



Raadsvoorstel

Reg. nr : 1110054

Ag. nr : 9

Datum : 29-03-11

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Hoek Breukelsestraat / Ons Doelstraat, Boxtel"

Status

besluitvormend

Voorstel

Het bestemmingsplan "Hoek Breukelsestraat / Ons Doelstraat, Boxtel" vast te stellen.

Inleiding

In onze vergadering van 13 juli 2010 hebben wij besloten in te stemmen met het concept voorontwerp bestemmingsplan met betrekking tot de bouw van 2 woningen op de hoek Breukelsestraat / Ons Doelstraat. Daarnaast zijn wij in onze vergadering van 7 september 2010 akkoord gegaan met de anterieure overeenkomst. Op 7 december 2010 hebben wij in onze vergadering ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens met ingang van vrijdag 17 december 2010 tot en met vrijdag 28 januari jl. ter inzage gelegen.

Beoogd effect

Vaststelling van het bestemmingsplan "Hoek Breukelsestraat / Ons Doelstraat, Boxtel" dat het verlenen van een omgevingsvergunning voor de bouw van twee aaneengebouwde woningen op de hoek Breukelsestraat / Ons Doelstraat mogelijk maakt.

Argumenten

Omdat de voorgenomen ontwikkeling (de bouw van twee aaneengebouwde woningen) in functioneel opzicht past binnen het geldende beleid en het zogenaamd inbreiden binnen de dorpsgrenzen past binnen het bestaande ruimtelijk beleid is medewerking toegezegd aan een bestemmingsplanwijziging dat de bouw van de gevraagde woningen mogelijk maakt. Met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten, waarna het ontwerpplan ter visie heeft gelegen.

Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingebracht, zodat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Kanttekeningen

N.v.t.

Uitvoering en planning

Het plan kan worden vastgesteld in de raadsvergadering van 29 maart 2011 waarna het 6 weken ter visie gelegd wordt.



Raadsvoorstel

Reg. nr : 1110054

Ag. nr : 9

Datum : 29-03-11

Communicatie

Het vastgestelde plan zal op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt.

Boxtel, 15-02-11

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOXTEL

de secretaris,

drs. J.K. Fraanje

de burgemeester,

F.H.J.M. van Beers

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan "Hoek Breukelsestraat / Ons Doelstraat, Boxtel" met bijbehorend bijlageboek.

Het vast te stellen digitale plan is tevens zichtbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl

Ter inzage

N.v.t.

Contactpersoon

afdelingshoofd RO A. Langenhoff, 0411 655300, lan@boxtel.nl



Raadsbesluit

Reg. nr : 1110054

Ag. nr : 9

Datum : 29-03-11

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15-02-11 ;

gehoord de commissie Ruimtelijke Zaken van 15-03-11

Besluit

Het bestemmingsplan "Hoek Breukelsestraat / Ons Doelstraat, Boxtel" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare
vergadering van 29-03-11

DE GEMEENTERAAD VAN BOXTEL,
de griffier,
Mw. drs. D.N. Bastin

de voorzitter,
F.H.J.M. van Beers