



Raadsvoorstel

Reg. nr :
Ag nr. :
Datum :29-11-11

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Locatie Witte School, Liempde"

Voorstel

Overeenkomstig bijgaand concept raadsbesluit te besluiten de zienswijzen ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Reeds lang geleden is met de gezamenlijke zorginstellingen in Liempde overeengekomen dat het vrijkomen van de Witte School herontwikkeld zou moeten worden voor vestiging van zorgwoningen voor met name ouderen. Voor het gebied is gezamenlijk een stedenbouwkundige visie opgesteld die er in voorzagt dat er tussen de Nieuwstraat en de Dorpsstraat een verbindingsweg wordt aangebracht, dat bebouwing aan de zijde van de Dorpsstraat kleinschalig en open van structuur moet zijn en aan de zijde van de Nieuwstraat wat fors en meer gesloten mag worden. Toen de verhuizing en sloop van de school bekend waren is het perceel conform het prestatiecontract te koop aangeboden aan Woonstichting Goed Wonen Liempde (GWL). Inmiddels zijn we grotendeels tot overeenstemming gekomen en is de verwachting dat ten tijde van deze raadsvergadering een koopovereenkomst ondertekend is die net zo uitgebreid is als een anterieure overeenkomst.

Verder is er gezamenlijk gewerkt aan een in het centrum van Liempde in alle opzichten passend bouwplan en heeft GWL aan de hand van dat schets-bouwplan een ontwerpbestemmingsplan laten maken. Dit plan is in eerste instantie groots gepresenteerd in Liempde met het verzoek om inspraak reacties te geven. Ook is GWL actief met buurtbewoners in overleg geweest en is het plan verzonden aan de overige overheidsinstanties. Zoals op de voorlichtingsavond aangegeven zou aan de hand van de reacties bekeken worden of het schetsplan aangepast kan worden. Op 25 augustus (na de vakantieperiode) is de tweede info avond gehouden waarin vooral aangegeven is wat er met de inspraakreacties gedaan is. Die avond was tevens de aftrap van de periode tot 6 oktober waarin het ontwerpbestemmingsplan ter visie lag.

Gedurende de periode van ter visielegging heeft nog steeds overleg met omwonenden plaatsgevonden. Dit heeft geresulteerd in een overeenkomst waarbij is bepaald dat GWL na aankoop van de grond van de gemeente aan de eigenaar van het perceel Dorpsstraat 13 een strook grond verkoopt. Het betreft een strook grond langs de volledige perceelsgrens met een breedte van 3 meter. Deze strook zal overeenkomstig de geldende bestemming op het perceel Dorpsstraat 13 de bestemming "Wonen-1" moeten krijgen. Om de nieuwbouw aan de Dorpsstraat centraal op het beschikbare perceel te kunnen realiseren dient ook het bouwblok 1.20 m. verschoven te worden in zuidelijke richting. Vanwege deze afspraak is het bestemmingsplan iets gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan.

Naar aanleiding van het ontwerpplan zijn verder vijf zienswijzen ontvangen.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan moet de basis bieden voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de bouw van 25 zorgappartementen.



Raadsvoorstel

Reg. nr :
Afdeling : RO
Datum : 25-10-11

Argumenten

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn vijf (ontvankelijke) zienswijzen ingediend. In bijgevoegde bijlage zijn deze beknopt weergegeven en is een ontwerpreactie aangegeven.

Bij de beoordeling zijn de zienswijzen integraal bezien, dus niet alleen de samenvattingen. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding het plan aan te passen. Wij adviseren daarom de zienswijzen ongegrond te verklaren.

Kantttekeningen

Uitvoering en planning

Dit voorstel zal besproken worden in de commissie RZ en voorgelegd aan de gemeenteraad van 29 november 2011. Na vaststelling door de gemeenteraad ligt het 6 weken ter visie. Wanneer er door degene die een beroepschrift bij de Raad van State gaat indienen geen verzoek tot schorsing is ingediend, zal de omgevingsvergunning zo snel mogelijk verleend worden. In het andere geval zal de uitspraak over de schorsing worden afgewacht.

Communicatie

Voor het bestemmingsplan zijn twee voorlichtingsavonden georganiseerd en zijn gesprekken met direct omwonenden gevoerd. Degene die een zienswijze hebben ingediend krijgen persoonlijk bericht over de behandeling in de commissie en over het uiteindelijke raadsbesluit.

Boxtel, 25-10-11

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOXTEL

de secretaris,

drs. J.K. Fraanje

de burgemeester,

F.H.J.M. van Beers

Bijlagen

Nota beantwoording zienswijzen

Een analoge versie van het bestemmingsplan

Ter Inzage

Zienswijzen

Contactpersoon

Ruimtelijke Ontwikkeling

R.Poort 655307, rpo@boxtel.nl



Raadsbesluit

Reg. nr :
Ag. nr :
Datum : 29-11-11

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25-10-11 ;

gehoord de commissie Ruimtelijke Zaken;

Besluit

1. de ontvangen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de ontvangen zienswijzen ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan "Locatie Witte School, Liempde" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgevoegde planversie.

Aldus vastgesteld in zijn openbare
vergadering van 29-11-11

DE GEMEENTERAAD VAN BOXTEL,
de griffier, de voorzitter,
Mw. Ir. V.M.E. van den Broek F.H.J.M. van Beers



Collegevoorstel

Reg. nr :
Afdeling : RO
Datum :

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Locatie Witte School, Liempde" Raadsvoorstel tot het gewijzigd laten vaststellen van het bestemmingsplan "Locatie Witte School, Liempde"

Samenvatting

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft de voorgeschreven termijn ter inzage gelegen. De ingekomen reacties zijn in de bijlage beknopt weergegeven en van commentaar voorzien. Ze vormen geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan. Wel is overeenstemming verkregen met de eigenaar van perceel Dorpsstraat 13. Hij gaat nadat GWL de grond van de gemeente gekocht heeft een strook grond van 3 meter breed kopen. Doordat het bouwperceel hierdoor iets minder breed wordt zal ook het bouwblok aan de zijde van de Dorpsstraat iets opgeschoven moeten worden. Deze afspraak heeft wel tot gevolg dat het bestemmingsplan iets gewijzigd vastgesteld dient te worden.

Voorstel

Aan de gemeenteraad voor te stellen de zienswijzen ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan "locatie Witte School, Liempde" gewijzigd vast te stellen volgens bijgevoegd voorstel en ontwerpbesluit.

	akkoord	bespreken		naam	datum	Burg. & Weth.	25-10-11
Burg.			Comm	RZ	15-11-11	vergadering op	
Weth. Z			Dorpsraad			agenda nr.	
Weth. W			OR			portef. houder	Z
Weth. A			Overige 1			P/C stuk	
Weth. L			Overige 2			Openbaar	j
Secr.			Raad		29-11-11		



Collegevoorstel

Reg. nr :
Afdeling : RO
Datum : 25-10-11

Financiële consequenties

Voorzien in begroting	:	Functie nr	:
Voorzien in investeringsprogramma	:	Kostenpl.	:
Begrotingswijziging	:	Wijz. nr	:
Akkoord afdelingscontroller?	:		

Ondertekening

Steller :R.Poort Datum :19-10-11 Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling Paraaf afdelingshoofd :	Bij voorbereiding betrokken functionarissen / afdelingen:
---	---



Collegebesluit

Ag. nr :
Reg. nr :
Afdeling : RO
Datum : 25-10-11

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Locatie Witte School, Liempde"

Besluit
