

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 06 februari 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Boxtel, p/a Postbus 10000 te Boxtel voor het bouwen van een clubgebouw voor R.k.v.v. O.D.C. De aanvraag gaat over Molenwijkseweg, naast nummer 5. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV/2011368.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen aan de gemeente Boxtel.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. bouwen bouwwerk
2. gebruiken in strijd met bestemmingsplan

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst het Besluit omgevingsrecht en de ministeriële Regeling omgevingsrecht en aan:

- artikel 2.10 van de Wabo voor de activiteit bouwen bouwwerk
- artikel 2.12 van de Wabo voor de activiteit gebruiken in strijd met bestemmingsplan

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerpbesluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

bijlage 1	aanvraagformulier, ontvangen op 6 februari 2012;
bijlage 2	ruimtelijke onderbouwing, d.d. 27 maart 2012
bijlage 3	tekening situatie, bladnummer B-000, d.d. 3 februari 2012
bijlage 4	tekening dakoverzicht, bladnummer B-101, d.d. 3 februari 2012
bijlage 5	tekening gevels, bladnummer B-200, d.d. 3 februari 2012
bijlage 6	tekening doorsnede, bladnummer B-300, d.d. 3 februari 2012
bijlage 7	statische berekeningen bovenbouw, d.d. 4 februari 2012
bijlage 8	statische berekening fundering, d.d. 4 februari 2012
bijlage 9	uitvoer constructie, d.d. 4 februari 2012
bijlage 10	tekening constructie, bladnummer S-01, d.d. 4 februari 2012
bijlage 11	tekening constructie, bladnummer S-02, d.d. 4 februari 2012
bijlage 12	funderingsadvies, 6 februari 2012
bijlage 13	tekening fundering, bladnummer B-099, d.d. 9 maart 2012
bijlage 14	tekening begane grond, bladnummer B-100, d.d. 9 maart 2012
bijlage 15	tekening bouwbesluit, bladnummer B-110, d.d. 9 maart 2012
bijlage 16	bouwbesluitberekeningen, d.d. 9 maart 2012
bijlage 17	aanvulling bouwbesluit, 9 maart 2012
bijlage 18	EPC-berekening, d.d. 5 maart 2012

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Tenminste drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden dient een berekening van de kipstabiliteit van de stalen dakplaten te worden overgelegd.

Boxtel,

Het college van burgemeester en wethouders van Boxtel,
namens dezen,
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
Maria Snellen.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd van 13 april 2012 tot en met 24 mei 2012. U kunt tijdens deze termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel.

Inwerkingtreding vergunning

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Afschrift aan

- afdeling WM ten behoeve van Toezichthouder bouwen
- Gedeputeerde Staten provincie Noord-Brabant (digitaal)

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

bouwen bouwwerk

- Indien voorafgaande aan of tijdens de bouw wijzigingen optreden in de bij de bouwvergunning behorende gegevens, moeten deze wijzigingen terstond aan het bouwtoezicht worden medegedeeld;
- Tenminste drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden dient een berekening van de kipstabiliteit van de stalen dakplaten te worden overgelegd.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bestemmingsplan

Het bouwplan bevindt zich in het bestemmingsplan "Boxtel-Noord" op gronden met de bestemming "Sport". Het bouwplan is getoetst aan de in artikel 14 opgenomen bebouwingsvoorschriften. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. De aanvraag wordt daarom tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit bestaande uit het gebruiken van bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.10, tweede lid Wabo).

Redelijke eisen van welstand

Op 8 februari 2012 is het bouwplan beoordeeld door de welstandscommissie. De commissie is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen hiermee instemmen.

Bouwbesluit

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Naar ons oordeel maken de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Daarom zijn wij van mening dat wij de activiteit bouwen bouwwerk moeten toestaan

Activiteit gebruiken in strijd met bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Strijd met het bestemmingsplan

Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. De aanvraag wordt daarom tevens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit bestaande uit het gebruiken van bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.10, tweede lid Wabo).

Afwijken met goede ruimtelijke onderbouwing

Aangezien wij van mening zijn dat de als bijlage bij deze omgevingsvergunning gevoegde ruimtelijke onderbouwing is aan te merken als een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoonst dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, kan medewerking worden verleend.

Daarom zijn wij van mening dat wij de activiteit gebruiken in strijd met bestemmingsplan moeten toestaan