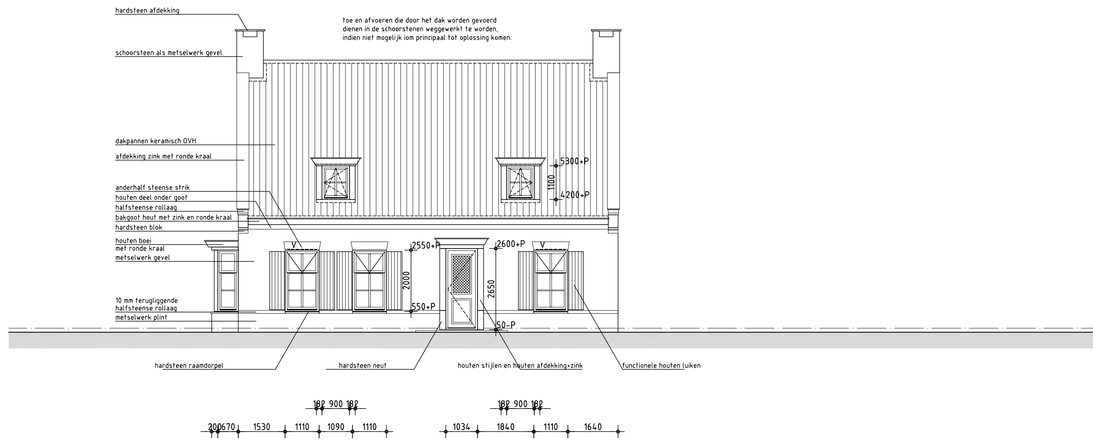
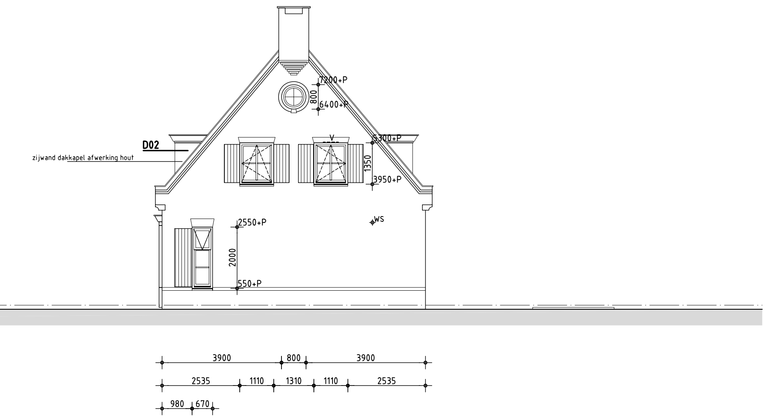
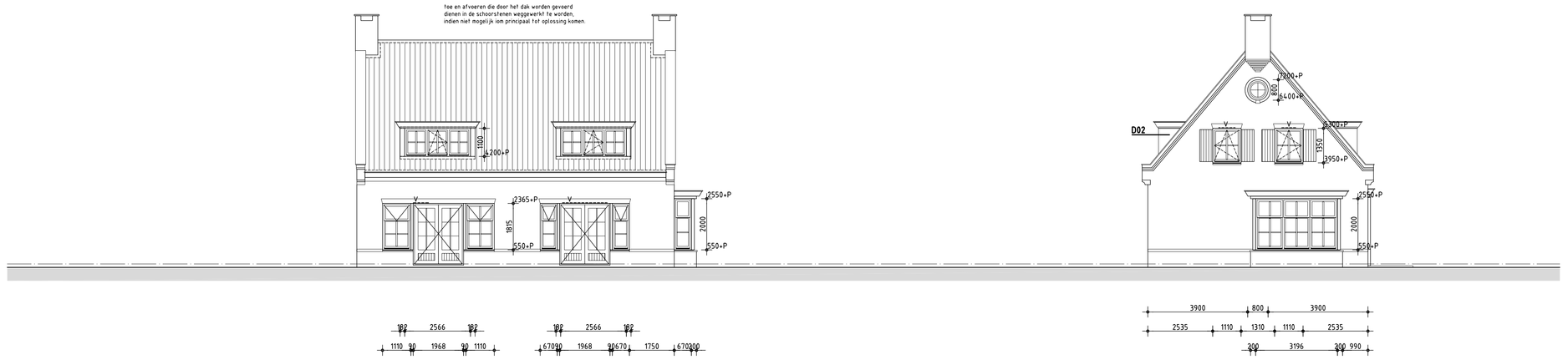


VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

ALGEMEEN

-Plaats en afmeting brievenbus vlgs NEN 1770
-Voor de geluidsisolatie binnen de woning geldt een algemene minimumeis van ten minste -20 dB tussen verblijfsruimten (tenzij in de wand een deur aanwezig is)
-De aannemer dient voor de aanvang van de bouw of fabrikage elementen de maatvoering te controleren en indien nodig aan te passen en eventueele wijzigingen ter inzage voor te leggen aan desbetreffende gemeente
-Detailering uitvoeren volgens de principes van de SBR-details
-Enkele kierdichting van kozijnen met knevelsluiting en verder met voldoende naad- en kierdichtingen van constructies

SANITAIRE RUIMTE

-Tegelwerk aanbrengen op vloeren en wanden, in de aanwezige natte ruimtes, tot de benodigde hoogte vlgs art. 3.23 van het bouwbesluit 2012

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN

-De scheidingsconstructie mag geen openingen bevatten groter dan 10 mm, muv openingen tbv luchtverversing, afvoer van rook of de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en faecaliën
-Openingen >10 mm, voorzien van roosters en/of schroten tbv het weren van ongedierte

RENVOOI EN AFKORTINGEN

INSTALLATIES

GH	= gashaard (gesloten systeem)
MA ...	= mechanische afvoer (l./sec.)
NT ...	= natuurlijke toevoer (l./sec.)
RM	= rookmelder
WS	= wasemkap

OVERIGE

Bal.	= balustrade
MK	= meterkast

KOZIJNEN

APH	= aangepaste deurhoogte
APB	= aangepaste deurbreedte

CONSTRUCTIEF

nd	= niet dragend
dr	= dragend

INSTALLATIES

RUIMTE VERWARMING en WARM WATER
-type ketel Itho Daalderop Base Cube 24/35 (16L) hybride HR-ketel / warmtepomp voor ruimteverwarming en warm water volgens berekening EPN / bouwbesluittoets in overleg met opdrachtgever
-Aanvoertemperatuur (Taanv) =55°C
-Tov begane grond, te verdieping een laagtemperatuurs verwarmingsysteem toepassen dmv vloerverwarming (tpv verdieping alleen vloerverwarming in douche) en daarvoor geschikte radiatoren (grotere radiatie oppervlakte)
-Plaatsing verwarmingstoestel en verwarmingselementen alsmede beluchting en rookgasafvoer volgens NEN 3028 en 1078
-Uitvoering installatie vlgs tekeningen en berekeningen installateur / leverancier in overleg met principaal

VENTILATIE: natuurlijke toevoer met vraaggestuurde afvoer (DUCO CO2 systeem)
MECHANISCHE VENTILATIE: (mechanische afvoer)
-Dmv een gelijkstroom ventilator (Ducobox) met afvoerpunten in keuken, badkamer, wc, toestelberging, douche en berging op verd.
-Uitvoering installatie (materiaalkeuze, leidingtraject ed.) vlgs tekeningen installateur ism principaal
-Alle ventilatiekanalen van gegalvaniseerde plaatstalen spiraalbuis tot in PE dakdoorvoerstuk met diameter als kanaal
-Benodigde capaciteit vlgs bouwbesluitberekeningen
-Afvoer afzuigkap vlgs installateur
-Kanaalverloop ventilatiekanalen te controleren door constructeur

NATUURLIJKE VENTILATIE: (natuurlijke toevoer)
-Vr = Ventilatie roosters Ducotop 50 "ZR" met benodigde lengte aanduiding zelfregelend geplaatst op bovendorpel kozijnen
-Plaatsing ventilatie voorzieningen volgens bouwbesluittoetsingsrapport

ROOKMELDERS Woonhuis

RM= rookmelder
De niet-ioniserende rookmelder dient te voldoen aan NEN 2555: "Brandveiligheid van gebouwen/rookmelders voor woonfuncties." en te zijn voorzien van een goedkeuringsvignet van het Keurmerkinstituut Konsumenten produkten.
Eisen t.b.v. plaatsing niet-ionisierende rookmelder:
-De rookmelder dient aangesloten te worden op het lichtnet als primaire energievoorziening en te beschikken over een ingebouwde accu/batterij als secundaire energievoorziening
-Indien meerdere rookmelders noodzakelijk zijn dienen deze met elkaar te worden gekoppeld, zodat het weergeven van een gezamelijke alarmeringssignaal mogelijk is.
-Plaats rookmelders altijd aan het plafond en in het midden van de 'verkeersruimte'. De afstand tot een rechte verticale de wand is minimaal 50 cm. Bij schuine daken moet de rookmelder minimaal 90 cm vanaf het hoogste punt geplaatst worden. En, als het echt niet anders kan mag een rookmelder op de muur worden gemonteerd. De afstand tot het plafond is in dat geval tussen de 15 en 30 cm.

TRAPPEN/TRAPLEUNING/BALUSTRADE

-Daar waar de trappen aan het bouwbesluit moeten voldoen, dient rekening te worden gehouden met de volgende maten: Maximale optrede 185 mm, minimale aantrede 220 mm en een minimale vrije hoogte van 2300 mm gemeten vanaf de looplijn van de trap
-De vloerafscheiding dient te voldoen aan de in het bouwbesluit 2012 genoende voorschriten Afdeling 2.3 (vloerafscheidingen) paragraaf 2.3.1 artikel 2.16 t/m 2.20 en afdeling 2.1 algemene sterkte van de bouwconstructie paragraaf 2.1.1
-Hoogte netto min. 1000 mm
-Spijltussenruimte maximaal 100 mm tot 700+vloer daarboven max. 500 mm

OPSTAPMOGELIJKHEID

Ter plaatse van een vloerafscheiding mag tussen 0,2 m en 0,7 boven de vloer geen opstapmogelijkheid bevinden, dit geldt eveneens voor de plaatsing van een vensterbank. Een radiator wordt gezien als de inrichting van een gebouw en mag buiten beschouwing worden gelaten. eea vlgs artikel 2:20

GEBRUIK VEILIGHEIDSGLAS

-Algemeen kan gesteld worden dat bij beglazing inclusief alle beweegbare delen gelijk of lager dan 85 cm (vanaf vloerniveaal) gehard glas of gelaagd veiligheidsglas bescherming tegen persoonlijk letsel biedt bij glas breuk.
-Indien er doorvalrisico bij een niveauverschil van meer dan 100 cm bestaat dient uitsluitend gelaagd veiligheidsglas toegepast te worden.
-Daarnaast voorkomt men in veel situaties potentieel gevaar door veiligheidsglas toe te passen bij balustrades, windschermen, deuren en (schuif)puien.
-Hierbij dient men rekening te houden met NEN 6702 (constructieve veiligheid).
-Om aan de eisen van de NEN 6700 serie te kunnen voldoen moet er in beginsel gebruik gemaakt worden van de NEN 3569, om aan de constructieve veiligheid te kunnen voldoen.
-Indien men kiest voor een andere wettelijk toegestane oplossing die als gelijkwaardig kan worden beschouwd, moet men dit nadrukkelijk motiveren in het bestek.
-Dit moet ter kennisname worden gesteld aan de gemeente bij de ingediende bouwaanvraag.
-Men moet dus of de NEN 3569 toepassen of een gelijkwaardige veiligheidsbescherming.
-Indien men constateert dat niet is voldaan aan NEN 3569, en men besluit achteraf om een valbeveiliging toe te passen, dan heeft dat gevolgen voor het gevelaanzicht.

KOZIJNEN

-Standaardprofilering en -uitvoering volgens KVT
-Houtkeuze bepalen door overleg tussen principaal en kozijnfabrikant (-leverancier)
-Isolatieglas toepassen in alle buitendeuren, -ramen en -kozijnen met de waarden U-raam=1,7 W/m²K en U-glas=1,1 W/m²K (HR++)
-Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen gelegen in een scheidingsconstructie bevatten een warmtegeleidingscoëfficient van ten hoogste 4,2 W/m²K
-Verdeling glas tbv opplakroedes uitvoeren dmv Wienersprossen
-Ramen en deuren in stompe uitvoering met kaderprofiel
-Alle tuindeuren uitvoeren met sluitlat tbv inbraakwerendheid
-Alle toegepaste geveleelementen:
  -voorzien van een KOMO attest met produktcertificaat
  -Zijn tenminste 3 minuten inbraakwerend zonder de gebruiksvriendelijkheid te schaden en zijn door een erkend keuringsinstituut getest en goedgekeurd op basis van de NVN 5096 (weerstandsklasse 2)
-Houtafmetingen als in onderstaande tabel, mits anders vermeld in details of kozijntekeningen

AFMETINGEN
-kozijnhout: 67×114 mm
-raamhout: 67×80 mm
-deurhout: 56×139 mm
-roede horizontaal: 16×32 mm
-roede verticaal: 16×56 mm

DEURMATEN
-A= 930 met een aangepaste hoogte (voordeur)
-B= 930+2.315 (buitendeuren)
-C= 930+2.315 (dubbele tuindeuren)
-D= ±1.200+2.315 (dubbele garagedeuren)

-a= 930+2.315 (binnendeuren begane grondvloer)
-b= 730+2.315 (trapkastdeur begane grond met afschuining)
-c= 730+2.315 (kastdeuren waaronder meterkast en trapkast verd.)
-d= 930+2.315 (enkele schuifdeur in kist)
-e= 830+2.315 (dubbele schuifdeuren in kist)

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

-Gasinstallatie vlgs NEN 1078/2078 en GAVO '87
-Electrische installatie vlgs 1010
-Water installatie vlgs NEN 1006
-Meterruimte tbv gas/water/electriciteit/PTT/CAI vlgs NEN 2768 en voorschriften plaatselijk nutsbedrijf
-Rolering binnen en buiten incl. hemelwaterafvoer vlgs NEN 3215 / NPR 3216
-C.V. -installatie vlgs NEN 3028
-Toe-/afvoer verbrandingslucht/rook vlgs NEN 2757
-Brandveiligheid vlgs NEN 6082
-Geluidwering vlgs NEN 5077 en NPR 5070/5072/5073/5074/5075
-Thermische isolatie vlgs NEN 1068
-Energieprestatie vlgs NEN 5128 en NPR 5129
-Luchtdoorlatendheid vlgs NEN 2697 / NEN 2690
-Ventilatie / luchtverversing vlgs NEN 1087 / NPR 1088
-Daglichttoetreding vlgs NEN 2057

POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN

basiseis 1 t/m 8 + 10 en aanbeveling eis 9

W1 Zicht op de openbare ruimte
Vanuit de woning bestaat zicht op de openbare ruimte.

W2 Deuren: zicht , verlichting en vluchtvriendelijkheid
De voordeur van de woning is sociaal veilig, gebruiksvriendelijk en zichtbaar vanuit de (semiopenbare ruimte. Er is doorzicht vanuit de eigen woning.
Bij alle bereikbare deuren is een aansluitpunt voor verlichting.
Tenminste één deur van de woning is vluchtvriendelijk.

W3 Deuren: inbraakwerendheid
Alle volgens NEN 5087 bereikbare geveleelementen met deuren die toegang geven tot de woning zijn tenminste drie minuten inbraakwerend, zonder de gebruiksvriendelijkheid te schaden.
Tenminste de voordeur van de woning is vluchtvriendelijk.
W3 geldt ook voor deuren van bergingen of schuren als deze toegang geven tot de woning.

W4 Ramen en ventilatieopeningen: inbraakwerendheid
Alle volgens NEN 5087 bereikbare geveleelementen met ramen en venilatieopeningen die toegang kunnen geven tot de woning zijn tenminste drie minuten inbraakwerend, zonder de gebruiks vriendelijkheid te schaden.

W5 Lichtkoepels en dakramen: inbraakwerendheid
Alle volgens NEN 5087 bereikbare lichtkoepels en dakramen die toegang kunnen geven tot de woning zijn tenminste drie minuten inbraakwerend.

W6 Garages: inbraakwerendheid en verlichting
Alle volgens NEN 5087 bereikbare ramen, deuren, lichtkoepels, dakramen en ventilatieopeningen van garagezijn tenminste drie minuten inbraakwerend.
Bij deuren is een aansluitpunt voor verlichting aangebracht.

W7 Berging of schuur: inbraakwerendheid en verlichting
Ramen, deuren, lichtkoepels, ventilatieopeningen van (vrijstaande) bergingen en schuren zijn minimaal drie minuten inbraakwerend.
Bij deuren is een aansluitpunt voor verlichting aangebracht.
Eis W7 is van toepassing op bergingen en schuren die geen toegang geven tot de woning (zoals een schuur in de tuin).
Als individuele bergingen ontbreken is G10 van toepassing.

W8 Rookmelder.
Bewoners worden tijdig gealarmeerd als rook ontstaat.

W9 (aanbeveling) Maatregelen bij hogere risico's
Kozijnen, leidingkokers en meterkast zijn zodanig uitgevoerd dat een inbraaksignaleringssysteem (via telefoonnet of kabelnet) achteraf zonder breekwerk is aan te brengen en niet sabotagegevoelig is.
Bij woningen met een hoger inbraakrisico worden extra (inbraakwerende) bouwkundige maatregelen genomen.
Deze aanbeveling is van toepassing als een nieuwbouwwoning een waarde heeft van 1,5 maal de gemiddelde verkoopwaarde in die plaats.
De consument kan kiezen om of een alarmsysteem te nemen of zwaardere bouwkundige maatregelen te treffen.
Men is dus bij deze eis niet verplicht om beide maatregelen te treffen.

W10 Voorlichting en communicatie
Bewoners van beveiligde woningen worden voorgelicht over veilig gedrag.

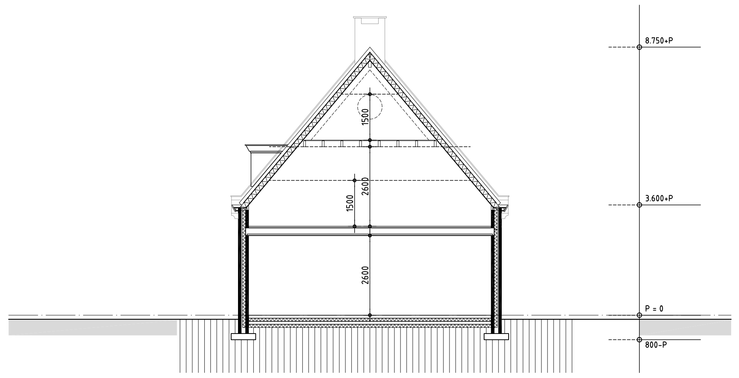
e.e.a. volgens Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen, zie : www.politiekeurmerk.nl

GELIJKWAARDIGHEID

Aan een in het 2e tot en met het 9e hoofdstuk gesteld voorschrift van het bouwbesluit 2012 dat moet worden toegepast om te voldoen aan een met betrekking tot een bouwwerk of een gedeelte daarvan gestelde eis, behoeft niet te worden voldaan, voorzover anders dan door toepassing van dat voorschrift het bouwwerk of het betrokken gedeelte daarvan ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt, als is beoogd met het betrokken voorschrift.

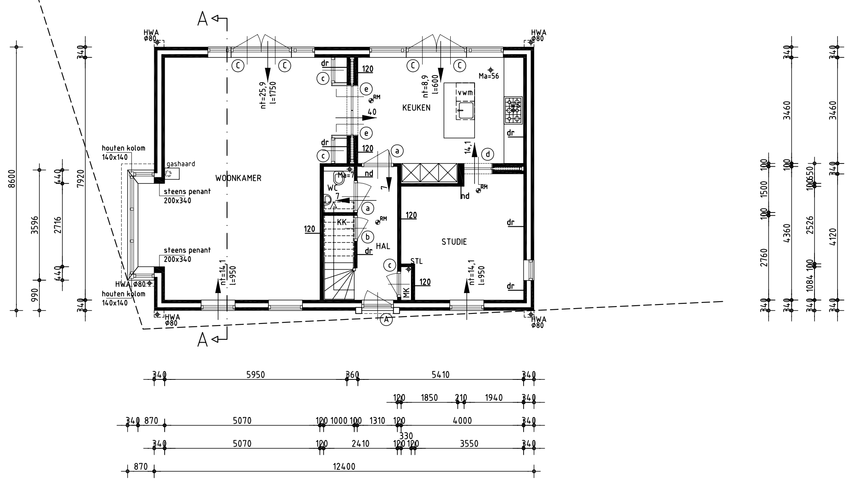
DISCLAIMER

-Deze tekening (en beeldrecht) blijft eigendom van Van Hooft Architecten vermenigvuldiging of verstrekking aan derden is zonder onze schriftelijke goedkeuring niet toegestaan
-De bestektekeningen zijn primair vervaardigd voor het aanvragen van de "Omgevingsvergunning activiteit Bouwen", en zijn met de grootste zorgvuldigheid voor dat doel vervaardigd. Indien deze tekeningen worden gebruikt voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moeten deze door de aannemer, eventueel in overleg met de opdrachtgever grondig worden gecontroleerd, zodat ondudelijkheden of fouten vooraf in overleg met de architect en de constructeur kunnen worden hersteld. De verantwoording hiervoor ligt bij de aannemer.

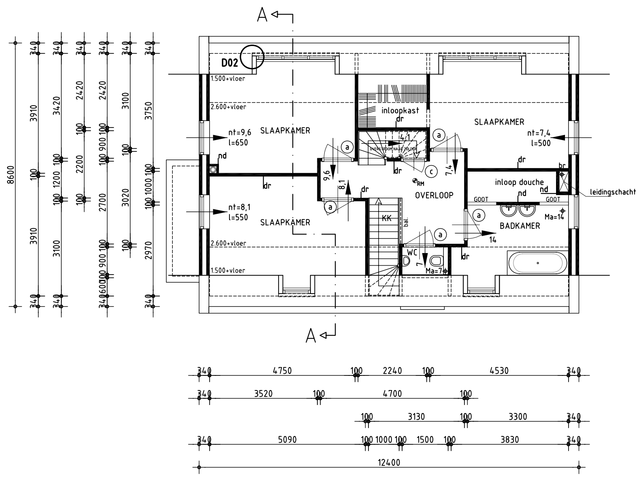


DOORSNEDE

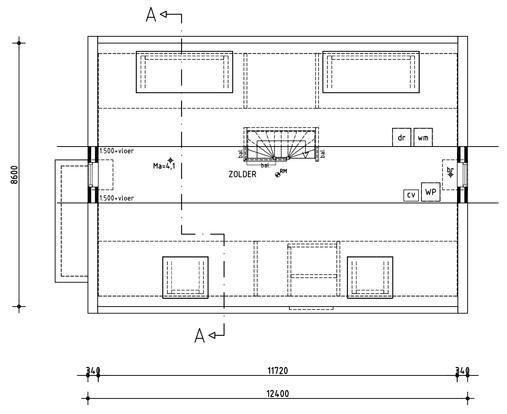
AFWERKINGSSTAAT:		MATERIAAL:	KLEUR:
Gevels:	muren	metselwerk	rood
	voegwerk	voegspecie	grijs
Dak:	dakbedekking	gebakken pannen	antraciet
	goten	houten bakgoot	gebroken wit
	kokers	zink	natuurl
Overige:	kozijnen	hout	gebroken wit
	ramen	hout	gebroken wit
	deuren	hout	gebroken wit
	raamdorpels	hardsteen / keramisch	naturel
	boeiboord	hout	gebroken wit
	overstek	hout	gebroken wit



BEGANEGROND



1e VERDIEPING

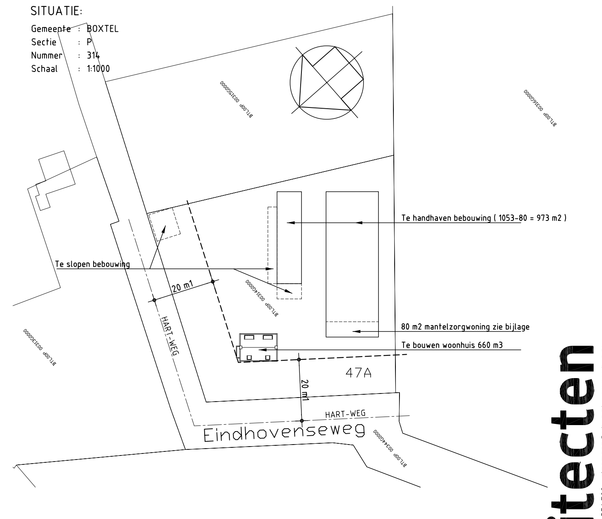


2e VERDIEPING

CONSTRUCTEUR: constructiebureau Keetels
REFERENTIE: 120325 DATUM: 31-05-2012
TEL.NR: 073-5475803 FAX.NR: 073-5474942

ALLE MATEN IN MILLIMETERS
MAATVOERING EN AANTALLEN TE CONTROLEREN

SITUATIE:
Gemeente : BOXTEL
Sectie : P
Nummer : 314
Schaal : 1:1000



Plan voor het bouwen van een woonhuis
aan de Eindhovenseweg 47a te Boxtel

WERK NO. 3106-1
BLAD NO. BA 1

Gevels en Plattegronden

OPDRACHTGEVER: W.L.J. de Groot
Eindhovenseweg 47
5283 RA Boxtel
TELEFOON
E-MAIL / FAX: -
GSM nummer:

DAT.: 16-07-2012 GET.: MvdAa/AvH SCHAAL: 1:100
GEW.: 19-10-2012 FORM.: A0

tekening tbv activiteit bouwen WOONHUIS

van Hooft architecten
Kapelstraat 39 5146 RA Eerde tel. 0162-313231 gijsvanhooft@ziggo.nl www.vhaarch.nl