

Projectnaam	Oudvensestraat zuid
Projectnummer	25,11999
Projectomschrijving	KV regels Oudvensestraat zuid
Printdatum	24-7-2024

Begroting kosten

	Code administratie	% Aandeel in EP	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs per eenheid	Bedrag op prijspeil
Vererving						
Historische boekwaarde		100,00%		m2		€ 0,00
Eigenaar 1		100,00%	6713	m2	€ 11,03	€ 74.039,00
Eigenaar 2		100,00%	6507	m2	€ 168,28	€ 1.095.000,00
Eigenaar 3		100,00%	2401	m2	€ 42,50	€ 102.042,50
Eigenaar 4		100,00%	8522	m2	€ 42,50	€ 362.185,00
Eigenaar 1 Naar bovenwijken		100,00%	-5826,245958	m2	€ 11,03	-€ 64.258,81
Eigenaar 2 Naar bovenwijken		100,00%	0	m2	€ 168,28	€ 0,00
Eigenaar 3 Naar bovenwijken		100,00%	-1350,419286	m2	€ 42,50	-€ 57.392,82
Eigenaar 4 Naar bovenwijken		100,00%	-2618,717997	m2	€ 42,50	-€ 111.295,51
Subtotaal Vererving						€ 1.400.319,35

1

Onderzoek en milieukosten						
Historische boekwaarde		100,00%		post		€ 0,00
Raming onderzoekskosten		100,00%	1	post	€ 75.000,00	€ 75.000,00
Archeologie	PM	100,00%		post		€ 0,00
Subtotaal Onderzoek en milieukosten						€ 75.000,00

1

Sloopkosten						
Historische boekwaarde		100,00%		post		€ 0,00
Raming sloopkosten (bvo)		100,00%	541,5	m2	€ 131,11	€ 70.997,15
Subtotaal Sloopkosten						€ 70.997,15

1

Saneringskosten						
Historische boekwaarde		100,00%		post		€ 0,00
Saneringskosten	PM	100,00%		post		€ 0,00
Subtotaal Saneringskosten						€ 0,00

1

Grondwerk						
Historische boekwaarde		100,00%		post		€ 0,00
Grondwerk/ophoging	PM	100,00%		post		€ 0,00
Kabels en leidingen	In raming rotonde	100,00%		post		€ 0,00
...		100,00%		post		€ 0,00
Subtotaal Grondwerk						€ 0,00

2

Bouwrijpmaken						
Historische boekwaarde		100,00%		post		€ 0,00
Fietspad		100,00%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
Parkeren		100,00%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
Rijweg asfalt		100,00%	1094,47	m2	€ 39,66	€ 43.406,68
Rijweg stenen		100,00%	0	m2	€ 47,36	€ 0,00
Trottoir		100,00%	314,21	m2	€ 0,00	€ 0,00
Wegmarkeringen		100,00%	2,28	m2	€ 0,00	€ 0,00
Woonerf		100,00%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
Halfverharding		100,00%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
Parkeren halfverhard		100,00%	887,5	m2	€ 0,00	€ 0,00
Wandelpad		100,00%	250,86	m2	€ 0,00	€ 0,00
Uitgeefbaar		100,00%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
Beplanting		100,00%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
Bos		100,00%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
Groen		100,00%	4710,49	m2	€ 0,00	€ 0,00
Haag		100,00%	98,75	m2	€ 0,00	€ 0,00
Talud		100,00%	1020,34	m2	€ 0,00	€ 0,00
Wadi		100,00%	1350,31	m2	€ 0,00	€ 0,00
Oppervlakte water		100,00%	100,17	m2	€ 0,00	€ 0,00
Openbare verlichting		100,00%	14,59	stuks	€ 0,00	€ 0,00
Brandkranen		100,00%	1	stuks	€ 0,00	€ 0,00
Riolering DWA/HWA infiltratie		100,00%	218,89	m1	€ 439,43	€ 96.186,83
Bebording/straatmeubilair		100,00%	14290,48	m2	€ 0,00	€ 0,00
Ondergrondse afvalvoorziening		100,00%	1	post	€ 0,00	€ 0,00
Speelvoorziening		100,00%	1	stuks	€ 0,00	€ 0,00
Bomen in groen		100,00%	29,19	stuks	€ 0,00	€ 0,00
Huisaansluitingen		100,00%	43	stuks	€ 0,00	€ 0,00
Onvoorzien	PM	100,00%		post		€ 0,00
Subtotaal Bouwrijpmaken						€ 139.593,51

1

Woonrijpmaken						
Historische boekwaarde		100,00%		post		€ 0,00
Fietspad		100,00%	0	m2	€ 77,98	€ 0,00
Parkeren		100,00%	0	m2	€ 115,33	€ 0,00
Rijweg asfalt		100,00%	1094,47	m2	€ 58,36	€ 63.873,27
Rijweg stenen		100,00%	0	m2	€ 76,44	€ 0,00
Trottoir		100,00%	314,21	m2	€ 86,15	€ 27.069,19
Wegmarkeringen		100,00%	2,28	m2	€ 86,15	€ 196,42
Woonerf		100,00%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
Halfverharding		100,00%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
Parkeren halfverhard		100,00%	887,5	m2	€ 63,34	€ 56.214,25
Wandelpad		100,00%	250,86	m2	€ 63,04	€ 15.814,21
Uitgeefbaar		100,00%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
Beplanting		100,00%	0	m2	€ 14,50	€ 0,00
Bos		100,00%	0	m2	€ 15,85	€ 0,00

	Groen		100,00%	4710,49	m2	€ 19,40	€ 91.383,51
	Haag		100,00%	98,75	m2	€ 0,00	€ 0,00
	Talud		100,00%	1020,34	m2	€ 26,76	€ 27.304,30
	Wadi		100,00%	1350,31	m2	€ 26,76	€ 36.134,30
	Oppervlakte water		100,00%	100,17	m2	€ 13,13	€ 1.315,23
	Openbare verlichting		100,00%	14,59	stuks	€ 2.556,38	€ 37.297,58
	Brandkranen		100,00%	1	stuks	€ 4.791,82	€ 4.791,82
	Riolering DWA/HWA infiltratie		100,00%	218,89	m1	€ 0,00	€ 0,00
	Bebording/straatmeubilair		100,00%	14290,48	m2	€ 1,06	€ 15.147,91
	Ondergrondse afvalvoorziening		100,00%	1	post	€ 59.670,00	€ 59.670,00
	Speelvoorziening		100,00%	1	stuks	€ 69.843,94	€ 69.843,94
	Bomen in groen		100,00%	29,19	stuks	€ 550,84	€ 16.079,02
	Huisaansluitingen		100,00%	43	stuks	€ 360,23	€ 15.489,89
	Onvoorzien	PM	100,00%		post		€ 0,00
Subtotaal Woonrijpmaken				€ 537.624,84			
				1			
Tijdelijk beheer gronden en opstallen							
	Historische boekwaarde		100,00%		post		€ 0,00
	Tijdelijk beheer		100,00%	3,00%	perc	€ 677.218,35	€ 20.316,55
Subtotaal Tijdelijk beheer gronden en opstallen				€ 20.316,55			
				1			
Plankosten							
	Historische boekwaarde		100,00%		post		€ 0,00
	Plankostenregels bij kostenverhaal MET tijdvak		100,00%	1	post	€ 333.329,32	€ 333.329,32
Subtotaal Plankosten				€ 333.329,32			
				1			
Voorbereiding en toezicht							
	Historische boekwaarde		100,00%		post		€ 0,00
	Plankostenregels bij kostenverhaal MET tijdvak		100,00%	1	post	€ 132.951,03	€ 132.951,03
Subtotaal Voorbereiding en toezicht				€ 132.951,03			
				1			
Planschade							
	Historische boekwaarde		100,00%		post		€ 0,00
	Raming nadeelcompensatie		100,00%	1	post	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Subtotaal Planschade				€ 20.000,00			
				1			
Bovenwijkse voorzieningen							
	Historische boekwaarde				post		€ 0,00
	Fietspad	Binnen plangebied	7,26%	648,71	m2	€ 77,98	€ 3.671,51
	Parkeren	Binnen plangebied	7,26%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
	Rijweg asfalt	Binnen plangebied	7,26%	1411,65	m2	€ 98,02	€ 10.042,75
	Rijweg stenen	Binnen plangebied	7,26%	90,01	m2	€ 123,80	€ 808,74
	Trottoir	Binnen plangebied	7,26%	525,89	m2	€ 86,15	€ 3.288,22
	Toepassen stille elementverharding aan de Prelaat Brantenstraat	Buiten plangebied	7,26%	1	post	€ 78.386,00	€ 5.689,17
	Toepassen gevelmaatregelen voor de woningen aan de Geldropseweg	Buiten plangebied	7,26%	1	post	€ 93.600,00	€ 6.793,39
	Meerkosten SMA 0/5 (Steen mastiek asfalt, geluidsreducerend)	Binnen plangebied	7,26%	1	post	€ 100.467,00	€ 7.291,79
	Parkeren halfverhard	Binnen plangebied	7,26%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
	Wandelpad	Binnen plangebied	7,26%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
	Uitgeefbaar	Binnen plangebied	7,26%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
	Beplanting	Binnen plangebied	7,26%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
	Bos	Binnen plangebied	7,26%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
	Groen	Binnen plangebied	7,26%	2150,96	m2	€ 19,40	€ 3.028,61
	Haag	Binnen plangebied	7,26%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
	Talud	Binnen plangebied	7,26%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
	Wadi	Binnen plangebied	7,26%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
	Oppervlakte water	Binnen plangebied	7,26%	0	m2	€ 0,00	€ 0,00
	Openbare verlichting	Binnen plangebied	7,26%	20,02	stuks	€ 2.856,34	€ 4.150,35
	Brandkranen	Binnen plangebied	7,26%	2	stuks	€ 4.791,82	€ 695,57
	Riolering DWA/HWA infiltratie	Binnen plangebied	7,26%	300,33	m1	€ 439,43	€ 9.578,58
	Bebording/straatmeubilair	Binnen plangebied	7,26%	4827,22	m2	€ 1,06	€ 371,38
	Ondergrondse afvalvoorziening	Binnen plangebied	7,26%	0	post	€ 0,00	€ 0,00
	Speelvoorziening	Binnen plangebied	7,26%	0	stuks	€ 0,00	€ 0,00
	Bomen in groen	Binnen plangebied	7,26%	40,04	stuks	€ 550,90	€ 1.600,94
	Huisaansluitingen	Binnen plangebied	7,26%	0	stuks	€ 0,00	€ 0,00
	Kosten rotonde	Ombouw bestaand	7,26%	1	post	€ 790.800,00	€ 57.395,42
	Hoofontsluitingsweg buiten plangebied	Buiten plangebied	2,38%	2,5	post	€ 785.503,51	€ 46.756,16
	Hoofdontsluitingsweg buiten plangebied (richting Burg. Temeerstraat)	Buiten plangebied	2,38%	0,5	post	€ 785.503,51	€ 28.505,50
	Plankosten bovenwijken buiten plangebied	Buiten plangebied	2,38%	20,00%	perc	€ 1.963.758,78	€ 9.351,23
	Plankosten bovenwijken buiten plangebied	Buiten plangebied	7,26%	20,00%	perc	€ 392.751,76	€ 5.701,10
	Inbrengwaarde gronden bovenwijken	Binnen plangebied	7,26%	5826,245958	m2	€ 11,03	€ 4.663,84
	Inbrengwaarde gronden bovenwijken	Binnen plangebied	7,26%	0	m2	€ 168,28	€ 0,00
	Inbrengwaarde gronden bovenwijken	Binnen plangebied	7,26%	1350,419286	m2	€ 42,50	€ 4.165,51
	Inbrengwaarde gronden bovenwijken	Binnen plangebied	7,26%	2618,717997	m2	€ 42,50	€ 8.077,71
	Inbrengwaarde gronden bovenwijken	Binnen plangebied	7,26%	0	post	€ 0,00	€ 0,00
	Inbrengwaarde bovenwijken buiten plangebied	PM	100,00%		post		€ 0,00
Subtotaal Bovenwijkse voorzieningen				€ 221.627,47			
				1			
Totaal				€ 2.951.759,23			