

Vorbereidingsbesluit kamergewijze bewoning in de bestemmingsplannen van Geldrop en Mierlo

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo;

Gezien het voorstel (RV GM2018-030671) d.d. 2 oktober 2018;

Gehoord de commissie Ruimte op 22 oktober 2018;

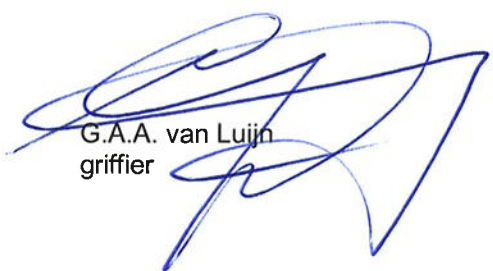
Gelet op de geldende bestemmingsplannen en artikel 3.7 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Op grond van artikel 3.7, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het voorbereidingsbesluit NL.IMRO.1771.Vbbkamerbewoning-VAO1 te nemen dat van toepassing is op alle gronden die behoren tot de gemeente Geldrop-Mierlo, met uitzondering van de gronden die behoren tot de plangebieden van de bestemmingsplannen 'Groot Luchen' en 'Talingstraat Dommelbeemdenmidden' en van uitwerkingsplan Talingstraat Noord en Zuid, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening met nummer N L.IMRO.1771.Vbbkamerbewoning-VAO1;
2. Te bepalen dat:
 - a. het in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt, verboden is om het gebruik van bouwwerken, of een deel daarvan, te wijzigen in gebruik voor kamergewijze bewoning voor zover dit gebruik nog niet bestaat op de dag van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit;
 - b. burgemeester en wethouders middels een omgevingsvergunning kunnen afwijken van het verbod zoals bedoeld onder a, indien de voorgenomen wijziging van het gebruik niet in strijd is met het op dit voorbereidingsbesluit volgend ontwerpbestemmingsplan;
 - c. dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van 15 november 2018.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 5 november 2018,

De raad voornoemd,



G.A.A. van Luijn
griffier



B.H.M. Link
voorzitter