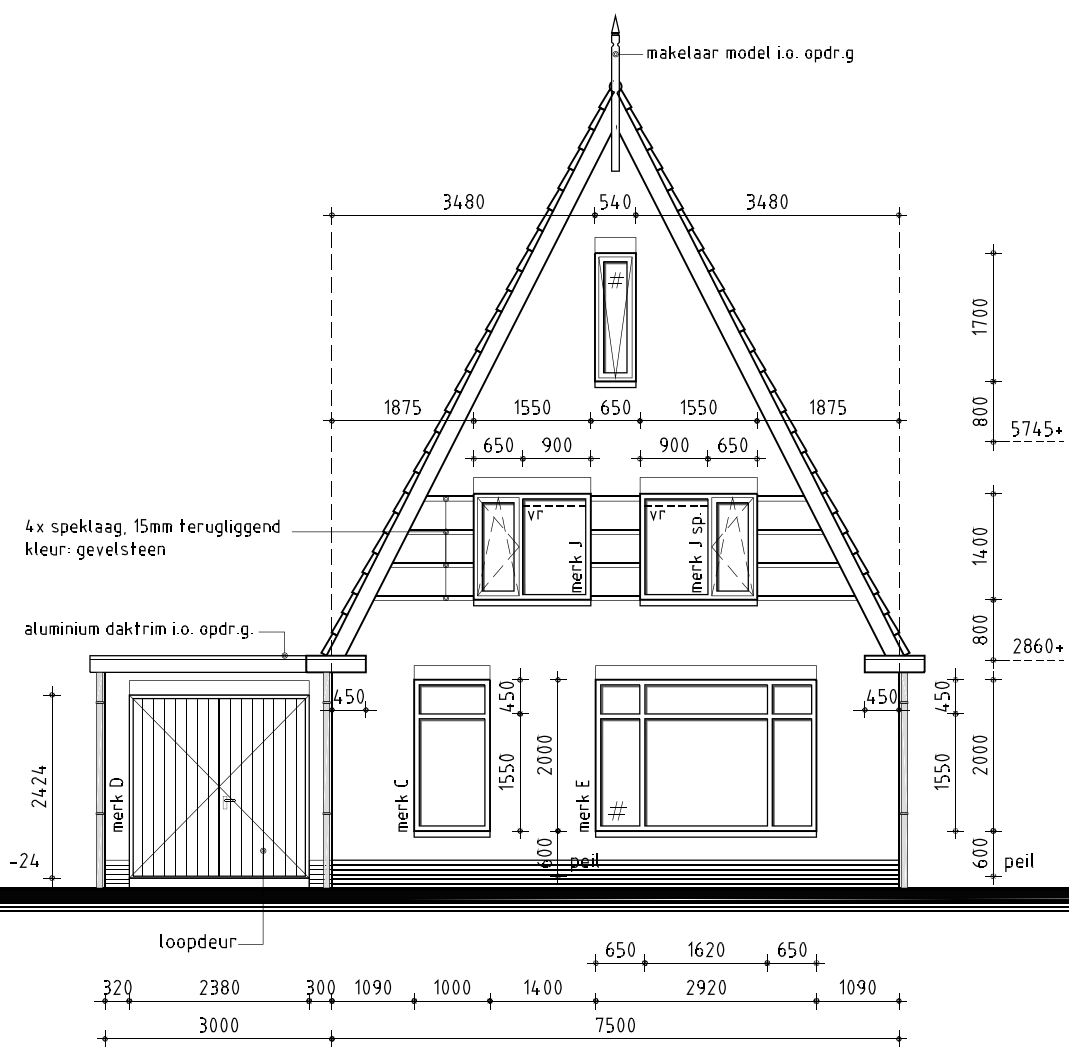




Voorgevel

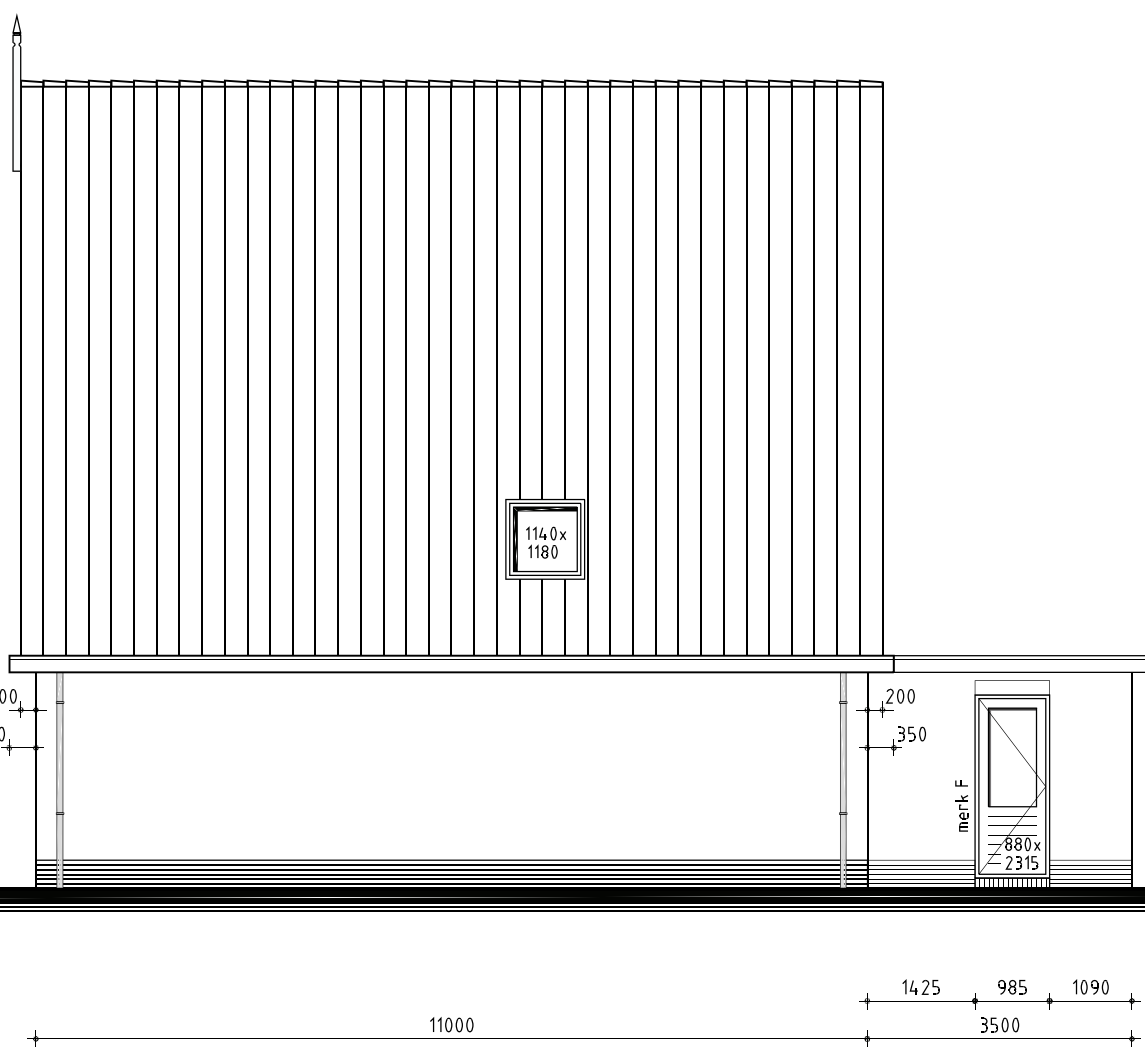
kozijn voor rek. opdr.g.

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Hardgrauw	Roodbruin
Plint	Hardgrauw	Antraciet
Dak	Keramische pan	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Wit RAL 9010
Draaiende delen	Hardhout	Antraciet
Boedelen	Redcedar	Wit RAL 9010
Goten	Redcedar	Wit RAL 9010
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs

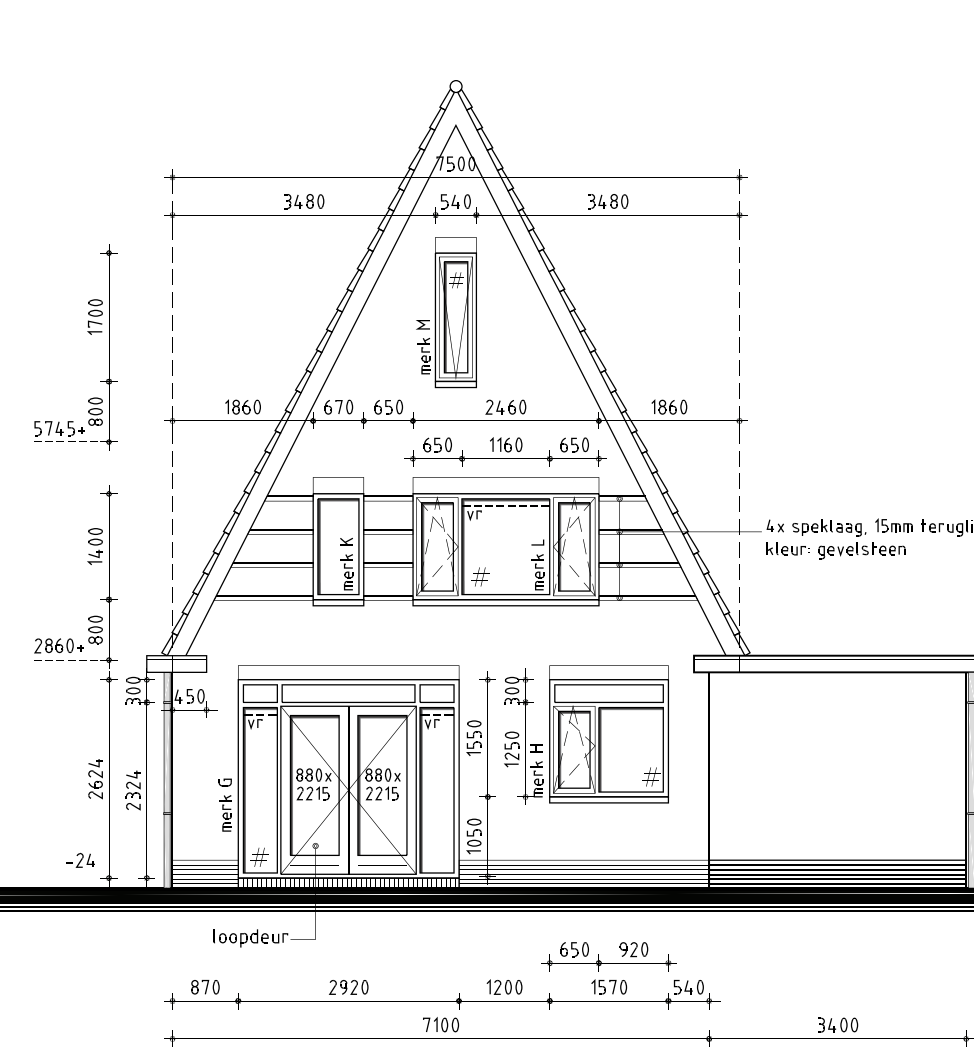
Renvooi

	baksteen	100mm schoonwerk
	betonblokken	100mm vuilwerk
	lichte scheidingwand	70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
	HSB	Houtskeletbouw
	vr	Ventilatiehrooster Buva Fitstream 21-ZR i.c.m. Buva Vital Air System
	r.m.	Ruimte v.z.v. rookmelder met acculader, aangesloten op lichtnet rookmelder volgens NEN 2555, onderling gekoppeld, voor gezamenlijke weergave alarmsignaal



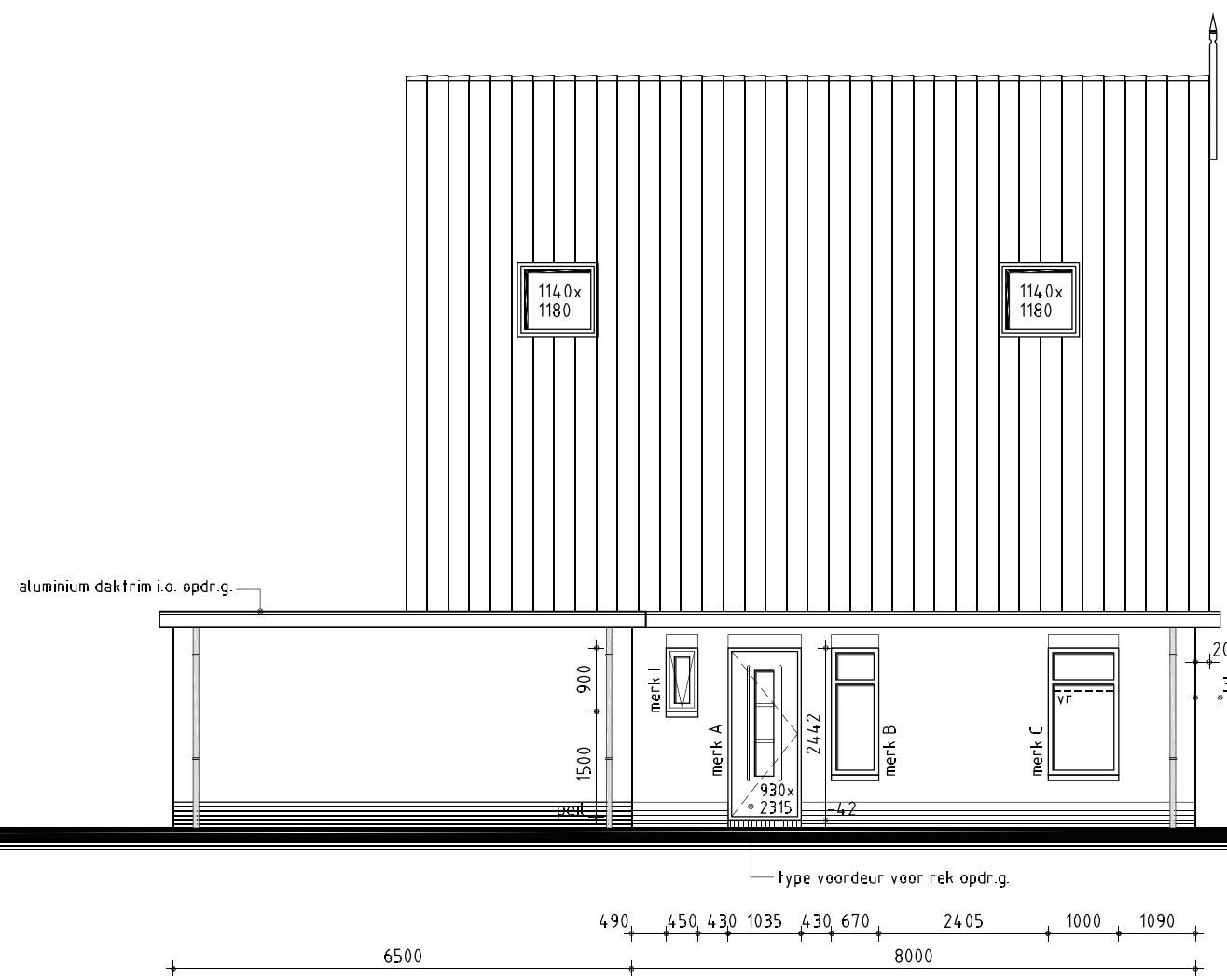
Rechter zijgevel

dakraam 1140x1180mm voor rek. opdr.g.



Achtergevel

kozijn voor rek. opdr.g.

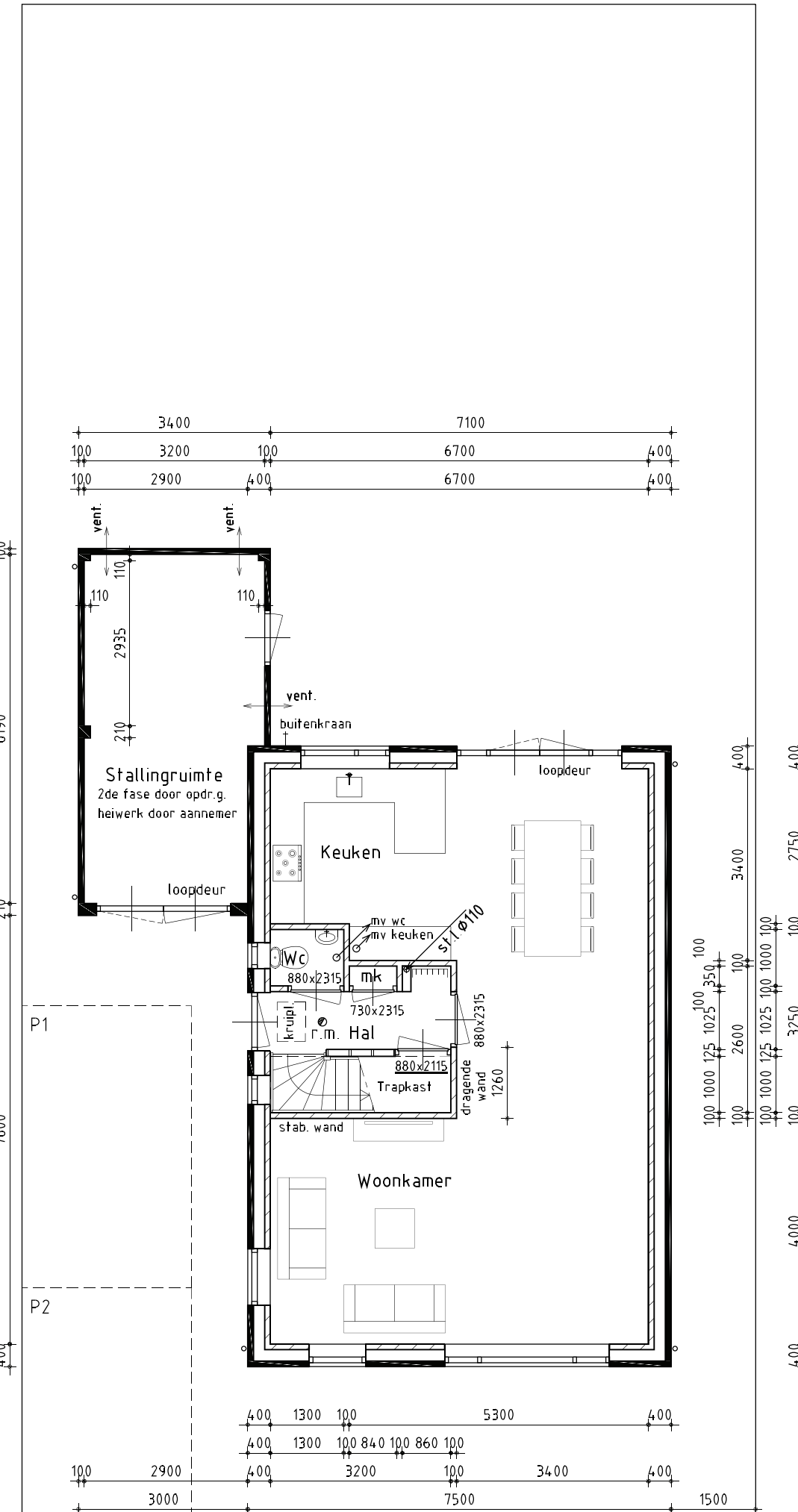


Linker zijgevel

dakramen 1140x1180mm voor rek. opdr.g.

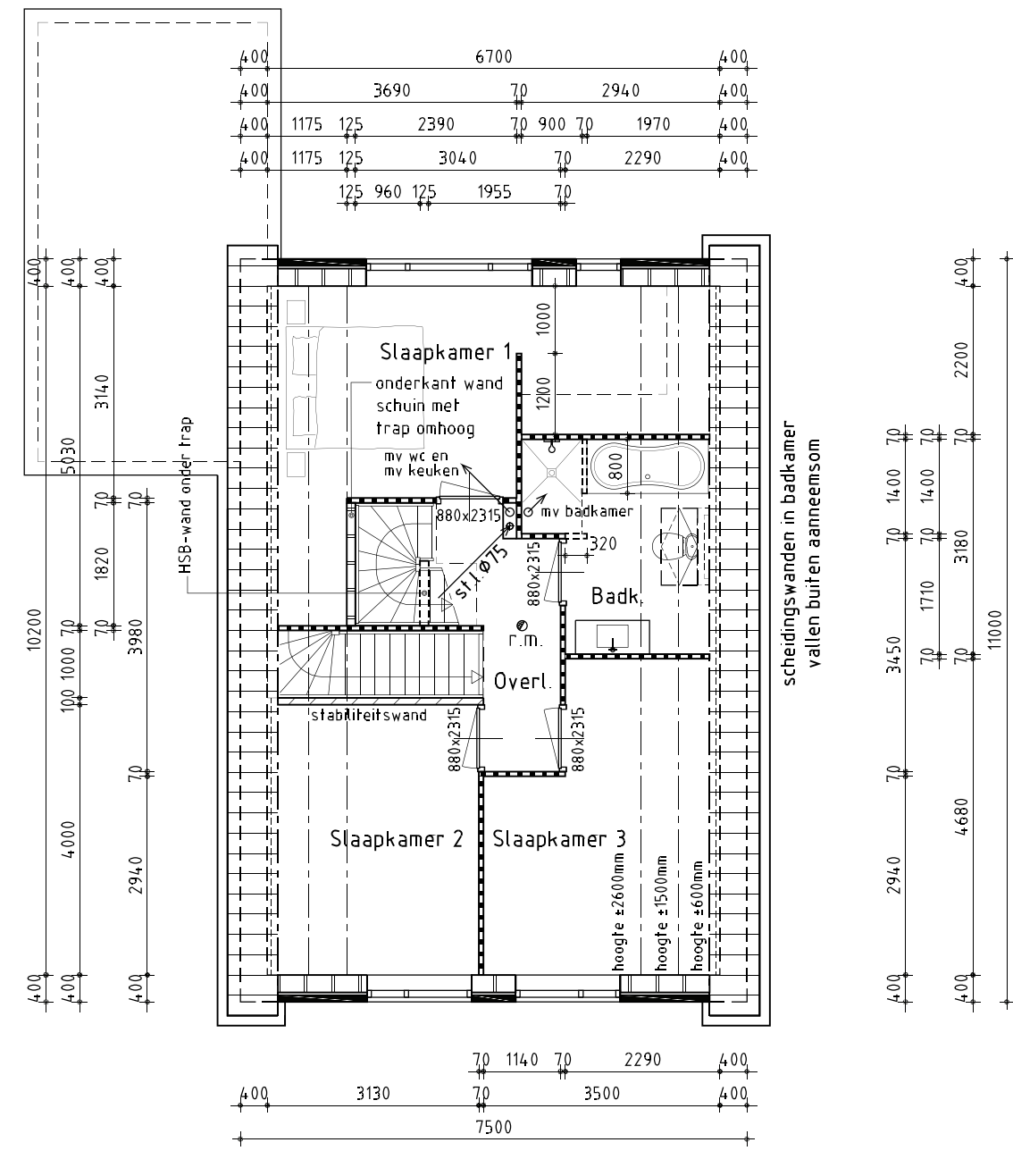
Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke geluidwering van een verblijfsgebied is niet kleiner dan 35dB vlgs. artikel 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke installatie-geluidsniveau van toiletten met waterspoeling, kranen, mv-systeem en warmwatertoestel is niet hoger dan 30dB vlgs. artikel 3.8 en 3.9 van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke lucht-geluidsniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB vlgs. artikel 3.16 en 3.17a van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke gewogen contact-geluidsniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79dB vlgs. artikel 3.16 en 3.17a van het Bouwbesluit en NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatiehroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatiehrooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor gas op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie moet voldoen aan NEN 1078
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Tel- en CAI-aansluiting in tenminste één verblijfsgebied toepassen
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naad dicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m² K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet-, tegelwerk tot 1200mm-, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken
- Alle binnendeuren afmetingen 880x2315mm, m.v.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren)
- Constructieonderdelen die grenzen aan de binnen- en buitenlucht voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 vlgs. artikel 2.67 en 2.68 van het Bouwbesluit en NEN-EN 13501-1
- Bovenzijde van vloeren en trappen die grenzen aan de binnen- en buitenlucht voldoen aan brandklasse Df1 en rookklasse Sf1 vlgs. artikel 2.69 van het Bouwbesluit en NEN-EN 13501-1
- Installaties volgens opgave installateur
- Indeling badkamer/douche voor rekening opdrachtgever
- Model voordeur in overleg
- Ventilatie stallingsruimte/berging uitvoeren volgens bouwbesluit en NEN 1087
- Toevoer buitenlucht en afvoer binnenlucht ten minste 3 l/s/m², d.m.v. roosters of open voegen
- 3 l/s/m² x 20,9m² = 62,7 l/s : 3 vent. openingen = 20,9 l/s per vent. voorziening

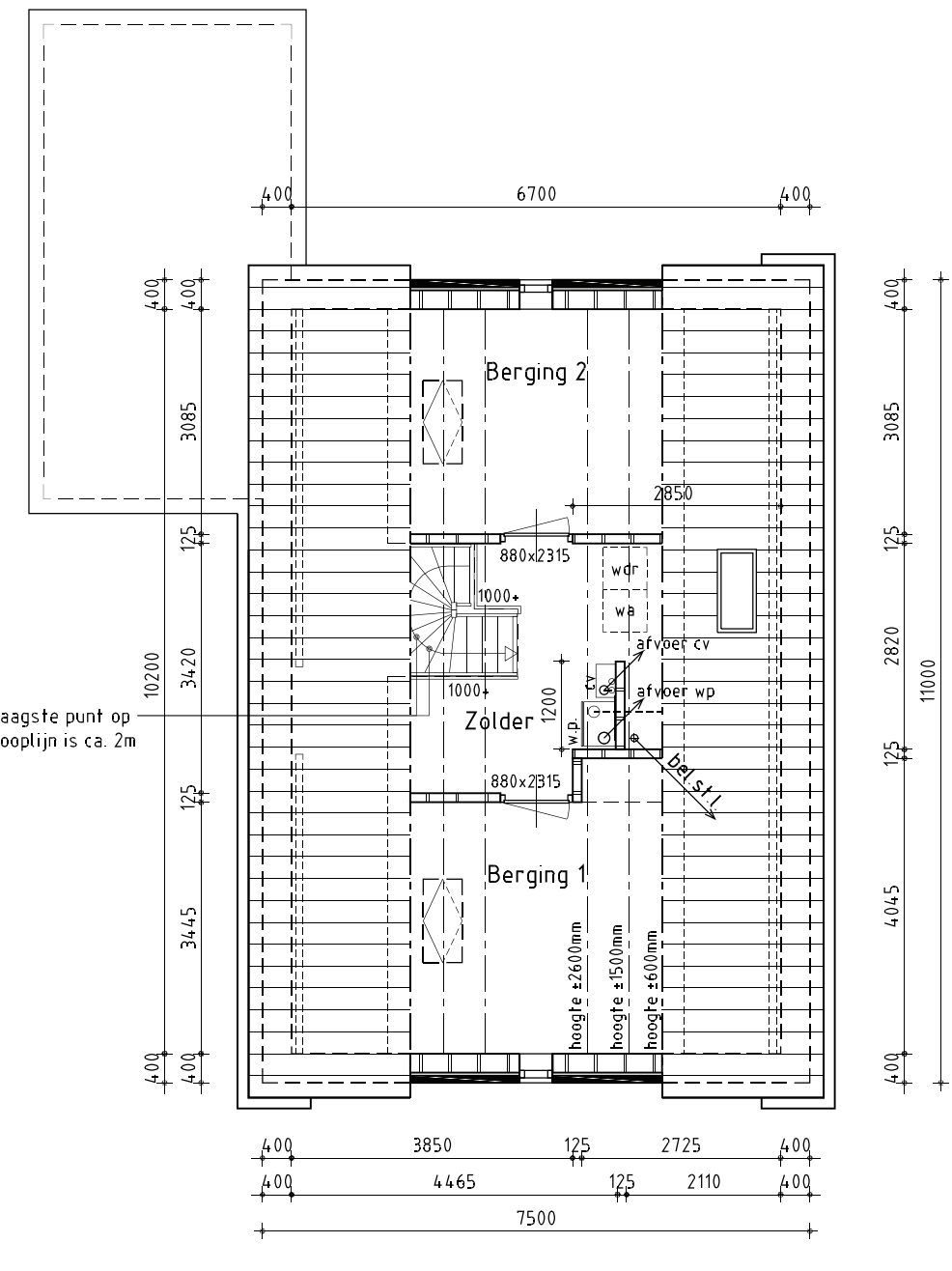


Begane grond

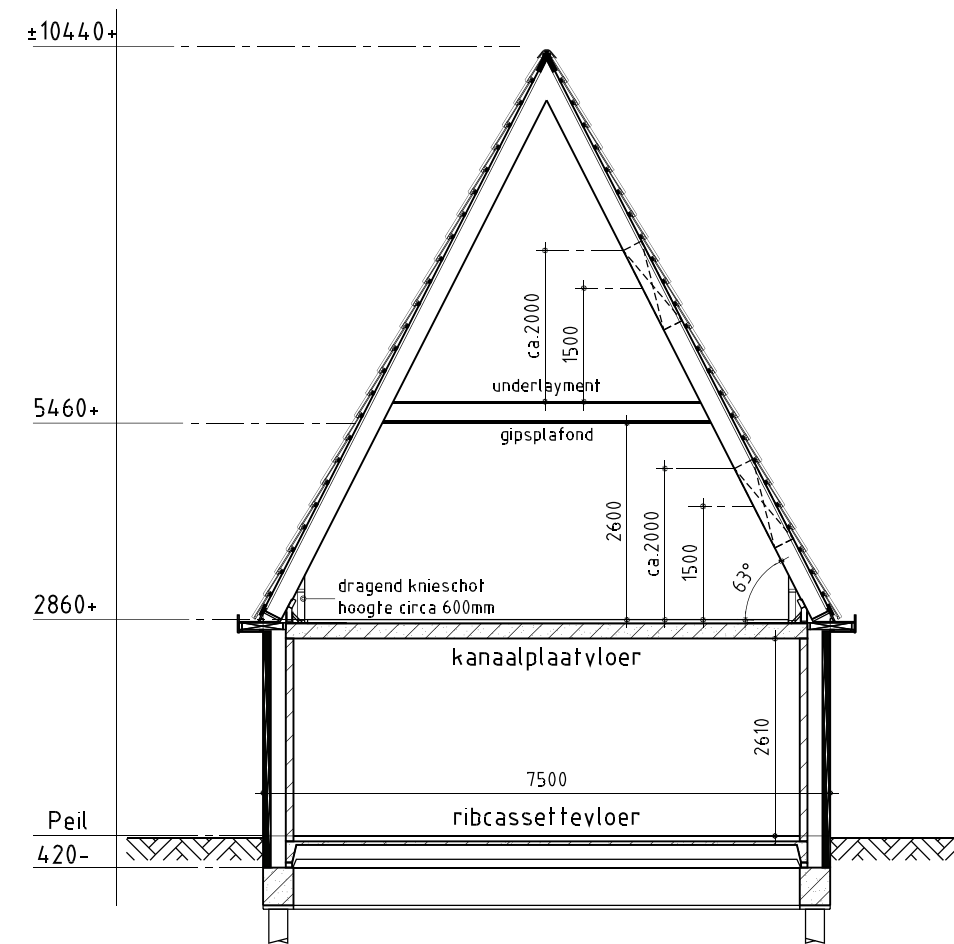
Begane grondvloer voorzien van vloerverwarming excl. stallingsruimte



1ste Verdieping



2de Verdieping



Principe doorsnede A-A

Archief

BEEMSTER

150012

AFD. VTH WELSTAND

Archief

BEEMSTER

150012

AFD. VTH BOUW

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Beemster, namens dezen, de teammanager Vergunningen: 1210374

J.H.H. de Bruijn

Nieuwbouw woning

Plan: De Nieuwe Tuinderij, Middenpad kavel 221 te Zuidooisbeemster, gemeente Beemster

Opdrachtgever: Fam. M. Wieseahn
Kanaalstraat 4
1441 KE Purmerend
telefoon 1: 0299 849 255
telefoon 2: 06 526 615 69
E-mail: m.wieseahn@upcmail.nl

bestektekening

Datum	Schaal	Formaat	Getekend
16-01-2015	1:100	A1	JV/PS
Gew. datum 1	21-01-2015		
Gew. datum 2	27-01-2015		
Gew. datum 3	11-03-2015 bestektekening		
Gew. datum 4	01-04-2015		
Gew. datum 5	09-04-2015		
Gew. datum 6			
Gew. datum 7			

Blad 01

Situatie

Schaal 1:1000

Bruto bebouwd oppervlak woning: 82,5 m²
Bruto inhoud woning: 583,5 m³

Bruto bebouwd oppervlak stallingsruimte: 20,9 m²
Bruto inhoud stallingsruimte: 60,6 m³

De Wolff & PARTNERS
Bureau voor Interieur Architectuur en Ruimtelijke Vormgeving BV
www.dewolffpartners.nl

Zestedenweg 205A
1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90
F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl

Ruben de Kraker
Yuri Blankendaal