



Geldrop-Mierlo

Betreft:
ontwerp structuurvisie Postkantoorlocatie

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo,

Overwegende dat het gewenst is de gronden van het voormalig postkantoor aan de Molenstraat te Geldrop herin te richten als een nieuw woongebied;

dat het de gronden betreft, kadastraal aangeduid als gemeente Geldrop sectie F, 2079 en sectie D met nummers, 3736, 3737, 6118, 6333, 6334, 6528, 6529 en 6121 (gedeeltelijk en zonder beperkende rechten) waarop de volgende beperkte rechten zijn gevestigd ten gunste van;

gelet op het bepaalde in hoofdstuk 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Wet voorkeursrecht gemeenten;

b e s l u i t e n :

1. de 'structuurvisie Postkantoorlocatie' in ontwerp vast te stellen (IMRO-code: NL.IMRO.1771.SVPostlocaGeldrop-ON01);
2. dit ontwerp ter inzage te leggen voor zienswijzen.

Geldrop, 12 december 2023
Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo

Bijlage:

- lijst van aangewezen percelen behorende bij het besluit van de raad van de gemeente Geldrop-Mierlo, d.d. 7 juni 2021, aanwijzing van gronden waarop een gemeentelijk voorkeursrecht rust ex artikel 5 juncto artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) – voormalige postkantoorlocatie en omgeving Geldrop
- kadastraal overzicht als bedoeld in artikel 3 van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Lijst van aangewezen percelen behorende bij het besluit van de raad van de gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 7 juni 2021

Aanwijzing van gronden waarop een gemeentelijk voorkeursrecht rust ex artikel 5 juncto artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) – voormalige postkantoorlocatie en omgeving Geldrop

Kadastrale gemeente Geldrop								
nr.	sectie en nummer	plaatselijk bekend als	kadastrale grootte ha a ca	waarvan aangewezen ha a ca	omschrijving conform kadaster	ten name van	grondslag, vervaldatum	eerdere aanwijzing(en)
1.	F 2079	gronden tussen Dommeldalseweg / Molenstraat / Peijnenburgweg	01 20 00	01 20 00	Bedrijvigheid (agrarisch) Terrein (grasland)	Eigendom: [REDACTED]	Artikel 5 jo. artikel 2 Wvg, 7 juni 2024, tenzij voor die tijd een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld	Ja, voorlopige aanwijzing ex artikel 6 Wvg
2.	D 3736	Molenstraat 2A	0 00 10	0 00 10	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)	Eigendom: Enexis Netbeheer B.V. 's-Hertogenbosch	Artikel 5 jo. artikel 2 Wvg, 7 juni 2024, tenzij voor die tijd een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld	Ja, voorlopige aanwijzing ex artikel 6 Wvg
3.	D 3737	Molenstraat 2	0 26 74	0 26 74	Bedrijvigheid (industrie) Terrein (industrie)	Eigendom: PostNL Real Estate B.V., 's-Gravenhage	Artikel 5 jo. artikel 2 Wvg, 7 juni 2024, tenzij voor die tijd een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld	Ja, voorlopige aanwijzing ex artikel 6 Wvg
4.	D 6118	Dommeldalseweg 3	0 07 75	0 07 75	Gezondheid	Eigendom: de vereniging de nieuwe dommel, Geldrop	Artikel 5 jo. artikel 2 Wvg, 7 juni 2024, tenzij voor die tijd een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld	Ja, voorlopige aanwijzing ex artikel 6 Wvg
5.	D 6333	Dommeldalseweg 1	0 01 56	0 01 56	Erf - tuin	Eigendom: [REDACTED]	Artikel 5 jo. artikel 2 Wvg, 7 juni 2024, tenzij voor die tijd een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld	Ja, voorlopige aanwijzing ex artikel 6 Wvg

6.	D 6334	Dommeldalseweg 1	0	02	06	0	02	06	Gezondheid	Eigendom: [REDACTED]	Artikel 5 jo. artikel 2 Wvg, 7 juni 2024, tenzij voor die tijd een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld	Ja, voorlopige aanwijzing ex artikel 6 Wvg
7.	D 6528	Molenstraat 4	0	05	40	0	05	40	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)	Eigendom: CHEOPS Onroerend Goed B.V., Haarlem Recht van opstal: KPN B.V., 's-Gravenhage	Artikel 5 jo. artikel 2 Wvg, 7 juni 2024, tenzij voor die tijd een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld	Ja, voorlopige aanwijzing ex artikel 6 Wvg
8.	D 6529	Molenstraat ongenummerd (nabij nr. 4)	0	00	90	0	00	90	Erf - tuin	Eigendom: KPN B.V., 's-Gravenhage	Artikel 5 jo. artikel 2 Wvg, 7 juni 2024, tenzij voor die tijd een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld	Ja, voorlopige aanwijzing ex artikel 6 Wvg

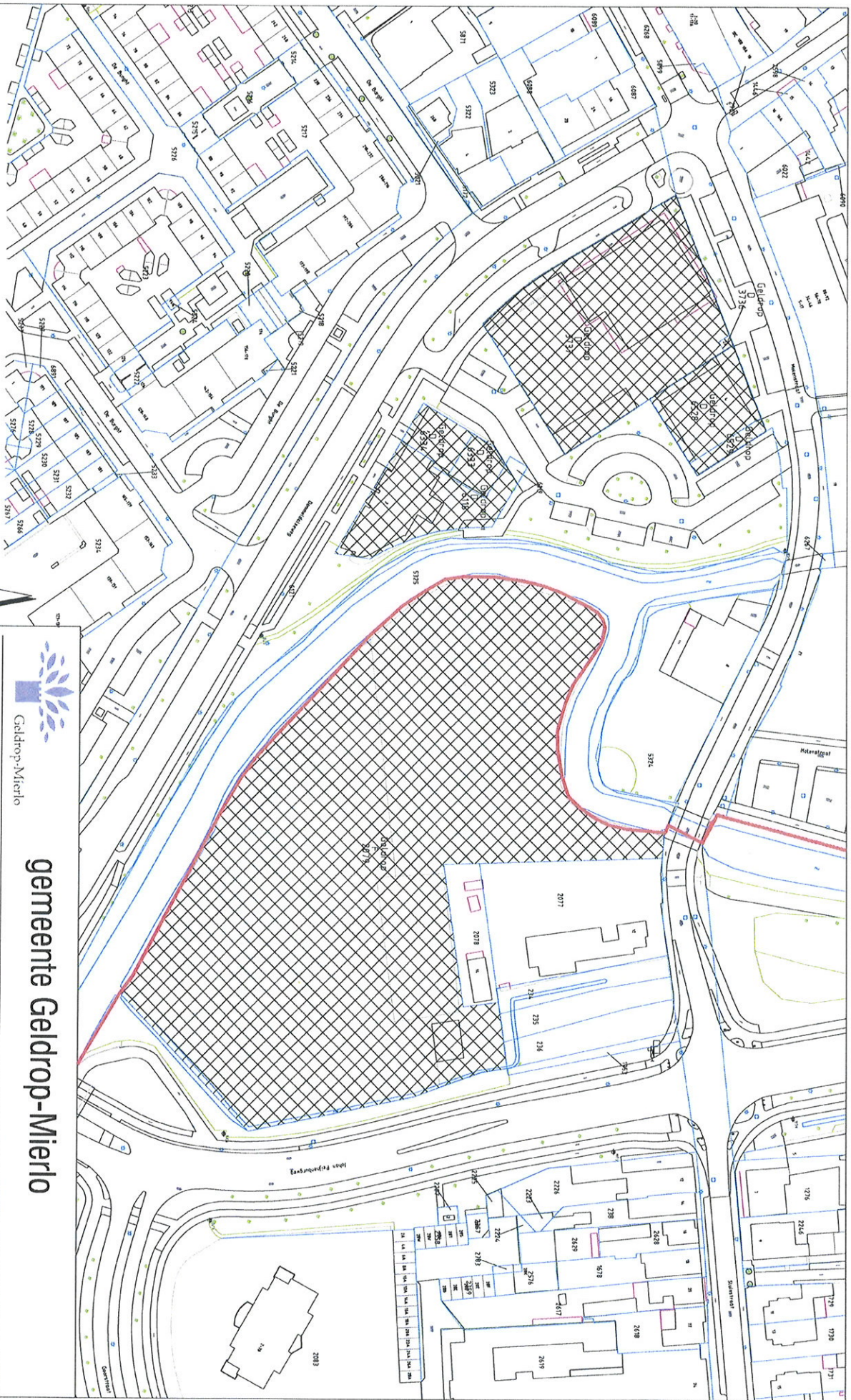
Kadaster volledig bijgewerkt tot en met: 26 april 2021 (toestandsdatum).

Geldrop-Mierlo, 7 juni 2021

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo

W.H.F. Geboers
griffier

J.C.J. van Bree
voorzitter



WWG gronden / gronden waarop gemeentelijk voorkeursrecht rust:

kadastrale gemeente Geldrop D 3736, D 3737, D 6118, D 6333, D 6334, D 6528, D 6529 en Geldrop F 2079

kadastrale sectiegrens tussen Geldrop D en Geldrop F



Geldrop-Mierlo

gemeente Geldrop-Mierlo

Tekeningomschrijving

voormalige postkantoorlocatie en omgeving te Geldrop

aanwijzing van gronden waarop een gemeentelijk voorkeursrecht rust
behorend bij het besluit van de Raad d.d. : 7 juni 2021

Status

Afdeling

Ruimte

Tekenaar

hkgd

Schaal

1:1000

Datum

24-02-2021

wijziging

Formaat

A3

Tekeningnummer
WKPB2021-01