

Plankostenregels bij kostenverhaal MET tijdvak

ragenlijst

Datum

Gemeente:

Projectnaam:

Kostenverhaalsgebied:

3-5-2024

Geldrop-Mierlo

Oudvensestraat Zuid

Oudvensestraat Zuid



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Algemeen

1

Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?
De voorbereidingstijd wordt door het systeem zelf berekend

5,00

jaar

de totale looptijd van het project is dan

7,00

jaar

2

Wat is de omvang van het kostenverhaalsgebied ?
Exclusief te handhaven percelen

24.086,00

m2

2,41

ha

3

Wat voor een kostenverhaalsgebied is het?

Historische locatie

Inbreidingslocatie

Uitleglocatie

Binnenstedelijke locatie

Uitbreidingslocatie

4

Betreft het een herstructurerings/transformatie opgave ?

Ja

Nee

5

Zijn de volgende onderzoeken nodig voor het kostenverhaalsgebied?

Milieu Effect Rapportage (MER)

Nader onderzoek luchtkwaliteit

Aanvullend archeologisch

6

Wat zijn de (maximaal) beoogde kostenverhaalsplichtige bouwactiviteiten ?

woonfunctie

43

aantal

(lichte) industrie functie

m2 uitgeefbaar

kantoorfunctie/winkelfunctie/sportfunctie

m2 bvo

gezondheidszorgfunctie/onderwijsfunctie

m2 bvo

De dichtheid is

17,9

won(equivalent) per ha:

suburbaan

woon-werkmilieu

7

Hoeveel m2 openbaar gebied wordt in het kostenverhaalsgebied aangelegd?
a Hoeveel hiervan is m2 verharding?
Dus is hiervan m2 groen/water:

81%

19.600

4.486

15.114

m2 openbaar gebied (groen, verharding en water)
m2 verharding
m2 groen/water

23%
77%

8

Stelt de gemeente bij het Omgevingsplan ook de volgende plannen op?

Stedenbouwkundig plan

Beeldkwaliteitsplan

Inrichtingsplan openbare ruimte

Omgevingsrecht

9

Welk type plan wordt opgesteld?

Omgevingsplan

Projectbesluit

of omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

10

Maakt dit kostenverhaalsbesluit deel uit van een groter Omgevingsplan ?
zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit Omgevingsplan ?

Ja

Nee

% van het totale Omgevingsplan

Het totale Omgevingsplan is dus

2,41

ha groot

Inbreng en verwerving van onroerende zaken

11

Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het kostenverhaalsgebied en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?
a aantal onbebouwde percelen
b aantal bebouwde percelen

Waardering via Wet WOZ

17

15

2

totaal
stuks
stuks

totaal
stuks
stuks

12

Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?
a waarvan onbebouwde percelen
b waarvan gebouwen met een woonfunctie
c waarvan gebouwen met een industrie functie, winkelfunctie of kantoorfunctie
d waarvan bijzondere objecten

14

14

totaal
stuks
stuks
stuks
stuks

13

Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?

stuks

14

Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt
a voor hoeveel onroerende zaken wordt een onteigeningsbeschikking voorbereid?
b in hoeveel van die gevallen komt het tot een bekrachtigingsprocedure onteigeningsbeschikking ?

a

b

stuks
stuks

15

Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ?

Ja

Nee

Civiele en cultuurtechniek ten behoeve van uitvoering van het omgevingsplan

Slopen

16

Is sprake van sloop van onroerende zaken ?

Ja

Nee

a Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ?

1.800

m3

b Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:
Meerdere antwoorden zijn mogelijk

agrarisch bedrijven/kassen

overige onroerende zaken

100

%
%

c In hoeveel bestekken worden deze m3 gesloopt?

1

1.800 m3 gemiddeld per bestek

d Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken?
e Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ?

Ja

Nee

%

f Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?
Meerdere antwoorden zijn mogelijk

Onderhands

Openbaar

Europees

procentueel aantal aanbestedingen

100

%

%

%

Ophogen/voorbelasten

ga door naar vraag 18

17

Is sprake van ophoging danwel voorbelasting ?

Ja

Nee

a Wordt er integraal of partieel opgehoogd?

integraal

partieel

b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelaast?
c Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd?
d Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting?

b

c

d

deelplan/fase
jaar
m1

Bouw en woonrijpmaken

18

Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ?

Ja

Nee

a Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?
Meerdere antwoorden zijn mogelijk

Onderhands

Openbaar

Europees

procentueel aantal aanbestedingen

100

%

%

%

b Is er sprake van bodemsanering ?

Ja

Nee

c Zo ja, in hoeveel procent van het openbaar gebied is hier sprake van ?

%

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Tarieven tot 1 oktober 2024 excl btw	€/uur	Tarieven tot 1 oktober 2024 excl btw	€/uur
Beleidsafdelingen	€ 149	Bestekschrijven/calculeren	€ 118
Communicatie	€ 130	Civiel technische ontwerpen	€ 149
Civiel technisch projectleiden	€ 149	Civiel technisch tekenen	€ 130
Grondzaken	€ 149	Directievoeren	€ 106
Landmeten/vastgoedinformatie	€ 118	Toezichthouden	€ 106
Omgevingsrecht	€ 149		
Planeconomie	€ 149		
Projectmanagement	€ 169		
Projectmanagementassistentie	€ 118		
Stedenbouw	€ 149		

Plankostenregels bij kostenverhaal MET tijdvak

Resultaat

Datum
Gemeente:
Projectnaam:
Kostenverhaalsgebied:

3-5-2024
Geldrop-Mierlo
Oudvensestraat Zuid
Oudvensestraat Zuid



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

looptijd in jaren: 7,00
Complexiteit van het project: 105%

	uren		euro's
Omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor het kostenverhaalsgebied	764	€	114.426
1.1 Opstellen en vaststellen gedetailleerd omgevingsplan	551	€	82.516
1.2 Stedenbouwkundig plan	164	€	24.566
1.3 Beeldkwaliteitsplan	49	€	7.345
Werkzaamheden ten behoeve van het uitvoeren van het omgevingsplan	2.514	€	351.854
2.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	37	€	5.552
2.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	390	€	58.642
2.3 Onteigenen van onroerende zaken	-	€	-
2.4 Vestigen voorkeursrecht	70	€	10.472
2.5 Inrichtingsplan Openbare ruimte	248	€	36.883
2.6 Voorbereiding, toezicht en directievoering bij civiel en cultuurtechnische werken	1.078	€	132.951
2.7 Algemene en financiële verantwoording en aansturing van het project	691	€	107.354
Totaal kostenverhaal	3.277	€	466.280