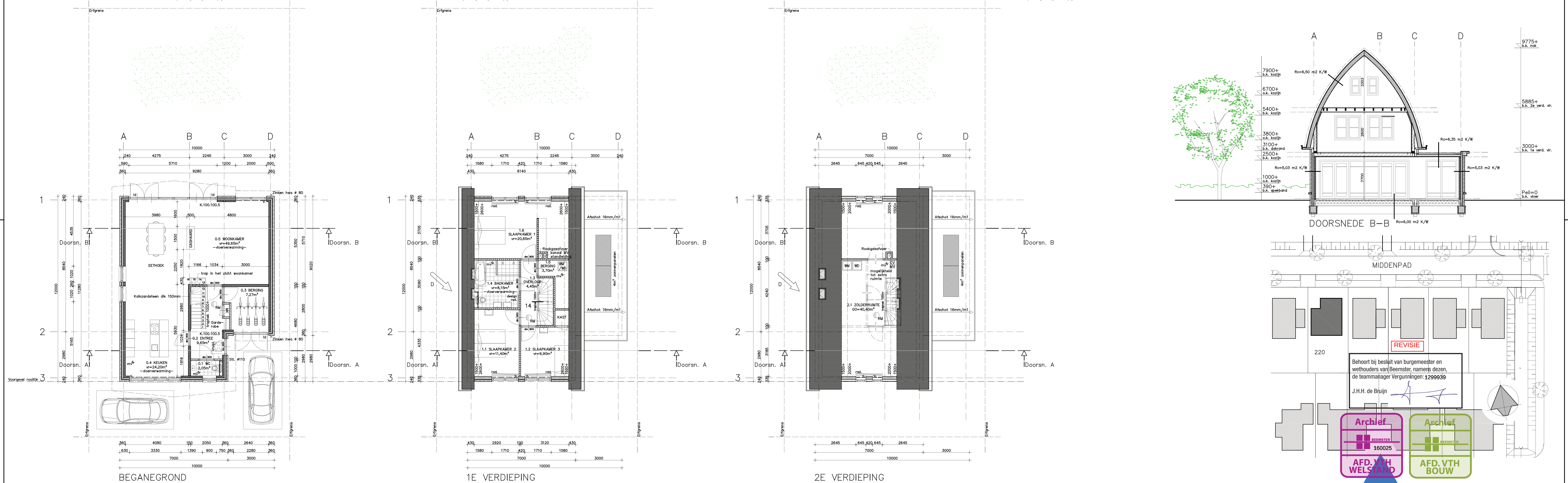
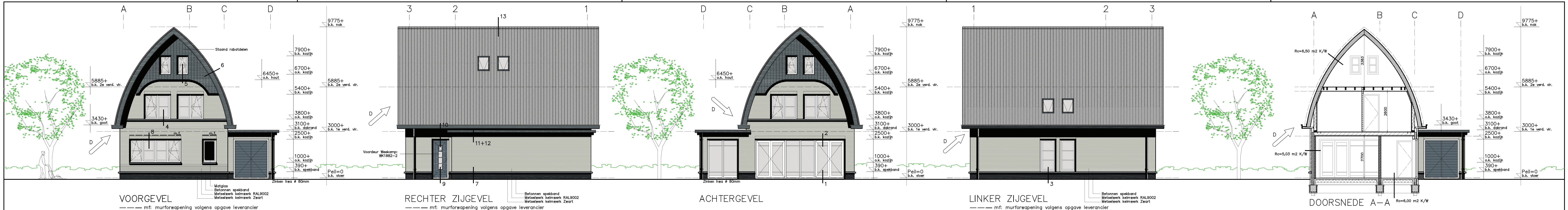




RENVOOI

Woonfunctie die wordt gebouwd in **particulier opdrachtgeverschap** als bedoeld in artikel 1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening of die wordt bewoond door de eigenaar.

Volgende hoofdstukken mogen met de volgende eisen worden gemaakt:

Afdeling 2.4 Overbrugging van hoogteverschillen

Voor deze afdeling mag voortaan uit worden gegaan van de eisen voor bestaande bouw: Een hoogteverschil van meer dan 0,22 m tussen vloeren waarover een vluchtroute voert, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.

Afdeling 2.5 Trap

Voor deze afdeling mag voortaan uit worden gegaan van de eisen voor bestaande bouw:

- Minimum breedte van de trap 0,7 m
- Minimum vrije hoogte boven de trap 1,9 m
- Minimum afstand ter plaatse van de klimlijp, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede 0,13 m
- Maximum hoogte van een spande 0,22 m
- Minimum afstand van de klimlijp tot de zijkan van de trap 0,2 m
- Een trap sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,7 m x 0,7 m.
- Een trap waarvan de helling ter plaatse van de klimlijp groter is dan 2,3 heeft, voor zover een hoogteverschil is overbrugd van meer dan 1,5 m, aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een trededruk van de trap, op een hoogte van ten minste 0,6 m en ten hoogste 1 m.

Afdeling 3.11 Daglicht

- Voor deze afdeling mag voortaan uit worden gegaan van de eisen voor bestaande bouw: Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5 m².

Afdeling 4.1 Verblifgebied en verblifruimte

- Voor deze afdeling mag voortaan uit worden gegaan van de eisen voor bestaande bouw: Een woonfunctie heeft een vloeroppervlakte van ten minste 10 m² aan niet-gemeenschappelijk verblifgebied. Een verblifgebied en een verblifruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m. In ten minste een verblifruimte ligt een volgens NEN 2057 bepaalde verblifruimte van ten minste 7,5 m² en een breedte van ten minste 2,4 m.

Afdeling 4.2 Toelatuimte

- Voor deze afdeling mag voortaan uit worden gegaan van de eisen voor bestaande bouw: Een woonfunctie heeft ten minste 1 toelatuimte.

Afdeling 4.3 Badruimte

- De aanwezigheids- en afmetingseisen voor een badruimte zijn niet meer van toepassing.

Afdeling 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid

De eisen met betrekking tot de vrije doorgangen, aanwezigheid toegankelijkheidssector en hoogteverschillen binnen de woonfunctie zijn niet meer van toepassing.

Afdeling 4.5 Buitenberging

- De verplichte aanwezigheid van een buitenberging is niet meer van toepassing.

Afdeling 4.6 Buitenuimte

- De verplichte aanwezigheid van een buitenruimte is niet meer van toepassing.

Afdeling 4.7 Opstelplaatsen

- Voor deze afdeling mag voortaan uit worden gegaan van de eisen voor bestaande bouw: Een woonfunctie heeft een opstelplaats voor een aanrecht en een opstelplaats voor een kooktoestel die in een bealoten ruimte liggen. Een opstelplaats voor een aanrecht heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,7 m x 0,4 m. Een opstelplaats voor een kooktoestel heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,4 m x 0,4 m.

Oppervlakte kavel:	360,90 m²
Bebouw oppervlakte:	111,05 m²
Inhoud woning	781,85 m³

Verblifgebied totaal: 203,68 m²
Gebruikoppervlakte totaal: 115,80 m²
Percentage VG/GO (%): 56,85 % > 55% dus voldoet

Verwarmingssysteem:

Vloerverwarming + HR combiketel

- Beganegrond: Vloerverwarming
- Verdiepingen: Radiatoren
- badkamer 1e verdieping: Vloerverwarming

Ventilatie:

Natuurlijke aan- en mechanische afvoer (merk en type volgens ventilatieberekening)

- RM Niet-loniserende roomkleders, aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform NEN 2555, uitgave 2002.
- X=V=K Deur 30 minuten brandwerend en zelfsluitend uitgevoerd
- W=30 Wand 30 minuten WBDO
- A=ansluitpunt mechanische afzuiging
- =3 Ventilatorrooster Duco ClimateTop (AK+)

De karakteristieke isolatie-index betreft lichtgeluid van de binnenwanden tussen de verschillende verblifgebieden dient te voldoen aan het bouwbesluit afdeling 3.4 Artikel 3.17a lid 1

De inwendige scheidingenconstructie van verblifruimte grenzend aan een verkeersruimte bezit een weerstand van ten minste 20 min WBDO.

KLEUREN EN MATERIALENSTAAT

Metselwerk gevelplint: Voegwerk plint: Metselwerk zwart geklemd
Metselwerk boven plint: Doorgetrokken terugliggend zwart geklemd.
Voegwerk boven plint: Gevelsteen, Ral 9002 geklemd
Doorgetrokken terugliggend Ral 9002 geklemd.

Uitgetimmerde goten bodem: WBP: Ral 7012
Overstekken, en panelen: WRC: Ral 7012

Houtbekleding gevel: Ral 7012

Dak woning: Dakpan zwart matte pan klein formaat, vergelijkbaar met tulle du Nord.

Kozijnen: Merantite: wit tint Ral 9002
Draaiende delen: Merantite: wit tint Ral 9002
Voordeur: Merbau: Ral 7012

uitbouw rechts: Uitgetimmerde dakrand: WBP: Ral 7012
Overstekken dakrand: WRC: Ral 7012

Dakconstructie hoofdebouw: Uitgetimmerde dakrand: WBP: Ral 9002
Overstekken dakrand: WRC: Ral 9002

Hemelwaterafvoeren: zink

METSELWERK UITVOEREN IN KETTINGVERBAND

EW P Purmerend

Ontwerp Constructie

Bouwadvies

Project: Nieuwbouw woonhuis Kavel 220 Zuidooisbeemster	Datum: 17-05-2016	a: 15-06-2016	Werknr.: 2015-139
Onderwerp: Gevels en Plattegronden	Getekend: A. de Wolf	b: 05-07-2016	Bladnr.: 001
Opdrachtgever: Dhr. J. Kuperus Warden 52 1473PC Warden	Schaal: 1:100	c: 29-08-2016	
	Formaat: A1	d: 07-10-2016	
	Fase: Bouwaanvraag	e: 12-10-2016	

Herengracht 18, 1441 EW Purmerend, Telefoon: 0299-424 635, Internet: www.ewp.nl, E-mail: info@ewp.nl