

## **Vorbereidingsbesluit voor een deel van het centrum van Geldrop**

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 12 juli 2021, conform artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening, heeft besloten:

1. Het voorbereidingsbesluit 'voor een deel van het centrum van Geldrop van 8 oktober 2020 met bestandsnaam NL.IMRO.1771.VbbCentrumGeldrop-VA01 in te trekken per 13 juli 2021.
2. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid, zoals bedoeld in artikel 3.7, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (vorbereidingsbesluit) voor de gronden die zijn aangegeven op de verbeelding met bestandsnaam NL.IMRO.1771.VbbCentrumGeldrop-VA02 (bijlage 1 bij dit raadsvoorstel). Het betreffen gronden in de omgeving van de Bezorgershof, Langstraat, Molenstraat, Dommeldalseweg, Heuvel, Jan van Geldropstraat en Mierloseweg.
3. Te bepalen dat in het gebied waarvoor dit vorbereidingsbesluit geldt, het verboden is om te bouwen, aanleggen, slopen of het gebruik van gronden en bouwwerken of een deel daarvan te wijzigen in een andere vorm van gebruik dan aanwezig op de dag van inwerkingtreding van dit vorbereidingsbesluit.
4. Te bepalen dat het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning kan afwijken van het onder 3 genoemde verbod, indien de voorgenomen wijziging van het gebruik niet in strijd is met het in vorbereiding zijnde bestemmingsplan, waaronder mede wordt verstaan het wijzigen in omvang en/of intensiteit van het gebruik.
5. Te bepalen dat dit vorbereidingsbesluit (beslisputen 2 tot en met 4) op de dag van Bekendmaking (13 juli 2021) in werking treedt.

Het vorbereidingsbesluit is erop gericht om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen en initiatieven te voorkomen, in het gebied waarvoor het vorbereidingsbesluit geldt.

### **Inwerkingtreding**

Het vorbereidingsbesluit van 12 juli 2021 met kenmerk NL.IMRO.1771.VbbCentrumGeldrop-VA02 treedt in werking op 13 juli 2021. Het heeft een werkingsduur van een jaar.

### **Inzage**

U kunt de stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop. Op maandag tot en met donderdag kunt u de stukken inzien van 09.00 uur tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur. Op maandagavond kunt u de stukken ook inzien tussen 18.00 en 20.00 uur.
- Het vorbereidingsbesluit kan daarnaast ook worden ingezien op de gemeentelijke website [www.geldrop-mierlo.nl](http://www.geldrop-mierlo.nl)

Het identificatienummer van het vorbereidingsbesluit is NL.IMRO.1771.VbbCentrumGeldrop-VA02.

Het besluit ligt met ingang van 13 juli 2021 ter inzage.

### **Bezwaar en/of beroep**

Tegen dit besluit is geen bezwaar en/of beroep mogelijk.