



Registratienummer: 1387572

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Middenpad'

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 augustus 2017,

gelet op het feit dat het, met het oog op woningbouwontwikkeling te Zuidoostbeemster, wenselijk wordt geacht voor het plangebied 'Middenpad' een bestemmingsplan vast te stellen;

dat ten behoeve hiervan het bestemmingsplan 'Middenpad' (planidentificatie: NL.IMRO.0370.2016Middenpad-VA01) is opgesteld;

dat dit bestemmingsplan het oprichten van in totaal 15 woningen in het plangebied 'Middenpad' mogelijk maakt;

dat het bestemmingsplan 'Middenpad' is gebaseerd op een zorgvuldig opgesteld stedenbouwkundig plan van De Nieuwe Tuinderij West, waarmee het plangebied van een passend planologisch kader wordt voorzien. Het bestemmingsplan draagt bij aan woningbouw dat op een zorgvuldige wijze is aangesloten op de historisch gegroeide karakteristiek van Zuidoostbeemster. De kleinschaligheid van het landschap met haar orthogonale structuur, en vergezichten over en langs de sloten zijn in het plan behouden en versterkt. Hiermee is de voor De Beemster kenmerkende openheid van het landschap, op een bij Zuidoostbeemster passende wijze in het plan opgenomen. Door met de bebouwing het verschil tussen de 'linten' en de 'buurten' te versterken, wordt aangesloten bij de kenmerkende ordeningsprincipes van het landschap;

gelet op het raadsbesluit d.d. 22 maart 2016 waarbij als 'categorie van geval' ex artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening is aangewezen: 'de coördinatie van de voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan, wijzigingsplan of uitwerkingsplan met de voorbereiding en bekendmaking van een besluit op een aanvraag om omgevingsvergunning, waarin in ieder geval de activiteit bouwen van een bouwwerk is opgenomen, strekkend tot uitvoering van het betreffende voornoemde ruimtelijke plan, en, indien van toepassing een besluit hogere geluidswaarde.

dat de toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling leidt tot tijdswinst in de behandeling, optimalisering van de dienstverlening, lagere kosten en minder bestuurlijke lasten;

dat de gewenste woningbouwontwikkeling van het plangebied 'Middenpad' te Zuidoostbeemster valt binnen deze aangewezen 'categorie van gevallen';

dat de te coördineren besluiten het bestemmingsplan 'Middenpad', de omgevingsvergunning met betrekking tot het oprichten van 6 woningen in dit plangebied, en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor 15 woningen in dit plangebied, betreft;



Registratienummer: 1387572

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Middenpad'

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 3.30-3.32 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afd. 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht;

dat geen inspraak is opengesteld met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 'Middenpad' aangezien standpunten met betrekking tot woningbouw in onderhavig plangebied genoegzaam bekend zijn, en die bij de opstelling van het bestemmingsplan betrokken zijn. Daarnaast zijn omwonenden van de Van der Hoekstraat rechtstreeks geïnformeerd over de terinzagelegging en eventuele nadere informatie over de woningbouwontwikkeling van plangebied Middenpad;

dat op basis van het ontwerpbestemmingsplan 'Middenpad' wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Middenpad' tegelijk met de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder van 22 mei tot en met 3 juli 2017 ter inzage heeft gelegen, en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was om zienswijzen in te dienen;

dat gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat geen exploitatieplan door de raad hoeft te worden vastgesteld op basis van art. 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), aangezien het kostenverhaal van de grondexploitatie over het plangebied 'Middenpad' anderszins verzekerd is (art. 6.12 lid 2 Wro);

dat, aangezien het bestemmingsplan de bouw van meer dan elf woningen mogelijk maakt, het bestemmingsplan onder Bijlage 1, categorie 3.1 van de Crisis- en herstelwet valt;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan 'Middenpad', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0370.2016Middenpad-VA01, vast te stellen.
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 5 september 2017

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier