



Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Peijnenburg's Koekfabrieken B.V., de heer C.A.P.M. van Nunen, Postbus 15, 5660 AA Geldrop, die als volgt is geregistreerd:

Dossiernummer : 20120146
OLO nummer : 468579
Kadastraal bekend : D 6614
Plaatselijk bekend : Nieuwendijk 65 in Geldrop
Voor : het plaatsen van drie bloemsilo's en een strooptank
Ontvangen op : 8 juni 2012
Verzonden op : 19 september 2012

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de onderstaande inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Bouwen

Het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens de in artikel 2 van de Woningwet bedoelde algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften (Bouwbesluit).

Het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van de gemeentelijke Bouwverordening 2010.

Het bouwwerk valt in de Welstandsnota Geldrop-Mierlo, vastgesteld op 13 september 2010, binnen het gebiedstype en nivo "Bedrijven en kantoren - Niveau: regulier".

Uit het advies van de Welstand- en erfgoedcommissie blijkt dat het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals bedoeld in artikel 12, lid 1 van de Woningwet. Het advies is door het college van burgemeester en wethouders overgenomen.

Activiteit Planologisch strijdig gebruik

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Het bouwwerk is in verband met de overschrijding van de maximaal toegestane hoogte van de silo's in strijd met artikel 12.2.3. van het bestemmingsplan "Centrum Geldrop".

De hoogte van de silo's zijn 10 meter in plaats van de in de bestemmingsplan toegestane hoogte van 4 meter.



Hieraan wordt medewerking verleend omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 onder a.3° Wabo).

Het verlenen van medewerking is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening. Aan het besluit is een ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat geen planologische belemmeringen bestaan tegen het verlenen van medewerking. Voor een nadere motivering van dit besluit wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

Gevolgte procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor:

- De activiteit Bouwen aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- De activiteit Planologisch strijdig gebruik voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken integraal deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo).
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).

Het besluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen gewijzigd. In het ontwerpbesluit werd uitgegaan van 3 silo's en 1 strooptank van 16,5 meter hoog. Uiteindelijk heeft de aanvrager besloten te kiezen voor 3 silo's en 1 strooptank van slechts 10 meter hoog.



Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 18 juni 2012.
- Tekening blad 9853-B-04-3 met stempeldatum ontvangst d.d. 10 september 2012.
- Funderingsadvies met stempeldatum ontvangst d.d. 18 juni 2012.
- Geotechnisch onderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 18 juni 2012.
- Ruimtelijke onderbouwing.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructieberekeningen en –tekeningen van de silobak.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 5 juli 2012 ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend. Na planaanpassing zijn deze zienswijzen weer ingetrokken.

Beroepsclausule

Tegen deze omgevingsvergunning staat uitsluitend direct beroep op de administratieve rechter open. U kunt binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit in beroep bij de administratieve rechter van de Rechtbank, postbus 90125, 5200 MA in 's-Hertogenbosch.

Ook kunt u wegens spoedeisend belang om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA in 's-Hertogenbosch. Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt het beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 Awb voor het indienen van rechtsmiddelen tegen deze beschikking. Indien binnen deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Geldrop, 13 september 2012

Burgemeester en wethouders gemeente Geldrop-Mierlo
namens dezen,

 Peter Kleywegt
hoofd afdeling Publiekszaken