Geldrop-Mierlo

Memo

aan	:	Claudia Terlou
van	:	Jos van Hoeij
datum	:	31 oktober 2013
cc	:	Gabriël van Houtert
onderwerp	:	Beoordeling noodzaak m.e.r. (beoordelings)plicht Luchen Weteringpark

Aanleiding
De gemeente Geldrop-Mierlo is van plan om voor het plan Luchen Weteringpark een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Overeenkomstig het thans geldende bestemmingsplan is het plangebied bestemd voor woningen en groen. De ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt kunnen onder het Besluit Milieueffectrapportage vallen.

Beoordeeld moet worden of er als gevolg van dit plan significante nadelige effecten kunnen optreden naar de omgeving.

Plangebied

Wettelijk kader
De milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in de besluitvorming in te brengen. Op 1 april 2011 is het Besluit MER gewijzigd. Er zijn minder activiteiten die m.e.r.-plichting zijn, maar in veel meer gevallen is een m.e.r.-beoordeling nodig.

In het Besluit MER is omschreven in welke gevallen een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden gevolgd.
In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn activiteiten opgenomen, waarbij besloten moet worden of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

Op grond van onderdeel D 11. 2 moet voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject een MER worden opgesteld in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 woningen of meer omvat;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.

Op grond van onderdeel D 11. 3 moet voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein een MER worden opgesteld in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 75 hectare of meer;

Het plangebied is kleiner dan 100 ha. en bevat geen 2000 woningen. Het plan voorziet in de bouw van ca. 36 woningen op een oppervlakte van ca. 9 ha.

Op grond van het gewijzigde Besluit m.e.r. dient voor activiteiten die wel in de D-lijst zijn opgenomen, maar die de drempelwaarden niet overschrijden een toets aan “Bijlage III Europese richtlijn milieubeoordeling projecten” te worden uitgevoerd.

Beoordeeld moet worden of er als gevolg van het plan belangrijke nadelige gevolgen voor de omgeving kunnen optreden.

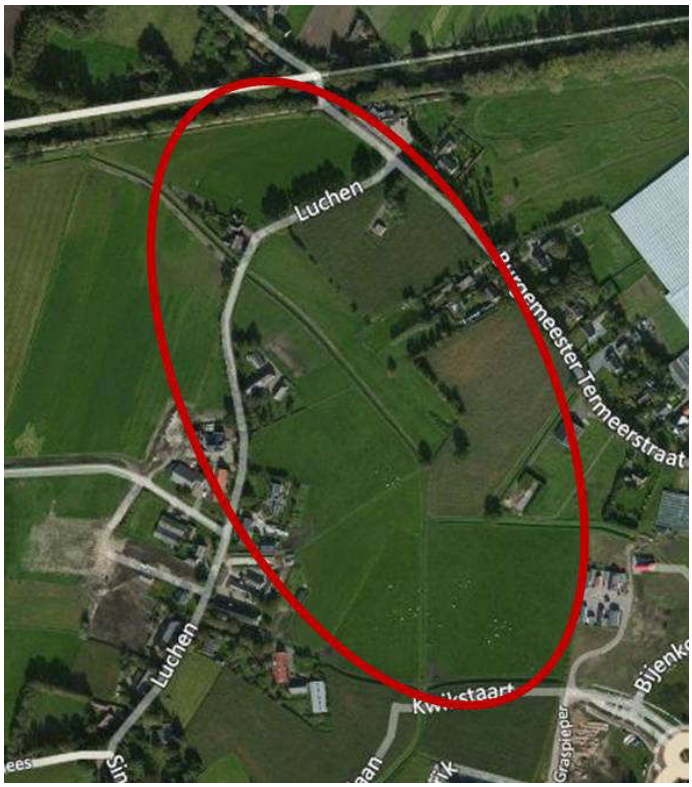
Er zijn wettelijke criteria om te bepalen of er sprake is van een m.e.r. (beoordelings)plicht. Een project dient getoetst te worden aan:

- Kenmerken van het project;
- Plaats van het project;
- De kenmerken van mogelijke effecten.

Kenmerken van het project
Op 14 augustus 2006 heeft de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo het “Bestemmingsplan Luchen” vastgesteld. Het plan beslaat een gebied van in totaal ruim 58,5 ha. En voorziet in de bouw van 750 woningen en de realisatie van 2 ha. bedrijventerrein. Volgens dit bestemmingsplan is van deze oppervlakte ca. 24 ha. netto uitgeefbaar voor woningen en hebben bestaande woonkavels in het plangebied een oppervlakte van ca. 6 ha.
Omdat op het moment dat het bestemmingsplan werd vastgesteld nog niet exact bekend was waar woningen, wegen, water e.d. zouden worden gesitueerd is destijds gekozen voor een globaal plan dat fasegewijs zou worden uitgewerkt. Voor fase I en II is een uitwerkingsplan vastgesteld. Voor Fase III is nog geen uitwerkingsplan vastgesteld.
Door de gewijzigde situatie op de woningmarkt en gewijzigde doelstellingen op woongebied is besloten een nieuw bestemmingsplan op te stellen: “Bestemmingsplan Luchen Weteringpark”.

Plaats van het project
Het plangebied is gesitueerd aan de noordwest zijde van de kern van Mierlo. Het plangebied ligt centraal in de uitbreidingswijk Luchen.

Globale begrenzing bestemmingsplan Luchen Weteringpark (bron ondergrond: Bing maps)



De begrenzing van het plangebied valt geheel binnen het plangebied Bestemmingsplan Luchen. Binnen het plangebied is bestaande bebouwing vanuit het verleden aanwezig.
Binnen het plangebied is een gasdruk meet- en regelstation aanwezig. Voor het overige zijn geen bedrijven aanwezig.

Kenmerken van mogelijke effecten
De volgende milieu- en omgevingsaspecten zijn beoordeeld;
- Geluid;
- Luchtkwaliteit;
- Externe veiligheid;
- Geurhinder;
- Bodem;
- Archeologie;
- Flora en Fauna;
- Water.

Beoordeling van de milieuaspecten

<u>Geluid</u>
Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de geluidzone van de Geldropseweg en de Burgemeester Termeerstraat. Omdat het oorspronkelijke Bestemmingsplan Luchen geluidgevoelige bestemmingen mogelijk maakt is in dat kader akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de

geluidbelasting van het wegverkeer op het plangebied (Akoestisch onderzoek Luchen d.d. 5 juli 2013). Door maatregelen aan de weg (reductie van de snelheid en het aanbrengen van steenmastiek asfalt) en door het aanbrengen van een afschermende voorziening wordt de geluidbelasting op het plangebied teruggebracht. De maximumsnelheid op de Burgemeester Termeerstraat zal op termijn worden teruggebracht tot 30 km per uur. Hiermee vervalt de geluidzone. Gelet op de afstand van het plangebied tot de Geldropseweg en de afscherming door bestaande en geplande bebouwing zal binnen het plangebied aan de voorkeurgrenswaarde worden voldaan. Dit wordt door eerder uitgevoerde akoestische onderzoeken bevestigd.

Voor het aspect “geluid” is een m.e.r. beoordeling niet noodzakelijk.

Luchtkwaliteit
Op 15 november 2007 is de Wet Luchtkwaliteit in werking getreden.
Deze wet is gebaseerd op de Europese luchtkwaliteitseisen. In de Algemene Maatregel van bestuur “niet in betekenende mate” (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. In de regeling is een lijst van categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging.

Het Bestemmingsplan Luchen 2013 is voor wat betreft luchtkwaliteit conserverend van aard. Er is ten opzichte van het moederplan geen toename van het aantal woningen. Het aantal woningen licht ver onder de drempel van de Regeling NIBM. Het plan hoeft daarom niet te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Uit de jaarlijkse rapportage luchtkwaliteit van de gemeente Geldrop-Mierlo blijkt dat er in de omgeving van het plangebied geen overschrijdingen van de grenswaarden zijn.

Er is geen toename van het aantal woningen ten opzichte van het thans geldende bestemmingsplan. Als gevolg daarvan zal ook het aantal verkeersbewegingen niet wijzigen. Er is geen sprake van een toename van stikstofdepositie op de Strabrechtse Heide & Beuven (op ca. 3 km) en andere Natura-2000 gebieden.

De Wet luchtkwaliteit, het Besluit NIBM en de stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden vormen geen belemmering voor het plan.

Voor het aspect “luchtkwaliteit” is een m.e.r. beoordeling niet noodzakelijk.

Externe veiligheid
Binnen het plangebied zijn twee risico bronnen gesitueerd. Het betreft een hogedruk aardgasleiding en een gasdrukreduceerstation. Het bestemmingsplan laat de realisatie van nieuwe risicobronnen niet toe.

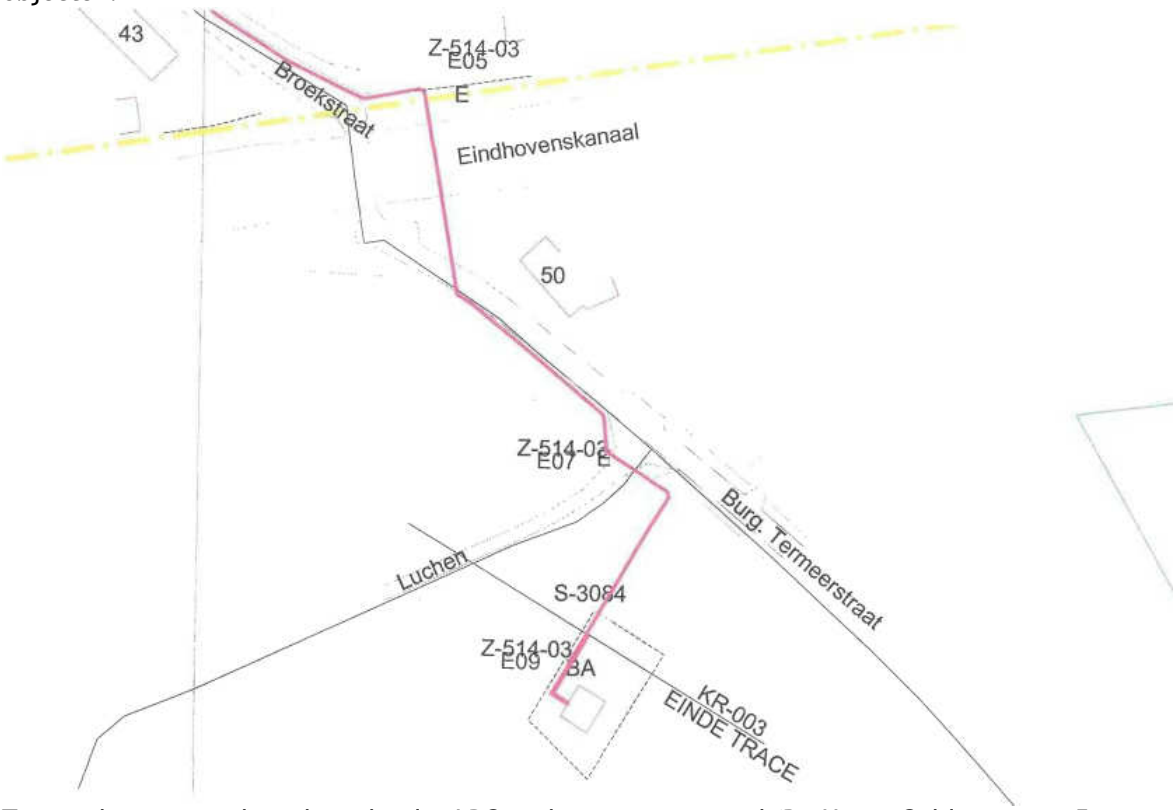
Aan de noordzijde van het plangebied ligt een hogedruk aardgasleiding.

Er is een QRA opgesteld van de hogedruk aardgasleidingen in Geldrop-Mierlo dd. 28-10-2013. Deze gasleiding heeft een effectafstand van 50 meter aan weerszijden van de leiding. Uit het rapport blijkt dat er in de huidige situatie geen plaatsgebonden risico is. Uit de QRA blijkt dat er geen groepsrisico is voor de bestaande situatie.

De effectafstand van de gasleiding ligt in een deel van het plangebied dat is bestemd als “Wonen - Uit te werken” In dit gebied zijn 8 woningen mogelijk. Het GR neemt niet toe ten gevolge van de 8 extra woningen.

Externe veiligheid ten gevolge van de hogedruk aardgasleiding vormt geen belemmering voor de extra woningbouw in bestemmingsplan Luchten Weteringpark.

De hogedruk aardgasleiding eindigt bij het gasdrukregel en meetstation, Burg. Termeerstraat 17 te Mierlo. Het betreft een reduceerstation met een capaciteit van 9600 m3/uur en een druk van 40 bar. Dat betekent dat er sprake is van een gasdrukregel- en meetstation type c. Dit station valt niet onder het Bevi. De afstanden van het activiteitenbesluit dienen hiervoor gehanteerd te worden: afstand van 15 meter tot kwetsbare objecten en 5 meter tot beperkt kwetsbare objecten.



Ten zuidoosten van het plangebied is LPG tankstation gevestigd (De Haan, Geldropseweg 5, Mierlo). Dit LPG-tankstation valt onder het Bevi en betreft een categoriale inrichting. De effectafstand hiervoor bedraagt 150 meter. Binnen het effectgebied van dit tankstation worden geen extra (beperkt) kwetsbare objecten gerealiseerd. Dit tankstation heeft daarom geen invloed op de nieuwe ontwikkelingen.

Voor het aspect “Externe Veiligheid” is een m.e.r. beoordeling niet noodzakelijk.

<u>Geurhinder</u>
In het plangebied zijn geen veehouderijen aanwezig. Het bestemmingsplan maakt nieuwvestiging van veehouderijen niet mogelijk. Juist ten noorden van het plangebied ligt een intensive

veehouderij (het fokzeugenbedrijf aan Broekstraat 26-28). De 3 geureenheden contour ligt voor een deel over het plangebied waar geurgevoelige objecten zijn voorzien. Ook aan de westzijde van het plangebied is een geurcontour aanwezig (het rundveebedrijf aan Luchen 8) die voor een deel over het plangebied ligt. Deze geurcontouren dienen, zolang deze aanwezig zijn, bij uitwerkingsplannen die geurgevoelige objecten mogelijk maken, gerespecteerd te worden.

De achtergrondbelasting in het plangebied is minder dan 6 geureenheden. Het bestemmingsplan heeft geen significante geureffecten op omliggende natuur.

Voor het aspect "Geurhinder" is een m.e.r. beoordeling niet noodzakelijk.

Bodem
Binnen het nieuwe bestemmingsplangebied zijn voor de gronden die in bezit zijn van de gemeente, ten tijde van de aankoop van deze gronden bodemonderzoeken uitgevoerd. Met uitzondering van enkele percelen is uit geen van de onderzoeken een dermate vervuiling van de gronden naar voren gekomen dat dit een beperking zou vormen voor de woonmogelijkheden in het gebied. Ter plaatse van de percelen waarvoor dit niet gold is middels een bodemsanering het terrein geschikt gemaakt voor het toekomstige gebruik.
Bij een aanvraag omgevingsvergunning dient, gezien de geldigheidsduur (max. 5 jaar) van de bodemonderzoeken, rekening te worden gehouden met een actualisatie van de bodemkwaliteit.

(Particuliere) eigenaren dienen bij een eventuele aanvraag om een omgevingsvergunning de rapportage van een actueel bodemonderzoek te overleggen waaruit de geschiktheid van de bodem voor het beoogde gebruik blijkt.

Voor het aspect "Bodem" is een m.e.r. beoordeling niet noodzakelijk.

Archeologie

Voor het oorspronkelijke bestemmingsplan Luchen zijn in 2005 door Amsterdams Archeologisch Centrum (AAC) een archeologische bureaustudie en een verkennend booronderzoek uitgevoerd. In de jaren daarna zijn fasen 1 en 2 verder onderzocht door middel van proefsleuven door de Grontmij. Bij fase 2 is in 2008 door Archol een gedeelte vlakdekkend opgegraven.

Op dit deel van het plangebied rusten geen voorschriften of restricties meer ten aanzien van archeologie bij bodemingrepen.

In 2013 is door de SRE Milieudienst/ Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant voor het gehele plangebied een archeologische quick scan uitgevoerd.
Het oppervlak met een hoge en middelhoge archeologische verwachting dat nog niet eerder archeologisch is onderzocht binnen het nieuwe bestemmingsplangebied en het bestemmingsplangebied voor het Weteringpark bedraagt ruim 11 ha.
Voorafgaand aan bodemingrepen dient, door middel van een proefsleuvenonderzoek (en indien noodzakelijk een vlakdekkend onderzoek), de archeologische waarde te worden vastgesteld.

Voor het aspect "Archeologie" is een m.e.r. beoordeling niet noodzakelijk.

Flora en Fauna
In 2004 heeft Bureau Waardenburg bv voor het toenmalige plangebied een quick scan in het kader van de Flora- en faunawet uitgevoerd (Beoordeling beschermde soorten Luchen, Mierlo rapportnummer 04-237, d.d. 19 oktober 2004). Omdat het onderzoek inmiddels gedateerd is, is

in juli 2013 opnieuw een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Gebleken is dat in het plangebied algemene soorten voorkomen die vallen onder het beschermingsregime tabel 1 van de Flora- en faunawet. Naar verwachting zal het voorgenomen initiatief geen gevolgen hebben voor de instandhouding van soorten onder het beschermingsregime van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet.

Voor het aspect “Flora en fauna” is een m.e.r. beoordeling niet noodzakelijk.

Water
Het plangebied ligt niet in een beschermd gebied zoals aangegeven in de Provinciale Milieuverordening. In de directe omgeving van het plangebied ligt geen grondwater beschermingsgebied. In het plangebied liggen geen hoofdwaterlopen.

Voor het aspect “Water” is een m.e.r. beoordeling niet noodzakelijk.

Conclusie
Het bestemmingsplan maakt de bouw van woningen mogelijk. Dit wijkt niet af van hetgeen op grond van het Bestemmingsplan Luchen reeds mogelijk was. Ook de bijbehorende infrastructuur zal, als gevolg van het nieuwe bestemmingsplan en het uitwerkingsplan, niet wezenlijk wijzigen. Met deze aantallen en oppervlakte blijft het bestemmingsplan ruim onder de aantallen in de D-lijst van het Besluit MER.

Gelet op het gewijzigde Besluit MER van 1 april 2011 moet worden gemotiveerd of er toch significante nadelige effecten op kunnen treden waardoor voor het bestemmingsplan Luchen 2013 een m.e.r. (beoordelings)plicht nodig is.

Het bestemmingsplan is getoetst op de eerder genoemde milieuaspecten aan het Besluit MER. Op basis van deze beoordeling wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van significante nadelige effecten die een m.e.r.(beoordelings)plicht noodzakelijk maken.