







Berekeningsaantallen op eigen terrein:

↖ = 1.4 parkeerplaats

↗ = 1.6 parkeerplaats

↘ = 1.8 parkeerplaats

▬ = openbare parkeerplaats

Woningtype - parkeernorm

Seniorenwoning	1.4
Sociale huur	1.6
Middeldure huur	2.0
Starterswoning	2.0
Half vrijstaand	2.2
Vrijstaand	2.3



Deelgebied A		
Benodigd	Norm	Totaal
1	2,3	2,3
15	1,4	21
Totaal		23,3
Opgenomen		
Eigen terrein		11,6
Openbaar		12
Totaal		23,6

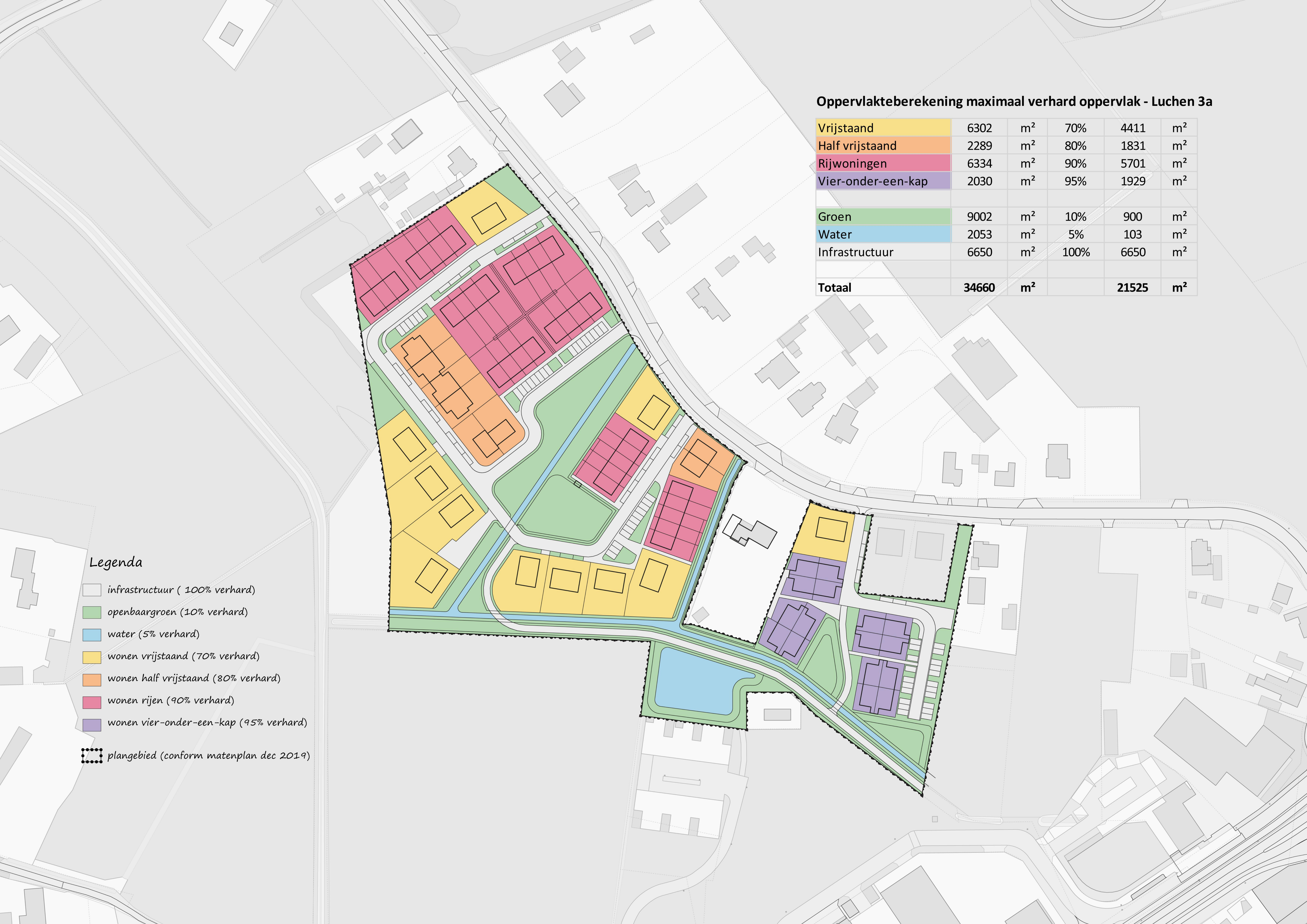
Deelgebied B		
Benodigd	Norm	Totaal
6	2,2	13,2
4	2,3	9,2
Totaal		22,4
Opgenomen		
Eigen terrein		16,8
Openbaar		7
Totaal		23,8

Deelgebied C		
Benodigd	Norm	Totaal
8	2,0	16
Totaal		16
Opgenomen		
Eigen terrein		0
Openbaar		16
Totaal		16

Deelgebied D		
Benodigd	Norm	Totaal
10	2,0	20
2	2,2	4,4
5	2,3	11,5
Totaal		35,9
Opgenomen		
Eigen terrein		12,2
Openbaar		22
Rijbaan		2
Totaal		36,2

Deelgebied E		
Benodigd	Norm	Totaal
1	2,3	2,3
16	1,6	25,6
Totaal		27,9
Opgenomen		
Eigen terrein		1,8
Openbaar		27
Totaal		28,8





Oppervlakteberekening maximaal verhard oppervlak - Luchen 3a

Vrijstaand	6302	m²	70%	4411	m²
Half vrijstaand	2289	m²	80%	1831	m²
Rijwoningen	6334	m²	90%	5701	m²
Vier-onder-een-kap	2030	m²	95%	1929	m²
Groen	9002	m²	10%	900	m²
Water	2053	m²	5%	103	m²
Infrastructuur	6650	m²	100%	6650	m²
Totaal	34660	m²		21525	m²

Legenda

- infrastructuur (100% verhard)
- openbaargroen (10% verhard)
- water (5% verhard)
- wonen vrijstaand (70% verhard)
- wonen half vrijstaand (80% verhard)
- wonen rijen (90% verhard)
- wonen vier-onder-een-kap (95% verhard)
- plangebied (conform matenplan dec 2019)

