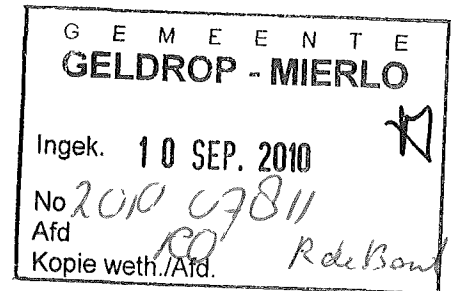


Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Geldrop - Mierlo
Postbus 10101
5660 GA GELDROP



Uw kenmerk
2010.05865, R. de Bont

Ons nummer
BA 8172

Datum
8 september 2010

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 30 juni 2010, inzake het verzoek van V.O.F. De Eendenpoel, Eendenpoel 16 te Mierlo, delen wij u het volgende mede.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen merkt op dat zij over de bedrijfslocatie Eendenpoel 16 te Mierlo recentelijk heeft geadviseerd bij brief van 22 oktober 2009. Korthedshalve verwijzen wij hiernaar. Naar aanleiding van uw huidige verzoek heeft de Commissie de actuele situatie onderzocht. Op basis van dat onderzoek, overleg met de aanvrager en de door uw gemeente toegezonden stukken komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Het bedrijf aan de Eendenpoel betreft in hoofdzaak een melkveehouderijbedrijf met als ondergeschikte neventak de houderij van vleesvarkens. De huidige ligboxenstal voor het melkvee is in 2004 verlengd, zodat hierin 147 ligboxen voor grootvee alsmede een afkalfstal/ziekenstal aanwezig zijn. De oorspronkelijke melkstal is gerenoveerd en is vergroot tot een 2x10 stands visgraatmelkstal. Verder is de ligboxenstal op meerdere punten gerenoveerd en zijn ook de voeropslagen uitgebreid en gerenoveerd.

Op het bedrijf worden circa 130 melkkoeien en ruim 100 stuks jongvee gehouden. De melkkoeien en de hoogdrachtige vaarzen worden in de melkveestal gehuisvest. Daarnaast worden op het bedrijf circa 300 vleesvarkens gehouden. Er zijn geen plannen om de bedrijfsvoering in de varkenshouderij aan te passen aan Besluit Huisvesting en Varkensbesluit.

Het verzoek van betrokkenen omvat de ontwikkeling van het bedrijf als gespecialiseerd melkveehouderijbedrijf. Betrokkenen hebben een schetsplan ingediend van een zesrijge stal met een afmeting van 37 x 72½ meter. Deze stal zal ruimte bieden aan 248 stuks grootvee en zal worden uitgevoerd met drie éénbox automatische melksystemen. Op die wijze zullen drie groepen van ruim 60 koeien gemolken kunnen worden en zullen in het vierde gedeelte van de stal hoogdrachtige koeien en vaarzen gehouden kunnen worden. Een milieuvergunning voor deze bedrijfsontwikkeling dient nog te worden ingediend.

Toegelicht werd dat met name de in pandige afmetingen van de bestaande ligboxenstal (breedte looppaden, lengte liboxen) en de ventilatie ervan minder optimaal zijn. Bij realisatie van het voorgestelde bouwplan zal de huidige ligboxenstal in gebruik genomen worden voor jongvee, de huidige jongveestal zal in gebruik genomen worden voor berging/opslag.

Gelet op de huisvestingscapaciteit van de bestaande bebouwing bestaat de mogelijkheid om in de te bouwen stal een vierde melkrobot te installeren en om de hoogdrachtige koeien en jongvee in deze bestaande gebouwen te huisvesten.

Mede gelet op het gekozen melksysteem alsmede gelet op de gelijkblijvende omvang van de huiskavel zal op termijn de mate waarin weidegang wordt toegepast verminderen. In dat kader kan veeleer gedacht worden aan de beweiding met jongvee en droogstaande koeien.

Zoon Jan van den Wittenboer zal deze zomer zijn opleiding aan de middelbare agrarische school afronden en (deels) op het ouderlijk bedrijf werkzaam worden.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Eendenpoel 16 wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op de vergroting van het bouwblok tot 1.50 ha.

Allereerst merkt de Adviescommissie op dat voorliggend agrarisch bedrijf, in vergelijking met de gemiddelde omvang van ruim 70 melkkoeien voor een melkveehouderijbedrijf, bovengemiddeld van omvang is. Tegelijkertijd moet worden vastgesteld dat de afmetingen van de huidige ligboxenstal, mede gelet op het oorspronkelijke bouwjaar en de destijds gebruikelijke inpandige maatvoering, vanuit optiek van dierenwelzijn en optimalisering van de bedrijfsvoering heden ten dage als te krap worden beschouwd.

Het voorgestelde uitbreidingsplan betreft een substantiële investeringsslag en zal enerzijds een uitbreiding van de veestapel mogelijk maken en zal anderzijds leiden tot meer optimale huisvestingsomstandigheden.

Vorenstaande in overweging nemende, gelet op de actuele bedrijfsvoering en gelet op de fase waarin de planontwikkeling verkeert dient een en ander beoordeeld te worden vanuit een meerjarig toekomstperspectief.

Vanuit dat perspectief is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de voorgestane bedrijfsontwikkeling noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris