

DNS Planvorming bv

Van: Ronald Dekker
Datum: 10 oktober 2017
Project: Middenweg 82 Middenbeemster
Betreft: Aanmeldingsnotitie

1. Aanleiding

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer zijn per 7 juli 2017 gewijzigd. Gemeenten zijn thans verplicht om een expliciet besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (Mer). Het besluit hoeft niet separaat te worden gepubliceerd, maar moet wel worden opgenomen in het besluitvormingsproces van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld. Deze notitie geeft hier invulling aan.

2. Activiteiten in relatie tot het Besluit m.e.r.

Een m.e.r. is verplicht bij bestemmingsplannen indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.-beoordeling) verplicht is. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd is dat er geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden worden verwacht.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Op de D-lijst onder D.14 is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren opgenomen. In het onderhavige geval is sprake van een KI-station waarbij dieren tijdelijk in de stal verblijven. Op basis hiervan is een m.e.r.-beoordeling nodig, indien de activiteit betrekking heeft op 100 stuks paarden. In het onderhavige geval is in de stal ruimte voor 12 paarden die tijdelijk gehuisvest kunnen worden.

De drempelwaarden zijn indicatief. Daarom moet vervolgens worden gekeken naar de kenmerken van de ontwikkeling, de plaats van de ontwikkeling en de kenmerken van mogelijke effecten. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het nieuwe Besluit milieueffectrapportage die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term

vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Met het gewijzigde Besluit m.e.r. dient voor elke aanvraag door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld.

3. M.e.r.-beoordeling

Naar aanleiding van het gestelde hierboven moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Op grond van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer moet worden ingegaan op de volgende aspecten:

- een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder:
 - een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;
 - een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
- een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
 - indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
 - het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Beschrijving van de activiteit

De huidige eigenaren van het perceel zijn voornemens aan de Middenweg 82 een KI-station te exploiteren. Eerder exploiteerden zij een KI-station aan de Zuiderweg 21 te Zuidoostbeemster waarbij ruimte werd gehuurd in een paardenhouderij. Deze situatie is voor het bedrijf echter niet goed werkbaar. Omdat er ook geboortebegeleiding plaatsvindt, is het voor het bedrijfsproces belangrijk dat er snel gehandeld kan worden, ook in de avonduren. Op de huidige locatie is niet altijd iemand aanwezig. In de nieuwe situatie wonen de initiatiefnemers (eigenaar/dierenarts) bij het bedrijf. De klanten verhuizen mee naar de nieuwe locatie. Het betreft aldus een verplaatsing van bestaande activiteiten. De op te richten stal biedt ruimte voor de tijdelijke huisvesting van 12 merries. Daarnaast is in de stal een laboratoriumruimte opgenomen. Het KI-station zal geopend zijn van half maart tot 1 september.

Het plangebied betreft de gronden achter de woning aan de Middenweg 82 te Middenbeemster en bestaat uit thans onbebouwde en niet begroeide agrarische grond. De locatie is gelegen in het landelijk gebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen beschermde natuurgebieden aanwezig. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 3,6 kilometer van het projectgebied. Het betreft de Eilandspolder aan de westzijde van het projectgebied. Aan de oostzijde van het projectgebied ligt de Polder Zeevang.

Beschrijving van de milieugevolgen

Natuur

In het uitgevoerde natuuronderzoek is geconcludeerd dat het plangebied zich niet bevindt in de nabijheid van beschermde natuurgebieden. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden en delen van het NNN bevinden zich op voldoende afstand van het projectgebied om effecten zoals mogelijk stikstofdepositie uit te sluiten. Er worden geen negatieve effecten op de NNN en Natura 2000-gebieden verwacht als gevolg van de ontwikkelingen in het projectgebied.

Geur, geluid, stof en gevaar

Wat betreft mogelijke hinder van geur, geluid, stof en gevaar vanaf de inrichting op omliggende functies, is in de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' voor een KI-station een afstand van 30 meter tot verblijfsfuncties opgenomen in verband met geur en geluid. De meest nabij gelegen woning en maatschappelijke functies zijn op circa 50 meter van het bouwvlak en circa 80 meter van de te realiseren stal gelegen. De voorgenomen realisatie van het KI-station staat een goed woon- en verblijfsklimaat voor omliggende functies niet in de weg.

Voor de opslag van mest is het Activiteitenbesluit van toepassing. Hierin is geregeld dat ter voorkoming van onaanvaardbare geurhinder een afstand in acht moet worden genomen van 50 meter van de opslag tot geurgevoelige objecten. De opslag van mest vindt plaats in een mobiele kipwagen achter de stal. Er wordt ruimschoots voldaan aan de afstandseis uit het Activiteitenbesluit.

Tijdens de bouw zal sprake zijn van tijdelijke effecten (verkeer, geluid, licht, trillingen). Deze effecten verdwijnen na de bouwfase.

Verkeer

Als gevolg van de ontwikkeling treedt er een wijziging op in de verkeersgeneratie van en naar het plangebied. De CROW publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie (publicatie 317)' geeft geen kencijfers voor een KI-station. Volgens de CROW kencijfers wordt voor een manege in het buitengebied 4,0 verkeersbewegingen door motorvoertuigen per bezette box/paard aan-gehouden. Er is ruimte voor 12 paarden. Uitgegaan wordt van circa 48 verkeersbewegingen op dagen dat het KI-station geopend is. De Middenweg betreft een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom. De weg heeft voldoende capaciteit om het extra verkeer af te wikkelen. Daarnaast vervalt het verkeer van en naar het voormalige transportbedrijf. Wat betreft luchtkwaliteit draagt het project niet in betekende mate bij.

Water

De toename aan verharding wordt in overleg met het Hoogheemraadschap gecompenseerd door het verbreden van de noordelijk gelegen watergang.

Productie van afvalstoffen

Binnen de inrichting ontstaan afvalstoffen, zoals afvalwater en mest. Afvalwater vanaf het te realiseren toilet en het spoelwater dat via 7 putten wordt afgevoerd, wordt aangesloten op het langs de weg aanwezige persriool. De productie van mest is direct verbonden aan

het houden van dieren. De opslag van mest vindt plaats in een mobiele kipwagen achter de stal. Er wordt ruimschoots voldaan aan de afstandseis uit het Activiteitenbesluit.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de bouw van stal worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal.

4. Conclusie

De milieugevolgen bestaan in hoofdzaak uit stikstofdepositie, geuruitstoot, stofemissie en geluidemissie en veroorzaakt slechts op korte afstand van de inrichting een effect. De omvang van het project ligt ver onder de drempelwaarde. De kenmerken van de activiteit en de mogelijke gevolgen voor het milieu geven geen aanleiding voor een milieueffectrapportage.