

BESLUIT

Registratienummer eDocs: 1408829

**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN
DE GEMEENTE BEEMSTER;**

overwegende dat het bestemmingsplan "Vierde Kwadrant" op 26 augustus 2008 door de raad van de gemeente Beemster is vastgesteld;

dat Gedeputeerde Staten op 24 maart 2009 aan dit plan goedkeuring heeft verleend;

dat het plangebied in het zuidoostelijk kwadrant van Middenbeemster inmiddels bekend staat als 'De Keyser';

dat het plangebied van dit bestemmingsplan grotendeels de uit te werken bestemming "Woongebied-U" heeft, waarbij uitwerkingsregels worden gegeven voor de toekomstige ontwikkeling in het plangebied;

dat, zolang er geen uitwerkingsplan is vastgesteld, een bouwverbod geldt;

dat plangebied "De Keyser fase 1b" het gebied betreft grenzend aan de Middenweg, en gelegen direct ten zuiden van de bestaande bebouwing in het zuidoostelijk kwadrant van Middenbeemster, en direct ten zuiden van het plangebied van De Keyser fase 1a;

dat, teneinde tot ontwikkeling van fase 1b van De Keyser over te kunnen gaan, het plangebied eerst planologisch uitgewerkt moet worden;

dat vanuit dit oogpunt het 'uitwerkings- en wijzigingsplan "De Keyser fase 1b" door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld bij besluit van 2 december 2012;

dat het uitwerkings- en wijzigingsplan "De Keyser fase 1b" veel vrijheid bevat voor het bouwen van woningen aan de Middenweg;

dat ingevolge artikel 3.6 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de wijziging of uitwerking kan worden vervangen door een nieuwe wijziging of uitwerking zolang de bestemming nog niet is verwezenlijkt;

dat gelet op de prominente plek van deze kavels belangrijk is dat zowel het ontwerp van de woning, de positionering van de woningen op de kavel en als overgang van de

kavel naar het openbaar gebied past binnen de historische, landschappelijke en ruimtelijke context van de plek;

dat om die reden voor deze kavels een beeldkwaliteitsplan "Kavelpaspoorten Middenweg" is vastgesteld, waarin is bepaald welke criteria er gelden voor het ontwerp van de kavel en de woning;

dat om het plangebied in overeenstemming te brengen met het beeldkwaliteitsplan een nieuwe uitwerkings- en wijzigingsplan "De Keyser, kavels Middenweg" is opgesteld.

dat door het beeldkwaliteitsplan te integreren in deze uitwerkings- en wijzigingsplan de gewenste ruimtelijke kwaliteit op deze locatie juridisch-planologisch wordt geborgd;

dat het uitwerkings- en wijzigingsplan "De Keyser, kavels Middenweg" in overeenstemming is met de bestemming 'Woongebied– Uit te werken' en bestemming 'Agrarisch', wijzigingsbevoegdheid naar 'Wonen' zoals die is opgenomen in het uitwerkings- en wijzigingsplan "De Keyser fase 1b";

dat de voorgenomen woningbouwontwikkeling in dit plangebied in het kader van een goede ruimtelijke ordening verantwoord kan worden;

dat ten behoeve van deze ontwikkeling het ontwerp het uitwerkings- en wijzigingsplan "De Keyser, kavels Middenweg" (NL.IMRO.0370.2017UPKavelsMweg-ON01) is opgesteld;

dat het ontwerpplan in het kader van het wettelijke vooroverleg ex. art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan de provincie Noord-Holland is voorgelegd;

gelet op het feit dat het 'ontwerp uitwerkings- en wijzigingsplan "De Keyser, kavels Middenweg" van 23 oktober tot en met 4 december ter inzage heeft gelegen;

dat ten tijde van de terinzagelegging geen zienswijzen tegen het ontwerp kenbaar zijn gemaakt;

dat er geen aanleiding is om van vaststelling af te zien dan niet geleid hebben tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerp, maar verder geen aanleiding om van vaststelling af te zien;

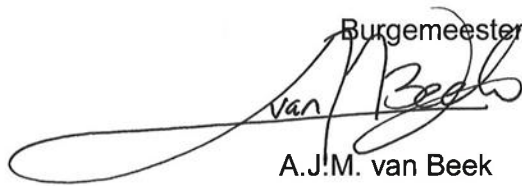
dat er een tekstuele ambtshalve wijziging is;

gelet op artikel 3.6, 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht:

BESLUIT:

1. met inachtneming van de 'Nota van beantwoording zienswijzen' het uitwerkings- en wijzigingsplan "De Keyser, kavels Middenweg", bestaande uit toelichting, regels en verbeelding (ID-code NL.IMRO.0370.2017UPKavelsMweg-va01), vast te stellen;

2. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.
3. via bijgaande brief de gemeenteraad te informeren.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'van Beek', with a long horizontal flourish extending to the left.

A.J.M. van Beek
burgemeester

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H.C.P. van Duivenvoorde', with a long horizontal flourish extending to the right.

H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

