

Landschappelijke inpassing

(en toelichting op landschapsversterkende maatregelen)

Eindhovenseweg 47a Boxtel



ORBIS

SPECIALISTEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

Landschappelijke inpassing
(en toelichting op landschapsversterkende maatregelen)
Eindhovenseweg 47a Boxtel

Initiatiefnemer: familie Post-De Groot
Eindhovenseweg 47a
5283 RA Boxtel

Projectlocatie: Eindhovenseweg 47a Boxtel

Contactpersoon: Familie Post - De Groot

Opdrachtnemer: Projectbureau Orbis BV
Parallelweg 30
5223 AL 's-Hertogenbosch

Contactpersoon: De heer G. Kalis
0627-119742
geertkalis@projectbureauorbis.nl

Datum: 18 oktober 2012

Toelichting

De familie Post-de Groot heeft voor de ontwikkeling van haar initiatief de verplichting landschap versterkende en landschappelijke inpassing te realiseren. Deze rapportage brengt in beeld hoe, waar en welke maatregelen hierbij worden getroffen om aan de verplichtingen te voldoen.

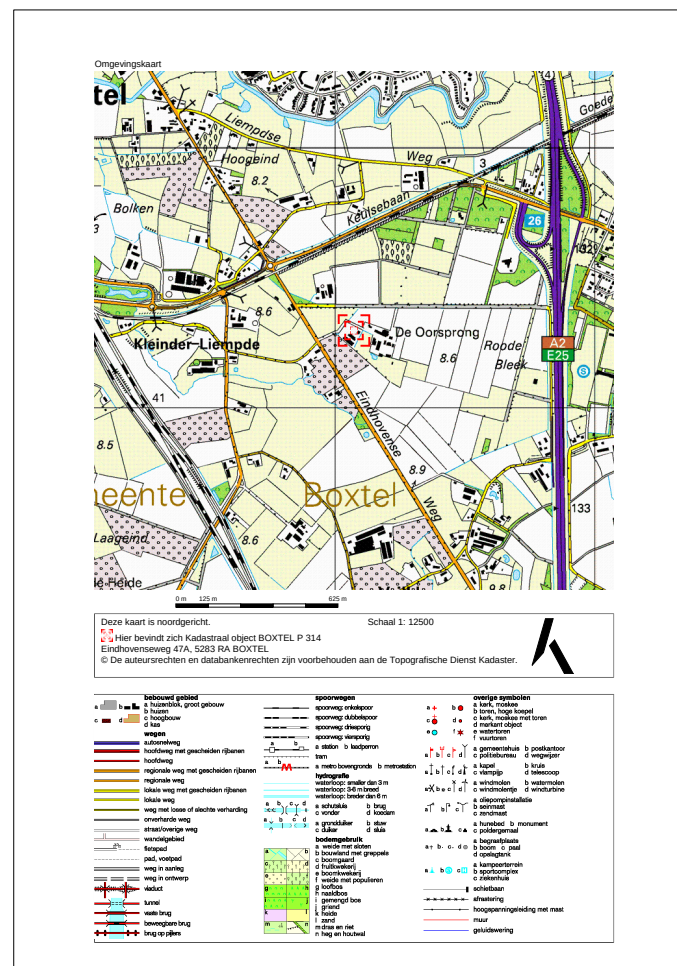
Landschapsversterkende maatregelen

In overleg met gemeente Boxtel is geoordeeld dat het verwijderen van vastgestelde opstallen geldt als landschapsversterkende maatregel. Dit houdt in dat de opstallen wordt gesloopt tot een areaal van 1100 m² welke mag blijven staan.

Landschappelijke inpassing

Om te voldoen aan de landschappelijke inpassing van het initiatief is er de verplichting om minimaal 10% van de gewenste bebouwing binnen het bouwblok middels groene maatregelen te realiseren. Voor dit initiatief houdt dit in dat er minimaal 280 m² gerealiseerd moet worden. Vanuit beleid is het mogelijk bestaande landschappelijke waarden mee te laten tellen voor het percentage. Bij dit initiatief houdt dit in dat de bestaande beukenhaag wordt meegenomen (en gewaardeerd op 80 m²).

Voor de resterende verplichting wordt er aan de noord- en noordwestelijke zijde een beplantingsstrook gerealiseerd. De beplanting die hierbij wordt toegepast is autochtoon en met het sortiment is aansluiting gezocht bij het landschapsversterkingsplan dat eerder is opgesteld voor het naastgelegen perceel.

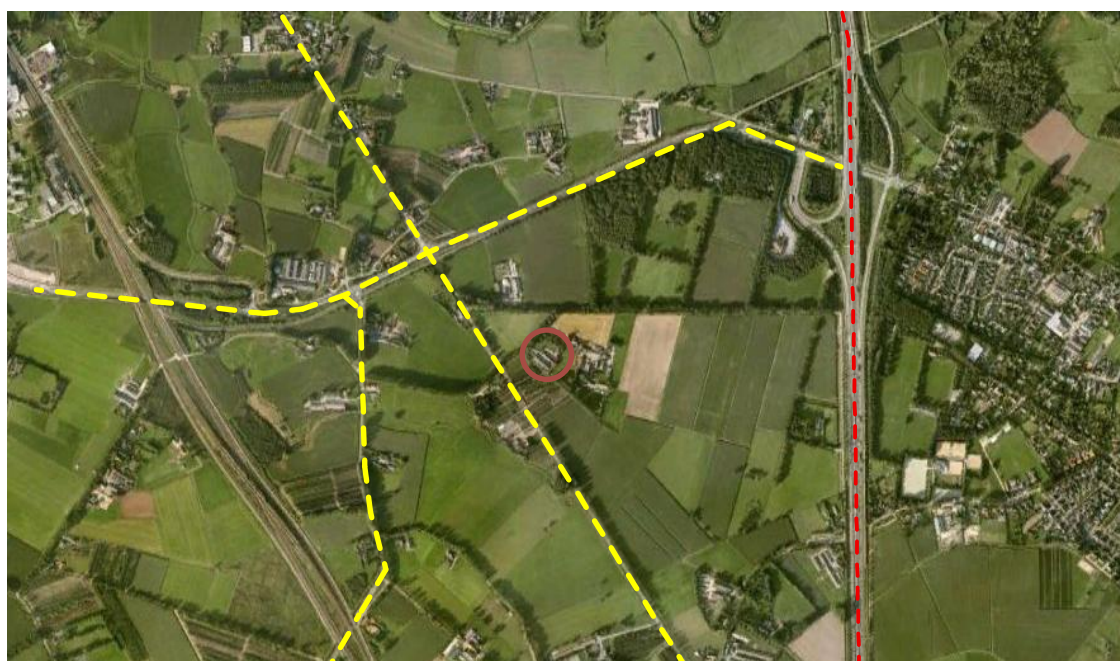


Titel		
Kadastrale situatie plangebied		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
1/7	G. Kalis	18-10-2012
Bestandsnaam		
Eindhoveneseweg 47a Boxtel		

Steden en dorpen



Steden en dorpen

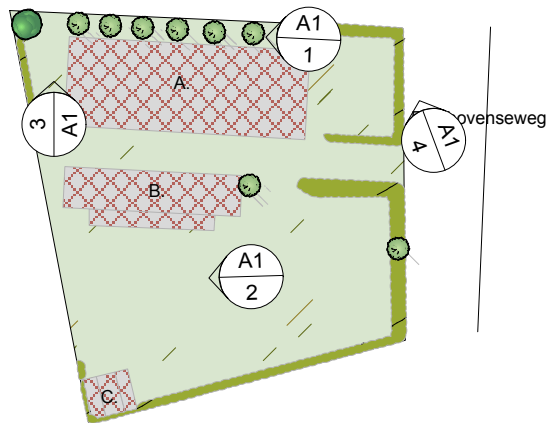
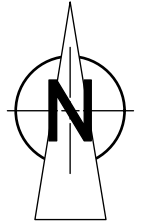


----- Secundaire wegen

----- Primaire wegen

Infrastructuur

Huidige situatie



 Bestaande groene structuur met gevarieerde landschappelijke waarde

 Bestaande bebouwing

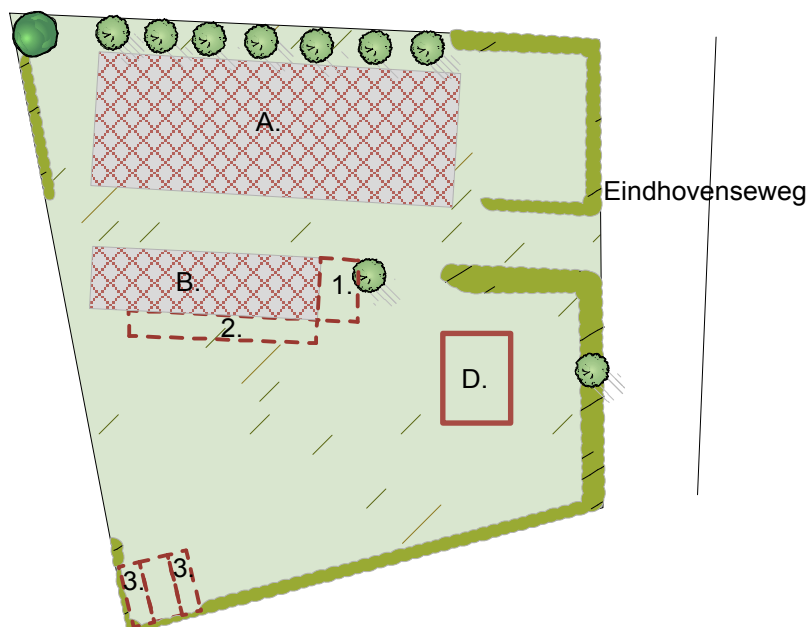
- A. Woning
- B. Schuur
- C. Schuur

Schaal 1:1500





Sloop en nieuwbouw opstallen

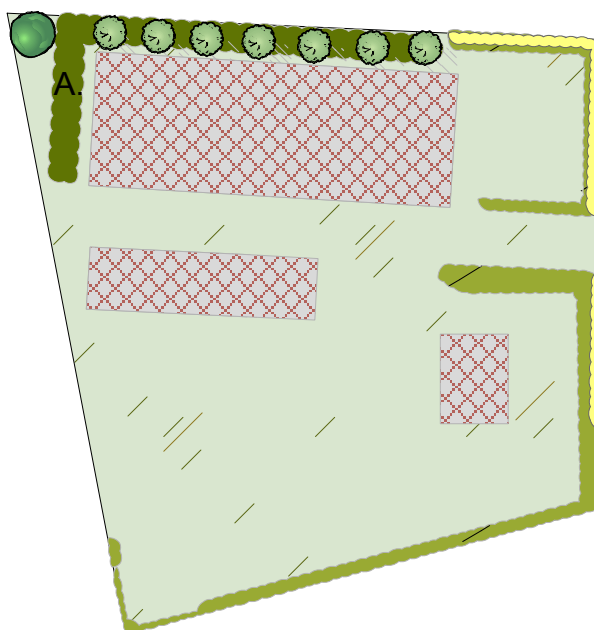


-  Handhaving bebouwing
-  Te verwijderen bebouwing
-  Nieuwbouw

Schaal 1:1000



Landschappelijke inpassing



Beplanting

 Beukenhaag (geldend als onderdeel van de landschappelijk inpassing)

 Nieuwe houtsingel
A. 200 m²

Schaal 1:1000



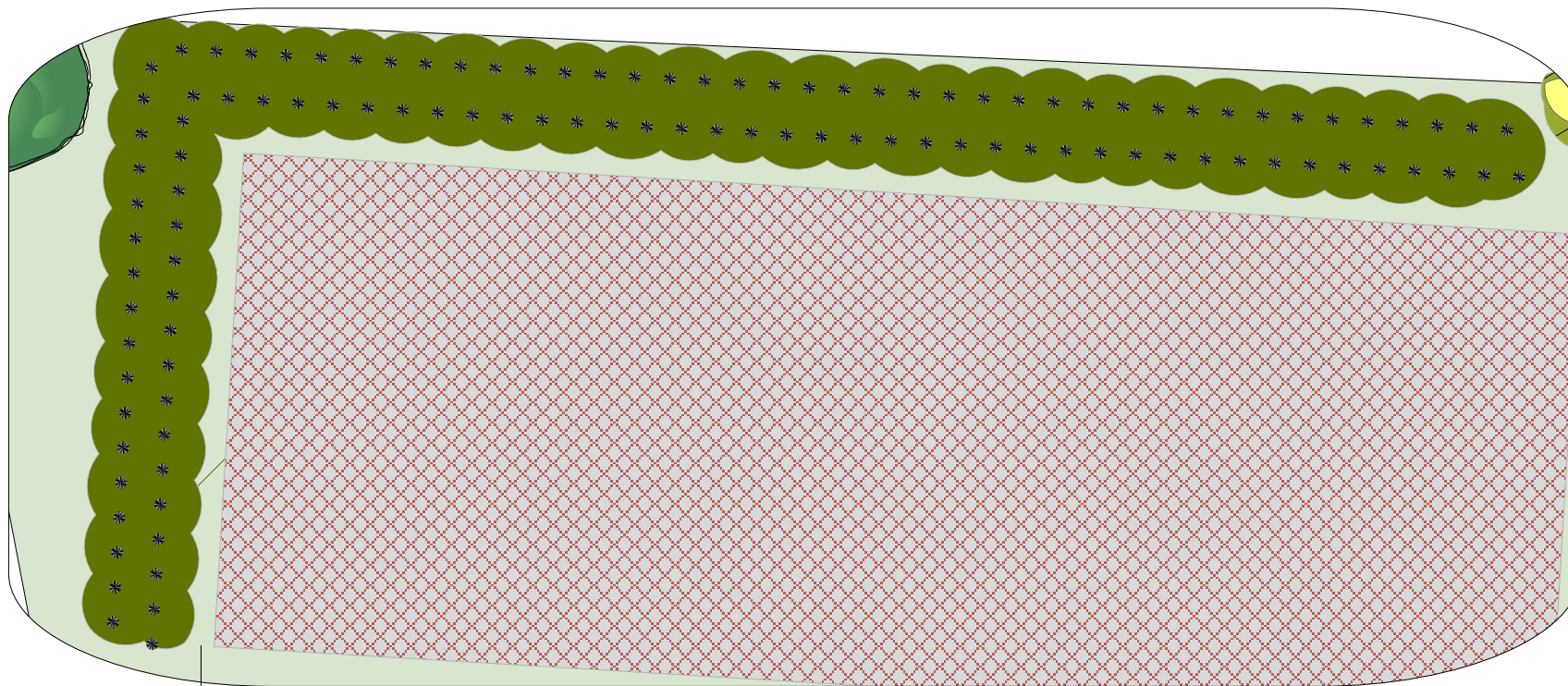
Bestaande beukenhaag



Locatie inpassingsgroen westzijde



Locatie inpassingsgroen onder bestaande bomen



1:250

Onderhoudspad



ORBIS

SPECIALISTEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

Titel Detaillering landschappelijke inpassing		
Tekeningnummer 6/7	Getekend door G. Kalis	Datum 18-10-2012
Bestandsnaam Eindhoveneweg 47a Boxtel		

Houtsingel (200 m2)

Naam	Aantal
Corylus avellana	25
Alnus glutinosa	25
Sorbus aucuparia	15
Viburnum opulus	15
Rhamnus frangula	30

Plantafstand: 1,25 mtr. x 1,50 mtr.

Sortiment: autochtoon

Groepen: 5 stuks

