



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1456750

Datum voorstel: 16 april 2019

Portefeuillehouder: Zeeman

Commissie: 7 mei 2019

Gemeenteraad: 7 mei 2019

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan Hobrederweg 46 te Middenbeemster.

Samenvatting:

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Hobrederweg 46 te Middenbeemster' vast te stellen. Dit plan is gericht op een omzetting van de agrarische bestemming naar een woonbestemming aan de Hobrederweg 46 te Middenbeemster.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen.



Registratienummer: 1456750

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Hobrederweg 46

Middenbeemster, 16 april 2019

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

Het college is verzocht een procedure te starten om te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor het perceel Hobrederweg 46 te Middenbeemster. De aanvrager wil de agrarische bestemming omzetten naar een woonbestemming.

De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en evenmin met gebruikmaking van de door het plan gegeven mogelijkheid tot afwijking van het plan. Planologische medewerking is slechts mogelijk door het wijzigen van het bestaande plan dan wel het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan door de raad.

Oplossingsrichtingen:

Bij brief d.d. 5 februari 2019 heeft college de raad geïnformeerd over het starten van deze bestemmingsplanprocedure.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft, vergezeld van de daarop betrekking hebbende relevante stukken, van 11 februari tot en met 25 maart 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld (schriftelijk of mondeling) zienswijzen omtrent de ontwerpen van de besluiten naar voren te brengen.

Er zijn geen zienswijzen binnen de daarvoor openstaande termijn ingediend.

Daarmee bevindt het bestemmingsplan zich thans in een zodanig stadium dat de raad tot vaststelling kan overgaan. Het vast te stellen bestemmingsplan treft u aan als bijlage.

Meetbare doelstellingen:

Vaststelling van het bestemmingsplan zorgt voor een actueel planologisch regime voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

Financiële consequenties/risico's:

Artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de raad kan besluiten af te wijken van het vaststellen van een exploitatieplan, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Tussen de gemeente en aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten en ondertekend. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan gewaarborgd en hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld.



Registratienummer: 1456750

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Hobrederweg 46

Communicatie:

Over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt gecommuniceerd via de gebruikelijke, wettelijk verplichte media, te weten de Binnendijks, de Staatscourant en de gemeentelijke website.

Monitoring/evaluatie:

Niet van toepassing.

Voorstel:

- A. Het bestemmingsplan 'Hobrederweg 46 te Middenbeemster', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0370. 2018BPHobrederwg46-va01, vast te stellen.
- B. Op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Beemster,

A.J.M. van Beek
burgemeester

H.C.P. van Duivenvoorde
secretaris

Bijlagen:

- raadsbesluit (vaststellingsbesluit)
- bestemmingsplan "Hobrederweg 46 te Middenbeemster"
- verbeelding bestemmingsplan



Registratienummer: 1456750

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Hobrederweg 46

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2019,

gelet op het feit dat het wenselijk wordt geacht voor het plangebied 'Hobrederweg 46 te Middenbeemster' een bestemmingsplan vast te stellen;

dat dit bestemmingsplan voorziet in een goede planologische regeling voor de omzetting van een agrarische bestemming naar een woonbestemming op het perceel Hobrederweg 46 te Middenbeemster;

dat bovengenoemde ruimtelijke ontwikkeling in strijd is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012, en om die reden vraagt om het nieuwe bestemmingsplan 'Hobrederweg 46 te Middenbeemster';

dat met dit nieuwe bestemmingsplan de nieuwe planologische gebruiksmogelijkheden worden gecreëerd;

dat in het nieuwe bestemmingsplan en de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden hiervan expliciet rekening is gehouden met de kernkwaliteiten van Werelderfgoed De Beemster, alsmede (op erfniveau) met de karakteristieke erfinrichtingsprincipes volgens Des Beemsters;

gelet op artikel 3.1, 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afd. 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht;

dat op basis van het ontwerpbestemmingsplan 'Hobrederweg 46 te Middenbeemster' wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;

dat het ontwerpvaststellingsbesluit met ontwerpbestemmingsplan van 11 februari tot en met 25 maart 2019 ter inzage heeft gelegen, en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was om zienswijzen in te dienen;

dat gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat geen exploitatieplan door de raad hoeft te worden vastgesteld op basis van art. 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is (art. 6.12 lid 2 sub a Wro);



Registratienummer: 1456750

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Hobrederweg 46

gelet op het door de raad aangenomen en aan dit besluit gehechte amendement op dit voorstel.

B E S L U I T:

- A. Het bestemmingsplan 'Hobrederweg 46 te Middenbeemster', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0370.2018BPHobrederwg46-va01, geamendeerd vast te stellen.
- B. Op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 7 mei 2019

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier



aangenomen/verworpen d.d.
De griffier

7/5/2019

AMENDEMENT

9 X voor
3 X tegen

Raadsvergadering van: 07 mei 2019

Behorende bij agendapunt:

Onderwerp: Voorstel tot het vaststellen bestemmingsplan Hobrederweg 46.

Gelezen het voorstel van het college.

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018.

Overwegende, dat:

- In het voorliggende bestemmingsplan in artikel 9.1 (bestaande maten) onder 3 is bepaald bij sloop en herbouw van bestaande aan- en uitbouwen, bijgebouwen etc. niet meer dan 50% van het gesloopte oppervlak mag worden teruggebouwd.
- Deze bepaling niet aansluit op de beleidsuitgangspunten van het reguliere bestemmingsplan Buitengebied 2012 zoals door de gemeenteraad is vastgesteld.
- Over een dergelijke beleidswijziging integraal gesproken zal moeten worden in het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied 2012.

Stellen wij de raad van Beemster voor om de volgende wijziging vast te stellen:

De bij artikel 9 vermelde Algemene bouwregel onder Bestaande maten 9.1 bij punt 3 in het bestemmingsplan Hobrederweg 46 te laten vervallen en hiervoor in de plaats de geldende bepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 op te nemen.

De fractie van:

BPP