

Notulen informatieavond “Overakker 9A”

Datum: 20 juli 2015

Aanwezigen: Wim Coolen (eigenaar)
Wouter Smeets
Adriaan van Dijk
Hans van Dijk
Nico Klomp
Theo Coolen
Henk van Dijk
Gerard Haazen

De buurtgenoten zijn deze avond geïnformeerd over de plannen m.b.t. het bouwen van een vrijstaand huis (ruimte voor ruimte) en een twee-onder-één-kapwoning; waar de huizen komen te staan en waar de weg komt te liggen. Tijdens deze avond zijn er een aantal vragen vanuit buurtgenoten naar voren gekomen.

Wat gebeurt er met de huizen. Er wordt 1 vrijstaand huis gebouwd voor de eigenaar. Daarnaast komt er een twee-onder-één-kapwoning. De bouwgronden van de twee-onder-één-kapwoning zullen worden verkocht.

De vragen die werden gesteld met betrekking tot deze twee-onder-één-kapwoning waren als volgt:

- Wat is de oppervlakte van één perceel. Deze oppervlakte zal +/- 500 – 525 m² worden.
- Wat is de afstand tussen de woningen en de buurman “Haazen”. Dit zal ongeveer 10 meter van de perceelsgrens zijn.
- Wie maakt de grond bouwrijp? De grond zal door de eigenaar zelf bouwrijp gemaakt moeten worden.
- Hoe komen de woningen te staan. De woningen zullen evenwijdig met de weg worden gebouwd, met de tuin op het zuiden.

Naast de specifieke vragen voor de twee-onder-één-kapwoning kwamen nog een aantal andere vragen aanbod:

- Hoe zit het met de nummering van de huizen? Hierbij is aangegeven dat dit op dit moment nog niet bekend is en dus bij de gemeente ligt.
- De vraag kwam of de weg die er moet komen, wordt aangelegd in eigen beheer of door gemeente. Deze weg zal in eigen beheer gelegd moeten worden.
Daarnaast werd gevraagd of de aanleg van de nutsvoorzieningen voor de drie te realiseren woningen ook voor de eigenaar is. Dit zou inderdaad het geval zijn.

*Meerdere buurtgenoten hebben hierbij aangegeven dat dit **geen goede zaak** is i.v.m. onderhoud van de weg en de storingen die kunnen optreden.*

Zij hebben aangegeven dat het beter zou zijn als de gemeente de weg die aangelegd dient te worden, overnam en de nutsvoorzieningen zou aanleggen om eventuele problemen in de toekomst te voorkomen.

Anders liggen de nutsvoorzieningen op andermans grond.

Als laatste werd gevraagd hoelang de vergunningaanvraag ter inzage lag op de gemeente. Hierbij is aangegeven dat de inzage in totaal 6 weken is tot en met 5 augustus 2015.

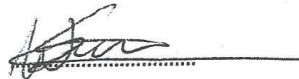
Informatieavond "Overakker 9A"

Datum: 20-7-2015 om 20:00 uur

Aanwezig:

Overakker 7A

Wouter Smeets



Overakker 8

Adriaan van Dijk



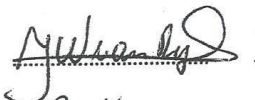
Overakker 9

Theo Coolen



Overakker 10

Hans van Dijk



Overakker 11

Gerard Haazen



Overakker 12

Henk van Dijk



Overakker 14

Nico Klomp

