

1403939/2242391 WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREID

Burgemeester en wethouders van Beemster hebben een omgevingsvergunning geweigerd voor de aanleg van een extra parkeervoorziening op het perceel tussen Nekkerweg 24a en 25a te Zuidoostbeemster.

1. Aanvraag om omgevingsvergunning

Op 14 maart 2016 hebben burgemeester en wethouders van Beemster de hieronder beschreven aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen.

Naam aanvrager:

Adres aanvrager:

Postcode en woonplaats aanvrager:

Omschrijving project:

aanleg extra parkeervoorziening

Locatie project:

tussen Nekkerweg 24a en 25a te Zuidoostbeemster

Op grond van artikel 2.4 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze weigering is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde uitgebreide procedure van artikel 3.10 tot en met 3.13 van de Wabo. In paragraaf 3 van dit besluit beschrijven we het verloop van de voorbereidingsprocedure.

2. Activiteiten van het project waarvoor een omgevingsvergunning nodig en aangevraagd is

Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, beheersverordening, provinciale verordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit
Ingevolge artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is een omgevingsvergunning nodig voor het gebruiken van gronden ten behoeve van een parkeervoorziening. Gebleken is namelijk dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan Buitengebied 2012. De strijdigheid betreft het gebruiken van gronden als parkeerterrein bij een horecavoorziening binnen de bestemming 'Agrarisch'.

Artikel 2.12 van de Wabo beschrijft de wijze waarop wij met de omgevingsvergunning toestemming kunnen verlenen voor het gebruik van gronden en (of) bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 6.5 van het "Besluit omgevingsrecht" wordt een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het project.

In haar vergadering van 17 oktober 2017 heeft de gemeenteraad besloten om geen verklaring van geen bedenkingen af te geven. Voor deze activiteit dient de aangevraagde omgevingsvergunning dan ook geweigerd te worden. Het raadsbesluit maakt als bijlage onderdeel uit van deze weigering.

Uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde

Ingevolge artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo en artikel 27 van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 is een omgevingsvergunning nodig voor werkzaamheden dieper dan 0,35 meter en een oppervlakte van meer dan 50 m².

Artikel 2.11 lid 1 van de Wabo bepaalt, dat wij in dit geval de voorgenomen werken of werkzaamheden toetsen aan de in artikel 27 van het bestemmingsplan Buitengebied 2012

opgenomen regels. De voorgenomen werkzaamheden zijn in strijd met deze regels van het bestemmingsplan. De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. In deze onderbouwing is onderkend dat onderzoek noodzakelijk is. Het onderzoek maakt echter geen onderdeel uit van de aanvraag. Nu de verklaring van geen bedenkingen geweigerd is, kan de vergunning niet verleend worden. Een verzoek om aanvulling op dit onderdeel blijft daarom buiten beschouwing.

3. Beschrijving van de voorbereidingsprocedure

Ontwerpbesluit van de weigering omgevingsvergunning

Met ingang van 20 november 2017 heeft het ontwerp van de weigering omgevingsvergunning met andere relevante stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen.

In deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

4. Besluit tot weigering van de omgevingsvergunning

Zoals hiervoor is overwogen, zijn er gronden om de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Burgemeester en wethouders van Beemster hebben dan ook besloten de aangevraagde omgevingsvergunning ten behoeve van het project 'de aanleg van een extra parkeervoorziening' te weigeren voor de volgende activiteiten:

- uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde;
- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan of andere verordening.

5. Ondertekening en rechtsmiddelen

Purmerend, 24 januari 2018

burgemeester en wethouders van Beemster
namens dezen,
de teammanager Vergunningen,



J.H.H. de Bruijn

Aantal gewaarmerkte bijlagen: 8

Beroepsmogelijkheid:

Indien u het met deze beslissing niet eens bent kunt u binnen 6 weken na verzending van deze brief een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland te Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de gronden van uw beroep. Ingeval van beroep bent u griffierecht verschuldigd. Op voorwaarde dat er een beroepschrift is ingediend, kunt u daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Een dergelijk verzoek kunt u alleen doen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Ook hiervoor bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemd beroepsorgaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

BIJLAGE 1: OVERWEGINGEN/MOTIVERINGEN

Op grond van artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a onder 3 van de Wabo kunnen wij instemmen met het gebruiken van gronden en (of) bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van onze instemming een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat het gebruiken van gronden en (of) bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De motivering hiervoor is als bijlage bij deze beschikking gevoegd (bijlage raadsvoorstel en raadsbesluit). Het doorlopen van de ingevolge artikel 2.10 lid 1 van de Wabo voorgeschreven voorbereidingsprocedure heeft ertoe geleid, dat wij hebben besloten de omgevingsvergunning te weigeren. In paragraaf 3 van dit besluit beschrijven wij het verloop van de voorbereidingsprocedure.