

Bijlage 3: kopie mail met reactie Waterschap De Dommel

Van: Llop, José [<mailto:jilop@dommel.nl>]

Verzonden: woensdag 23 mei 2012 10:09

Aan: Chantal van Hemert

Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Munselse Hoeve 12 te Boxtel

Goedemorgen mevrouw van Hemert,

Naar aanleiding van uw mail van 14 mei 2012 geef ik u hierbij een reactie op het bestemmingsplan Munselse Hoeve 12 te Boxtel.

Paragraaf 5.7 waterhuishoudkundige situatie

Blz. 32. Er wordt uitgegaan van een GHG van ca. 80 cm-mv. Volgens onze gegevens (TNO-gegevens) leid ik af dat de GHG mogelijk mogelijk hoger ligt, op circa 45 cm-mv.

Ik adviseer de gemeente/initiatiefnemer om de GHG nog nader te onderbouwen. Want dit is van belang voor de benodigde ontwateringdiepte en dit heeft ook invloed op de technische haalbaarheid van de infiltratievoorziening.

Blz. 34. Er staat aangegeven dat als gevolg van deze ontwikkeling er geen sprake is van een toename van verhard oppervlak en dat daarom waterberging niet aan de orde is. De initiatiefnemer beoogt een duurzame oplossing waarbij de hemelwaterafvoeren van de beoogde woning zullen worden aangesloten op grindkoffers van voldoende omvang en op voldoende afstand van de woning.

Graag zie ik hierbij nog aanvullend toegelicht/onderbouwd:

- hoeveel verhard oppervlak voert af naar de infiltratievoorzieningen?
- hoe groot worden de voorzieningen gedimensioneerd? Het is gebruikelijk om deze voorzieningen te dimensioneren op basis van een T=10+10% situatie.
- Kan onderbouwd worden hoe overlast in een T=100+10% situatie wordt voorkomen? Is er bijvoorbeeld een mogelijkheid van een overloopvoorziening?
- Het is van belang dat de infiltratievoorzieningen boven de GHG worden aangelegd.

Blz. 34. Drooglegging / ontwatering

Zie eerdere opmerking over de GHG en het belang om deze nog nader te onderbouwen.

Tot zover mijn reactie.

Mocht u ten aanzien van het bovenstaande nog vragen hebben of afstemming willen, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

José Llop
Planvormer stedelijk gebied

Waterschap De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Tel. (0411) 618 693
e-mail: jilop@dommel.nl
www.dommel.nl