

Vaststellingsbesluit

Wijziging vaststellingbesluit uitwerkingsplan 'Luchen, deelgebied 3a'

**Besluit van het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Geldrop-Mierlo van 20 juli 2021**



Wijzigingsbesluit vaststellen uitwerkingsplan 'Luchen, deelgebied 3a'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo;

overwegende dat:

- Wij op 28 april 2020 het uitwerkingsplan Luchen, deelgebied 3a hebben vastgesteld;
- De Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State (hierna: Voorzieningenrechter) het verzoek tot schorsing van het besluit tot vaststelling van het 'Uitwerkingsplan Luchen, deelgebied 3a' op 30 maart 2021 ter zitting heeft behandeld;
- De Voorzieningenrechter in zijn uitspraak de schorsing heeft toegewezen;
- De Voorzieningenrechter de schorsing heeft toegewezen omdat in het uitwerkingsplan de benodigde waterberging niet in de regels (artikel 9.2) is verzekerd;
- De Voorzieningenrechter zich afvraagt of artikel 6.2.6 van de planregels ook ziet op verhardingen anders dan ontstaan door bouwen, artikel 6.2.6 betreft immers een bouwregel;
- Wij de Voorzieningenrechter volgen in de hiervoor genoemde overwegingen;

Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten

Het oorspronkelijke vaststellingsbesluit d.d. 28 april 2020 op de volgende punten te wijzigen:

1. Artikel 6.2.6 te schrappen en een nieuw artikel 6.5.5 (strijdig gebruik) met de volgende redactie aan de regels toe te voegen:

6.5.5 Verharding

Tot een gebruik strijdig met de bestemming wordt gerekend het aanbrengen van verharding, voor zover het verhard oppervlak per bouwperceel meer bedraagt dan:

- a. 70% bij vrijstaande woningen;
- b. 80% bij vrijstaand geschakelde en twee aaneen gebouwde woningen;
- c. 90% bij aaneen gebouwde woningen;
- d. 95% bij vier-onder-een-kapwoningen;

2. De tekst van artikel 9.2 te vervangen door:

9.2 Voorwaardelijke verplichting

Artikel 9.2.1 Voorwaardelijke verplichting waterberging

Alvorens de gronden binnen het plangebied in gebruik genomen worden voor de doeleinden als bedoeld in artikel 3 tot en met 6 dient aangetoond te zijn dat hydrologisch neutraal wordt ontwikkeld conform het waterhuishoudkundig plan, zoals opgenomen in bijlage 2 bij de regels



van dit uitwerkingsplan, waarbij deze waterhuishoudkundige maatregelen na realisatie in stand moeten worden gehouden;

Artikel 9.2.2

burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 9.2.1, na schriftelijke instemming van het Waterschap, schriftelijk goedkeuring verlenen aan het hydrologisch neutraal ontwikkelen van (een deel van) de gronden op basis van een minimaal gelijkwaardig alternatief voor het waterhuishoudkundig plan als bedoeld in 9.2.1.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 20 juli 2021

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo,
Secretaris, burgemeester,



N.J.H. Scheltens



J.C.J. van Bree

Vaststellen uitwerkingsplan 'Luchen, deelgebied 3a'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. Het uitwerkingsplan 'Luchen, deelgebied 3a' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.1771.UPLuchen3a-UVA1 en zoals verbeeld op papier.
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpuitwerkingsplan Luchen, deelgebied 3a'.
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpuitwerkingsplan Luchen, deelgebied 3a'.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Geen MER op te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 28 april 2020

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo,
secretaris, burgemeester,



N.J.H. Scheltens



J.C.J. van Bree