



De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo d.d.; 6 juli 2021

gelet op artikel 3.7 lid 1 Wet ruimtelijke ordening;

besluit :

1. Het voorbereidingsbesluit 'voor een deel van het centrum van Geldrop van 8 oktober 2020 met bestandsnaam NL.IMRO.1771.VbbCentrumGeldrop-VA01 in te trekken per 13 juli 2021.
2. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid, zoals bedoeld in artikel 3.7, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (voorbereidingsbesluit) voor de gronden die zijn aangegeven op de verbeelding met bestandsnaam NL.IMRO.1771.VbbCentrumGeldrop-VA02 (bijlage 1 bij dit raadsbesluit). Het betreffen gronden in de omgeving van de Bezorgershof, Langstraat, Molenstraat, Dommeldalseweg, Heuvel, Jan van Geldropstraat en Mierloseweg.
3. Te bepalen dat in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt, het verboden is om te bouwen, aanleggen, slopen of het gebruik van gronden en bouwwerken of een deel daarvan te wijzigen in een andere vorm van gebruik dan aanwezig op de dag van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit.
4. Te bepalen dat het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning kan afwijken van het onder 3 genoemde verbod, indien de voorgenomen wijziging van het gebruik niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, waaronder mede wordt verstaan het wijzigen in omvang en/of intensiteit van het gebruik.
5. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit (beslispunten 2 tot en met 4) op de dag van Bekendmaking (13 juli 2021) in werking treedt.

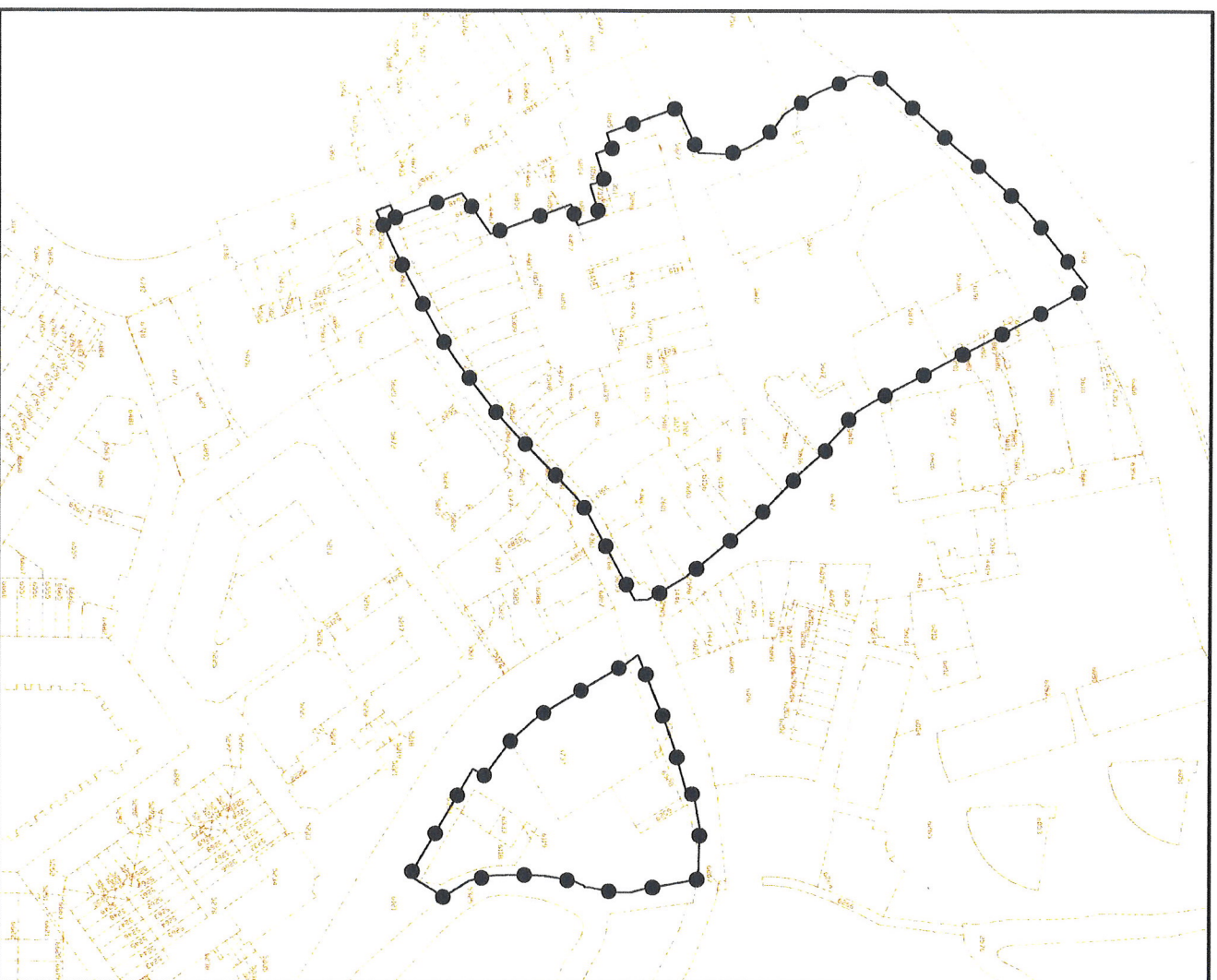
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 12 juli 2021

De raad voornoemd,


W. Geboers
griffier


J.C.J. van Bree
voorzitter

Plangebied
Besluitgebied



Concept

OVERLEG	—
TERINZAGEGANG	—
ONTWERP	—
VASTGESTELD	—
GEWUZIGD	—
DATUM PL.O.T.	29-6-2021
USER	Clascomor

[Handwritten signature]

Gemeente Geldrop-Mierlo

Voorbereidingsbesluit

Centrum Geldrop

IDN		NL.IMRO
WERKNR	619.116.30	
SCHAAAL	1:2000	
DATUM	29 juni 2021	
GETEKEND	91	
PROJECTMAP		A3
BESTAND		
BLAD		



KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042, 3004 AA Rotterdam
Beroepsadres: Van Nieuweg 3042, 3044 SC Rotterdam
Telefoon: 010 439 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl

