

Behoort bij besluit van de Raad
van Geldrop - Mierlo

d.d. 19 FEB 2009
Mij bekend, de griffier

de griffier van Geldrop - Mierlo



ir. G.A.A. van Luijn

Bestemmingsplan "Bospark 't Wolfsven"

behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 1495148
08 SEP. 2009

Mij bekend,
hoofd bureau

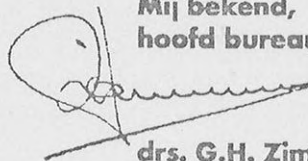


drs. G.H. Zimmermann

BESTEMMINGSPLAN "BOSPARK 'T WOLFSVEN"

behoort bij besluit van Gedeputeerde 1495148
Staten van Noord-Brabant van 08 SEP. 2009

Mij bekend,
hoofd bureau



drs. G.H. Zimmermann

voorschriften

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK I

INLEIDENDE BEPALINGEN **1**

Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten c.q. berekenen	7

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGSBEPALINGEN **9**

Artikel 3	Natuur en Bos N/B	9
Artikel 4	Recreatiewoningen en Bos R/B	10
Artikel 5	Verblijfsrecreatie en Bos V/B	15
Artikel 6	Centrale voorzieningen en Dagrecreatie C/D	18
Artikel 7	Verkeers- en verblijfsdoeleinden VV	21

HOOFDSTUK III

OVERIGE BEPALINGEN **22**

Artikel 8	Anti-dubbeltelbepaling	22
Artikel 9	Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	22
Artikel 10	Algemene Vrijstellingsbevoegdheid	23
Artikel 11	Procedureregeling	23
Artikel 12	Algemene gebruiksbeepaling	24
Artikel 13	Overgangsbepalingen	25
Artikel 14	Strafrechtelijke bepaling	26
Artikel 15	Slotbepaling	26

HOOFDSTUK I

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1 aanbouw:

een aan een hoofdgebouw toegevoegde, afzonderlijke ruimte die qua afmetingen en/of visueel opzicht (onder meer voor wat betreft goothoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

2 achtergevelrooilijn:

- de achterste grens van een bouwvlak, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd;
- indien er geen sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak op de plankaart is aangegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw – zonder bijgebouwen – alsmede het verlengde daarvan;

3 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

4 bedrijfswoning/dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

5 bestaande situatie:

a t.a.v. bebouwing:

bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, danwel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde en verleende vergunning;

b t.a.v. gebruik:

het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

6 bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

7 bestemmingsvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

8 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

9 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

10 bouwgrens:

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

11 bouwlaag:

de begane grond of een verdieping van een gebouw, dat door op gelijke hoogten liggende vloeren of balklagen is begrensd. Als bouwlaag wordt niet aangemerkt een kelder, een onderbouw, een zolder en een ruimte onder de kap;

12 bouwmassa:

een verzameling gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw, danwel twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen;

13 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

14 bouwvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden gebouwd;

15 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

16 chalet:

- a. een verblijf, bestaande uit een lichte constructie en uit lichte materialen, niet zijnde een kampeermiddel, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief dag- en/of nachtverblijf;
- b. een stacaravan met een grotere oppervlakte dan 45 m²;

17 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

18 dagrecreatie:

recreatie, welke zich in principe afspeelt tussen zonsopgang en zonsondergang, waaronder begrepen wandelen, fietsen, vissen en extensieve vormen van watersport zoals zwemmen, roeien en kanoën;

19 daghorecabedrijf:

een horecabedrijf dat gericht is op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals theehuisjes, ijssalons, croissanterieren, dagcafés, dagrestaurants en naar aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

20 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen, niet zijnde goederen gerelateerd aan seks of drugs, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

21 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten;

22 discotheek / (bar)-dancing:

een bedrijf dat zich in hoofdzaak richt op het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en tevens gelegenheid biedt tot dansen met in het algemeen een hoge bezoekersfrequentie gedurende de nacht;

23 ecologische waarden:

waarden betreffende de natuurlijke samenhang tussen organismen en het milieu;

24 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

25 escortbedrijf:

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escortservices en bemiddelingsbureaus;

26 extensieve recreatie:

extensieve vormen van dagrecreatie zoals wandelen, fietsen, vissen en extensieve vormen van watersport zoals zwemmen, roeien en kanoën;

27 functie:

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan;

28 gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

29 groeps- en familieaccommodatie:

een gebouw of complex van gebouwen dat naar de aard en inrichting bedoeld is voor recreatieve bewoning in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie en waarbij het gebouw of complex van gebouwen wordt verhuurd aan steeds wisselende groepen of families in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie van het recreatiepark;

30 hoofdfunctie:

een functie waarvoor het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt;

31 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen danwel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

32 horecabedrijf:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren en/of het verstrekken van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken ten behoeve van consumptie ter plaatse, al dan niet in combinatie met het verstrekken van nachtverblijf en/of van zaalverhuur, zoals een (hotel-)restaurant, pannenkoekhuis, eetcafé, pizzeria, snackbar, cafetaria, lunchroom, ijssalon en café, met uitzondering van een discotheek, dancing of bioscoop;

33 kampeermiddel:

- a een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan of een huifkar;
- b enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht danwel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief dag- en/of nachtverblijf;

34 kampeerterrein:

een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

35 landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde, die wordt bepaald door aanwezigheid van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de niet-levende en levende natuur (met inbegrip van de mens);

36 natuurwaarde:

de aan een gebied toegekende waarde, die wordt bepaald door het voorkomen van planten en dieren die zichzelf onder invloed van klimaat, geomorfologie, bodemkundige en waterhuishoudkundige gesteldheid en al dan niet beïnvloed door menselijke aanwezigheid, instandhouden;

37 parkeren:

het laten stilstaan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers of voor het onmiddellijk laden of lossen van goederen;

38 parkeerplaats:

een al dan niet overkapte ruimte, niet zijnde een garage, met een afmeting van minimaal 2,5 meter bij 5 meter, geschikt om te worden gebruikt ten behoeve van de stalling van motorvoertuigen;

39 plan:

het bestemmingsplan 'Bosspark 't Wolfsven' van de gemeente Geldrop-Mierlo bestaande uit deze voorschriften en de toelichting met bijlage(n) en de plankaart;

40 plankaart:

de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 2 bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan aangewezen gronden zijn aangegeven, tekeningnummers B001 en B401;

41 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding;

42 raamprostitutie:

een seksinrichting met één of meer ramen van waarachter de prostituee/prostituté tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen;

43 recreatief medegebruik:

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatief gebruik is toegestaan;

44 recreatieve bewoning:

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie en waarbij de recreatiewoning wordt bewoond door c.q. verhuurd aan steeds wisselende personen of groepen in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie van het recreatiepark;

45 recreatiewoning:

een gebouw dat naar de aard en inrichting bedoeld is voor recreatieve bewoning;

46 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

47 stacaravan:

een caravan die gedurende langere tijd op een kampeerterrein op dezelfde plaats blijft staan en die door zijn plaatsing direct of indirect met de grond is verbonden, dan wel direct of indirect steun vindt in of op de grond en daardoor als bouwwerk is aan te merken;

48 stedenbouwkundig beeld:

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaalde beeld inclusief de ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormde ruimte(n);

49 straatprostitutie:

het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot seksuele handelingen bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken;

50 uitbouw:

de vergroting van een bestaande ruimte in een hoofdgebouw, die qua afmetingen en/of in visueel opzicht (onder meer wat betreft (goot)hoogte, dakhelling of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

51 voorgevelrooilijn:

de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd;

52 weg:

alle (al dan niet binnen de bestemming "verkeers- en verblijfsdoeleinden gelegen) voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

53 werk:

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde;

54 winkel:

een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;

55 woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden, hieronder niet begrepen kamergewijze bewoning;

Artikel 2 Wijze van meten c.q. berekenen

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

1 afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

2 bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

3 bebouwingspercentage:

het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de voorschriften nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;

4 breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

5 dakhelling:

langs het dakvlak gemeten ten opzichte van het horizontale vlak;

6 goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil verticaal tot aan de bovenkant goot, boeibord of druiplijn of daarmee gelijk te stellen constructiedeel van een gebouw of bouwwerk;

7 (bouw)hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil verticaal tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

8 inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane-grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

9 oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren op 1 meter boven peil, danwel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;

10 peil:

- 1 voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- 2 in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein.

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftopbouwen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, overstekende daken en goten van dakkapellen buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt.

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Natuur en Bos N/B

3.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Natuur en Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuur- en landschappelijke waarden;
- b bescherming van het waterhuishoudkundig systeem en open water voor daarvan afhankelijke natuurwaarden;
- c bos en bebossing;
- d groenvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- e paden en wegen;
- f recreatief medegebruik;

met de daarbij behorende:

- g bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwvoorschriften

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a de (bouw)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter;
- b de (bouw)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 meter.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuur- en landschappelijke waarden;
- b de verkeersveiligheid;
- c gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

3.4 Aanlegvoorschriften

- 3.4.1** Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
- a het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - b het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, allen dieper dan 0,3 meter, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen;
 - c het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterhuishoudkundige doeleinden, vennen, sloten en greppels;
 - d het vellen van bos;
 - e het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
 - f het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik.
- 3.4.2** Het in 3.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:
- a het normale onderhoud betreffen;
 - b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- 3.4.3** De in 3.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur-, archeologische en landschappelijke waarden van de gronden.

Artikel 4 Recreatiewoningen en Bos R/B

4.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Recreatiewoningen en Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a recreatiewoningen met een maximaal oppervlak van 75 m² en een maximale inhoud van 450 m³ ter plaatse van de aanduiding (I);
- b recreatiewoningen met een maximaal oppervlak van 125 m² en een maximale inhoud van 710 m³ ter plaatse van de aanduiding (II);
- c chalets met een maximum oppervlak van 75 m² ter plaatse van de aanduiding (I);
- d bijgebouwen bij recreatiewoningen;
- e bijgebouwen bij chalets
- f gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen zoals nutsvoorzieningen alsmede gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen;
- g het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuur- en landschappelijke waarden;
- h bos en bebossing;
- i groenvoorzieningen;
- j waterpartijen en waterlopen;

met daaraan ondergeschikt:

- k paden en wegen;
- l parkeerplaatsen;

met de daarbij behorende:

- m bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1 Recreatiewoningen

Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden, met inachtneming van het bepaalde onder 4.1, de volgende bepalingen:

- a er mogen maximaal 57 recreatiewoningen gerealiseerd worden met een maximaal oppervlak van 60 m² en een maximale inhoud van 370 m³ per recreatiewoning (4-persoons recreatiewoning);
- b er mogen maximaal 159 recreatiewoningen gerealiseerd worden met een maximaal oppervlak van 75 m² en een maximale inhoud van 450 m³ per recreatiewoning (6-persoons recreatiewoning);
- c er mogen maximaal 53 recreatiewoningen gerealiseerd worden met een maximaal oppervlak van 80 m² en een maximale inhoud van 510 m³ per recreatiewoning (7-8-persoons recreatiewoning);
- d er mogen maximaal 44 recreatiewoningen gerealiseerd worden met een maximaal oppervlak van 95 m² en een maximale inhoud van 645 m³ per recreatiewoning (10-persoons recreatiewoning);

- e er mogen maximaal 4 recreatiewoningen gerealiseerd worden met een maximaal oppervlak van 125 m² en een maximale inhoud van 710 m³ per recreatiewoning (14-persoons recreatiewoning);
- f de goothoogte van een recreatiewoning mag niet meer dan 3,5 meter bedragen;
- g de (bouw)hoogte van een recreatiewoning mag niet meer dan 8 meter bedragen;
- h de onderlinge afstand tussen de recreatiewoningen zoals bedoeld in 4.2.1 a, b en c mag niet minder dan 5 meter bedragen;
- i de onderlinge afstand tussen de recreatiewoningen zoals bedoeld in 4.2.1 d en e mag niet minder dan 10 meter bedragen

4.2.2 Bijgebouwen bij recreatiewoningen

Voor het bouwen van bijgebouwen bij recreatiewoningen gelden de volgende bepalingen:

- a het aantal bijgebouwen per recreatiewoning mag niet meer dan 1 bedragen;
- b de bouwwijze vrijstaand of aangebouwd;
- c de afstand tussen hoofdgebouw en vrijstaand bijgebouw dient minimaal 3 meter te bedragen;
- d de oppervlakte van een bijgebouw mag niet meer dan 10 m² bedragen;
- e de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- f de (bouw)hoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 4 meter bedragen.

4.2.3 Chalets

Voor het plaatsen van chalets gelden de volgende bepalingen:

- a het aantal chalets binnen deze bestemming mag tezamen niet meer dan 36 bedragen;
- b de oppervlakte van een chalet mag niet meer dan 70 m² bedragen;
- c de inhoud van een chalet mag niet meer bedragen dan 370 m³ bedragen;
- d de goothoogte van een chalet mag niet meer dan 3,5 meter bedragen;
- e de (bouw)hoogte van een chalet mag niet meer dan 4 meter bedragen;
- f de onderlinge afstand tussen de chalets mag niet minder dan 5 meter bedragen.

4.2.4 Bijgebouwen bij chalets

Voor het plaatsen van bijgebouwen bij chalets gelden de volgende bepalingen:

- a het aantal bijgebouwen per chalet mag niet meer dan 1 bedragen;
- b de bouwwijze vrijstaand of aangebouwd;
- c de afstand tussen hoofdgebouw en vrijstaand bijgebouw dient minimaal 3 meter te bedragen;
- d de oppervlakte van een bijgebouw mag niet meer dan 10 m² bedragen;
- e de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- f de (bouw)hoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 4 meter bedragen.

4.2.5 Gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a het gezamenlijk oppervlak van gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen mag niet meer dan 200 m² bedragen;

- b de goothoogte van een gebouw ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c de (bouw)hoogte van een gebouw ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen mag niet meer dan 4,5 meter bedragen.

4.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a de (bouw)hoogte van erf- en terreinafscheidingen bij de recreatiewoningen en chalets mag niet meer bedragen dan 1 meter;
- b de (bouw)hoogte van overige erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter;
- c de (bouw)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 meter.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuur- en landschappelijke waarden;
- b een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- c de verkeersveiligheid;
- d gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

4.4 Vrijstellingsbevoegdheid

4.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 4.2.1 onder a, b, c, d en e en toestaan dat het aantal recreatiewoningen met maximaal 2% wordt vergroot;
- b. lid 4.2.3 onder a en toestaan dat het aantal chalets met maximaal 2% wordt vergroot.

4.4.2 De in lid 4.4.1 genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
- b het samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- c de verkeersveiligheid;
- d de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5 Aanlegvoorschriften

4.5.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;

- b het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, allen dieper dan 0,3 meter, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen;
- c het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterhuishoudkundige doeleinden, vennen, sloten en greppels;
- d het vellen van bos;
- e het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden.

4.5.2 Het in 4.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a het normale onderhoud betreffen;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4.5.3 De in 4.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur-, archeologische en landschappelijke waarden van de gronden.

Artikel 5 Verblijfsrecreatie en Bos V/B

5.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Verblijfsrecreatie en Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a chalets;
- b bijgebouwen bij chalets;
- c kampeerterrein voor maximaal 250 kampeermiddelen;
- d bijgebouwen bij kampeermiddelen;
- e stacaravans;
- f bijgebouwen bij stacaravans;
- g gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen zoals nutsvoorzieningen alsmede gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen;
- h bos en bebossing;
- i groenvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- j paden en wegen;
- k parkeerplaatsen;
- l waterpartijen en waterlopen;

met de daarbij behorende:

- m bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwvoorschriften

5.2.1 Chalets

Voor het plaatsen van chalets gelden de volgende bepalingen:

- a het aantal chalets binnen deze bestemming mag tezamen niet meer dan 214 bedragen;
- b de oppervlakte van een chalet mag niet meer dan 70 m² bedragen;
- c de inhoud van een chalet mag niet meer bedragen dan 370 m³ bedragen;
- d de goothoogte van een chalet mag niet meer dan 3,5 meter bedragen;
- e de (bouw)hoogte van een chalet mag niet meer dan 4 meter bedragen;
- f de onderlinge afstand tussen de chalets mag niet minder dan 5 meter bedragen.

5.2.2 Bijgebouwen bij chalets

Voor het plaatsen van bijgebouwen bij chalets gelden de volgende bepalingen:

- a het aantal bijgebouwen per recreatiewoning mag niet meer dan 1 bedragen;
- b de bouwwijze vrijstaand of aangebouwd;
- c de afstand tussen hoofdgebouw en vrijstaand bijgebouw dient minimaal 3 meter te bedragen;
- d de oppervlakte van een bijgebouw mag niet meer dan 10 m² bedragen;
- e de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- f de (bouw)hoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 4 meter bedragen.

5.2.3 Stacaravans

Voor het plaatsen van stacaravans gelden de volgende bepalingen:

- a het aantal stacaravans binnen deze bestemming mag tezamen niet meer dan 250 bedragen;
- b de oppervlakte van een stacaravan mag niet meer dan 45 m² bedragen;
- c de inhoud van een stacaravan mag niet meer dan 170 m³ bedragen;
- d de goothoogte van een stacaravan mag niet meer dan 3,5 meter bedragen;
- e de (bouw)hoogte van een stacaravan mag niet meer dan 4 meter bedragen;
- f de onderlinge afstand tussen de stacaravans mag niet minder dan 5 meter bedragen.

5.2.4 Bijgebouwen bij stacaravans

Voor het plaatsen van bijgebouwen bij stacaravans gelden de volgende bepalingen:

- a het aantal bijgebouwen per stacaravan mag niet meer dan 1 bedragen;
- b de bouwwijze vrijstaand of aangebouwd;
- c de afstand tussen hoofdgebouw en vrijstaand bijgebouw dient minimaal 3 meter te bedragen;
- d de oppervlakte van een bijgebouw mag niet meer dan 10 m² bedragen;
- e de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- f de (bouw)hoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 4 meter bedragen.

5.2.5 Bijgebouwen bij kampeermiddelen

Voor het bouwen van bijgebouwen bij kampeermiddelen gelden de volgende bepalingen:

- a het aantal bijgebouwen op het kampeerterrein mag ten hoogste 60 bedragen;
- b het aantal bijgebouwen per kampeermiddel mag niet meer dan 1 bedragen;
- c de oppervlakte van een bijgebouw mag niet meer dan 7 m² bedragen;
- d de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- e de (bouw)hoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 4 meter bedragen.

5.2.6 Gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a het gezamenlijk oppervlak van gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen mag niet meer dan 500 m² bedragen;
- b de goothoogte van een gebouw ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c de (bouw)hoogte van een gebouw ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen mag niet meer dan 4,5 meter bedragen.

5.2.7 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a de (bouw)hoogte van erf- en terreinafscheidingen bij de chalets en stacaravans mag niet meer bedragen dan 1 meter;
- b de (bouw)hoogte van overige erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter;
- c de (bouw)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 meter.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuur- en landschappelijke waarden;
- b een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- c de verkeersveiligheid;
- d gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

5.4 Vrijstellingsbevoegdheid

5.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a 5.1 onder c en toestaan dat het aantal kampeermiddelen met maximaal 2% wordt vergroot;
- b 5.2.1 onder a en 5.2.3 onder a toestaan dat het gezamenlijk aantal chalets en stacaravans met maximaal 2% wordt vergroot.

5.4.2 De in lid 5.4.1 genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
- b het samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- c de verkeersveiligheid;
- d de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.5 Aanlegvoorschriften

5.5.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het vellen van bos.

5.5.2 Het in 5.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a het normale onderhoud betreffen;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

5.5.3 De in 5.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur-, archeologische en landschappelijke waarden van de gronden.

Artikel 6 Centrale voorzieningen en Dagrecreatie C/D

6.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Centrale voorzieningen en dagrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a dag- en extensieve recreatie;
- b waterpartijen en waterlopen;
- c groenvoorzieningen;
- d gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke verblijfsrecreatieve en dagrecreatieve voorzieningen;
met daaraan ondergeschikt:
 - 1. detailhandel;
 - 2. horeca;
 - 3. dienstverlening;
- e gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen zoals nutsvoorzieningen alsmede gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen;
- f dienstwoningen, indien en voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "dienstwoning";
- g aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij dienstwoningen;
- h groeps- en familieaccommodaties;
- i bijgebouwen bij groeps- en familieaccommodaties;

met daaraan ondergeschikt:

- j paden en wegen;
- k parkeerplaatsen;

met de daarbij behorende:

- l bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1 Gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke verblijfsrecreatieve en dagrecreatieve voorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke verblijfsrecreatieve en dagrecreatieve voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a het gezamenlijk oppervlak van gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke verblijfsrecreatieve en dagrecreatieve voorzieningen mag niet meer dan 6.000 m² bedragen;
- b de goothoogte van gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke verblijfsrecreatieve en dagrecreatieve voorzieningen mag niet meer dan 7 meter bedragen;
- c de (bouw)hoogte van gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke verblijfsrecreatieve en dagrecreatieve voorzieningen mag niet meer dan 10 meter bedragen.

6.2.2 Gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a het gezamenlijk oppervlak van gebouwen ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen mag niet meer dan 200 m² bedragen;
- b de goothoogte van een gebouw ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c de (bouw)hoogte van een gebouw ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen mag niet meer dan 4,5 meter bedragen.

6.2.3 Dienstwoningen

Voor het bouwen van dienstwoningen gelden de volgende bepalingen:

- a het aantal dienstwoningen mag niet meer dan 3 bedragen;
- b de inhoud van een dienstwoning, inclusief aan- en uitbouwen, mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- c de goothoogte van een dienstwoning mag niet meer dan 4,5 meter bedragen;
- d de (bouw)hoogte van een dienstwoning mag niet meer dan 8 meter bedragen.

6.2.4 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij dienstwoningen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij dienstwoningen gelden de volgende bepalingen:

- a het gezamenlijk oppervlak van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen per dienstwoning mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- b de goothoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c de (bouw)hoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw mag niet meer dan 4,5 meter bedragen.

6.2.5 Groeps- en familieaccommodaties

Voor het bouwen van groeps- en familieaccommodaties gelden de volgende bepalingen:

- a het gezamenlijk oppervlak van gebouwen ten behoeve van groeps- en familieaccommodaties mag niet meer dan 1.000 m² bedragen;
- b de goothoogte van gebouwen ten behoeve van groeps- en familieaccommodaties mag niet meer dan 4,5 meter bedragen;
- c de (bouw)hoogte van gebouwen ten behoeve van groeps- en familieaccommodaties mag niet meer dan 6,5 meter bedragen.

6.2.6 Bijgebouwen bij groeps- en familieaccommodaties

Voor het bouwen van bijgebouwen bij groeps- en familieaccommodaties gelden de volgende bepalingen:

- a het aantal bijgebouwen per groeps- en familieaccommodatie mag niet meer dan 1 bedragen;
- b de oppervlakte van een bijgebouw mag niet meer dan 10 m² bedragen;
- c de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- d de (bouw)hoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 4 meter bedragen.

6.2.7 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a de (bouw)hoogte van erf- en terreinafscheidingen bij de dienstwoningen mag niet meer bedragen dan 2 meter;
- b de (bouw)hoogte van overige erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter;
- c de (bouw)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 meter.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuur- en landschappelijke waarden;
- b een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- c de verkeersveiligheid;
- d gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

6.4 Aanlegvoorschriften

6.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterhuishoudkundige doeleinden, vennen, sloten en greppels.
- b het vellen van bos.

6.4.2 Het in 6.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a het normale onderhoud betreffen;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

6.4.3 De in 6.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur-, archeologische en landschappelijke waarden van de gronden.

Artikel 7 Verkeers- en verblijfsdoeleinden VV

7.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkeers- en verblijfsdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- b parkeerplaatsen;
- c groenvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- d bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de hoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 8 meter;
- b de (bouw)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 meter.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b de verkeersveiligheid;
- c gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

HOOFDSTUK III

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 8 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden, en
- f de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 10 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- 1 de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, voor zover daarvoor in deze voorschriften geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheden zijn opgenomen;
- 2 de bestemmingsplanbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- 3 de bestemmingsplanbepalingen en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, gebouwtjes ten behoeve van sanitaire voorzieningen, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits
 - a de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ zal bedragen;
 - b de (bouw)hoogte niet meer dan 3,5 meter zal bedragen;
- 4 de bestemmingsplanbepalingen ten aanzien van de (bouw)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de (bouw)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
- 5 de bestemmingsplanbepalingen ten aanzien van de (bouw)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de (bouw)hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot:
 - a ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 40 meter;
 - b ten behoeve van waarschuwings- en/of communicatiemasten tot maximaal 50 meter;
- 6 het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van gebouwen wordt verhoogd ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, mits:
 - a de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 - b de (bouw)hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.

Artikel 11 Procedureregeling

Met betrekking tot de voorbereiding van vrijstelling ingevolge artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door Burgemeester en wethouders, is Afdeling 3.4 (Openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 12 Algemene gebruiksbe­paling

12.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemming(en) wordt in ieder geval gerekend:

- a het gebruik van gronden en bebouwing voor permanent verblijf c.q. voor woondoeleinden (met uitzondering van de dienstwoningen);
- b het gebruik van groeps- en familieaccommodaties, recreatiewoningen, stacaravans en/of kampeermiddelen als hoofdwoonverblijf;
- c het gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie.

12.2 Vrijstelling gebruiksverbod

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 12.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13 Overgangsbepalingen

13.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, die ten tijde van de inwerkingtreding van het plan bestaan, dan wel nadien (kunnen) worden gebouwd krachtens een bouwvergunning en die afwijken van het plan mogen, mits de afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan door een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de bouwaanvraag wordt ingediend binnen twee jaar na het tenietgaan.

13.2 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 13.1 om een eenmalige vergroting van de inhoud of oppervlakte van de in lid 13.1 toegelaten bouwwerken toe te staan met niet meer dan 10%.

13.3 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken, dat ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestond en in strijd is met het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Indien het ten tijde van de inwerkingtreding van het plan bestaande gebruik langer dan één jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik te hervatten.

Artikel 14 Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 3, lid 3.4.1;
- artikel 4, lid 4.5.1;
- artikel 5, lid 5.5.1;
- artikel 6, lid 6.4.1;
- artikel 12 lid 12.1.

is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 15 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

'Voorschriften van het bestemmingsplan Bospark 't Wolfsven van de gemeente Geldrop-Mierlo'.

Recreatieve bewoning op Bospark 't Wolfsven

De definitiebepalingen in het bestemmingsplan 'Bospark 't Wolfsven' zijn bepalend voor wat er onder een 'recreatieve bewoning' wordt volstaan.

Een **recreatiewoning** is als volgt gedefinieerd *'een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning'*.

Recreatieve bewoning is als volgt gedefinieerd: *'de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie en waarbij de recreatiewoning wordt bewoond c.q. verhuurd aan steeds wisselende personen of groepen in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie van het recreatiepark'*.

In de toelichting op het bestemmingsplan valt op te maken dat de provincie de gemeente heeft verzocht om ook de gebruikelijke verwijzing naar verhuur van de recreatiewoning aan steeds wisselende personen of groepen in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie.

Hiermee wordt duidelijk gemaakt dat permanente bewoning niet is toegestaan en dat er het vakantiepark steeds sprake moet zijn steeds wisselende personen of groepen. Alleen het bezit van een recreatiewoning voor eigen gebruik is derhalve niet toegestaan. Ook het combineren van de woning door b.v. twee gezinnen staat op gespannen voet met de eis dat er sprake moet zijn van steeds wisselende personen of groepen.

In artikel 4 "Recreatiewoningen en Bos R/B" en artikel 5 "Verblijfsrecreatie en Bos V/B" worden de bebouwingsmogelijkheden van recreatiewoningen en chalets beschreven.

In artikel 12 van het bestemmingsplan is de algemene gebruiksbepaling opgenomen dat als 'strijdig gebruik' in ieder geval wordt gerekend 'het gebruik van gronden en bebouwing voor permanent verblijf c.q. voor woondoeleinden (met uitzondering van dienstwoningen). Ook is hier opgenomen dat de recreatiewoningen niet als **hoofdwoonverblijf** mag worden gebruikt.