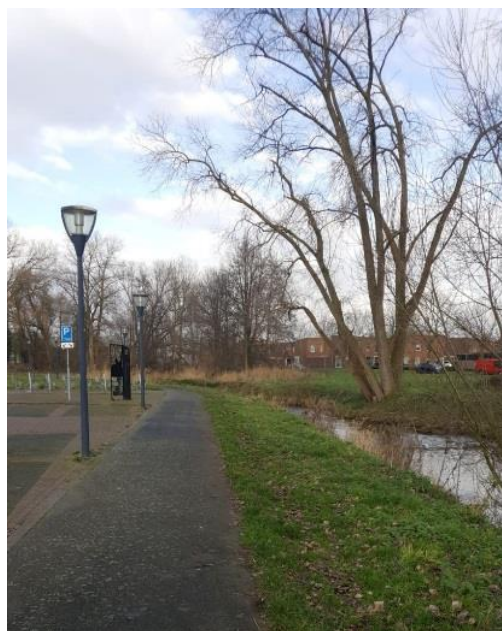
Het plangebied is gelegen aan de oostzijde van het Weverijmuseum en is voor een groot gedeelte ingericht als parkeerplaats. De entree van de parkeerplaats is gelegen aan de Molenstraat.

Aan de noordzijde van de parkeerplaats bevindt zich een natuurlijke infiltratiezone. Het wandelpad dat gelegen is tussen het parkeerterrein en de Kleine Dommel leidt naar het centrum van Geldrop. Het beekdal van de Kleine Dommel ligt als een groene corridor ingeklemd in de dorpskern van Geldrop. Het is een beekdallandschap met een beekbegeleidende beplanting, waaronder elzenbroekbos, rietmoeras, weilanden en hooilanden.

In het noorden ligt het Hulsterbroek, een natuurgebied dat onderdeel uitmaakt van de Urkhovense Zeggen. In het zuiden ligt Het Goor en de Zeggen die tot het natuurgebied de Strabrechtse Heide behoren. In de smalle zone naast het plangebied bevinden zich langs de beek graslandjes, kleine bosjes, solitaire bomen (populieren en wilgen) en struikgroepen. Het oorspronkelijke beekdallandschap is sterk aangetast door verschillende ingrepen als gevolg van de stedelijke ontwikkeling van Geldrop. Tegelijkertijd zijn er nog mooie delen bewaard gebleven en vormt het dal van de Kleine Dommel een aantrekkelijk groen lint het dorp.



Natuurlijke infiltratiezone



Wandelpad tussen de parkeerplaats en de Kleine Dommel

3. Landschappelijke inpassing

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een bouwplan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Elke ontwikkeling dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de bebouwing op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Om het planvoornemen mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld, welke op basis van de gestelde kaders en kennis van het landschap en de betreffende locatie zijn vormgegeven. Onderstaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een argumentatie.



Voorstel inrichtingsmaatregelen (zie bijlage 2 voor een schets op schaal)

Inrichtingsmaatregelen

Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:

1. Aanplant lage hagen;
2. Beekbegeleidende beplanting behouden en versterken;
3. Vertraagde afvoer hemelwater;
4. Verschuiven voetpad richting Weverijmuseum;
5. Afvlakken en verschrallen talud
6. Realisatie faunapassage

1. Aanplant lage hagen

Om de geparkeerde auto's aan het zicht te onttrekken wordt de parkeerplaats omzoomd met lage veldesdoornhagen (*Acer campestre*, ca. 90 -100 cm hoog). Als er in de avond nog auto's het parkeerterrein oprijden zullen de hagen ervoor zorgen dat het licht van de autolampen gedeeltelijk wordt weggevangen en de aanliggende natuur hierdoor minder wordt verstoord. Doordat de hagen onder ooghoogte blijven, blijft de parkeerplaats overzichtelijk.

2. Beekbegeleidende beplanting behouden en versterken

De beekbegeleidende beplanting wordt langs de zijde van de parkeerplaatsen versterkt door de aanplant van enkele (meerstammige) elzen of wilgen en het toepassen van een meer natuurlijke graszoom.

Aanvullen bomen

In aanvulling op de bestaande landschapselementen langs de beek zijn enkele bomen voorgesteld (Gauwe en Rossige wilg, Schietwilg, Zwarte Els), eventueel meerstammig voor een natuurlijke uitstraling. Door te variëren in sortiment en vorm van de beplantingen kan het contrast tussen het beekdal en de directe omgeving verder versterkt worden. Hierdoor ontstaat een contrastrijker landschap en een versterking van het cultuurlandschap.

Extensief grasland

Extensief beheerd grasland biedt meer mogelijkheden voor flora en fauna dan een gemaaid gazon. Daarom worden de intensief beheerde graslanden omgevormd tot extensief grasland zodat dit beter past binnen de natuurdoelen van het beekdallandschap³. Dit grasland kan spontaan opkomen.

3. Vertraagde afvoer hemelwater

In het kader van de geschiktheid van het gebied voor waterberging stellen we voor om het hemelwater vertraagd af te voeren over de weg. Door gebruik te maken van een 'holle weg', kan het water (tijdelijk) op straat worden geborgen alvorens het wordt afgekoppeld. Daarnaast helpt het gebruik van waterdoorlatende bestrating bij de infiltratie van water.

4. Verschuiven voetpad richting Weverijmuseum

Het bestaande voetpad langs de Dommel zal 3,20 meter opschuiven richting het Weverijmuseum, zodat er meer afstand komt tussen het parkeerterrein en De Kleine Dommel. Hierbij zal het voetpad de aanwezige hoogteverschillen van het beekdal volgen. Samen met de realisatie van een flauw talud langs De Kleine Dommel zorgen deze maatregelen voor een natuurlijke inpassing.

³ Zie Dommelvisie Kleine Dommel

5. Afvlakken en verschrallen talud

Het vervlakken van het talud van de kleine Dommel zal het belang van de beek als ecologische verbinding versterken en zal ruimte bieden voor meer biodiversiteit op de bredere oevers van de kleine Dommel. Deze maatregel doet dienst als compensatie voor de uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen aan de noordzijde. Ook versterkt dit vervlakken van het talud de beleefbaarheid van de kleine Dommel in het centrum van Geldrop.

6. Realisatie faunapassage

De brug aan de Molenstraat zorgt voor een barrière voor fauna langs de kleine Dommel. Het is daarom wenselijk om de mogelijkheden te verkennen voor de realisatie van een faunapassage. Deze maatregel is gekoppeld aan de realisatie van het beschreven initiatief, de verdere uitwerking wordt in samenwerking met het waterschap opgepakt.

Met het oog op het beheer en onderhoud heeft het waterschap aangegeven dat:

- het talud niet steiler mag zijn dan 1:10 (danwel een horizontaal pad langs de watergang moet worden aangebracht van 5 meter breed);
- de onderlinge afstand tussen bomen en struiken minimaal 10 meter moet bedragen;
- met een afstand van minimaal 5 vanaf de watergang zodat de kraan langs de watergang kan rijden.

Hierdoor worden de natuurfunctie en de waterbergende functie niet aangetast en wel ondersteund.

Toepassen natuurvriendelijke verlichting

Om het effect van de ontwikkeling op de omliggende natuur wordt voorgesteld het verlichtingsplan zo in te richten dat het effect op de NNB zoveel mogelijk beperkt wordt. Dit kan door gebruik te maken van amber of groenkleurige verlichting, timers, en de plaatsing van armaturen.

Werken met een gesloten grondbalans

Bij de ontwikkeling van het nieuwe terrein van het weverijmuseum gaat de aandacht uit naar het werken met een gesloten grondbalans. Hierbij wordt dure aan- en afvoer van grond en zand beperkt. Hierbij wordt er gekeken naar de vormgeving van verschillende hoogteverschillen en grondlichamen in het plan. Het werken met een gesloten grondbalans bespaart niet alleen kosten ook is het erg duurzaam, waarbij de bodemkwaliteit minder snel achteruit gaat.

Kans: Afgraven/ verschrallen noordelijk perceel

Het noordelijke perceel is in de visie voor het Dommeldal aangewezen als potentiële locatie voor afgraving/ verschraling ten behoeve van de natuurwaarden. Dit is voorstelbaar als maatregel, echter zal dit in samenspraak met het aangrenzend perceel opgepakt moeten worden.

4. Kwaliteitsverbetering

In artikel 4.11 van de Verordening ruimte wordt bij een bestemmingsplan een verantwoording van de kwaliteitsverbetering van het landschap verplicht. De kwaliteitsverbetering houdt in dat de ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving.

Opgave

De benodigde kwaliteitsverbetering wordt op gebaseerd op 20% van de bestemmingswaardestijging. Het noordelijk deel (Hofdael) heeft de bestemming 'natuurdoeleinden'. Voorgesteld wordt om de bestemming te wijzigen naar 'verkeersdoeleinden'. Het bestemmingsvlak is ca. 330 m² groot. De huidige parkeerplaats heeft als bestemming 'verkeer' deze zal niet veranderen.

De omvang van de bestemmingswinst wordt berekend door de huidige en toekomstige bestemmingswaarde van de gronden met elkaar te vergelijken. De gemeente Geldrop-Mierlo heeft geen vastgestelde normbedragen voor de berekening van de kwaliteitsverbetering.

Voorgesteld wordt om de volgende bedragen te hanteren per m²:

- Natuurdoeleinden € 1,-
- Verkeersdoeleinden € 10,-

Met de omzetting naar 'verkeersdoeleinden' zal er een waardeestijging optreden van (€9,- x 330m²) = € 2.970,-.

Met de voorgestelde inrichtingsmaatregelen kan ruimschoots aan deze kwaliteitsbijdrage worden voldaan⁴:

- Aanplant knip/scheerhaag: € 1,85 x 7 x 130m² = € 1.684,-
- Aanplant wilg: € 11,21 x 5 = € 56,-
- Aanplant els: € 66,74 x 2 = € 134,-
- Beheer knip/scheerhagen: € 0,96/ m¹/ jaar x 130 x 10 = € 1.248,-
- Beheer bomen: € 15,10 per stuk per keer (7 * 5x/10 jaar =) € 529,-
- Grondverzet oever (ca. 1.000m²*0,1m¹= 100m³): € 5,51/ m³ x 100 = € 551,-
- Faunapassage: € 3.000,- - 5.000,-

Totale investering € 7.202,- tot € 9.202,-

Beplantingsindicatie

De soortensamenstelling voor de toe te voegen beplanting is toegespitst op inheemse soorten die passen bij het karakter van het gebied en de bodemgesteldheid. In onderstaande tabel zijn de verschillende vakken, maatvoering, voorgesteld sortiment, plantverband en het aantal aan te schaffen stuks opgenomen.

Inrichtingselement	Omvang/stuks	Voorgesteld sortiment	Verband
Knip/scheerhagen	130 m ²	- Fagus sylvatica 100% - Carpinus betulus 100% - Acer campestre 100% Plantmaat aanplant: 80-100, Eindhoogte: 1,0 – 1,2m	Plantverband: 7st. per m ¹
Meerstammige bomen	1 stuk 2 stuk 4 stuk	- Salix alba (schietwilg) - Alnus glutinosa (zwarte els) - Salix cinerea (Gauwe/Ros-sige wilg) Plantmaat aanplant: 16-18, 18-20 Eindhoogte: 20 m.	n.v.t.

⁴ Normen op basis van StiLa 2021

5. Slot

Het planvoornemen aan de Hofdael kan er ondanks dat er een verruiming van het aantal parkeerplaatsen plaatsvindt, er via een veel efficiëntere inrichting toch natuurwinst worden behaald. Dit ontstaat door meer ruimte te bieden aan de kleine Dommel (o.a. verschuiven pad in westelijke richting, afvlakken oever en faunapassage) en tegelijkertijd de parkeervoorziening landschappelijk en recreatief te versterken. Middels de voorgestelde inrichtingsmaatregelen wordt er op een verzorgde en natuurlijke manier aangesloten op de aanwezige natuurwaarden en structuren. Hierdoor is er geen significant effect op de wezenlijk waarde en kenmerken van het NNB ter plaatse te verwachten.



Effectenanalyse NNB

Uitbreiding parkeerplaats Weverijmuseum Geldrop

Gemeente Geldrop-Mierlo

Concept



Effectenanalyse NNB
***Uitbreiding parkeerplaats Weverijmu-
seum Geldrop***
Gemeente Geldrop-Mierlo
Concept

Projectnummer: P02636

Datum: 21 januari 2020

Contactpersoon opdrachtgever: Dhr R. de Bont, Gemeente Geldrop-Mierlo

Projectteam BRO: MvdS, RT

Bron foto kaft: Street View, mei 2016



INHOUDSOPGAVE

PAGINA

1. Inleiding	2
2. Planbeschrijving	3
3. Onderzoeksopgave - en werkwijze	5
4. Natuurnetwerk Brabant	6
4.1 Ligging NNB en Groenblauwe mantel	8
4.2 Ecologische kenmerken en waarden	10
4.3 Afbakening van de effecten	11
5. Conclusie	14
6. Geraardpleegde bronnen	15

1. INLEIDING

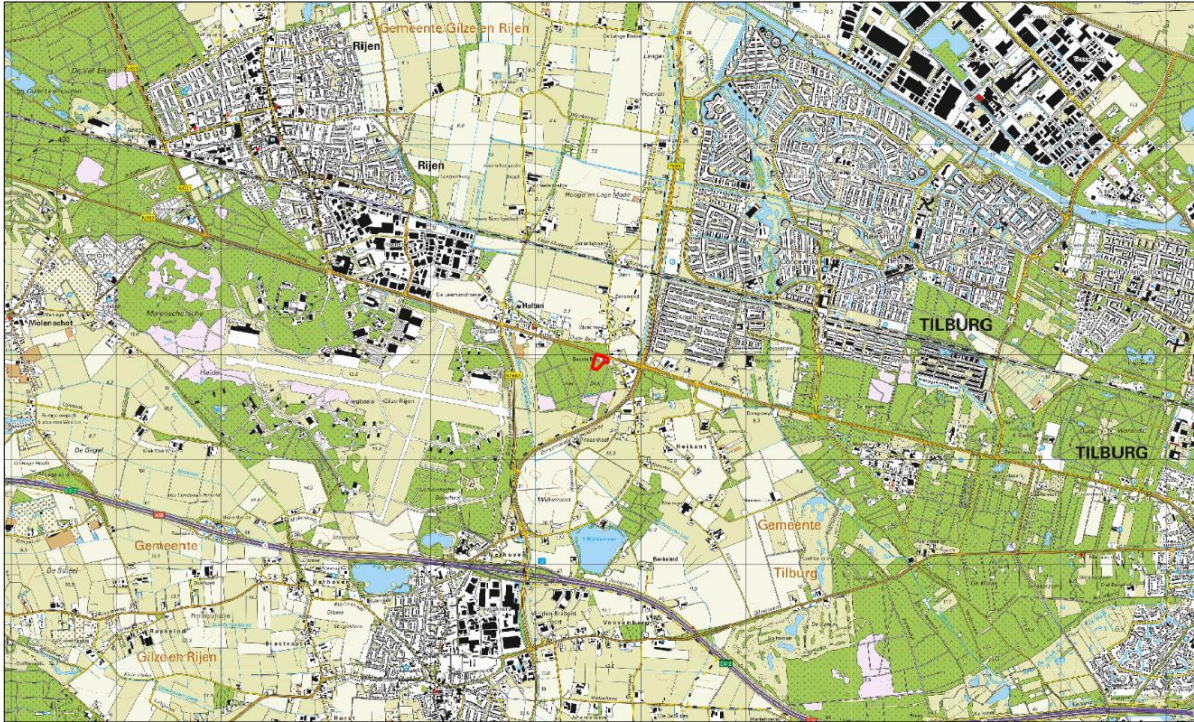
Er is geconstateerd dat er in het centrum van Geldrop een toename is van de parkeerdruk. Deze dient te worden opgevangen en daar is vanuit de gemeente Geldrop-Mierlo een locatie voor aangewezen, deze bevindt zich aan de achterzijde van het centrum Hofdael en het Weverijmuseum met als toegangsweg de Molenstraat. Het plan is om het bestaande parkeerterrein van het Weverijmuseum uit te breiden richting en het noorden en een nieuwe parkeervoorziening te realiseren aan de zuidzijde van de Molenstraat naast het pand aan de Molenstraat 8. Het parkeren zal binnen het landelijk gebied gaan vallen.

Het is van belang dat de plannen op zichzelf voldoende bijdragen aan het behoud, herstel of versterking van ecologische en landschappelijke waarden (ligging binnen Verordening Ruimte – groenblauwe mantel en tegen het Natuurnetwerk Brabant (NNB)). Voor de parkeerplaats dient ook rekening gehouden te worden met de eisen vanuit de aanduiding Verordening Ruimte – reservering waterberging.

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid moeten worden uitgevoerd. Omdat de uitbreiding van de parkeerplaatsen in de invloedsfeer van de NNB is gelegen, is een beoordeling gemaakt of de beoogde ontwikkeling afbreuk doet aan het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de NNB.

2. PLANBESCHRIJVING

Het plangebied is gelegen ten oosten van het centrum van Geldrop. Het is gelegen ten noorden en zuiden van de Molenstraat te Geldrop. Direct langs de west- en zuidzijde ligt de Kleine Dommel.



Figuur 1. Topografische kaart ligging van het plangebied (1:25.000)

Huidige situatie

Aan de Molenstraat zijn het Weverijmuseum Geldrop, het Centrum Hofdael, en Jongerenwerk The Lounge gelegen. Hier is reeds een parkeerplaats aanwezig. Om de parkeerdruk in het centrum te verlagen wordt nu de inspanning geleverd om de parkeergelegenheid op deze locatie uit te breiden.

Centraal op het terrein is een parkeerplaats gelegen, ten zuiden van de Molenstraat is een braakliggend terrein gelegen wat reeds als parkeerplaats gebruikt wordt door Jongerenwerk. Ten noorden van de parkeerplaats is een gazon/grasland gelegen. In figuur 1 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven.



Figuur 2. Voorstel inrichtingsmaatregelen uitbreiding parkeerplaats

Toekomstig situatie

Het braakliggend terrein ten zuiden van de Molenstraat en het gazon ten noorden van de parkeerplaats worden ingericht als parkeerplaats, daarnaast krijgt de huidige parkeerplaats eveneens een nieuwe inrichting. Tegen de noordzijde van de parkeerplaats komt een bosschage, rond de parkeerplaatsen enkele lage hagen (ca. 1,20m hoog) en langs de Kleine Dommel worden enkele populieren toegevoegd.

De hagen onttrekken de auto's aan het zicht, en zorgen dat er geen verlichting op de omliggende natuur uitschijnt, iets waar in de huidige situatie geen rekening mee wordt gehouden.

3. ONDERZOEKSOPGAVE - EN WERKWIJZE

Het is vanuit de gemeente Geldrop-Mierlo gewenst te beschikken over een “Effectenonderzoek NNB” dat het volgende inzichtelijk maakt:

- *Leidt de uitbreiding van de parkeerplaatsen langs de Kleine Dommel bij het Weverijmuseum tot aantasting van het NNB? Hoe kan eventuele aantasting worden voorkomen?*
Het effectenonderzoek NNB zal in beeld brengen of, en zo ja welke negatieve effecten een parkeerplaats heeft op het aangrenzend NNB.

Om een beeld te krijgen van de huidige natuurwaarden is op 18 januari 2020 tussen 12.00 en 14.00 uur door een ecooloog van BRO¹ een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving hiervan. Het was circa 6 °C, half bewolkt, zonder neerslag, met een zuidwestenwind van 3 Bft. Tijdens het veldbezoek is gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat en nest/verblijfsmogelijkheden.

Aan de hand van verspreidingsatlassen, natuurbeheerplannen, andere standaardwerken en op basis van ‘expert judgement’ is nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten er voor kunnen komen binnen en nabij het plangebied. Het document “Natuurgebieden in Noord-Brabant; Beschrijving van de ecologische waarden en kenmerken per gebied” is geraadpleegd om de aanwezige waarden en kenmerken van de NNB te bepalen.

Op basis van alle beschikbare informatie is beoordeeld of de voornemens een significant negatief effect hebben op de betreffende specifiek te beschermen en te behouden wezenlijke waarden en kenmerken.

¹ BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EZ genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

4. NATUURNETWERK BRABANT

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren.

Het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter-)nationaal belang. Voorbeelden van dergelijke gebieden in Brabant zijn: de bossen, de heide en vennen, de stuifduinen, de schraalgraslanden en wateren zoals rivieren en beken. Het doel van het NNB-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Deze leefgebieden zijn belangrijk voor dier- en plantensoorten.

De bescherming van de NNB is vastgelegd in paragraaf 4.14 artikel 5 van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Externe effecten van ontwikkelingen op het natuurnetwerk hoeven niet in iedere provincie beoordeeld te worden. In paragraaf 4.14.6 Lid 7 staat echter expliciet vermeld dat dit hier wel van toepassing is:

“Ook wanneer een activiteit of ontwikkeling plaatsvindt buiten het NNB, kan er sprake zijn van aantasting van het NNB. Dit is in ieder geval aan de orde als een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of betreding. Deze opsomming is niet uitputtend bedoeld, ook schaduwwerking, windturbulentie of het oprichten van een afscheiding langs een natuurgebied waardoor migratie niet langer mogelijk is, kan negatieve effecten hebben op de aanwezige waarden van het NNB. Voor zover er externe effecten optreden vanwege de verspreiding van stoffen door de lucht of water vindt een afweging plaats in het kader van andere wet- en regelgeving. Daarom is dit expliciet in de regels uitgesloten.

In dit lid is bepaald dat de negatieve effecten als gevolg van verstoring, waar mogelijk, worden beperkt en als dat niet mogelijk is, worden gecompenseerd. Omdat het hier gaat om een ontwikkeling buiten het NNB, is artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering landschap) van toepassing. Per geval wordt bekeken of de verplichte compensatie voldoende is om ook aan de verplichte kwaliteitsverbetering te voldoen of dat er aanvullend maatregelen nodig zijn. Voorop staat dat de compensatie van de aantasting altijd plaatsvindt.”

Om de populaties gezond te houden en de genetische uitwisseling te bevorderen, moeten de gebieden groot genoeg zijn en de mogelijkheid bieden voor migratie tussen de gebieden. Om het NNB als zo'n netwerk te laten functioneren, werkt de provincie samen met andere partijen aan het aanleggen van ecologische verbindingzones en het oplossen van faunaknelpunten in de wegenstructuur. Als de omstandigheden in een bepaald gebied (tijdelijk) verslechteren, dan kan een soort uitwijken naar een ander geschikt gebied. In het licht van de klimaatveranderingen is dit van toenemend belang. De ecologische verbindingzones zijn (vaak) langgerekte landschapselementen die als groene schakels de Brabantse natuurgebieden met elkaar verbinden. Het Natuurnetwerk Brabant hangt samen met het Natuurnetwerk in de andere delen van Nederland en met het Europese net van natuurgebieden, bekend onder de naam Natura 2000.

Het NNB bestaat uit:

- bestaande natuur- en bosgebieden;
- gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn gronden die met subsidie uit het Natuurbeheerplan zijn gerealiseerd als nieuwe natuur en waar de landbouwfunctie of een andere niet-natuurbestemming is verdwenen;
- nog niet gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn meestal agrarische gronden die in het Natuurbeheerplan zijn aangewezen als nieuwe natuur, maar waar de gewenste natuurfunctie nog niet is gerealiseerd. De oude functie of bestemming is nog aanwezig;
- ecologische verbindingzones.

Het provinciale beleid is erop gericht om het netwerk in 2027 gereed te hebben. Dit wordt in het algemeen bereikt door:

- het concreet aanwijzen van de gebieden die tot het NNB behoren en het vastleggen van de natuurdoelen (bepalen);
- voor zover nodig functiewijziging van landbouwgrond en ander niet-natuurgebruik naar natuurgebied door aankoop of particulier natuurbeheer (deelname);
- inrichten van deze gebieden zodat de natuurkwaliteit (omschreven in natuurdoelen) ontwikkeld kan worden (inrichting);
- realiseren van de natuurkwaliteit door een duurzaam beheer en eventueel aanvullend omgevingsbeleid (uitvoering).

Ondanks afnemende rijksmiddelen kiest Brabant ervoor om samen met de zogenaamde regionale 'Manifestpartners' het hele NNB in Brabant realiseren. De provincie nodigt particuliere eigenaren en ondernemers uit om delen van het NNB te ontwikkelen. Natuur en landschap wordt meer vanuit de regio en dichterbij de samenleving gerealiseerd. De provincie biedt daarbij de ruimte om economische ontwikkeling te koppelen aan investeringen in natuur. Voor het ruimtelijk beleid heeft dit met name gevolgen voor het compensatiebeleid. De mogelijkheden voor financiële compensatie worden verruimd, fysieke compensatie is in beginsel alleen nog mogelijk binnen de nog niet gerealiseerde delen van het NNB. Een uitzondering op de verplichte compensatie in het NNB is in het geval van gebiedsontwikkelingen waarbij een aantasting van het NNB plaatsvindt en waarbij via de saldobenadering compensatie wordt voorgesteld.

Doordat het rijk nog wel uitvoering geeft aan die delen van het NNB die vanwege Europese verplichtingen gerealiseerd moeten worden, ontstaat er een tweedeling in het rijks- en het provinciale Natuurnetwerk. Voor het rijks-natuurnetwerk geldt op basis van het rijksbeleid (Nota ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting om de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied in stand te houden en te beschermen. Niet alleen het behouden, herstellen en beschermen van bestaande waarden in het natuurnetwerk is belangrijk: er moet ook ruimte zijn voor ontwikkelingen. Juist daarmee ontstaan ook kansen voor de realisering en versterking van het natuurnetwerk. Hiertoe zijn in het Rijksbeleid (nota Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) instrumenten ontwikkeld. Deze instrumenten zijn vastgelegd in het door Rijk en provincies opgestelde document "Spelregels EHS beleidskader voor compensatiebeginsel, EHS-saldobenadering en herbegrenzen EHS" (20 augustus 2007). Deze spelregels zijn in de Verordening nader uitgewerkt. Het betreft het zogenoemde 'nee, tenzij-principe': (nieuwe) plannen, projecten of handelingen zijn niet toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Wezenlijke actuele en potentiële waarden van het gebied zijn bijvoorbeeld: natuurdoelen en -kwaliteit, geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte, openheid of juist geslotenheid en de landschapsstructuur. Indien er inderdaad sprake

is van een significant effect op deze waarden, is een ingreep alleen toegestaan indien er sprake is van een groot openbaar belang en er geen alternatieven beschikbaar zijn (bij individuele ingrepen);

De provincie hanteert dezelfde uitgangspunten voor die delen van het NNB die niet tot het rijks natuurnetwerk gerekend worden, het zogenaamde provinciale natuurnetwerk. Op de kaarten van de verordening is daarom geen verschil gemaakt tussen het rijks- of het provinciale natuurnetwerk; beide zijn aangeduid als NNB. Zolang er geen sprake is van een significante aantasting, is er vanwege het NNB geen grond om de activiteit tegen te houden. Wel wordt de activiteit uiteraard nog getoetst aan ander (ruimtelijk) beleid of regelgeving.

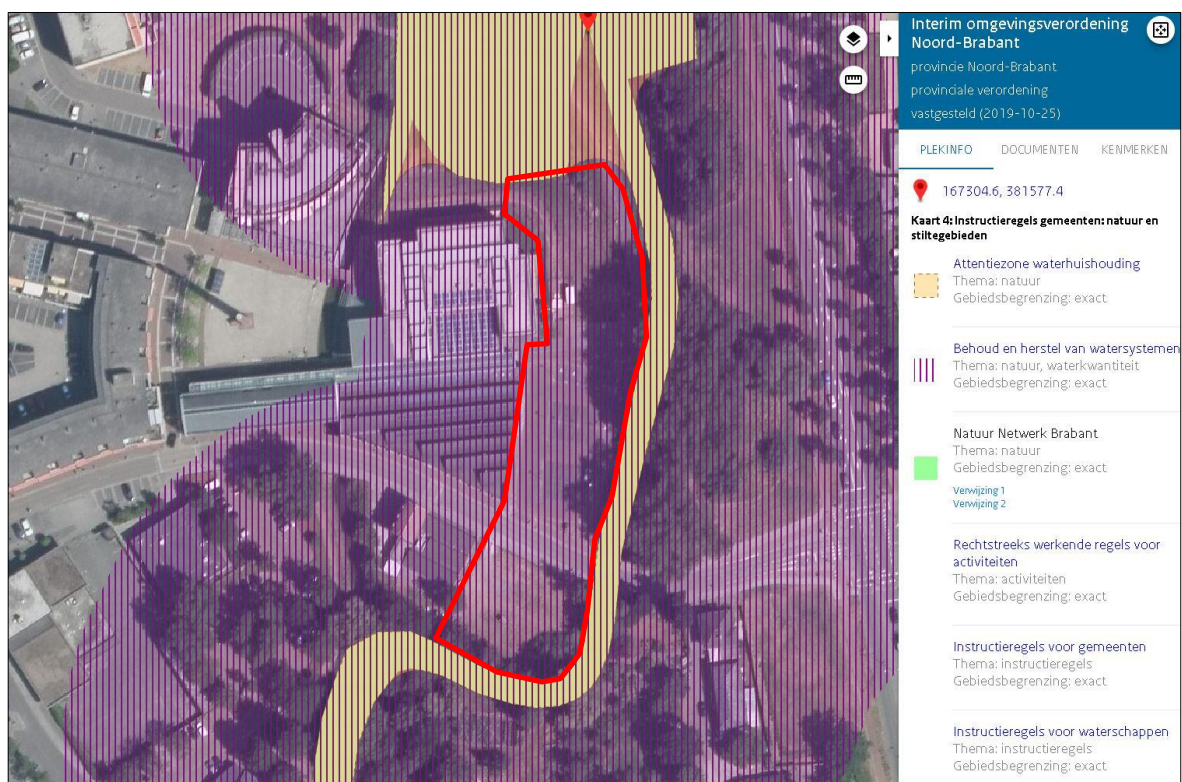
Daarnaast bestaat binnen de provincie Noord-Brabant de groenblauwe mantel. De groenblauwe mantel vormt het gebied tussen het kerngebied groenblauw uit de Structuurvisie RO (het Natuurnetwerk Brabant) en het landelijk gebied, alsook het stedelijk gebied. De mantel beschermt het kerngebied groenblauw en zorgt voor verbinding met het omliggende gebied. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit multifunctioneel landelijk gebied met grondgebonden landbouw.

Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het NNB. Voor het water wordt vooral ingezet op kwantitatief en kwalitatief herstel van kwelstromen, zoals het 'Wijstverschijnsel' (het opstuwten van grondwater) op de Peelrandbreuk in Oost-Brabant, in de beekdalen en op de overgangen van zand/veen naar klei in de 'Naad van Brabant'.

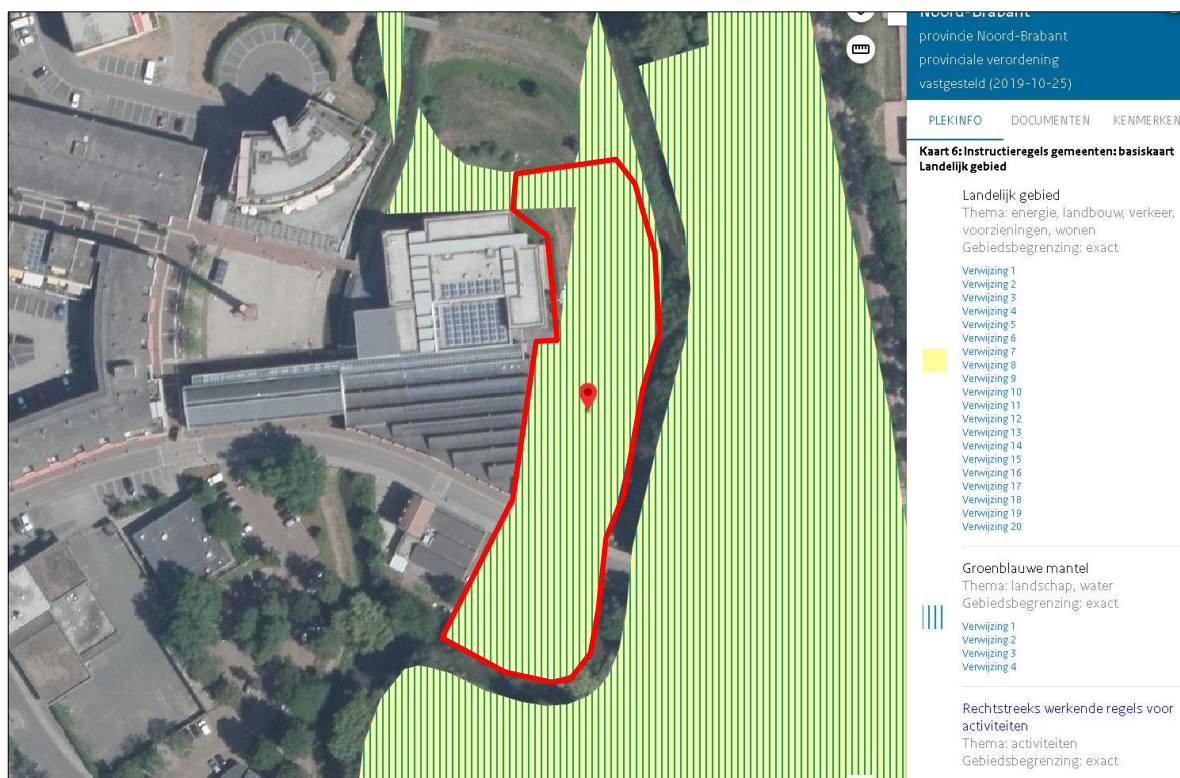
De groenblauwe mantel biedt daarbij ook ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, mits deze bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap: de **'ja-mits-benadering'**. Het is in eerste instantie aan de gemeenten om te beoordelen welke huidige waarden er in een gebied aanwezig zijn en of de beoogde ontwikkeling een bijdrage levert aan de kwaliteit daarvan. Daarbij is vooral de versterking van leefgebieden voor plant- en diersoorten in de groenblauwe mantel van belang. De groenblauwe mantel biedt in beginsel geen ruimte voor stedelijke ontwikkeling of de ontwikkeling van nieuwe (kapitaal-)intensieve vormen van recreatie en landbouw (zoals de bouw van kassen, (bezoekers-)intensieve recreatie, of concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties). In een aantal specifiek afgewogen gebieden is de aanduiding integratie stad-land (artikel 9) over de groenblauwe mantel gelegd. In die gebieden is onder voorwaarden een beperkte stedelijke ontwikkeling mogelijk mits dit tevens bijdraagt aan de ontwikkeling van groene waarden in het gebied.

4.1 Ligging NNB en Groenblauwe mantel

Het plangebied is gelegen direct tegen de NNB, en vrijwel gehele binnen de groenblauwe mantel (zie figuur 3 en 4). Een effectenanalyse is uitgevoerd om de mogelijke effecten in detail te beoordelen, om zo redelijkerwijs te kunnen bepalen of de plannen afbreuk doen aan het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de NNB. Daarnaast wordt ook beoordeeld of de ontwikkeling een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.



Figuur 3. Ligging NNB (groen), Attentiezone waterhuishouding (oranje) en Behoud en herstel van watersystemen (paars gearceerd) ten opzichte van perceel plangebied (rood omlijnd)



Figuur 4. Ligging groenblauwe mantel (blauw gearceerd) en landelijk gebied (geel) ten opzichte van perceel plangebied (rood omlijnd)

4.2 Ecologische kenmerken en waarden

Provincie Noord-Brabant heeft de ecologische kenmerken en waarden vastgelegd in het natuurbeheerplan Noord-Brabant. Deze omschrijvingen zijn sinds 2010 onderdeel van de ecologische kenmerken en waarden in de Interim Omgevingsverordening (Provincie Noord-Brabant, 2019).

“Beekdal Kleine Dommel (Rijksweg A67 – Eindhovens Kanaal)

Historische en actuele kenmerken en waarden

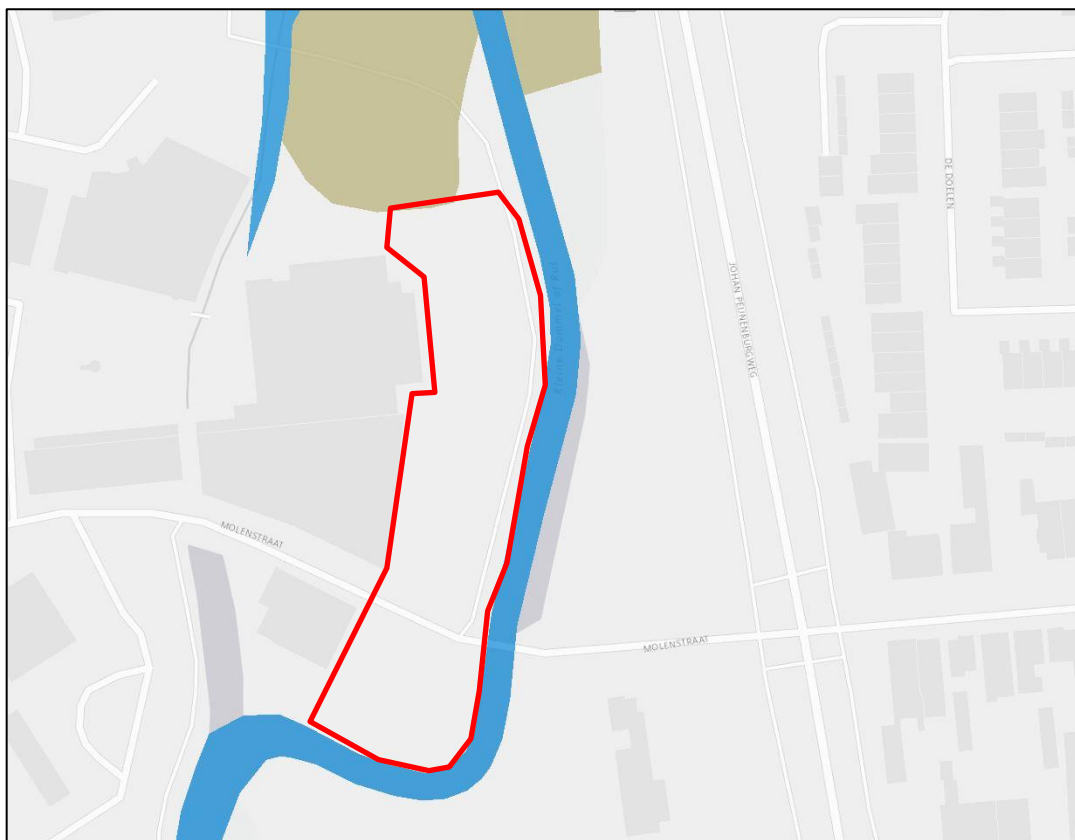
Het beekdal van de Kleine Dommel tussen de Rijksweg A67 en het Eindhovens Kanaal stroomt grotendeels door de bebouwde kom van Geldrop. Recentelijk is het beekdal heringericht en is het oorspronkelijke landschap zoveel mogelijk hersteld. In het zuidelijk deel nabij de Rijksweg A67 is de eertijds meanderende Kleine Dommel hersteld en hebben zich op de voormalige landbouwgronden weer kenmerkende soorten ontwikkeld, zoals Draadrus. In de bestaande moerasjes, vochtige en natte loofbosjes groeien Elzenzegge, Moerasvaren, Bosanemoon en broeden vogelsoorten als Bosuil, Appelvink en Boomklever.

Natuur- en landschapsdoelstellingen

De doelstellingen bestaan uit het versterken van een kleinschalig beeklandschap met plaatselijk een meanderende Kleine Dommel, vochtige tot natte loofbosjes (onder meer Elzenbroekbos), moerasjes, natte ruigten en natte, soortenrijke graslanden.”

Beheertypen

De beek zelf is aangeduid met het beheertype N03.01 Beek en Bron. De NNB aangrenzend ten noorden bestaat uit N16.03 Droog bos met productie. Dit betreffen tevens de ambities met betrekking tot de beheertypen van de naastgelegen NNB van het beekdal.



Figuur 12. Ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het NNB. Blauw is beheertype N03.01 Beek en Bron. Bruin is beheertype N16.03 Droog bos met productie. Bron: website Provincie Noord-Brabant (<http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan/>).

Het beheertype Beek en bron omvat bronnen en stromend water (gemiddeld meer dan 10 cm/sec) met bronmos, bronkruid, beekstaartjesmos, waterranonkels, sterrekroossoorten, vederkruiden, waterviolier en enkele fonteinkruiden. De vegetaties zijn erg variabel in bedekking, ook binnen één seizoen. Omringend water en zandbanken zonder deze soorten wordt ook tot het beheertype gerekend.

Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. De voedselarmere delen worden grotendeels gedomineerd door den, eik en beuk, op de wat rijkere bodems is er een hogere groei van beuk, Douglas, lariks en spar, met betere mengingsmogelijkheden. De diversiteit is (nog) relatief laag. Dit wordt onder andere veroorzaakt door de uniforme aanleg en beheer in het verleden, door de jonge leeftijd van de bossen en onvoldoende abiotische kwaliteit als gevolg van verzuring en vermesting. Oudere bossen en bossen op of grenzend aan oude bosgroeiplaatsen, hebben een relatief hoge natuurpotentie vooral wanneer deze een gevarieerde structuur met substantieel aandeel zware bomen en dood hout hebben. De betekenis voor de biodiversiteit bestaat vooral uit (vaak bedreigde) paddenstoelen, korst- en bladmossen, enkele vaatplanten, insecten en broedvogels.

Actuele waarden van het plangebied

In de huidige situatie bestaat het plangebied zelf uit een verharde parkeerplaats zonder groene accenten, een braakliggend terrein wat strak wordt gemaaid en reeds in gebruik is als parkeerplaats, en een grasland met enkele kruiden zoals paardenbloem en madeliefje, welke eveneens regelmatig gemaaid wordt. De waarde binnen het plangebied zit hem met name in het opgaand groen, zoals in het zuiden langs de beek, wat allen behouden blijft. Verder zijn er geen schuilmogelijkheden of broedmogelijkheden aanwezig binnen het plangebied. De waarde hiervan is daarmee erg laag.

De direct omliggende NNB bestaat uit de Kleine Dommel en enkele bomen en houtopstanden. De beek bevat een vistrap, omdat in de aftakking circa 80 meter ten westen hiervan een dam met watermolen aanwezig is. De oevers van de beek zijn begroeid met riet, wilg en andere oeverbegroeiing. Het beekje en de bomen hierlangs bieden een robuuste verbinding voor meerdere soortgroepen, zoals vissen, vleermuizen, grondgebonden zoogdieren, amfibieën en libellen.

4.3 Afbakening van de effecten

Ondanks dat de huidige ecologische kenmerken en waarden laag zijn, zullen factoren als areaal, geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, kwaliteit van bodem, rust, stilte, donkerte, openheid of juist geslotenheid en de landschapsstructuur, worden nagelopen om af te bakenen of eventuele veranderingen van deze factoren kan leiden tot significante aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNB ter plaatse. Voor zover er externe effecten optreden vanwege de verspreiding van stoffen door de lucht of water vindt een afweging plaats in het kader van andere wet- en regelgeving. Daarom is dit expliciet in de regels uitgesloten.

Areaal

Het areaal aan NNB zal niet verminderen door de voorgenomen plannen, omdat alle plannen buiten de NNB plaatsvinden. De betreffende water- en bosdelen blijven daarnaast toegankelijk voor de lokale fauna, zover aanwezig, en er is geen sprake van versnippering of doorsnijding van een migratieroutes of verbindingzone. Areaalverlies in de letterlijke zin is hierbij niet aan de orde.

Geomorfologische en aardkundige waarden en processen

Op de geomorfologische kaart is het verlengde van het beekdal gelegen in een gebied dat gekarteerd is als beekdalbodem met meanderruggen en geulen. Deze beekdalbodem is hoofdzakelijk ontstaan door fluviatiele processen in een geologische tijdperk waarin geen(periglacia)le omstandigheden heersten. Door de voorgenomen “oppervlakte”-plannen, zal er geen verandering plaatsvinden met betrekking tot de huidige geomorfologische en aardkundige waarden en processen

Waterhuishouding en kwaliteit van de bodem

Het gebied ligt binnen het vlak “Behoud en herstel van watersystemen”. Dit zijn gebieden waar het bestemmingsplan regels stelt die het oprichten van bebouwing, het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten, en het ophogen van gronden beperken. De bestemming heeft hier echter geen regels voor. De inrichting voorziet wel in een holle weg, welke als wateropslag kan dienen. Hierdoor zijgt er echter geen water in de grond. Door de toename aan verharding kan er hier minder water de grond in trekken en de beek als kwelwater voeden. Geadviseerd wordt hier aanvullende maatregelen te treffen om het hemelwater (vertraagd) de bodem in te laten zijgen.

De bodemkaart laat op deze locatie enkel bebouwing zien. Door de voorgenomen ontwikkeling zal mogelijk een deel van de humuslaag worden verwijderd en op worden gevuld door licht zand als fundering voor de verharding. Daarnaast zal door betreding plaatselijke verdichting van de bodem kunnen plaatsvinden. Een verdichte bodem heeft minder poriën en kan zo minder water en lucht bevatten. Dit verlaagt de infiltratiesnelheid en de doorwortelbaarheid van de bovenste bodemlagen. Dit kan in het ergste geval tot gevolg hebben dat water onvoldoende in de bodem weg kan zakken en bomen ter plaatse kunnen verdrogen. Met name langs de zuidzijde staan enkele bomen binnen het potentieel effectgebied. Er wordt uit alle voorzorg geadviseerd om in overleg met een boomspecialist te bepalen of dit worstcasescenario ter plaatse überhaupt op den duur aan de orde kan zijn en hoe dit op voorhand kan worden voorkomen.

Rust en stilte

In de huidige situatie is het gebied erg druk, met veel betreding. Zowel bezoekers van naastgelegen functies, als bewoners uit de omgeving maken momenteel gebruik van het gebied voor parkeren en recreatie. Daarnaast liggen er een drukke weg aan de overzijde van de beek. In de huidige situatie is sprake van een hoge geluidsbelasting voor de naastgelegen beek.

Doordat in de toekomstige situatie tussen de parkeerplaats en de beek dichte heggen van 1.20 m hoogte worden geplaatst wordt het geluid van de auto's afgeschermd. Ook de bosschage die in het noorden wordt gemaakt werkt geluidsdempend op de NNB hierachter. Ondanks dat er in de toekomstige situatie meer kan worden geparkeerd is de maximale geluidsbelasting hiervan lager. Ook de hoeveelheid optische verstoring is door het afschermen van de auto's lager. Mogelijk zal er wel meer gebruik worden gemaakt van het wandelpad langs de beek, de toename zal echter enkel overdag plaatsvinden, wanneer de rust en stilte van het gebied redelijkerwijs niet aanwezig zijn.

Donkerte

In de huidige situatie zijn er straatlantaarns aanwezig langs het voetpad, en is er geen afscheiding tussen de parkeerplaats en de NNB. Hierdoor schijnt de verlichting van parkerende auto's direct op de beek en de begroeiing hier omheen. Door het beplanten van deze grens met een haag wordt de auto-verlichting gericht en uitschijnend op de NNB sterk verminderd. Hierdoor zal de fysieke toestand van het terrein met betrekking tot donkerte (ecologisch gezien) niet verslechteren. De donkerte van het NNB zal niet worden aangetast.

Om donkerte op de NNB verder te stimuleren wordt geadviseerd verlichting op de parkeerplaats zodanig in te richten dat deze minder uitschijnt op de beek, en dat het effect hiervan minder is. Dit kan door aanpassing in de plaatsing, gerichte armaturen, en aanpassing in kleur.

Openheid en geslotenheid

Aangezien het NNB zelf niet gewijzigd wordt, zijn er geen directe effecten op de open- of geslotenheid van de NNB. Het plangebied zelf zal wel meer gesloten worden dan in de huidige situatie het geval is, door de toevoeging van (opgaand) groen. De zone langs de beek heeft op grote delen een gesloten karakter, met veel houtopstanden hiernaast gelegen. De toevoeging van het opgaand groen zorgt er voor dat het algehele beeld wat de beek over grote delen van de loop heeft, ook hier meer van toepassing zal zijn.

Het aanbod aan schuil- en nestgelegenheid voor met name kleine zangvogels en grondgebonden zoogdieren wordt hierdoor groter. Er is geen sprake van aantasting van de open- en geslotenheid.

Landschapsstructuur en belevingswaarde

De landschapsstructuur zal door de aanpassing meer in lijn zijn met de structuur stroomop- en afwaarts. Daarnaast heeft het geen direct effect op de NNB zelf. Door de toevoeging van extra groen en een betere inrichting en afscheiding van de huidige parkeerplaats blijft de belevingswaarde van de NNB ter plaatse intact, ondanks dat het een uitbreiding van de parkeervoorzieningen betreft.

5. CONCLUSIE

Daar het plangebied is gelegen in een gebied wat reeds veel verstoring ondervindt en daarnaast enkele maatregelen worden getroffen om een toename aan licht en geluid, en een versnelde afvoer van regenwater te voorkomen, zal er geen significant effect optreden op de wezenlijk waarde en kenmerken van het NNB ter plaatse. Wel wordt geadviseerd omtrent bodemverdichting en verharding een boomdeskundige in te schakelen en hiervoor, zover dit aan de orde is, voorzorgsmaatregelen te treffen.

Op basis van deze effectenanalyse NNB worden effecten op beschermde gebieden redelijkerwijs uitgesloten. Er geen sprake van significante aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van de NNB ter plaatse.

Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming, onderdeel soorten, en maatregelen ten behoeve van het NNB in acht te worden genomen:

- Met betrekking tot waterhuishouding wordt geadviseerd maatregelen te treffen om het hemelwater ter plaatse (vertraagd) in te laten zijgen.
- Met betrekking tot verlichting wordt geadviseerd in het verlichtingsplan de locatie, armaturen en kleur zo in te richten dat het effect op de NNB zoveel mogelijk beperkt wordt.
- Ten aanzien van mogelijke bodemverdichting wordt geadviseerd, zover dit volgens een boomdeskundige aan de orde is, voorzorgsmaatregelen te treffen.
- Ten aanzien van broedvogels dient het verwijderen van opgaand groen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd en/of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten.
- Ten aanzien van binnen het plangebied (incidenteel) aanwezige algemene soorten dient de zorgplicht in acht te worden genomen.
- Er wordt geadviseerd het verlichtingsplan ter plaatse in te richten met als doel licht gericht op de NNB en opgaand groen, en de effecten hiervan, te beperken. Dit kan door aanpassingen aan de plaatsing, het type armatuur, en de kleur.

6. GERAADPLEEGDE BRONNEN

Literatuur

- Bouwens, S. 2017. Handreiking Kleine Marters in relatie tot Soortbescherming. Provincie Noord-Brabant
- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (red.) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden / European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- Klein D. 2008. Effecten van geluid op wilde soorten – implicaties voor soorten betrokken bij de aanwijzing van Natura 2000 gebieden. Wageningen, Alterra, Alterrapport 1705.
- Krijgsveld, K.L., S.M.J. van Lieshout, J. van der Winden & S. Dirksen, 2004. Verstoringsgevoeligheid van vogels. Literatuurstudie naar de reactie van vogels op recreatie. Rapport 03-187. Bureau Waardenburg bv / Vogelbescherming Nederland, Culemborg / Zeist.
- Krijgsveld K.L., Smits R.R. & van der Winden J.R. 2008. Verstoringsgevoeligheid van vogels. Update literatuurstudie naar de reactie van vogels op recreatie. Rapport nr. 08-173. Bureau Waardenburg bv, Culemborg.
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Sovon Vogelonderzoek Nederland, Nijmegen. SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Websites

- bij12.nl (kennisdocumenten van o.a. huismus, gierzwaluw en diverse vleermuissoorten)
- brabant.nl (NNN en beschermde gebieden in Noord-Brabant)
- dassenwerkgroepbrabant.nl (gegevens das in Noord-Brabant)
- eis-nederland.nl (soortgegevens ongewervelden)
- floron.nl (soortgegevens planten)
- kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank (grenzen beschermde gebieden)
- ravn.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
- sovon.nl (soortgegevens vogels)
- synbiosys.alterra.nl/natura2000 (Natura 2000-gebieden)
- verspreidingsatlas.nl/planten (verspreidingsgegevens planten)
- vlinderstichting.nl (soortgegevens vlinders en libellen)
- wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-03-01 (wettekst Wet natuurbescherming)
- www.zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)