



Voorblad raadsvoorstel

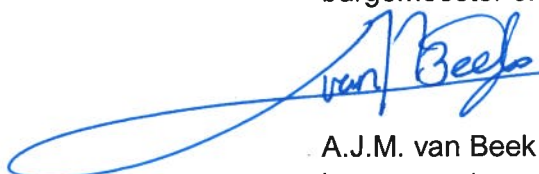
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Oostdijk 7a

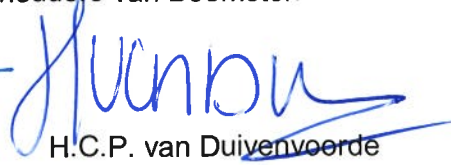
Registratienummer	1323703		
Commissievergadering	18 oktober 2016	Gemeenteraad	18 oktober 2016

Middenbeemster, 27 september 2016

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

burgemeester en wethouders van Beemster.


A.J.M. van Beek
burgemeester


H.C.P. van Duivenvoorde
loco-secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 9 februari 2016 heeft de raad besloten om toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening voor een bestemmingsplan en een omgevingsvergunning voor een woning op het perceel Oostdijk 7a. Initiatiefnemer wenst de agrarische bestemming om te zetten in een woonbestemming. Ontwerpen van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning hebben zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gevraagd besluit:

Het bestemmingsplan Oostdijk 7a ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vaststellen.



VERGADERING GEMEENTERAAD 2016

VOORSTEL

Registratienummer: 1323705
Bijlage(n) 2
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Oostdijk 7a

Middenbeemster, 27 september 2016

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Op 9 juni 2015 heeft de raad besloten om toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening voor een bestemmingsplan en een omgevingsvergunning voor een woning op het perceel Oostdijk 7a.

Thans geldt ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied 2012 de bestemming Agrarisch, met twee aan elkaar gerelateerde bouwvlakken. Met het (postzegel)bestemmingsplan vervallen deze bouwvlakken en komt er een kleiner bestemmingsvlak voor de bestemming Wonen voor terug. De inrichting van het perceel t.b.v. wonen is in vooroverleg met de gemeente afgestemd en is stedenbouwkundig akkoord.

Ontwerpen van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning hebben zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Oplossingsrichting

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, kan het bestemmingsplan Oostdijk 7a ongewijzigd worden vastgesteld.

Meetbare doelstelling

Een bestemmingsplan en een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woning.

Financiële consequenties

Geen

Overige consequenties

Geen

Monitoring evaluatie

N.v.t.

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan Oostdijk 7a ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vaststellen.

Communicatie/Participatie

Het vastgestelde bestemmingsplan Oostdijk 7a en de verleende omgevingsvergunning voor de bouw van de woning worden gecoördineerd ter inzage gelegd. Hiervan wordt kennisgeving gedaan in de Staatscourant en de Binnendijks en op RuimtelijkePlannen.nl en de gemeentelijke website. De dag na het verstrijken van de beroepstermijn treden de besluiten in werking, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend. De besluiten zijn onherroepelijk als de beroepstermijn ongebruikt verstrijkt of als uiteindelijk in beroep een positieve uitspraak is gedaan.



VERGADERING GEMEENTERAAD 2016

BESLUIT

Registratienummer: 1323707

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEMSTER;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 september 2016, registratienummers 1323703 en 1323705;

gelet op het besluit van de raad van 9 februari 2016, reg.nr. 1253383, tot het geven van toepassing aan de gemeentelijke coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening voor een woning op het perceel Oostdijk 7a;

dat de te coördineren besluiten het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Oostdijk 7a en de omgevingsvergunning voor de bouw van een woning in het betreffende plangebied betreffen;

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat op basis van het voorontwerp van het bestemmingsplan Oostdijk 7a wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;

overwegende dat ontwerpen van het bestemmingsplan Oostdijk 7a, met planidentificatie NL.IMR.0370.2015BPOostdijk7a-ON01, en de omgevingsvergunning tegelijk van 18 juli tot en met 29 augustus 2016 ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende deze termijn het voor één ieder mogelijk was om een zienswijze in te dienen;

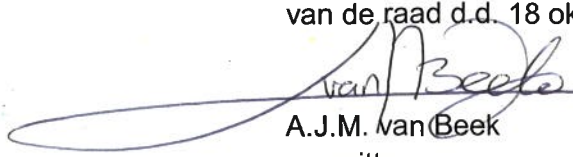
dat gedurende voornoemde termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

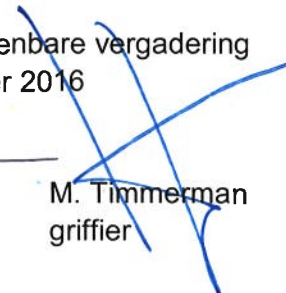
dat geen exploitatieplan door de raad behoeft te worden vastgesteld op basis van art. 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), aangezien het hier geen bouwplan ex art. 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) betreft;

BESLUIT:

het bestemmingsplan Oostdijk 7a, met planidentificatie NL.IMRO.0370.2015BP Oostdijk 7a-VA01, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 18 oktober 2016


A.J.M. van Beek
voorzitter


M. Timmerman
griffier