

Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

onderdelen	materialen	kleur
Gevels	Hardgrauw	Licht rood / geel
Plint	Hardgrauw	Bruin
Dak	Keramische pan	Leigrijs
Buitenkozijnen	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Dr.delen	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Boeidelen	Red Cedar	Wit (RAL 9010)
Gofen	Red Cedar	Wit (RAL 9010)
Buitendeuren	Hardhout	Wit (RAL 9010)
Hwa	Zink	Natuur

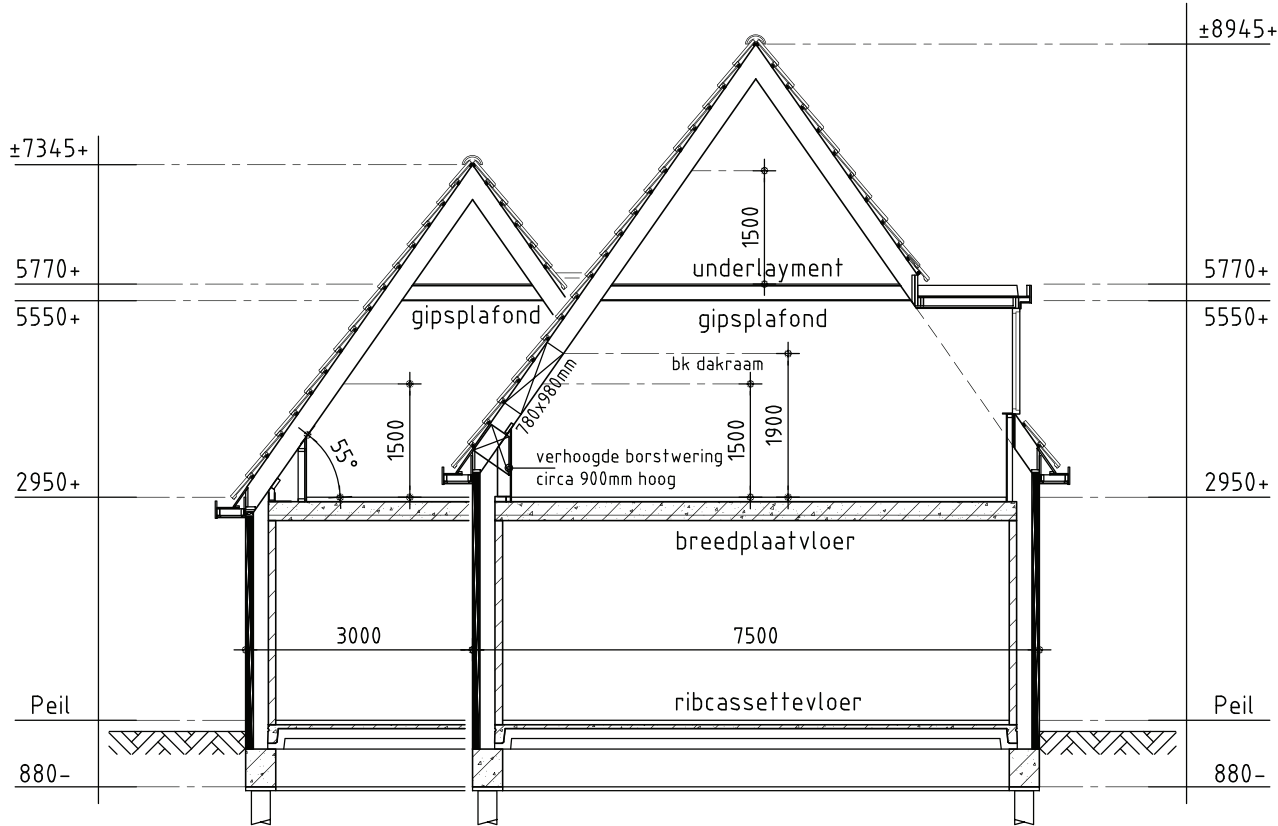
deuruitrekstaat fam. van Geilswijk / koelman	levering	type	bijzonderheden
1. Berging 1	x levering	xx 880	Rechts draaiend
2. Meterkast	x levering	xx 880	Links draaiend
3. Toilet	x levering	xx 880	Links draaiend
4. Woonkamer	x levering	xx 880	Links draaiend
5. Bijkeuken	x levering	xx 880	Links draaiend
6. Slaapkamer 1	x levering	xx 880	Links draaiend
7. Douche	x levering	xx 880	Links draaiend
8. Slaapkamer 2	x levering	xx 880	Rechts draaiend
9. Onb.ruimte 1	x levering	xx 880	Links draaiend
10. Berging 2	x levering	xx 880	Rechts draaiend

renvooi	
	balksteen
	100 mm schoonwerk
	100 mm vuilwerk
	100 mm schoonwerk, luxe blokken
	70 mm Gibo GNL (standaard blok, naturel wit/rood/groen)
	Houtskeletbouw
	Ventilatie-rooster Buva stream serie (zie ventilatie berekening)
	Ruimte v.z.v. rookmelder met acculader, aangesloten op lichtnet volgens NEN 2555, onderling gekoppeld, voor gezamenlijke weergave alarmsignaal.
	doorvalbeveiliging 1000+ vl
	raamframe vast
	Indien mogelijk achter hwa

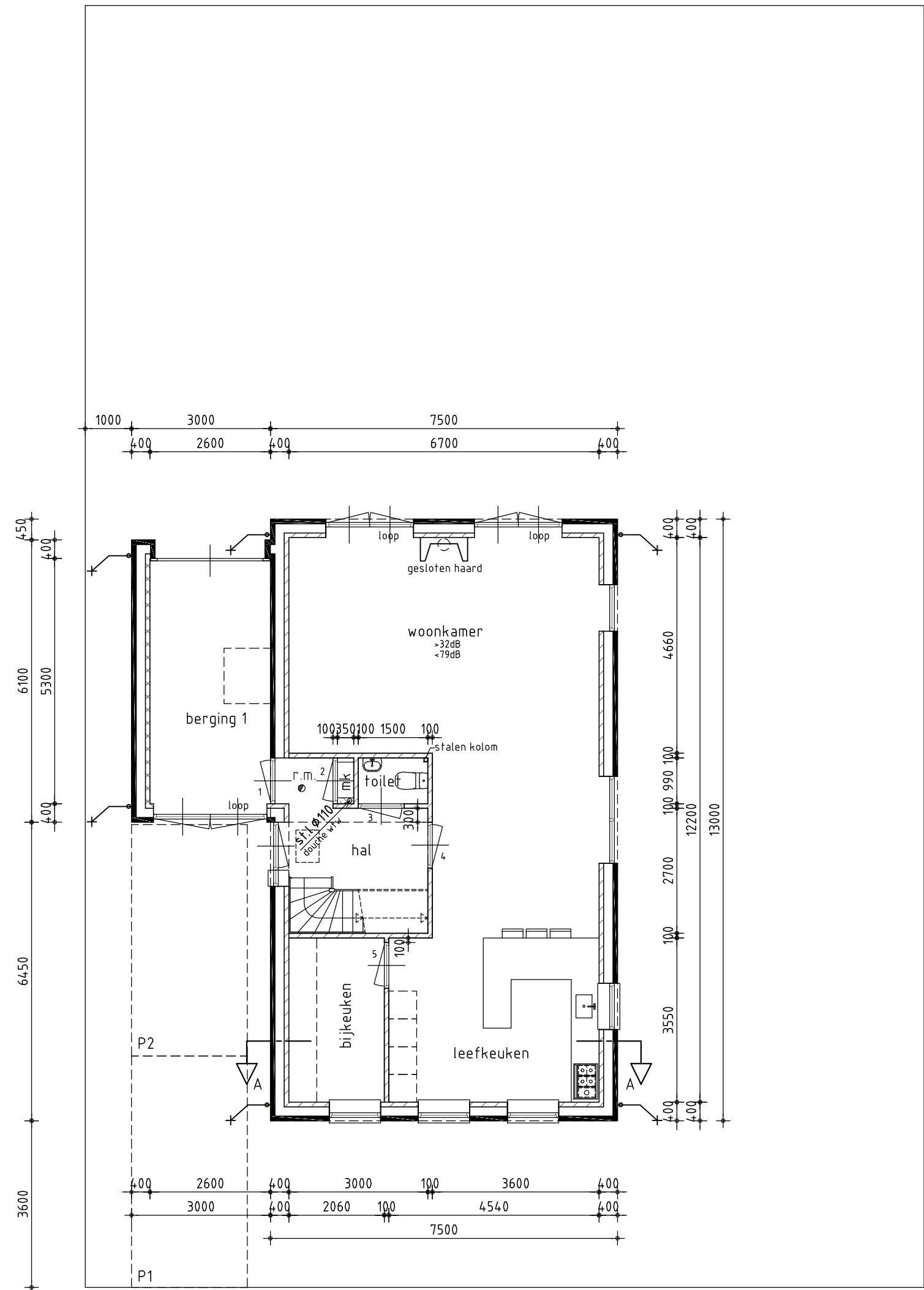
renvooi brandveiligheid	
	Brandveiligheid en rookproductie moet voldoen aan NEN 13501-1, NEN 6068 en NEN 6090
	Vluchtroutes volgens art. 2.101; 2.102; 2.104 en 2.107 van het BouwBesluit
	WBDBO 60 van de onderlinge scheidingconstructies kan gereduceerd worden naar WBDBO 30. (Hoogste verblijfsgebied < 7 m. en vuurlast < 500 MJ/m2).
	Hoofddraagconstructie 30min brandwerend
	De gehele woning is 1 brandcompartiment
	brandwerendheid 30 minuten WBDBO
	rookmelder
	Ruimte v.z.v. rookmelder met acculader, aangesloten op lichtnet volgens NEN 2555, onderling gekoppeld, voor gezamenlijke weergave alarmsignaal

- Trap uitvoeren volgens art. 2.32 t/m 2.34 tabel 2.33 van het Bouwbesluit 2012
- Vloerafscheiding uitvoeren vlg art. 2.16 t/m 2.20 van het Bouwbesluit 2012
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- Onderlinge afstand spijlen max. 100 mm
- Bovenkant trapleuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap op een hoogte van 1000 mm
- Alle scheidingswanden tussen verblijfsruimten voldoen aan bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht; is niet kleiner dan 32 dB, is niet groter dan 79 dB.
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20 mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren vlg NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor gas op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie van de woning moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie moet voldoen aan NEN 1078
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookafvoer moet voldoen aan NEN 2757 en NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Telefoon en CAI-aansluiting in tenminste één verblijfsgebied toepassen
- Woning vlg art. 3.10 van het bouwbesluit 2012 uitvoeren tegen ratten en muizen
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Woning voorzien van HR++glas, U-waarde gemiddeld 1,1 W/m².K
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1200+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken, voor rek. opdrachtgever.
- Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmterugwinning veroorzaakt installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30dB zoals bepaald in de NEN 5077
- Installaties volgens opgave installateur
- Indeling badkamer/douche voor rekening opdrachtgever
- Model voordeur in overleg
- Koven zijn indicatief, werkelijkheid kan afwijken door wensen van opdrachtgever of installateur
- Woning voorzien van BUVA VAS 0-time systeem, douche wtw vlg EPG
- Woning wordt luchtdicht gebouwd volgens SBR details klasse 2, zie EPG
- Kozijnposities kunnen afwijken i.v.m. koppenmaat stenen
- Geen veiligheidsglas (NEN3569) van toepassing

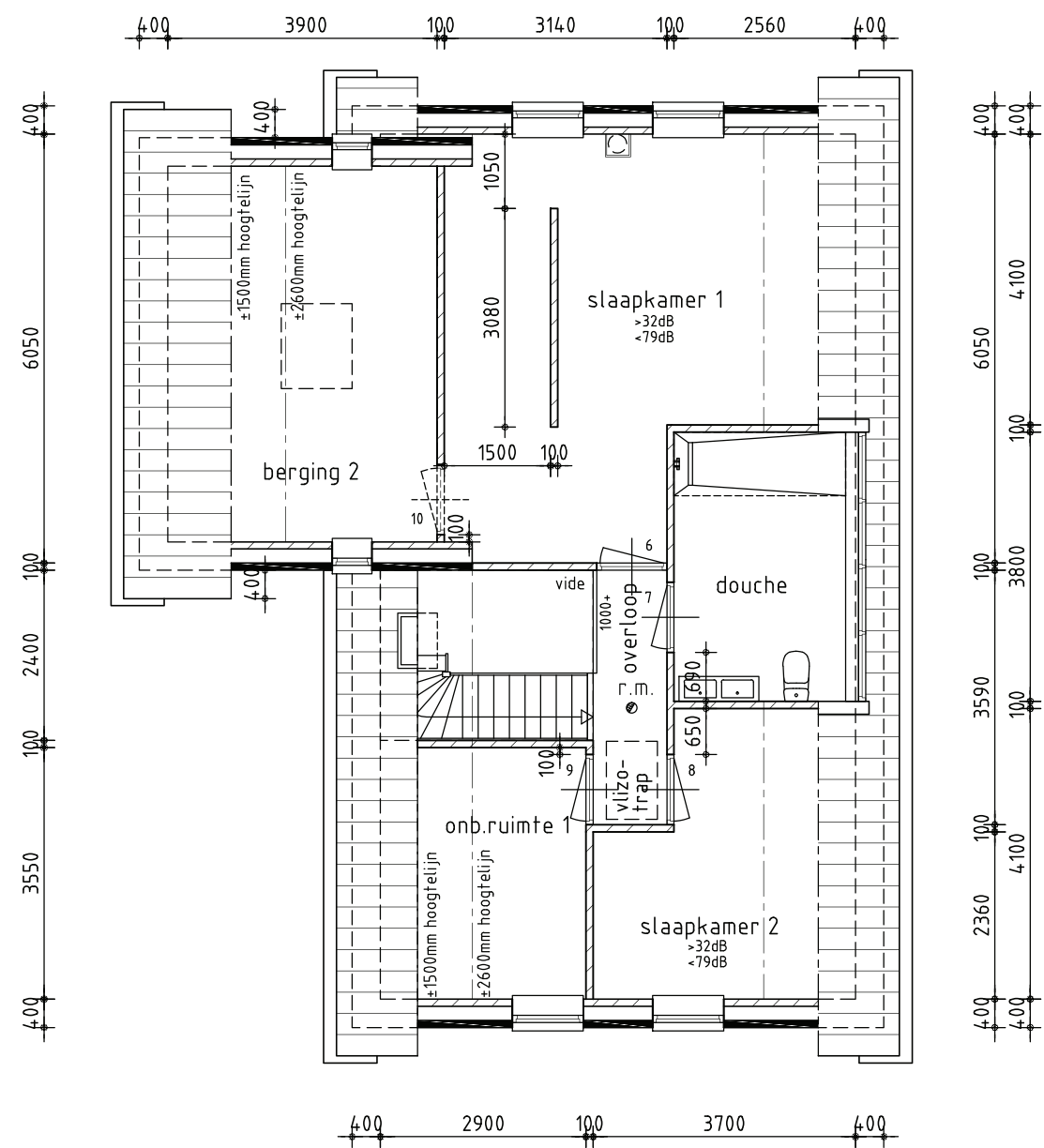
onderaannemers	
- Elektra volgens tekening ...	
- C.V.volgens tekening ...	
- Loodgieterswerk volgens tekening ...	
- Keuken-Keukentekening volgens ...	
- Sanitairtekeningen volgens ...	



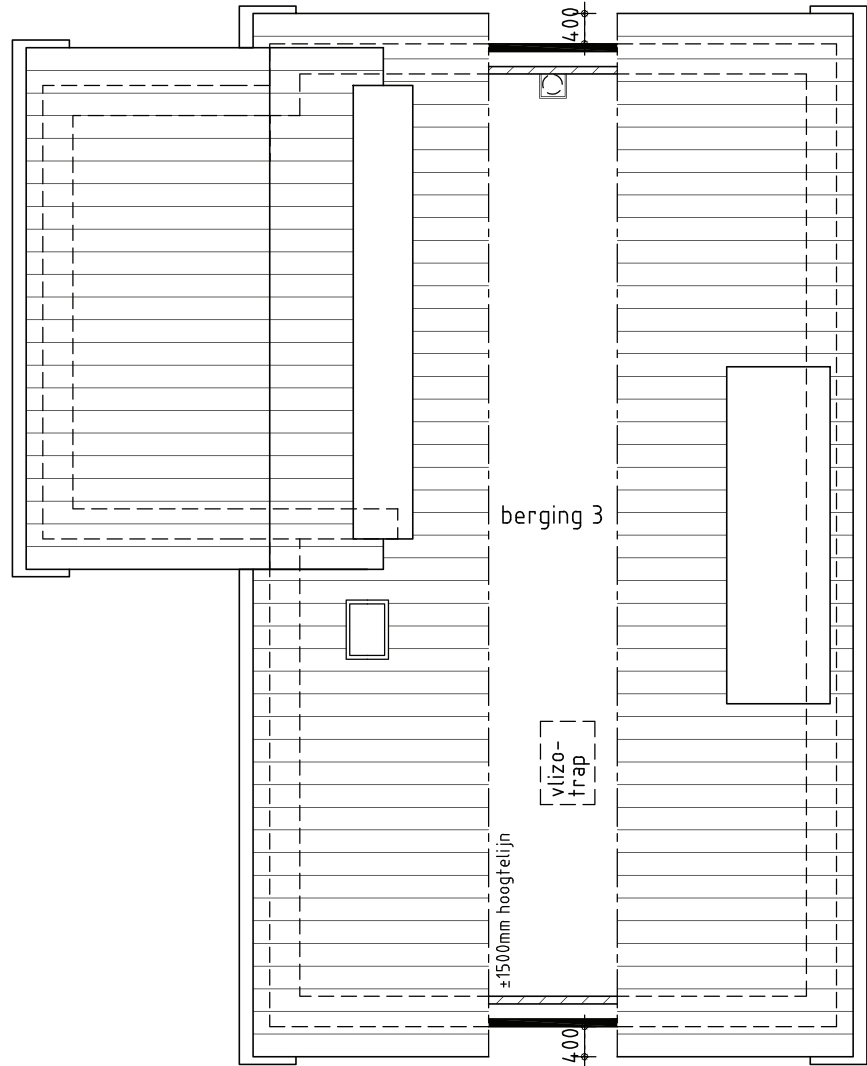
Principe doorsnede A-A



Begane grond



1e Verdieping



Zolder

Oppervlaktes:
Bruto bebouwd oppervlakte: 115,8 m²
Bruto vloeropp. woning incl. berging: 202,7 m²
Bruto inhoud woning incl. berging: 727,4 m³

Sportlaan 9
1623ML Hoorn
T 06-46721821
E info@dewolffbouwkunst.nl
W dewolffbouwkunst.nl

Bestektekening			
A	E		
B	F		
C	G		
D	H		