

21

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Beemster, namens dezen,
de teammanager Vergunningen: 3634253

J.H.H. de Bruijn



Archief



BEEMSTER

M-17.2

AFD. VTH
MONUMENTEN

Archief



BEEMSTER

180045

AFD. VTH
WELSTAND

Archief



BEEMSTER

AFD. VTH
BOUW

WIJZIGING A. 07.06.2018
opmerkingen bij geveltekeningen

WIJZIGING B. 02.08.2018
aanpassingen aan kozijnen

WIJZIGING C. 27.08.2018
draairichting kozijnen monument

NOORDDIJK 21 NOORDBEEMSTER

TOELICHTING ONTWERP / AANVRAAG SLOOPVERGUNNING / OMGEVINGSVERGUNNING

24.04.2018

OPDRACHTGEVER

**Maya van der Wal &
Marcel Soederhuizen
Noorddijk 23
1463PJ Middenbeemster**

ARCHITECT

**Ulrich Architectuur
Volker Ulrich
Rene Berbee
Pedro de Medinalaan 7e
1086 XK Amsterdam
T +31 (0) 20 - 31 41 131
info@ulricharchitectuur.nl
www.ulricharchitectuur.nl**

INHOUD

DEEL 1_TOELICHTING ONTWERP

context
locatie
historie

DEEL 2_AANVRAAG SLOOPVERGUNNING

plattegronden
doorsneden
aanzichten

DEEL 3_OMGEVINGSVERGUNNING BOUWEN

referenties
perspectieven
situatie
plattegronden
doorsneden
aanzichten
principe details
BVO, GO, VG
materialen



UITGANGSPUNTEN

De voormalige timmerwerkplaats en houtopslag Noorddijk 21 maken deel uit van het Polderhuiscomplex. Het complex bestaat vandaag uit 4 gebouwen op 3 kadastrale percelen. De Timmerwerkplaats en Houtopslag (nu garage) staan gezamenlijk op hetzelfde perceel.

De bouwkundige en historische samenhang van het complex is tot vandaag ervaarbaar. De hiërarchie in betekenis is in schaal en architectuur herkenbaar. Met de focus op het statige polderhuis, gevolgd van school met koetshuis, tot timmerwerkplaats en houtopslag/ garage.

De eigenaar van het polderhuis en van de voormalige timmerwerkplaats met houtopslag wil de voormalige timmerwerkplaats restaureren. Hiervoor heeft hij een bouwhistorisch onderzoek laten verrichten en een inspectierapport opgesteld. Het inspectierapport komt tot de conclusie dat gezien de toestand van het gebouw restauratie onder hergebruik van originele bouwdelen de enige optie is. (Zie bijlage bouwhistorische verkenning).

Het nu leegstaande gebouw zou worden getransformeerd naar woonhuis. De nieuwe functie geeft enerzijds de mogelijkheid structuur en beeld te behouden en anderzijds een gebouw te ontwerpen welke aansluit op de behoeftes van een hedendaagse familie met 2 kinderen uit de Beemster.

De timmerwerkplaats is tot vandaag de dag, op enkele uitzonderingen na, in originele staat bewaard gebleven. De houtopslag is 1987 gesloopt en ingekort als garage herbouwd.

HET ONTWERP

De timmerwerkplaats en houtopslag garage vormen samen de twee bouwdelen van het nieuwe woonhuis. De werkplaats zou de meer openbare delen van het wonen bevatten (woonkamer/ keuken/ gastenkamer) de voormalige houtopslag/ garage de prive ruimtes van de familie (slaapkamers ouders en kinderen).

De houtopslag wordt in de afmeting van voor 1987 hersteld. Het historische volume komt in onze optiek de proportie van het gebouw ten goeden, breedte en hoogte is identiek aan de voorafgaande 2 bouwfases.

Voor de twee bouwdelen worden, uitgaand van de historische waarde, twee uiteenlopende ontwerp strategieën gekozen. De voormalige timmerwerkplaats wordt gedemonteerd en met nauwkeurig historisch detail gereconstrueerd. De grote woonruimtes zijn in de timmerwerkplaats met een open plan ontworpen. De ruimtelijke ervaring van een samenhangende ruimte wordt zo grotendeels behouden.

De historische molenwieken uit de 17de en 18de eeuw die de hoofddraagconstructie vormen worden hergebruikt. Enkele latere interventies zoals het later toegevoegde raam rechts van de deur in de achtergevel of de later toegevoegde verbinding naar het koetshuis op de eerste verdieping worden als aanleiding genomen voor hedendaagse interventies. Zo kan de historische gelaagdheid van het gebouw behouden blijven en tegelijk hedendaagse woonwensen als uitzicht en daglicht worden geïntegreert.

Voor de kleurstelling is een kleuronderzoek door Josefien Tegelaar uitgevoerd welke 9 historische verflagen naar voren heeft gebracht. De oorspronkelijke kleur is een lichtgrijs zonder afgezette voegen met witte kozijnen. De intentie is het gebouw

in de oorspronkelijke kleurstelling terug te brengen. In overleg met Josefien Tegelaar zal de verf en de daadwerkelijke tint lichtgrijs worden bepaald.

De gesloopte voormalige houtopslag/ garage is bouwhistorisch niet zorgvuldig gedocumenteerd. Een bouwhistorisch verantwoorde reconstructie is geen optie. Als ontwerpstrategie is hier gekozen voor een hedendaags gebouw en detail met een modern gebruik van traditionele technieken.

Binnen het historische volume is een houten gebouw ontworpen passend bij het ensemble. Het gebouw is opgebouwd uit 7 houten portalen. De constructieve structuur is zowel binnen als buiten leesbaar en volgt de functionele indeling van het bouwdeel. Ter plekke van de Carport komt de structuur vrij te staan onder het overstekende dak.

De houten lamellenbekleding sluit in de materialisatie aan bij de timmerwerkplaats. De houten spantenconstructie is aan de voorzijde in het zicht, het overstekende dak refereert aan de originele houtopslag. Het gevelhout is voorvergreisd en sluit zo in kleurstelling aan bij de oorspronkelijke kleurstelling van de timmerwerkplaats. In de loop van de jaren zal het natuurlijke vergrijzingsproces de kleur overnemen.

Er is gestreefd naar een robuuste detaillering die past bij de landelijke omgeving.

LOCATIE



ensemble Polderhuis

luchtfoto

24.04.2018

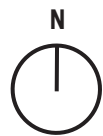


- 1_POLDERHUIS
- 2_VOORMALIG SCHOOL/KOETSHUIS
- 3_SCHUUR
- 4_VOORMALIG HOUTOPSLAG/GARAGE
- 5_VOORMALIG HOUTOPSLAG

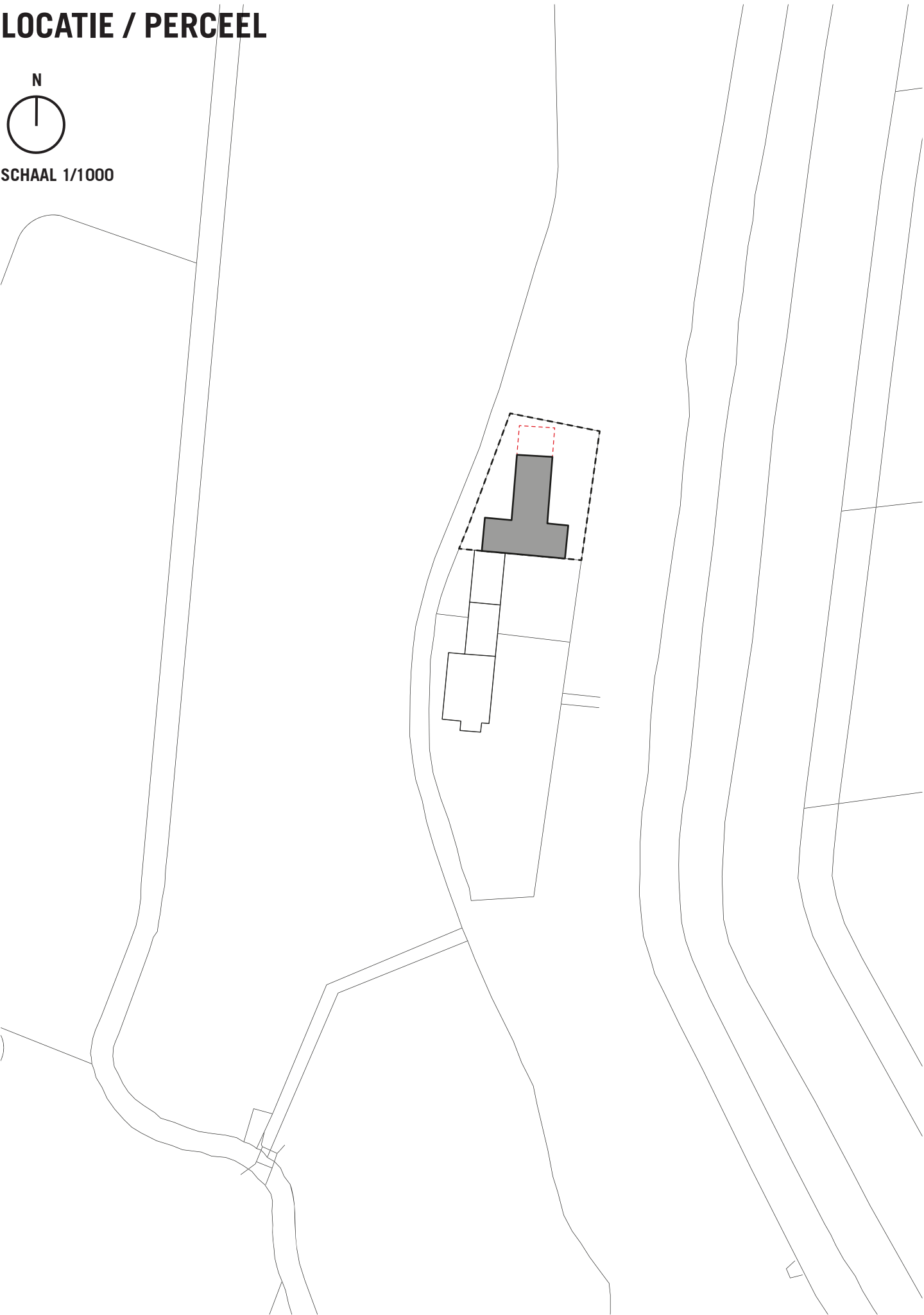
NOORDDIJK 21

luchtfoto perceel

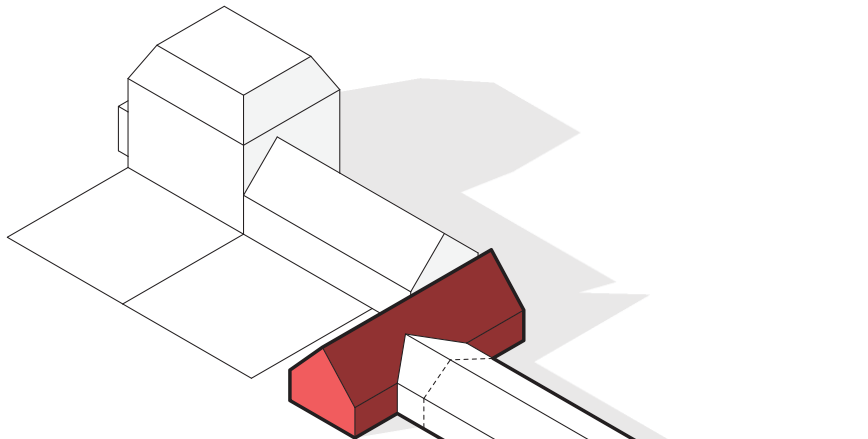
LOCATIE / PERCEEL



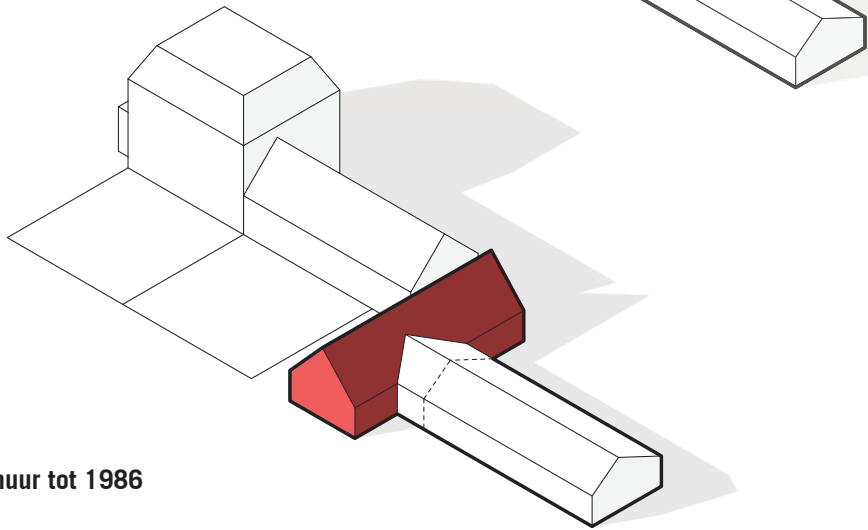
SCHAAL 1/1000



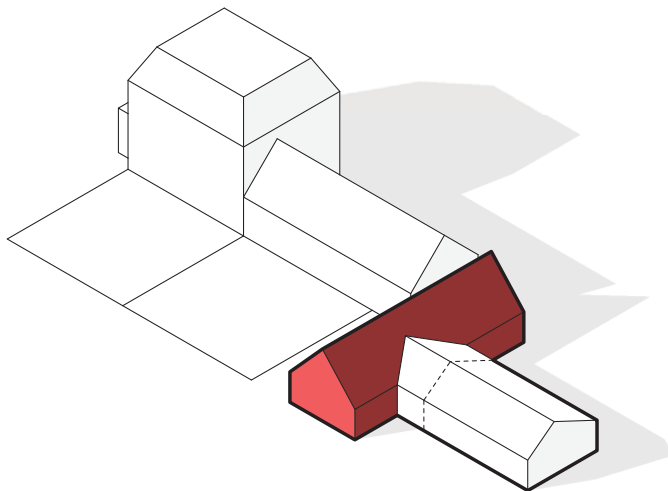
HISTORIE 1: EVOLUTIE



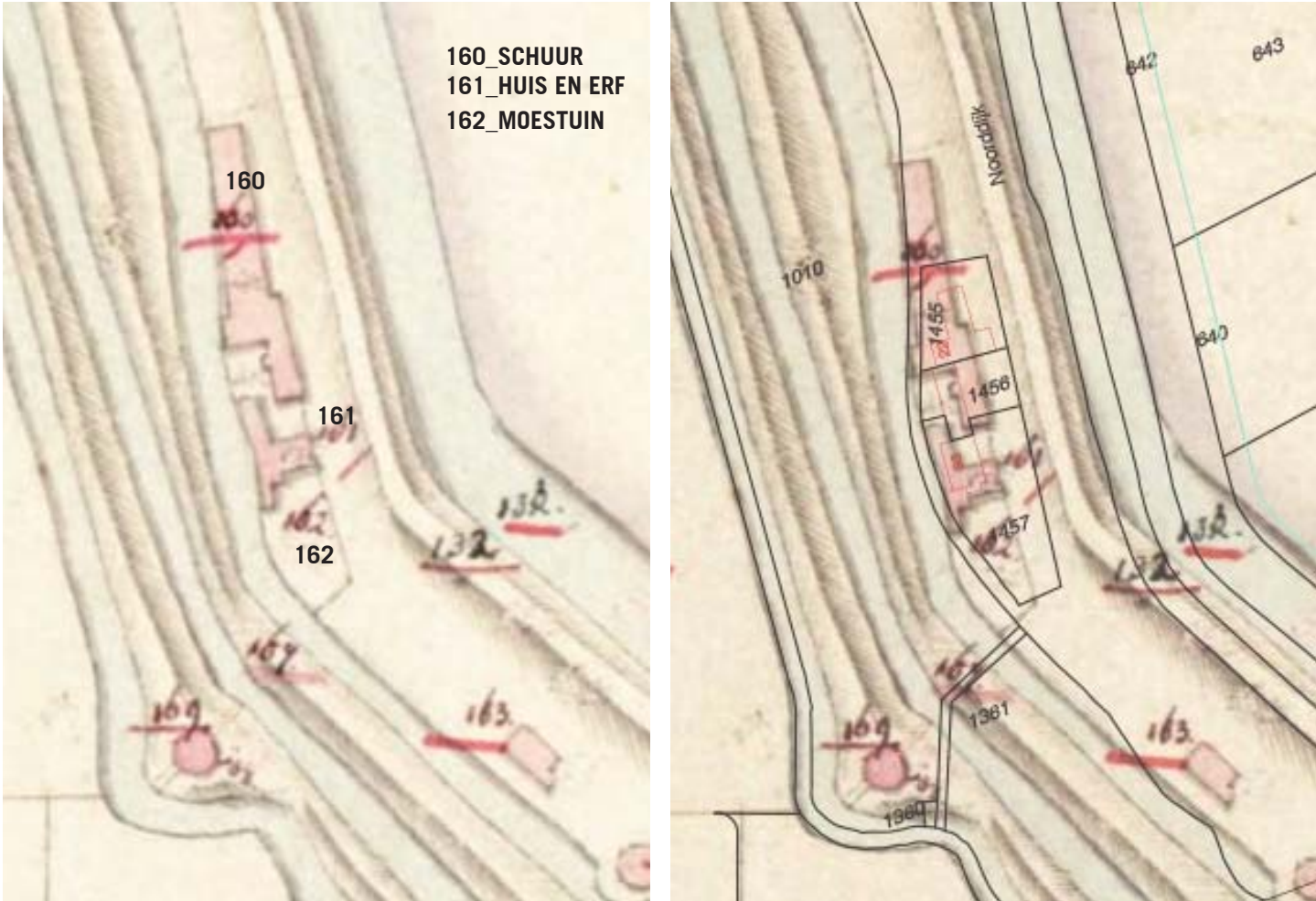
diagram_schuur ca. 1832



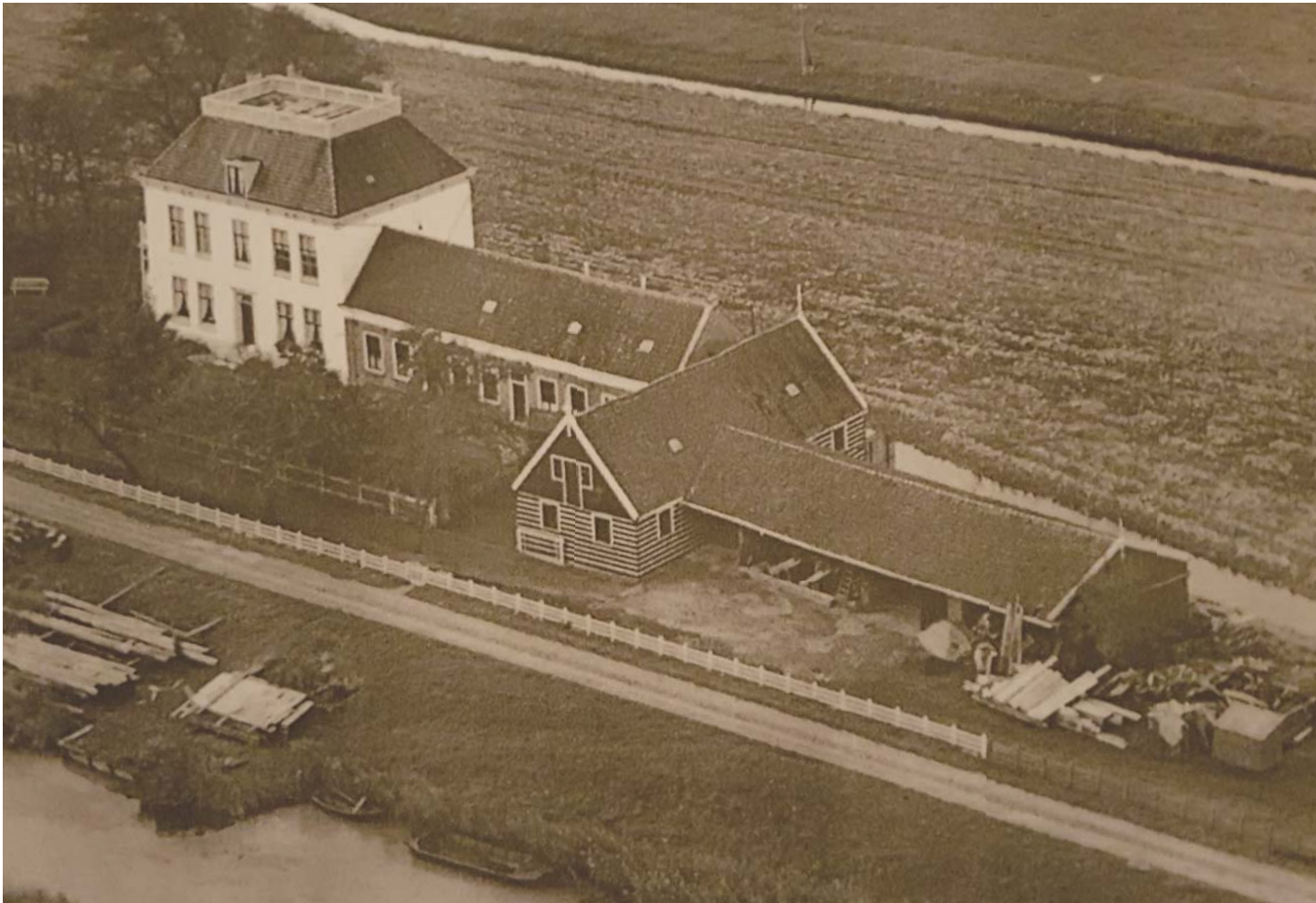
diagram_schuur tot 1986



diagram_parkeergarage 2017

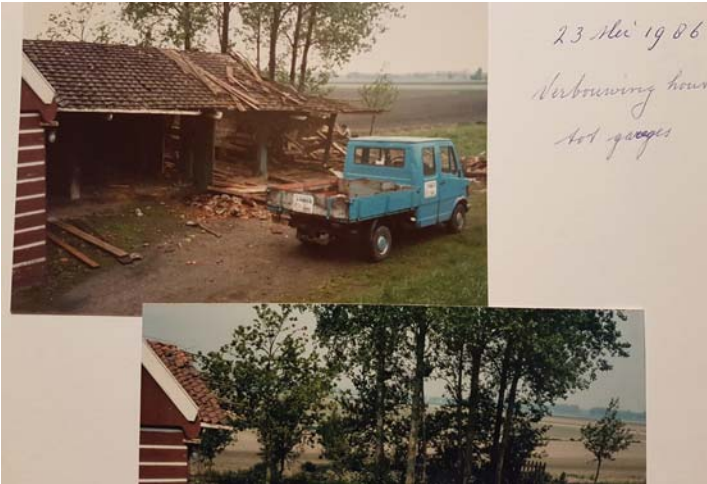


historische kaart 1832



historische luchtfoto

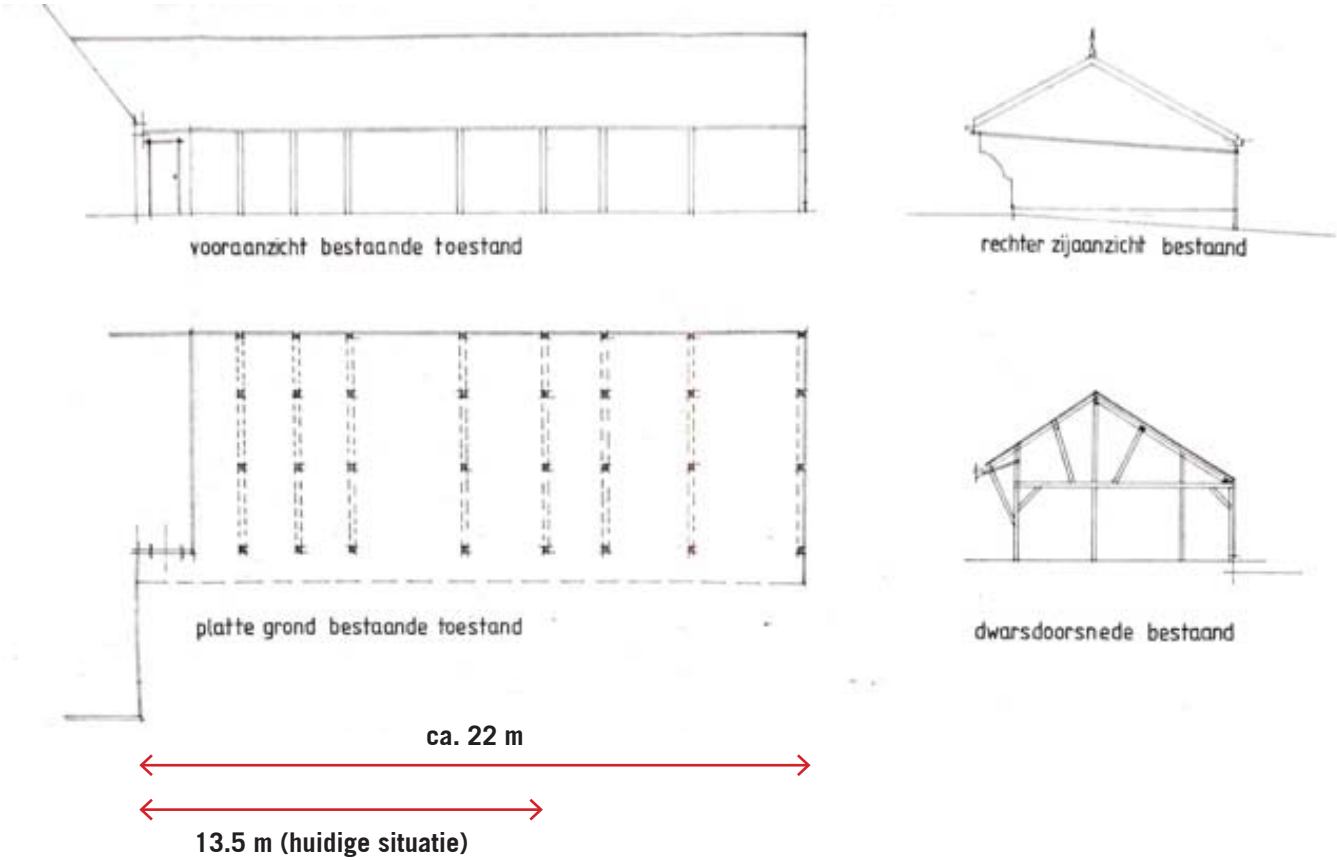
HISTORIE 2: SLOOP + NIEUWBOUW VOORMALIGE HOUTOPSLAG



oude schuur tot 1986

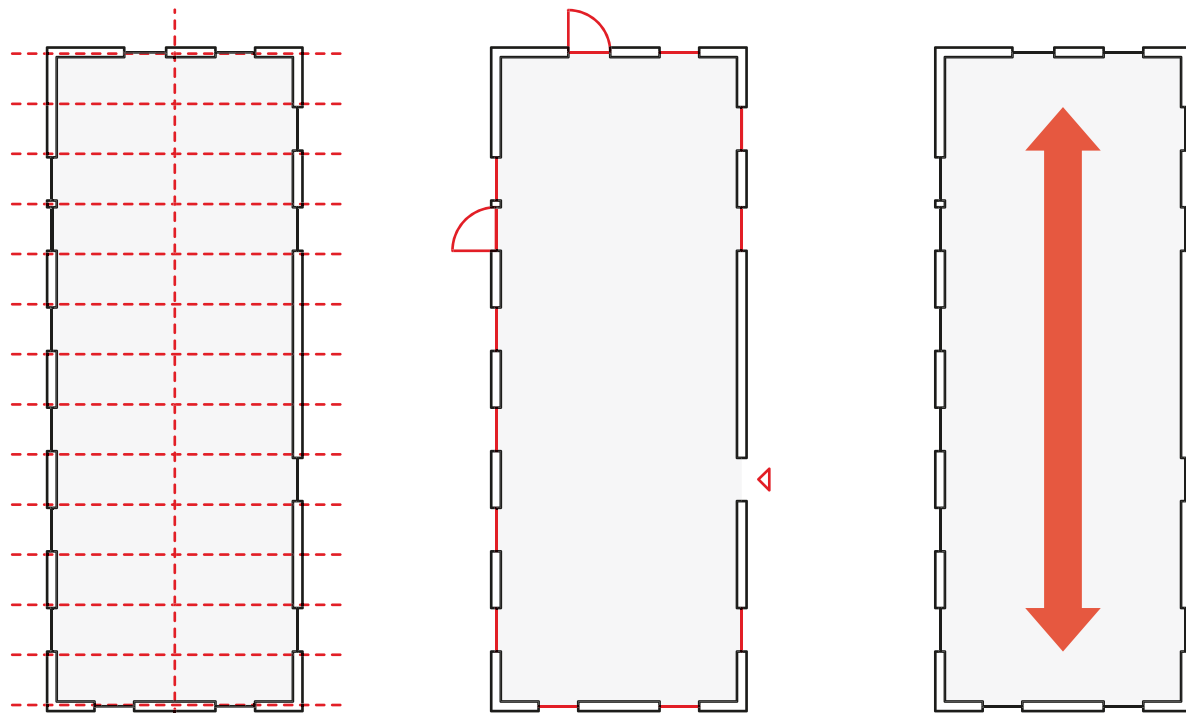


nieuwe garage vanaf 1986



oude schuur tot 1986

HOUTEN SCHUUR KENMERKEN & STRUCTUUR



**hoofd draagstructuur
molenwieken**

ramen versus wand

één ruimte

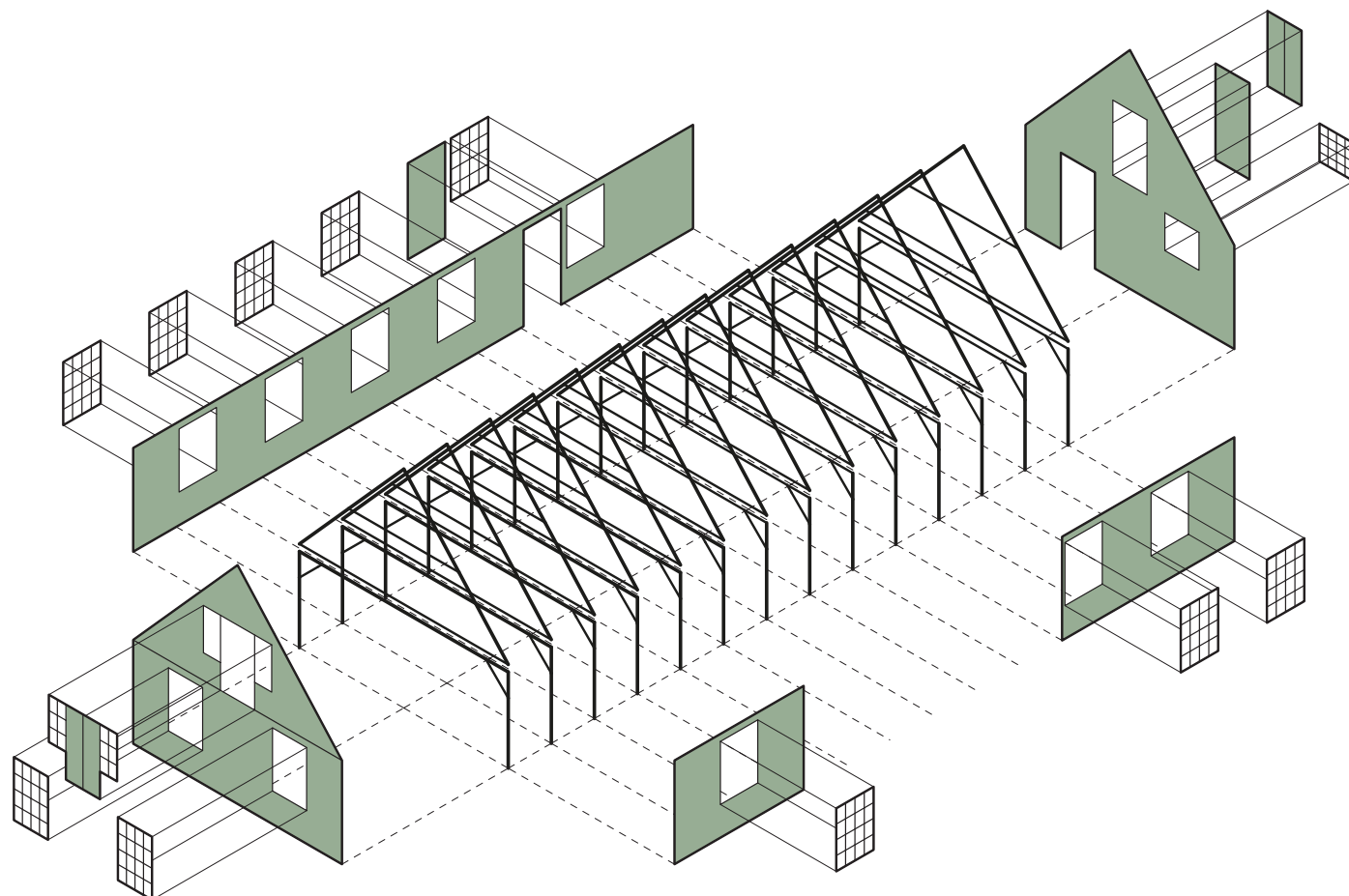
**interieur fotos**

diagram structuur en gevels

24.04.2018

17



6.04.17

[illegible]

Verklaring van de afkortingen: Oriëntering (O, Z, W, N) = windrichting
 Classificering: (1) = hout dat voor de eerste keer gebruikt is, (2) = hergebruikt hout, R = hout voor een reparatie, C = hout voor de completering van een constructie
 Datering: nHW = herfelviender - 1/2 = voorjaar/zomer
 *** = monster is niet geschikt of kan niet gedateerd worden
 MWK = rekenkundig gemiddelde van de monsters

De monsters voldoen niet aan de eisen die voor een betrouwbare dendrochronologische datering gelden.
 De uitkomst van de dateringen is niet zeker. De synchronisatie met de referentiecurve heeft grenswaarden bereikt.
 Goede tot zeer goede monsters. De uitkomst van de dateringen kan als zeer beschouwd worden.

Codering voor de referentiecurve die gebruikt is: BALT: Estland

Dendrodateringen van de houtmonsters

dendro datering

©2018 ulricharchitectuur

INHOUD

DEEL 1_TOELICHTING ONTWERP

context
locatie
historie

DEEL2_AANVRAAGSLOOPVERGUNNING

plattegronden
doorsneden
aanzichten

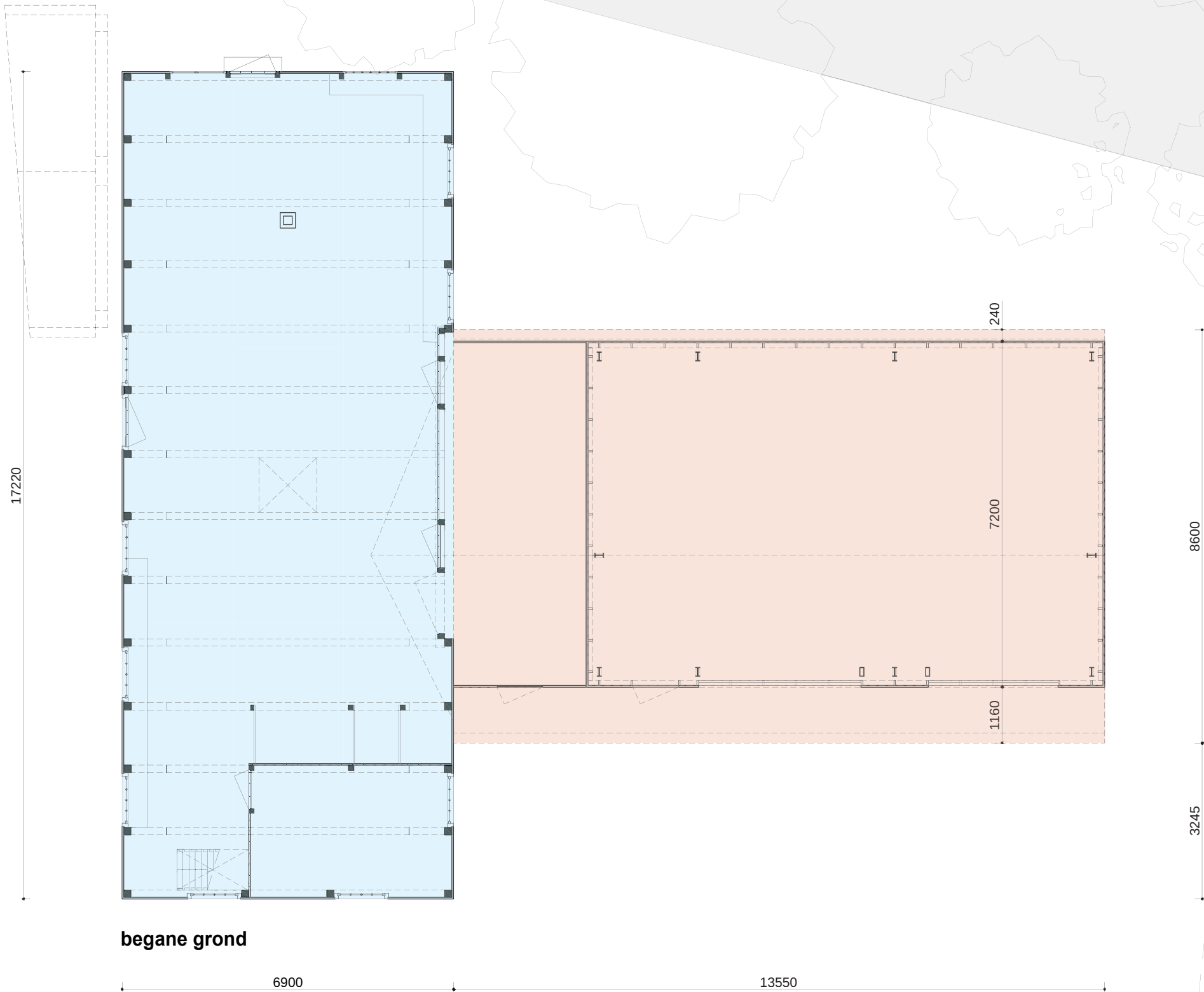
DEEL 3_ OMGEVINGSVERGUNNING BOUWEN

referenties
perspectieven
situatie
plattegronden
doorsneden
aanzichten
principe details
BVO, GO, VG
materialen

INHOUD

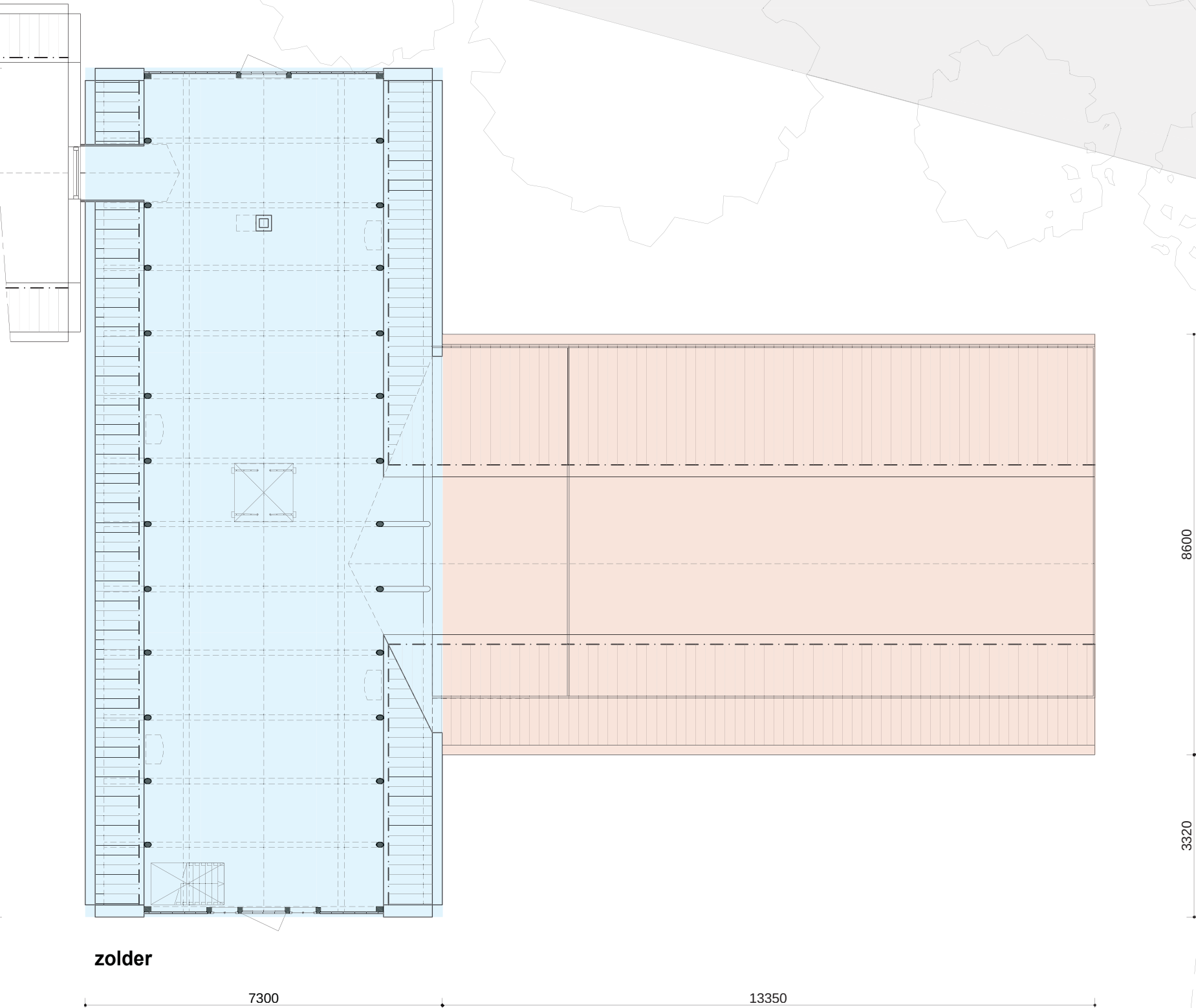
AANVRAAG SLOOPVERGUNNING

- Renovatie
- Sloop

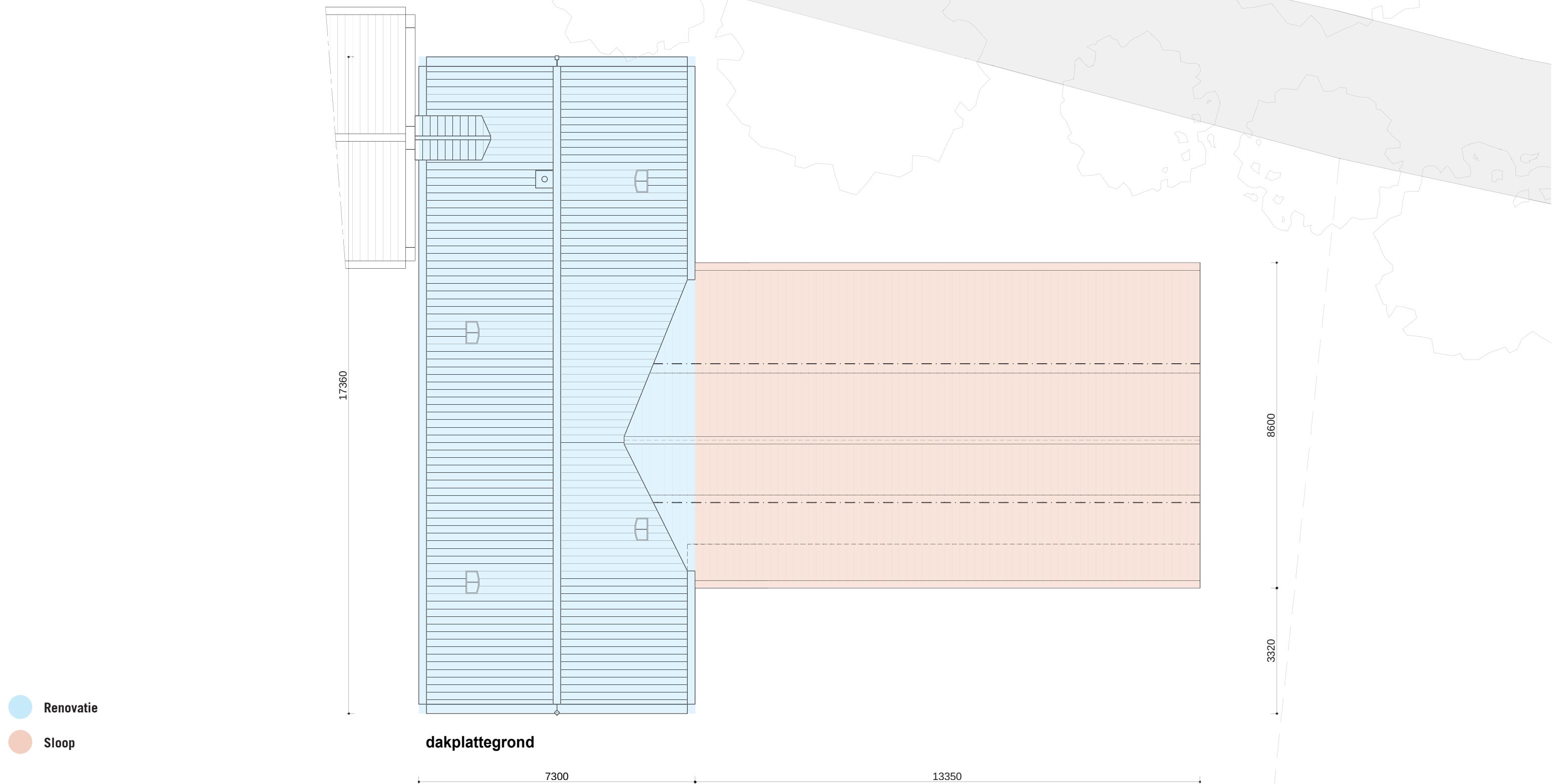


AANVRAAG SLOOPVERGUNNING

- Renovatie
- Sloop



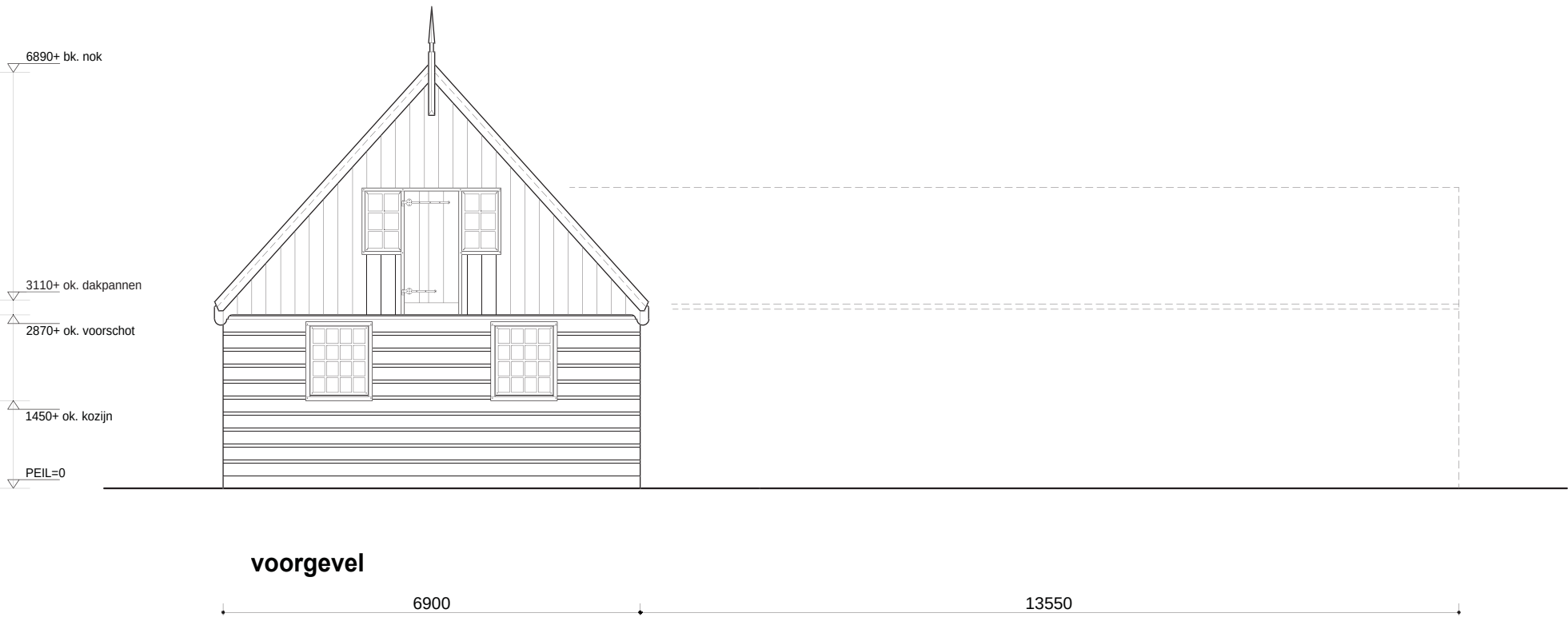
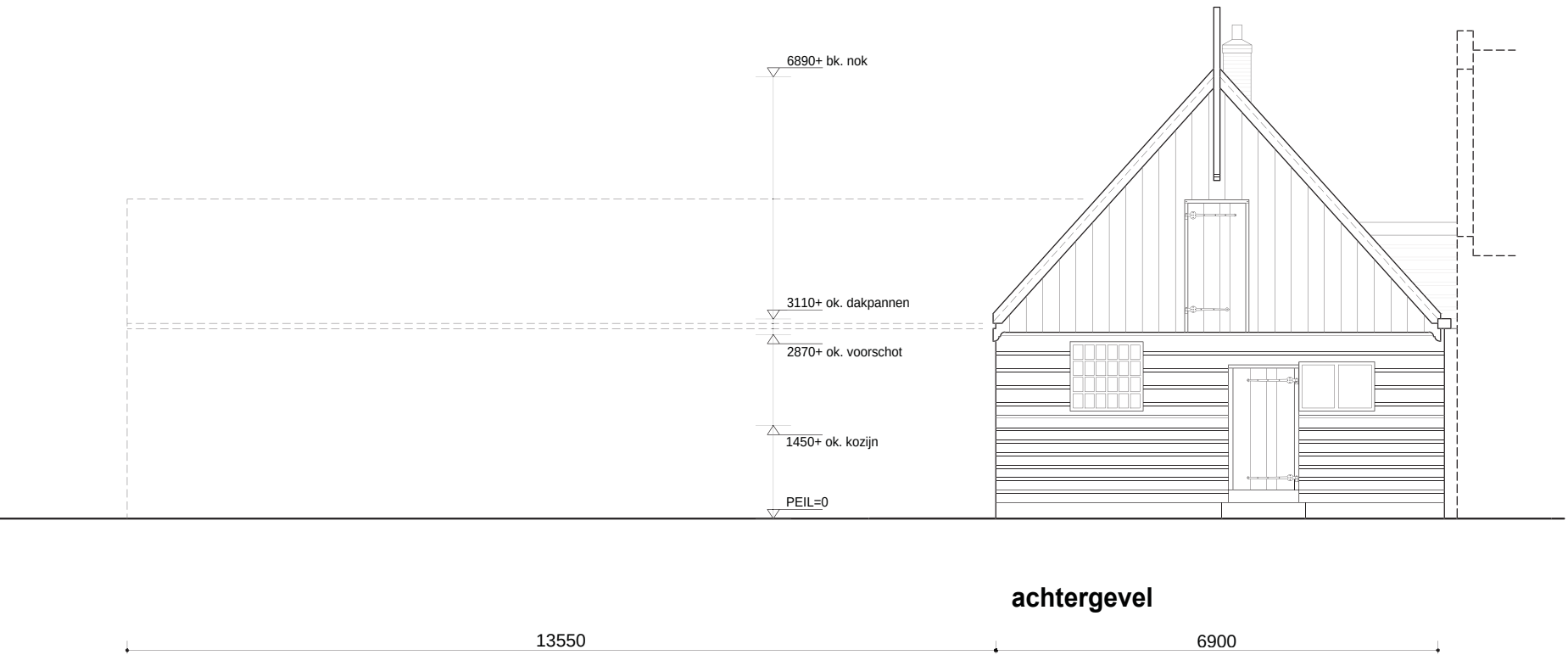
AANVRAAG SLOOPVERGUNNING



- Renovatie
- Sloop



AANVRAAG SLOOPVERGUNNING

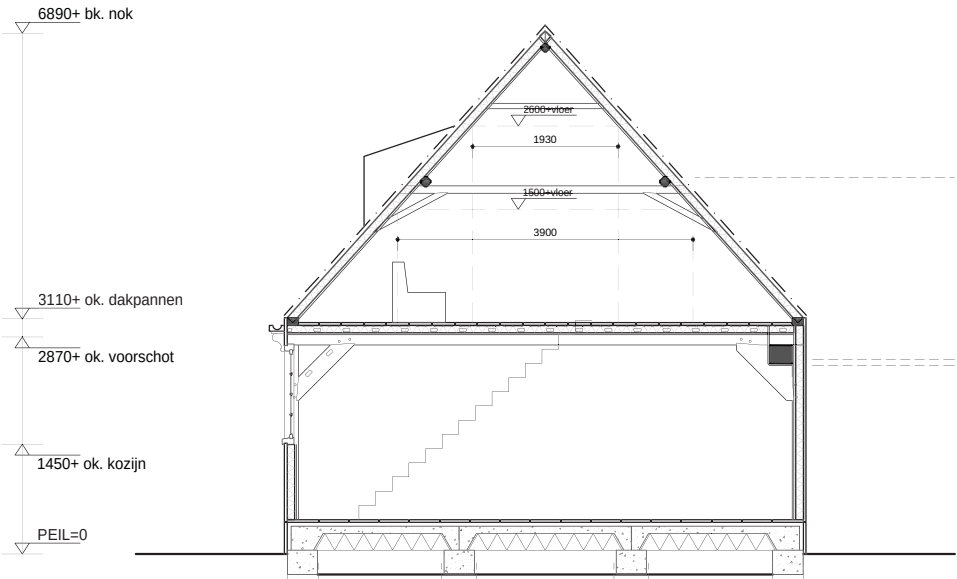


AANVRAAG SLOOPVERGUNNING

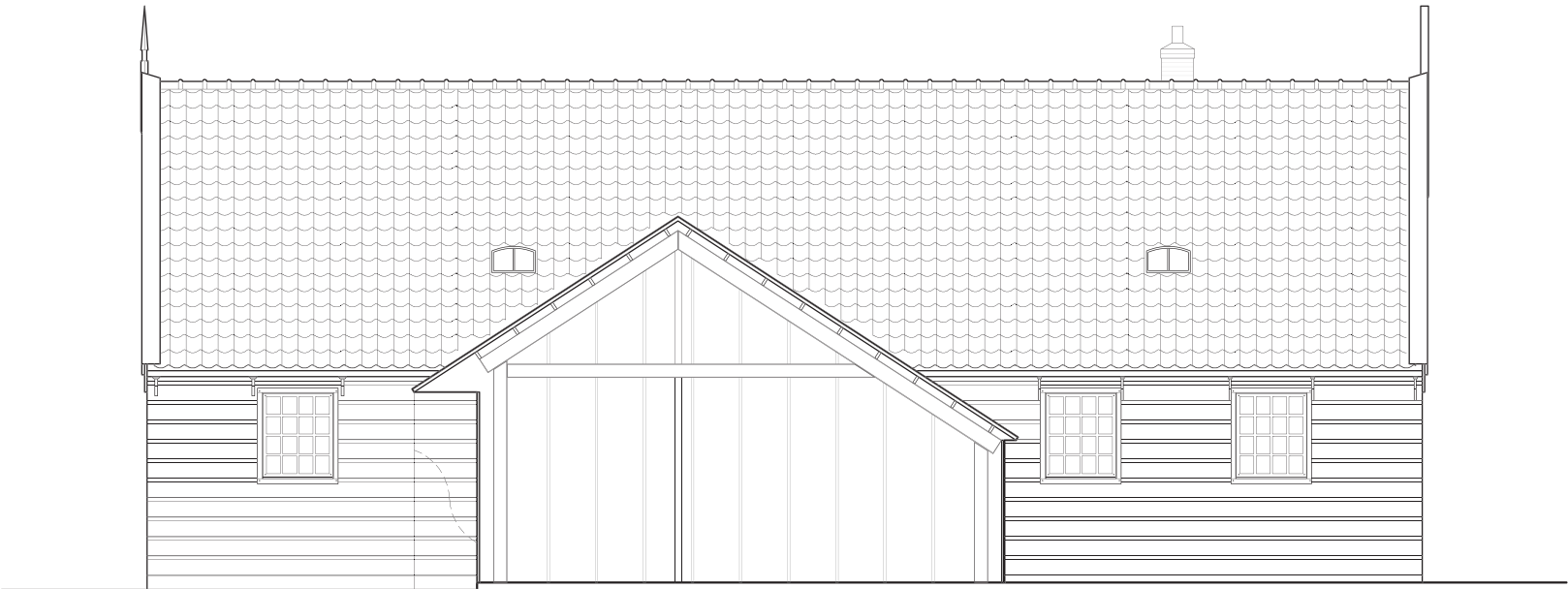


linker zijgevel

17410



doorsnede



rechter zijgevel

4505

7200

5705

INHOUD

DEEL 1_TOELICHTING ONTWERP

context
locatie
historie

DEEL 2_AANVRAAG SLOOPVERGUNNING

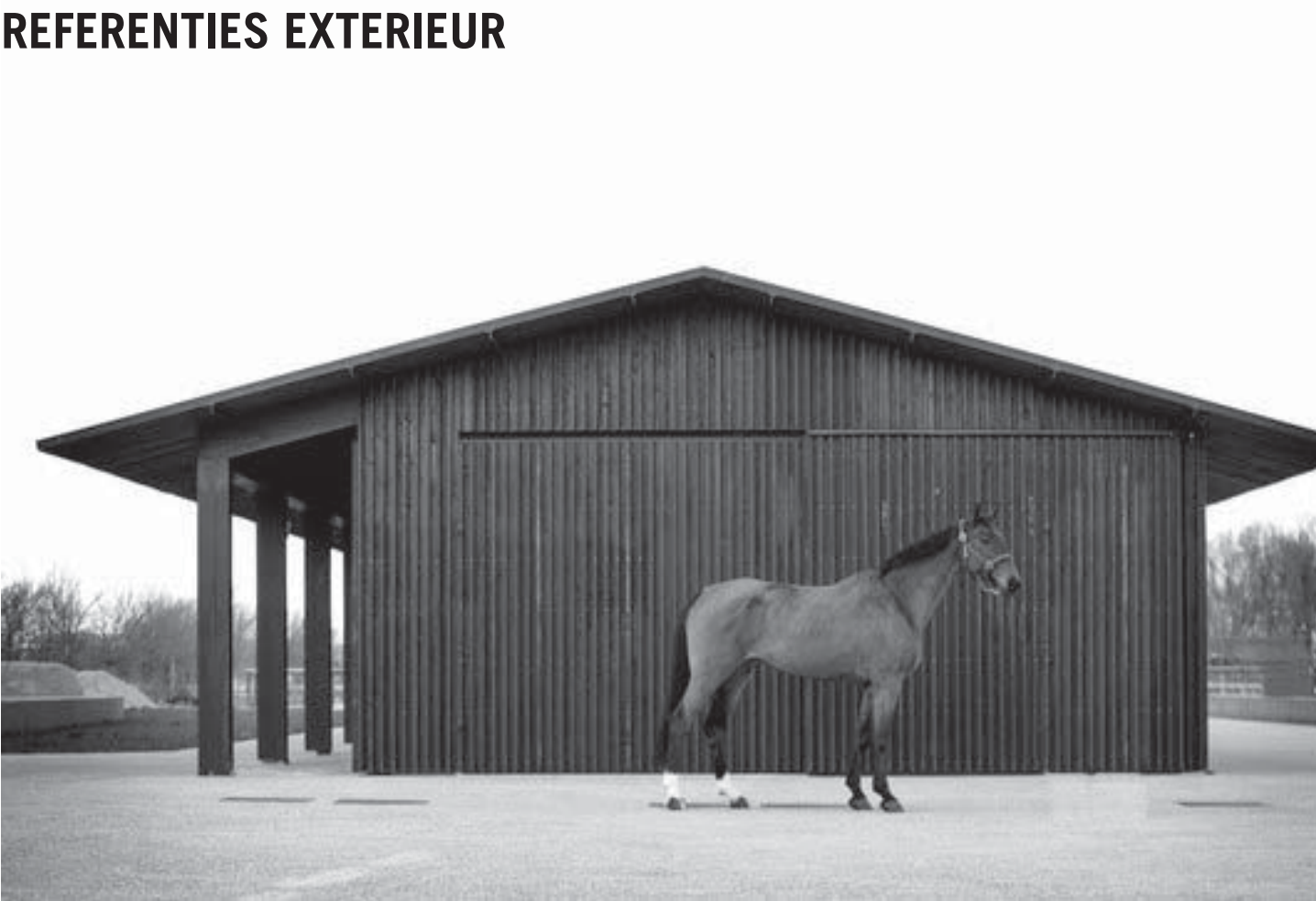
plattegronden
doorsneden
aanzichten

DEEL 3_ OMGEVINGSVERGUNNING BOUWEN

referenties
perspectieven
situatie
plattegronden
doorsneden
aanzichten
principe details
BVO, GO, VG
materialen

3
2
1
0

REFERENTIES EXTERIEUR



REFERENTIES INTERIEUR



IMPRESSIE DIJKZIJDE



IMPRESSIE ACHTERZIJDE



IMPRESSIES



impressie 01_woonkamer / eetkamer / keuken



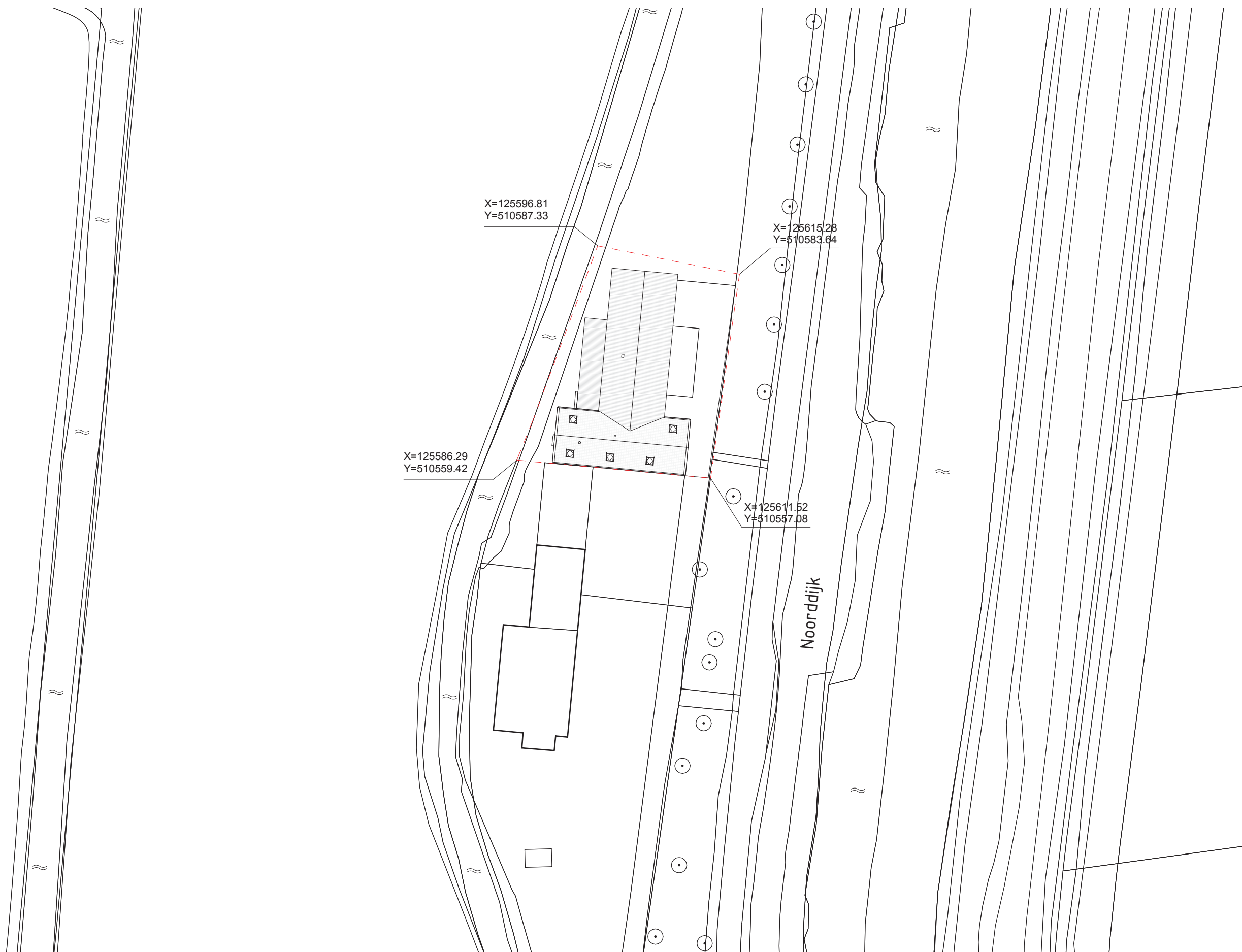
impressie 03_slaapkamer



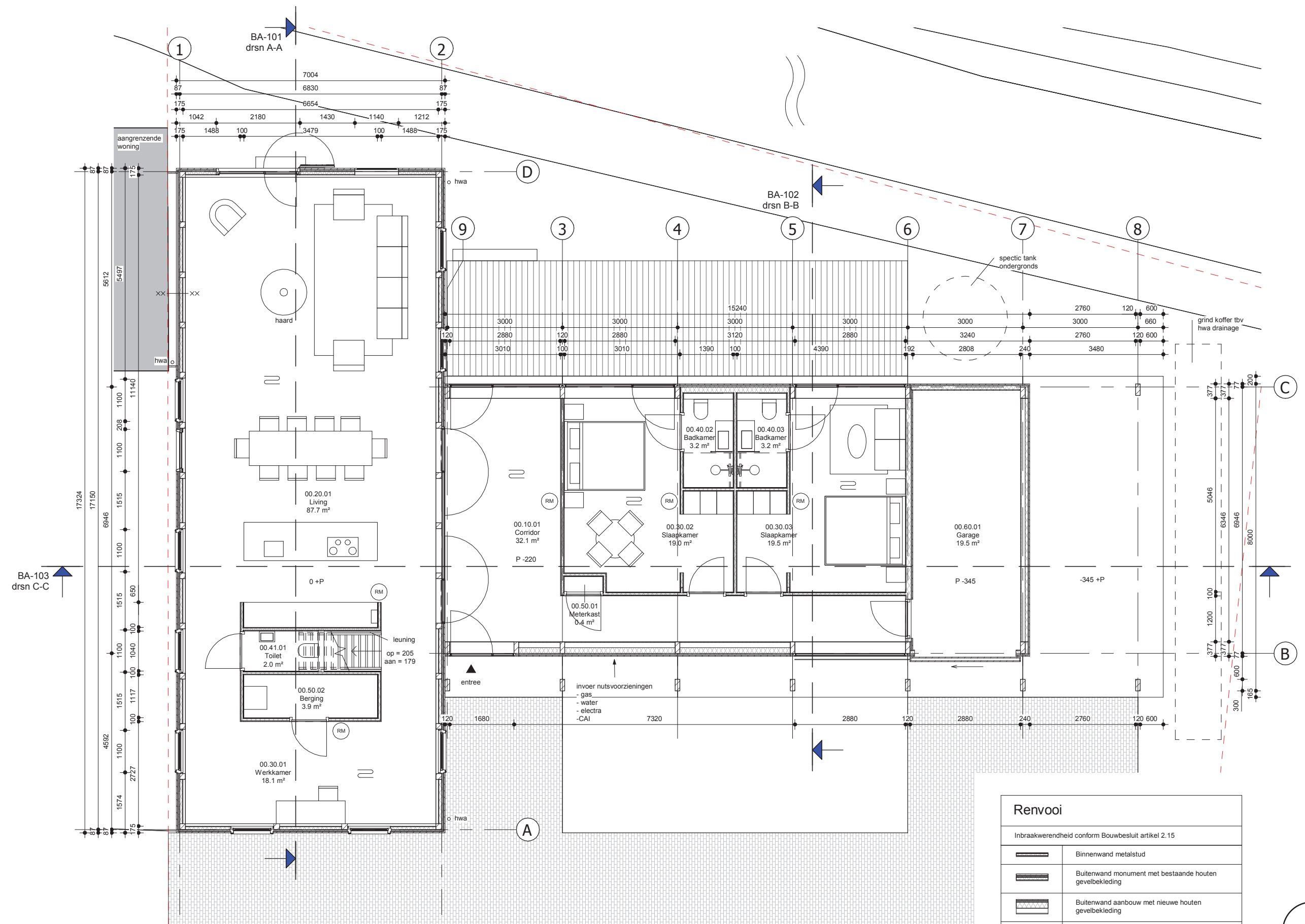
impressie 02_entree



impressie 04_toegang kamers



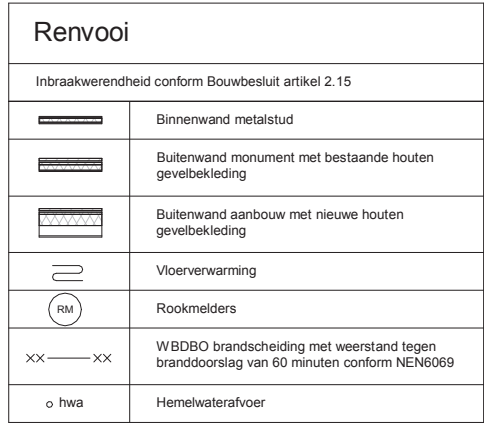
DEFINITIEF



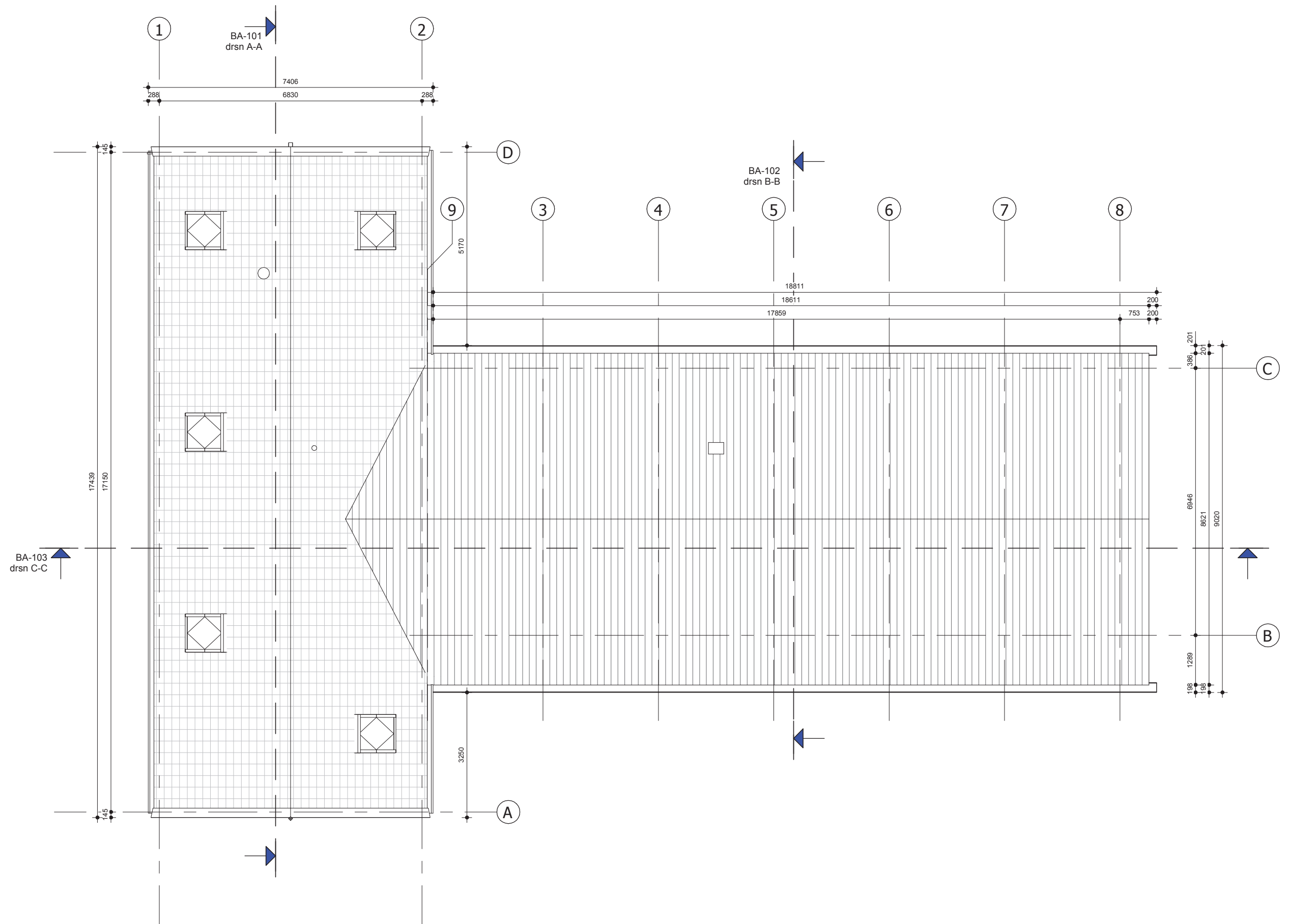
Renvooi	
Inbraakwerendheid conform Bouwbesluit artikel 2.15	
	Binnenwand metalstud
	Buitenwand monument met bestaande houten gevelbekleding
	Buitenwand aanbouw met nieuwe houten gevelbekleding
	Vloerverwarming
	Rookmelders
	WBDBO brandscheiding met weerstand tegen branddoorslag van 60 minuten conform NEN6069
	Hemelwaterafvoer



DEFINITIEF



BA-001 - Eerste verdieping | 24-04-2018 | 1 : 100 | A3

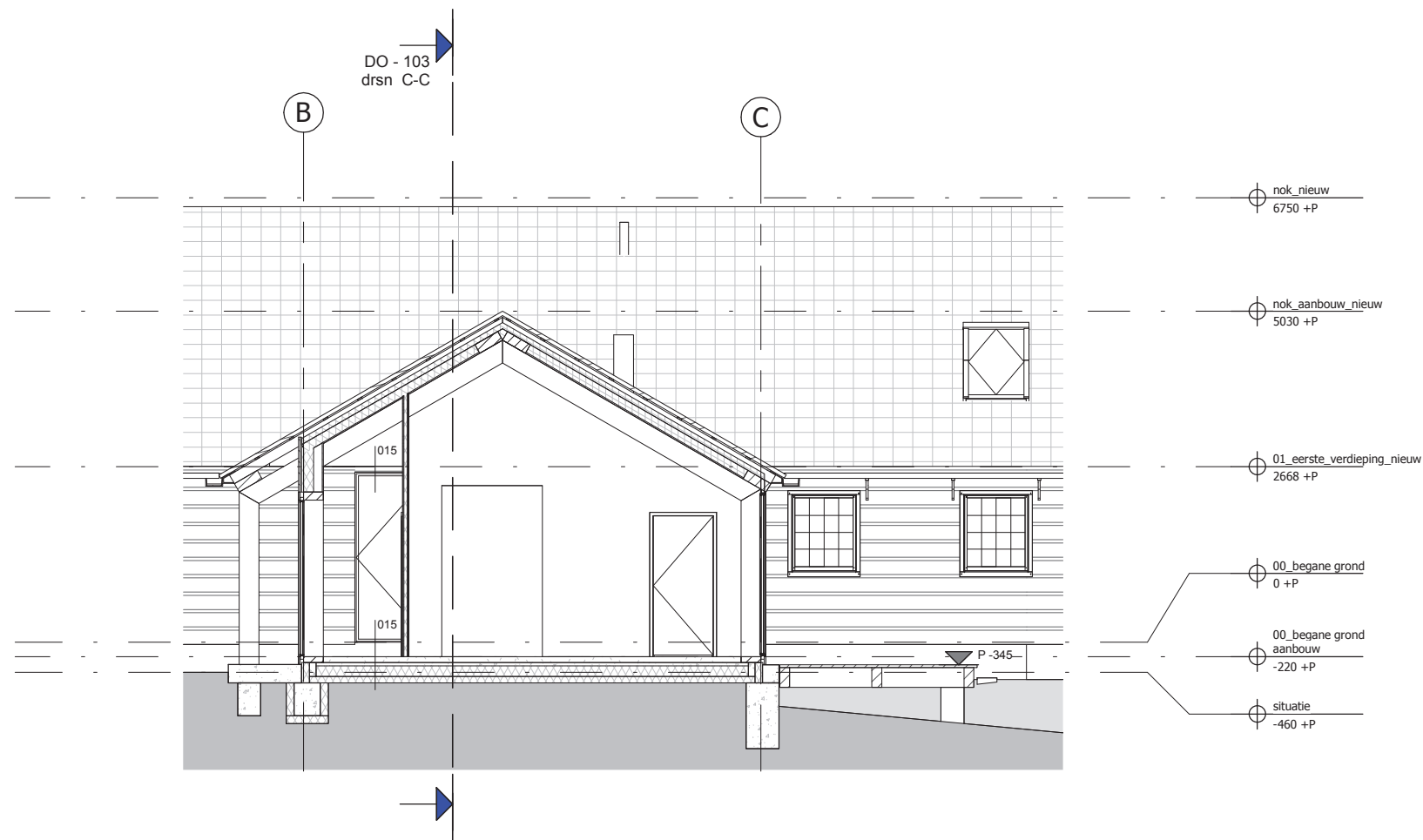


DEFINITIEF



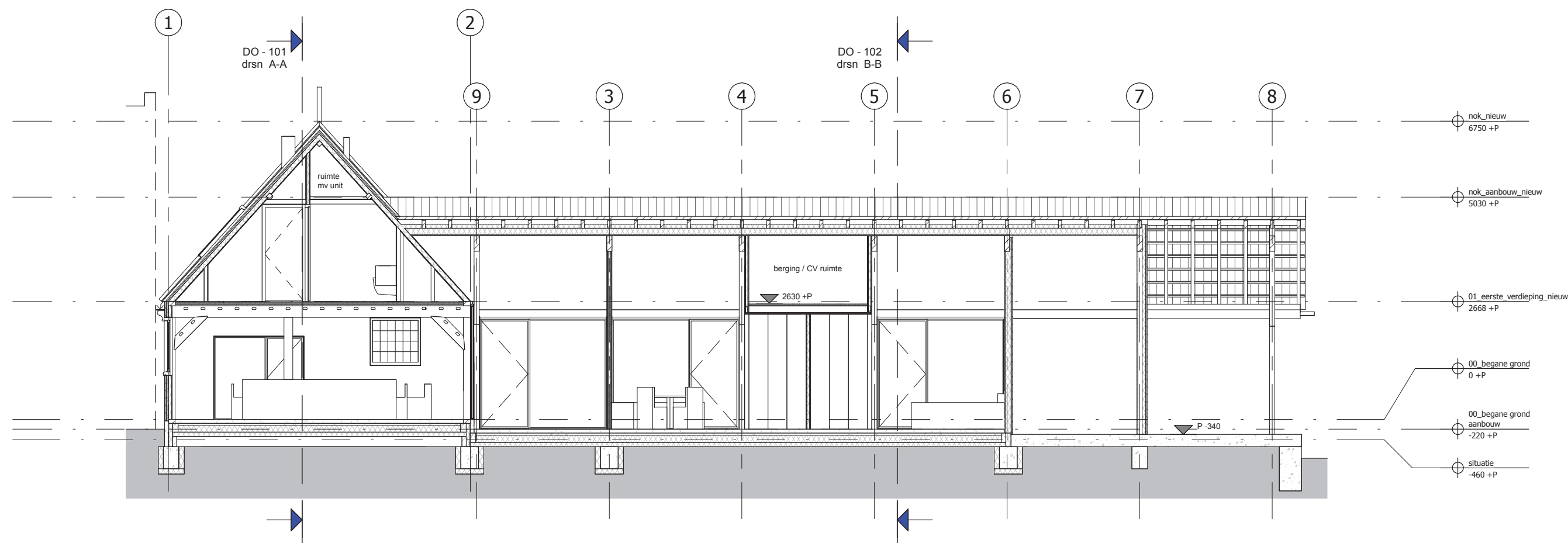
Renvooi	
Inbraakwerendheid conform Bouwbesluit artikel 2.15	
	Beton in het werk gestort
	Kalkzandsteen
	Binnenwand metalstud
	Buitenwand monument met bestaande houten gevelbekleding
	Buitenwand aanbouw met nieuwe houten gevelbekleding
	Dakopbouw monument met bestaande dakpannen
	Dakopbouw aanbouw met nieuwe golfplaat afwerking

DEFINITIEF



Renvooi	
Inbraakwerendheid conform Bouwbesluit artikel 2.15	
	Beton in het werk gestort
	Kalkzandsteen
	Binnenwand metalstud
	Buitenwand monument met bestaande houten gevelbekleding
	Buitenwand aanbouw met nieuwe houten gevelbekleding
	Dakopbouw monument met bestaande dakpannen
	Dakopbouw aanbouw met nieuwe golfplaat afwerking

DEFINITIEF



Renvooi	
Inbraakwerendheid conform Bouwbesluit artikel 2.15	
	Beton in het werk gestort
	Kalkzandsteen
	Binnenwand metalstud
	Buitenwand monument met bestaande houten gevelbekleding
	Buitenwand aanbouw met nieuwe houten gevelbekleding
	Dakopbouw monument met bestaande dakpannen
	Dakopbouw aanbouw met nieuwe golfplaat afwerking

DEFINITIEF

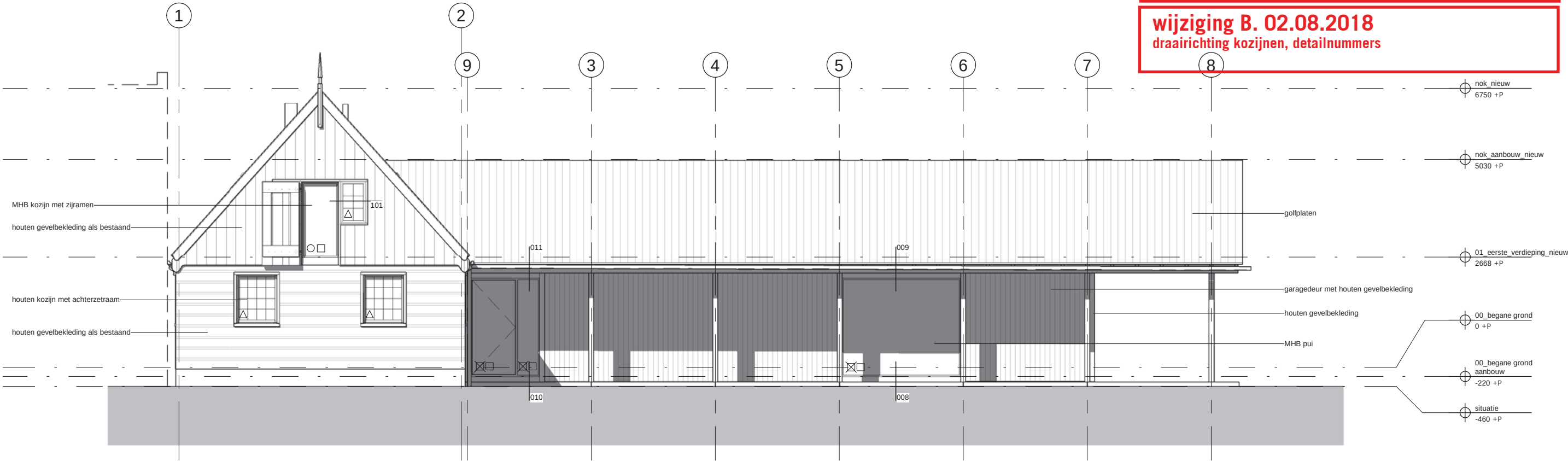
wijziging A. 07.06.2018

KOZIJNEN MONUMENT
Kozijnen worden vervangen. Zelfde detaillering als bestaand.
Houtsoort: Oregon pine, clear and better
Kleur: wit, als vastgesteld door kleuronderzoek

RABATDELEN MONUMENT
Rabatdelen worden vervangen. Zelfde detaillering als bestaand.
Houtsoort: Douglas
Kleur: grijsgroene kleur, als vastgesteld door kleuronderzoek (oudste laag)

WINDVEREN / WATERBORDEN MONUMENT
Kleur: wit, als kozijnen

wijziging B. 02.08.2018
draairichting kozijnen, detailnummers



wijziging C. 27.08.2018
draairichting kozijnen monument

Renvooi

Inbraakwerendheid conform Bouwbesluit artikel 2.15

○	HR++
○□	HR++ bi gelaagd
⊠	HR++ bu gehard gelaagd, bi gelaagd
△	Monumentenglas enkel

DEFINITIEF

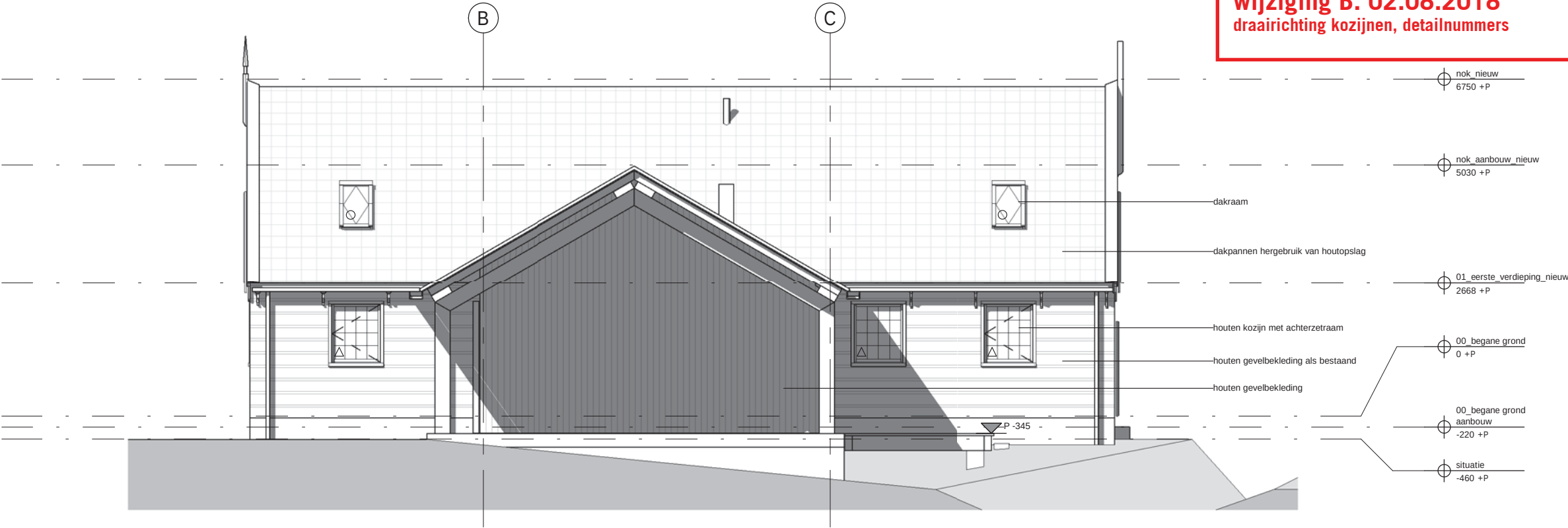
wijziging A. 07.06.2018

KOZIJNEN MONUMENT
Kozijnen worden vervangen. Zelfde detaillering als bestaand.
Houtsoort: Oregon pine, clear and better
Kleur: wit, als vastgesteld door kleuronderzoek

RABATDELEN MONUMENT
Rabatdelen worden vervangen. Zelfde detaillering als bestaand.
Houtsoort: Douglas
Kleur: grijsgroene kleur, als vastgesteld door kleuronderzoek (oudste laag)

WINDVEREN / WATERBORDEN MONUMENT
Kleur: wit, als kozijnen

wijziging B. 02.08.2018
draairichting kozijnen, detailnummers



wijziging C. 27.08.2018
draairichting kozijnen monument

Renvooi

Inbraakwerendheid conform Bouwbesluit artikel 2.15

○	HR++
○□	HR++ bi gelaagd
⊠	HR++ bu gehard gelaagd, bi gelaagd
△	Monumentenglas enkel

DEFINITIEF

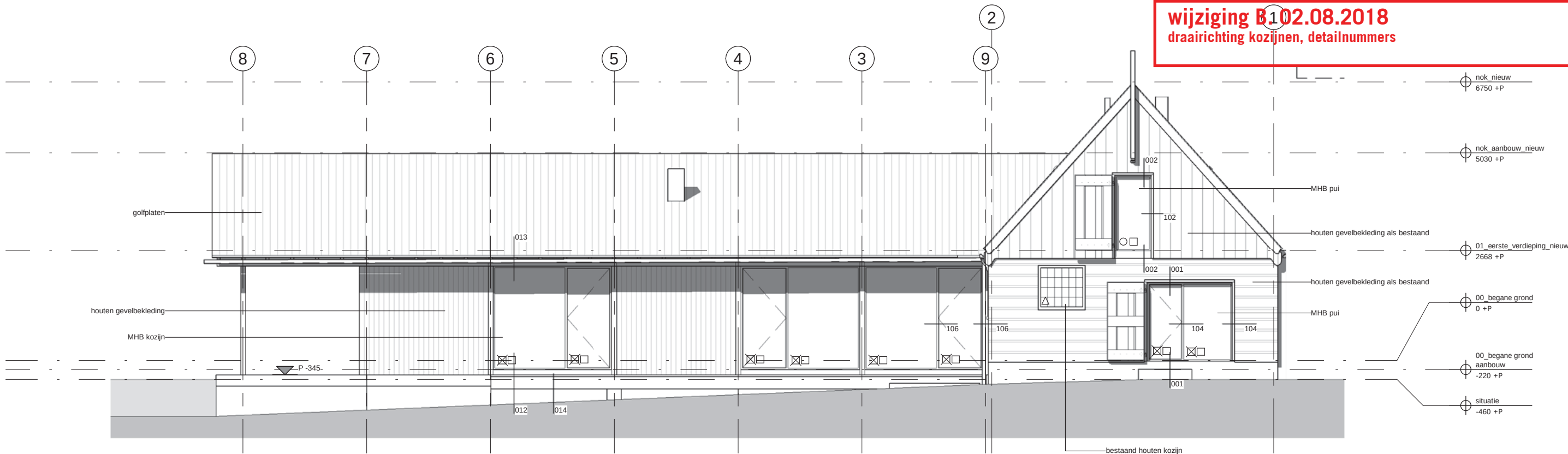
wijziging A. 07.06.2018

KOZIJNEN MONUMENT
Kozijnen worden vervangen. Zelfde detaillering als bestaand.
Houtsoort: Oregon pine, clear and better
Kleur: wit, als vastgesteld door kleuronderzoek

RABATDELEN MONUMENT
Rabatdelen worden vervangen. Zelfde detaillering als bestaand.
Houtsoort: Douglas
Kleur: grijsgroene kleur, als vastgesteld door kleuronderzoek (oudste laag)

WINDVEREN / WATERBORDEN MONUMENT
Kleur: wit, als kozijnen

wijziging B. 10.02.2018
draairichting kozijnen, detailnummers



wijziging C. 27.08.2018
draairichting kozijnen monument

Renvooi

Inbraakwerendheid conform Bouwbesluit artikel 2.15

○	HR++
○□	HR++ bi gelaagd
⊠	HR++ bu gehard gelaagd, bi gelaagd
△	Monumentenglas enkel

DEFINITIEF

wijziging A. 07.06.2018

KOZIJNEN MONUMENT
Kozijnen worden vervangen. Zelfde detaillering als bestaand.
Houtsoort: Oregon pine, clear and better
Kleur: wit, als vastgesteld door kleuronderzoek

RABATDELEN MONUMENT
Rabatdelen worden vervangen. Zelfde detaillering als bestaand.
Houtsoort: Douglas
Kleur: grijsgroene kleur, als vastgesteld door kleuronderzoek (oudste laag)

WINDVEREN / WATERBORDEN MONUMENT
Kleur: wit, als kozijnen

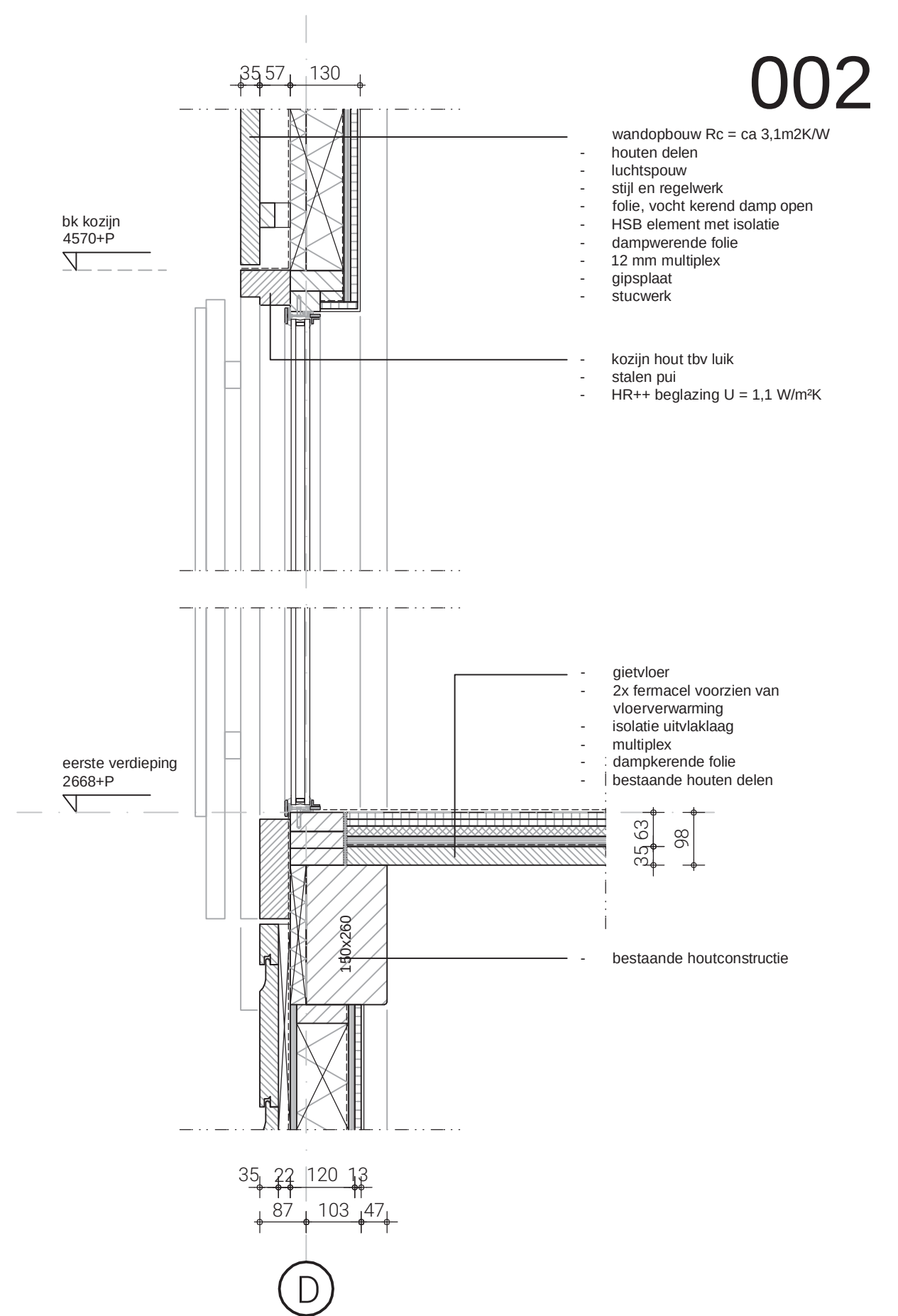
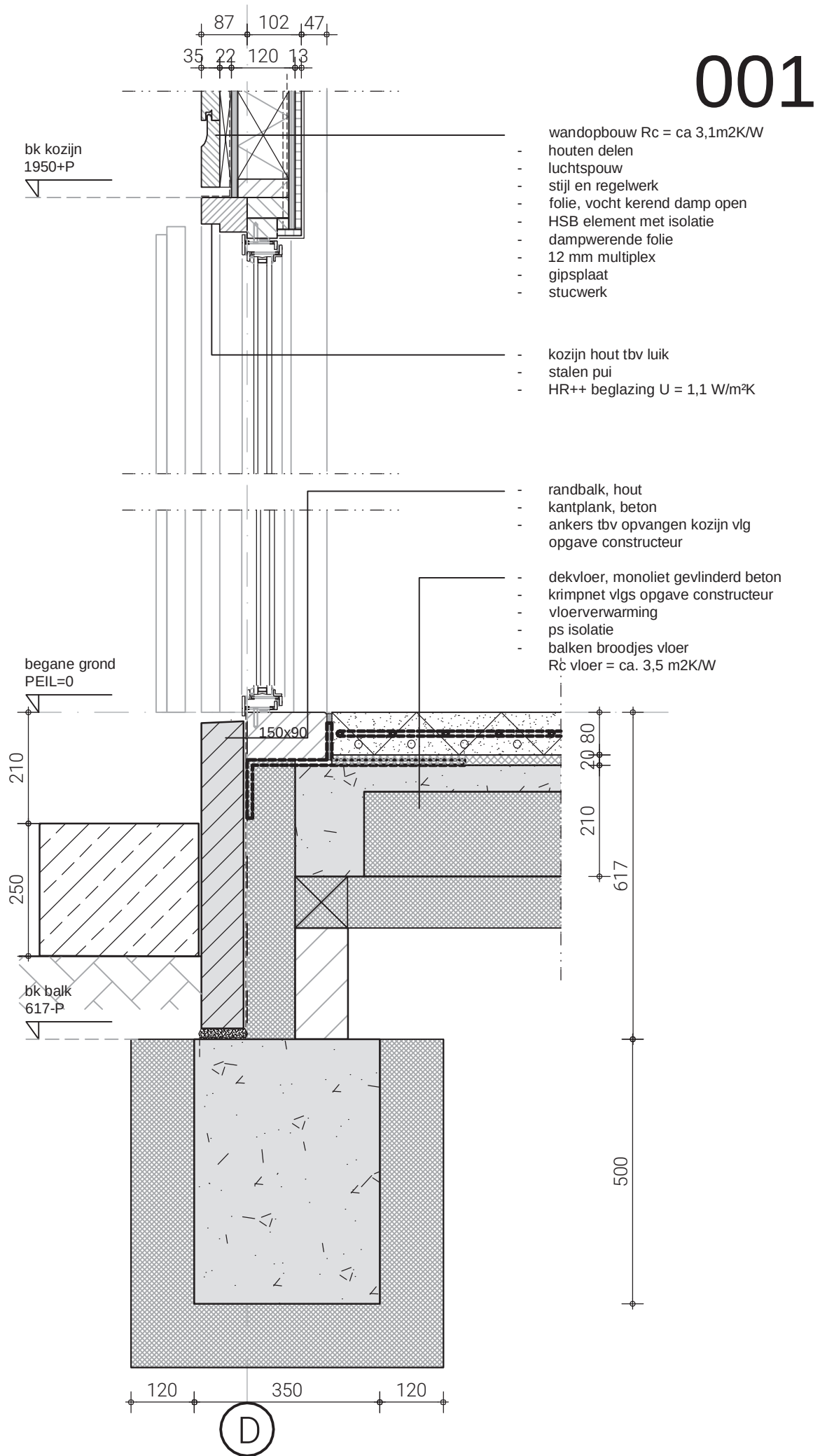
wijziging B. 02.08.2018
draairichting kozijnen, detailnummers



wijziging C. 27.08.2018
draairichting kozijnen monument

Renvooi	
Inbraakwerendheid conform Bouwbesluit artikel 2.15	
○	HR++
○□	HR++ bi gelaagd
⊠	HR++ bu gehard gelaagd, bi gelaagd
△	Monumentenglas enkel

DEFINITIEF



005

- dakopbouw $R_c = \text{ca } 3,6 \text{ m}^2 \text{K/W}$
- Oudhollandse pan, hergebruik van bestaande pannen garage + aanvullen met historische pannen panlatten
- folie, vocht kerend damp open
- samengestelde kap op basis van hergebruikt bestaande sporen
- dampwerende folie
- 12 mm multiplex
- gipsplaat
- stucwerk

- houten blokgoet

bk kozijn
2301+P

eerste verdieping
2668+P

- gietvloer
- 2x fermacel voorzien van vloerverwarming
- isolatie uitvlaklaag
- multiplex
- dampkerende folie
- bestaande houten delen

- KOZIJN
- Oregon pine
- profilering met kraal, binnen en buiten

- RAAMHOUT
- Oregon Pine
- profilering met biljoen, binnen

- ROEDEN
- eiken
- profilering met biljoen, binnen

- BEGLAZING
- 6,5 mm enkel monumentenglas
- buitenbeglazing met stopverf, 42 graden
- achterzetraam metaglas DVR-5

30 87 100
182

1

wijziging B. 02.08.2018
kozijnenprofilering, beglazing en achterzetraam

006

- wandopbouw $R_c = \text{ca } 3,1 \text{ m}^2 \text{K/W}$
- houten delen
- luchtsponw
- stijl en regelwerk
- folie, vocht kerend damp open
- HSB element met isolatie
- dampwerende folie
- 2x gipsplaat
- stucwerk

begane grond
PEIL=0

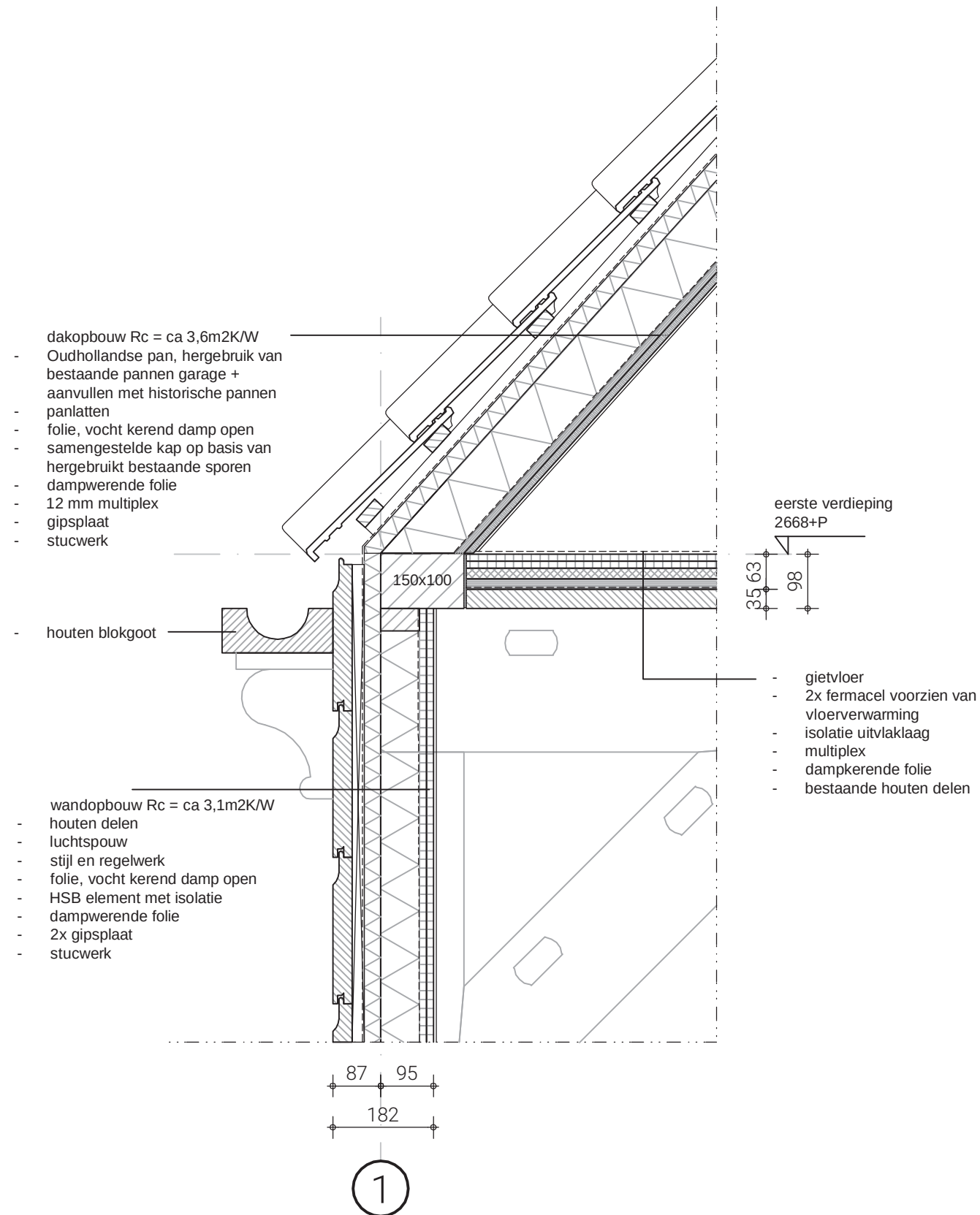
bk balk
617-P

- randbalk, hout
- kantplank, beton
- ankers tbv opvangen kozijn vlg opgave constructeur

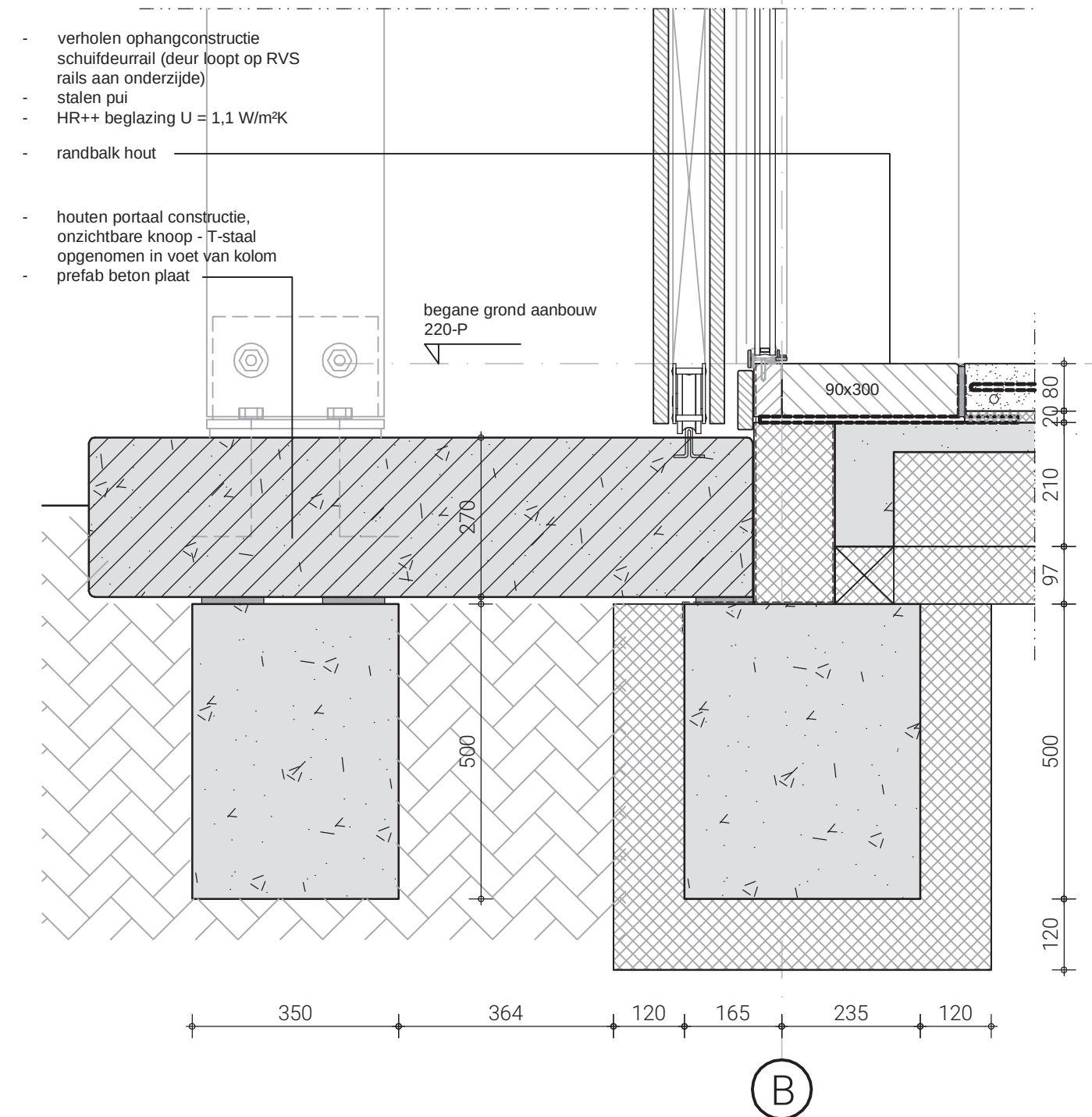
- dekvloer, monoliet gevlinderd beton
- krimpnet vlg opgave constructeur
- vloerverwarming
- ps isolatie
- balken broodjes vloer
- $R_c \text{ vloer} = \text{ca. } 3,5 \text{ m}^2 \text{K/W}$

1

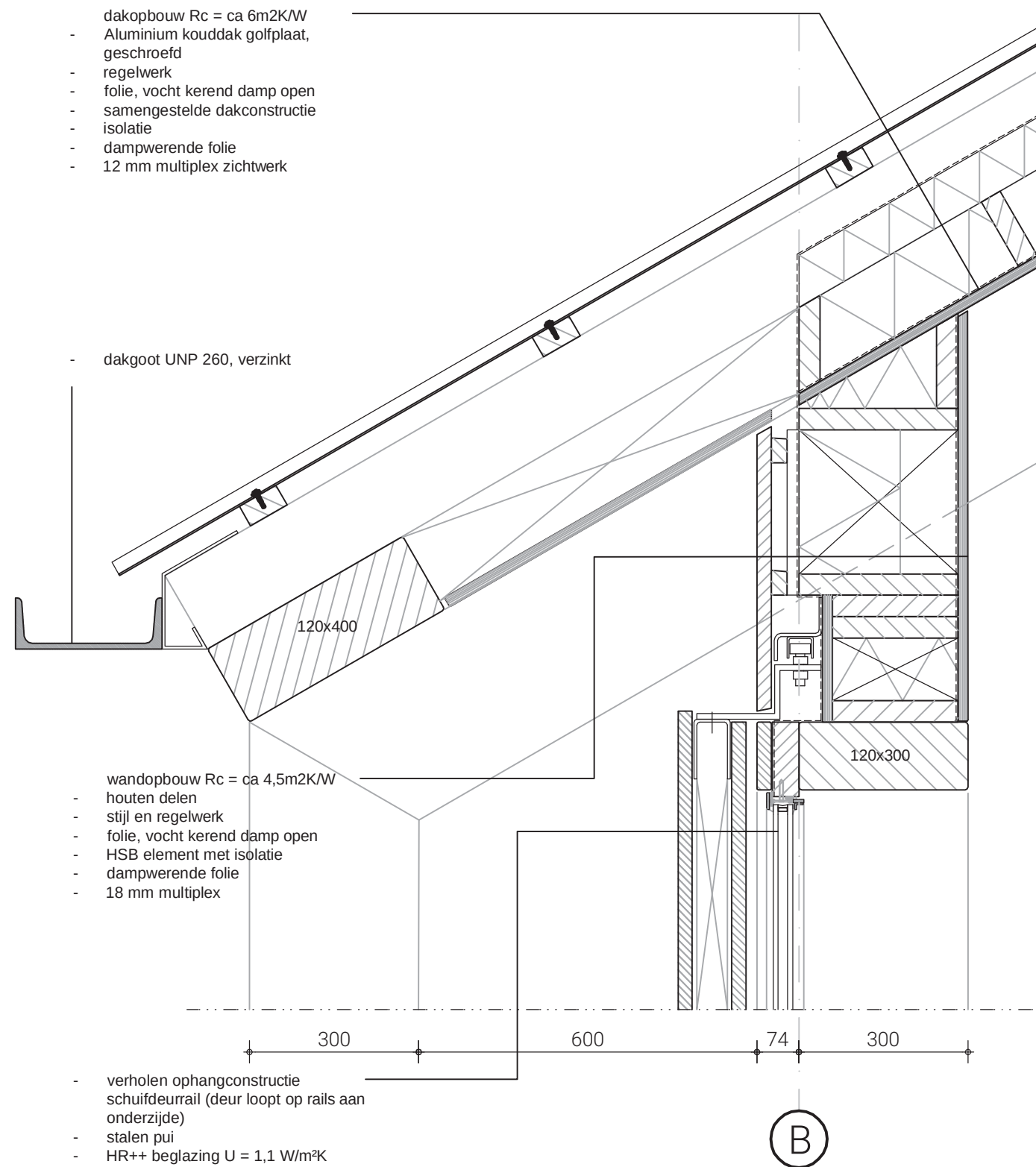
007



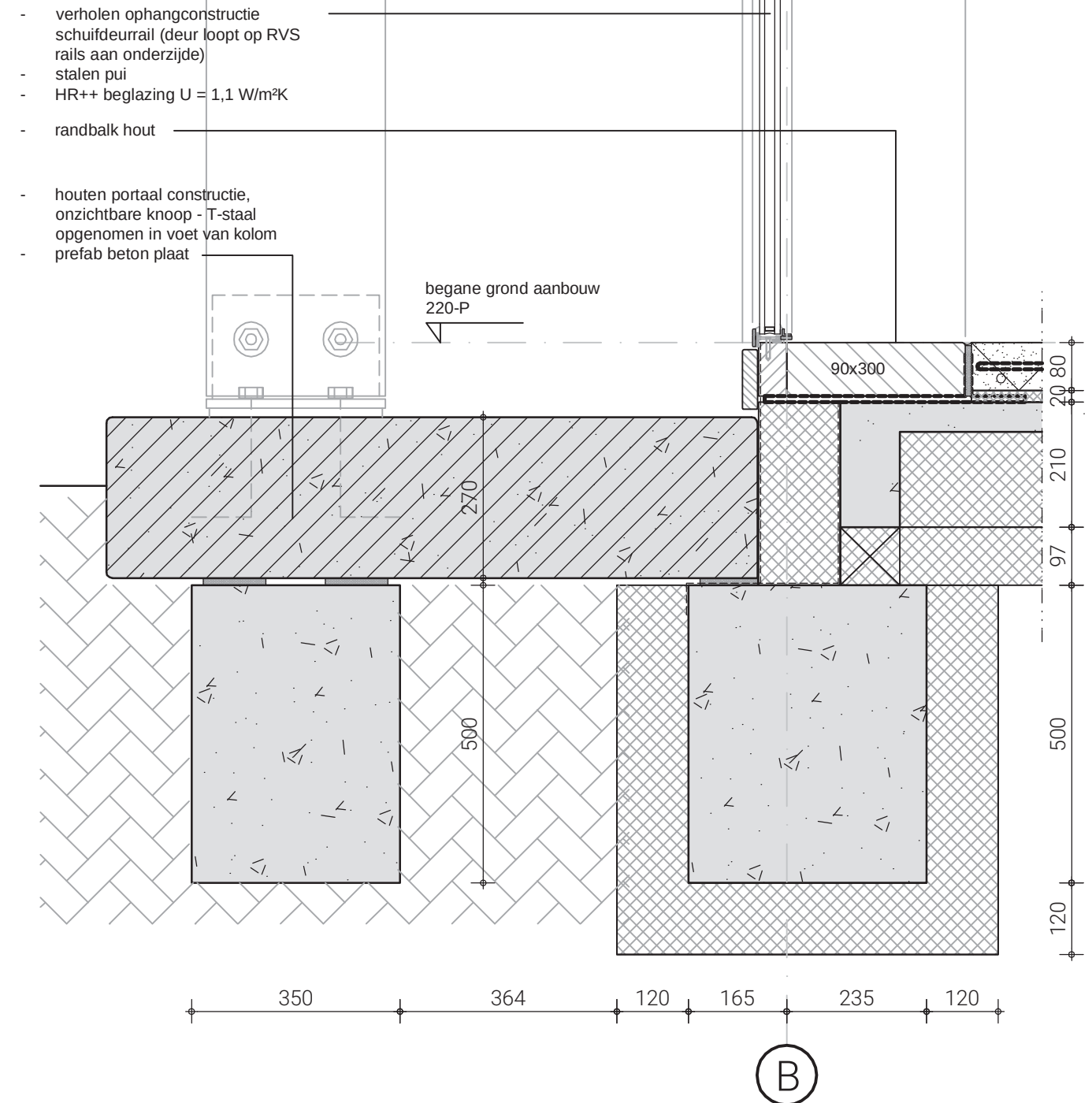
008



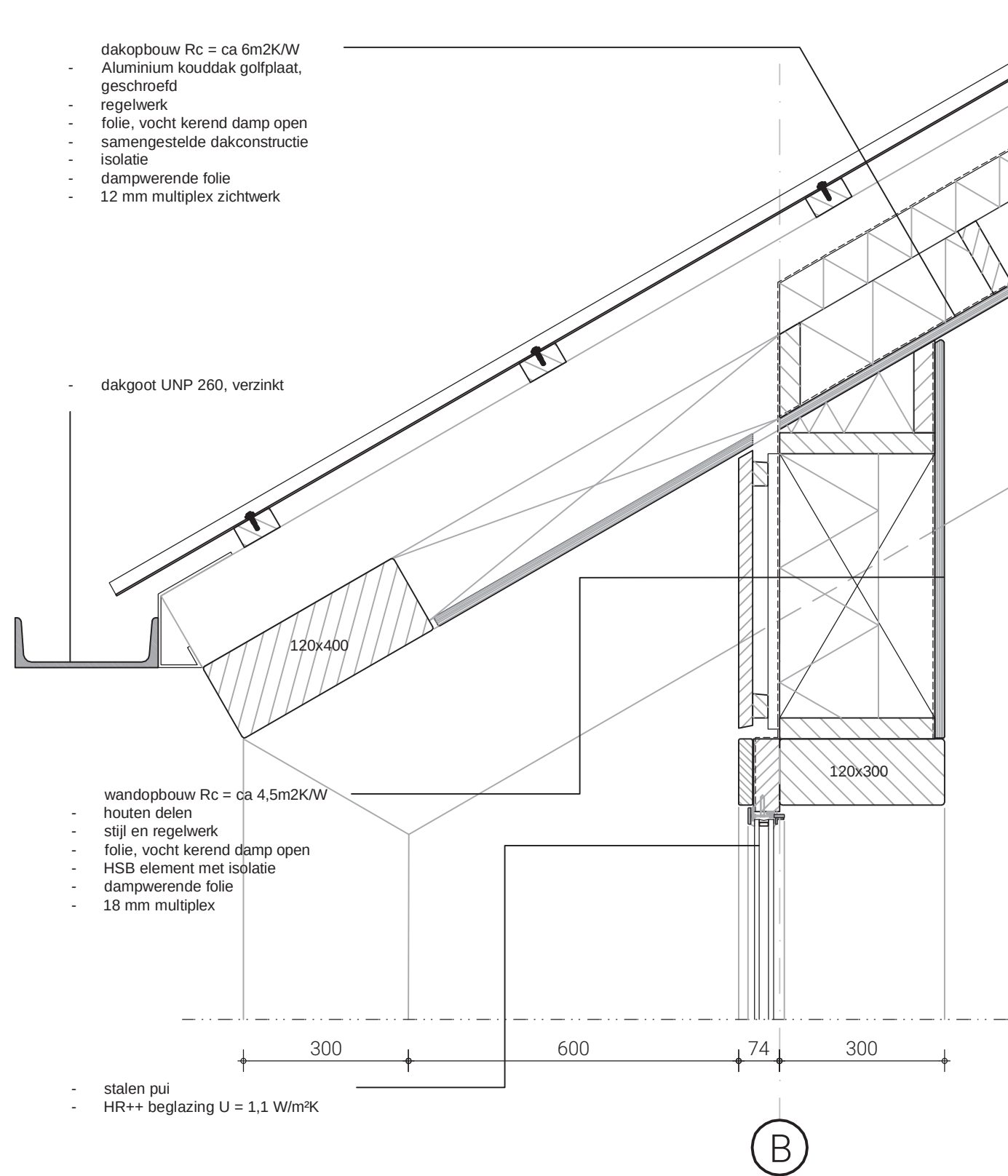
009



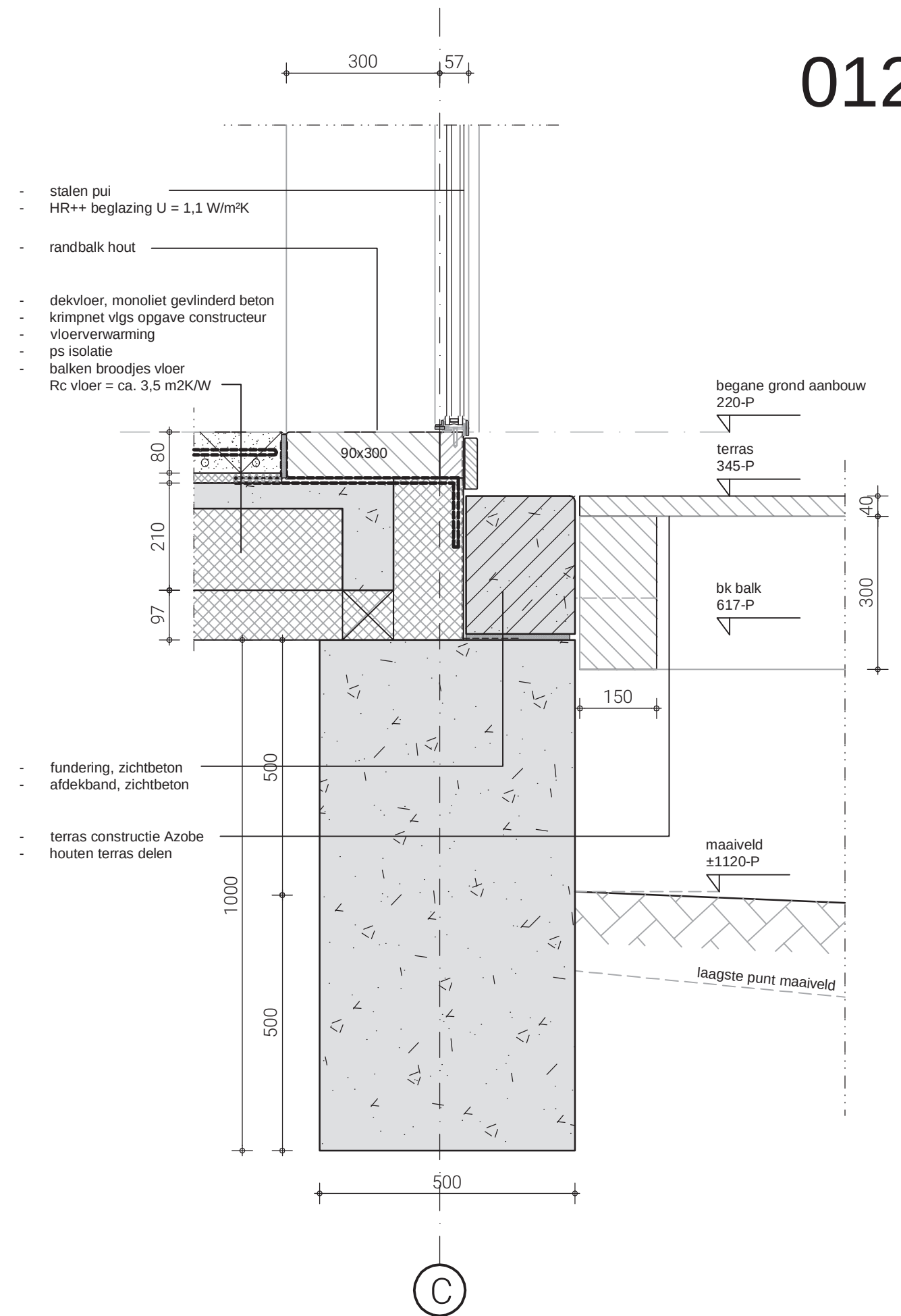
010



011



012



013

- dakopbouw $R_c = \text{ca } 6\text{m}^2\text{K/W}$
- Aluminium kouddak golfplaat, geschroefd
- regelwerk
- folie, vocht kerend damp open
- samengestelde dakconstructie
- isolatie
- dampwerende folie
- 12 mm multiplex zichtwerk

- Ducomax Alto ZR

- dakgoot UNP 260, verzinkt

- stalen pui
- HR++ beglazing $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

120x400

©

014

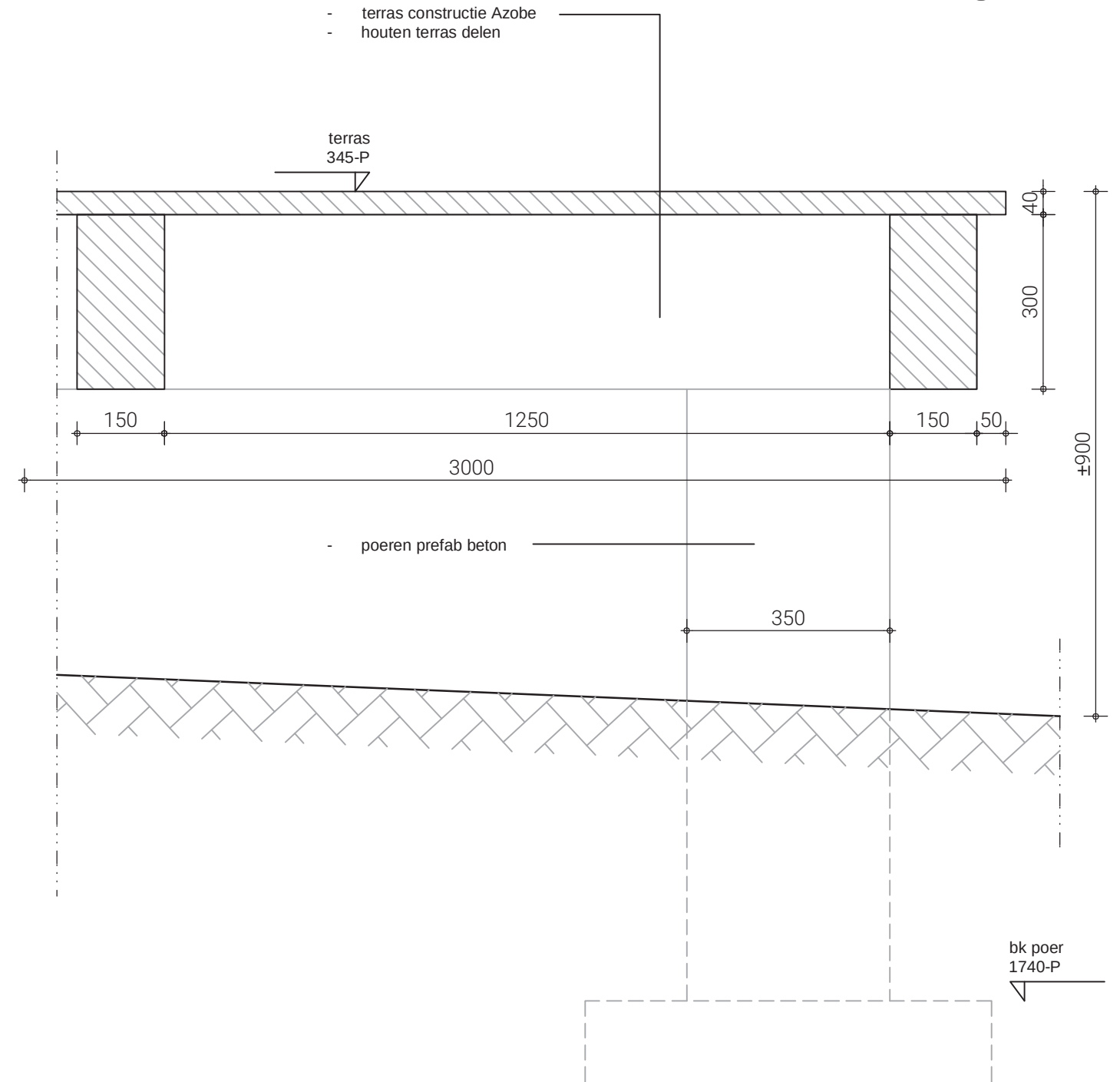
- terras constructie Azobe
- houten terras delen

terras
345-P

- poeren prefab beton

350

bk poer
1740-P



015

eerste verdieping
2668+P

150x100

- stalen pui
- HR++ beglazing $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

152

2 9

begane grond
PEIL=0

- dekvloer, monoliet gevlinderd beton
- krimpnet vlgs opgave constructeur
- vloerverwarming
- ps isolatie
- balken broodjes vloer
- $R_c \text{ vloer} = \text{ca. } 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$

begane grond aanbouw
220-P

20 80

bk balk
617-P

500

120

120 400 120

2 9

016

eerste verdieping
2668+P

35 63 98

150x100

- dakopbouw $R_c = \text{ca } 3,6 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Oudhollandse pan, hergebruik van bestaande pannen garage + aanvullen met historische pannen panlatten
- folie, vocht kerend damp open
- samengestelde kap op basis van hergebruikt bestaande sporen
- dampwerende folie
- 12 mm multiplex
- gipsplaat
- stucwerk

- houten blokgoet

bk kozijn
2301+P

- gietvloer
- 2x fermacel voorzien van vloerverwarming
- isolatie uitvlaklaag
- multiplex
- dampkerende folie
- bestaande houten delen

75 65

239

30

239

30

239

30

239

78 62

- KOZIJN
- grenen
- profilering met kraal, binnen en buiten

- RAAMHOUT
- Oregon Pine
- profilering met biljoen, binnen

- ROEDEN
- eiken
- profilering met biljoen, binnen

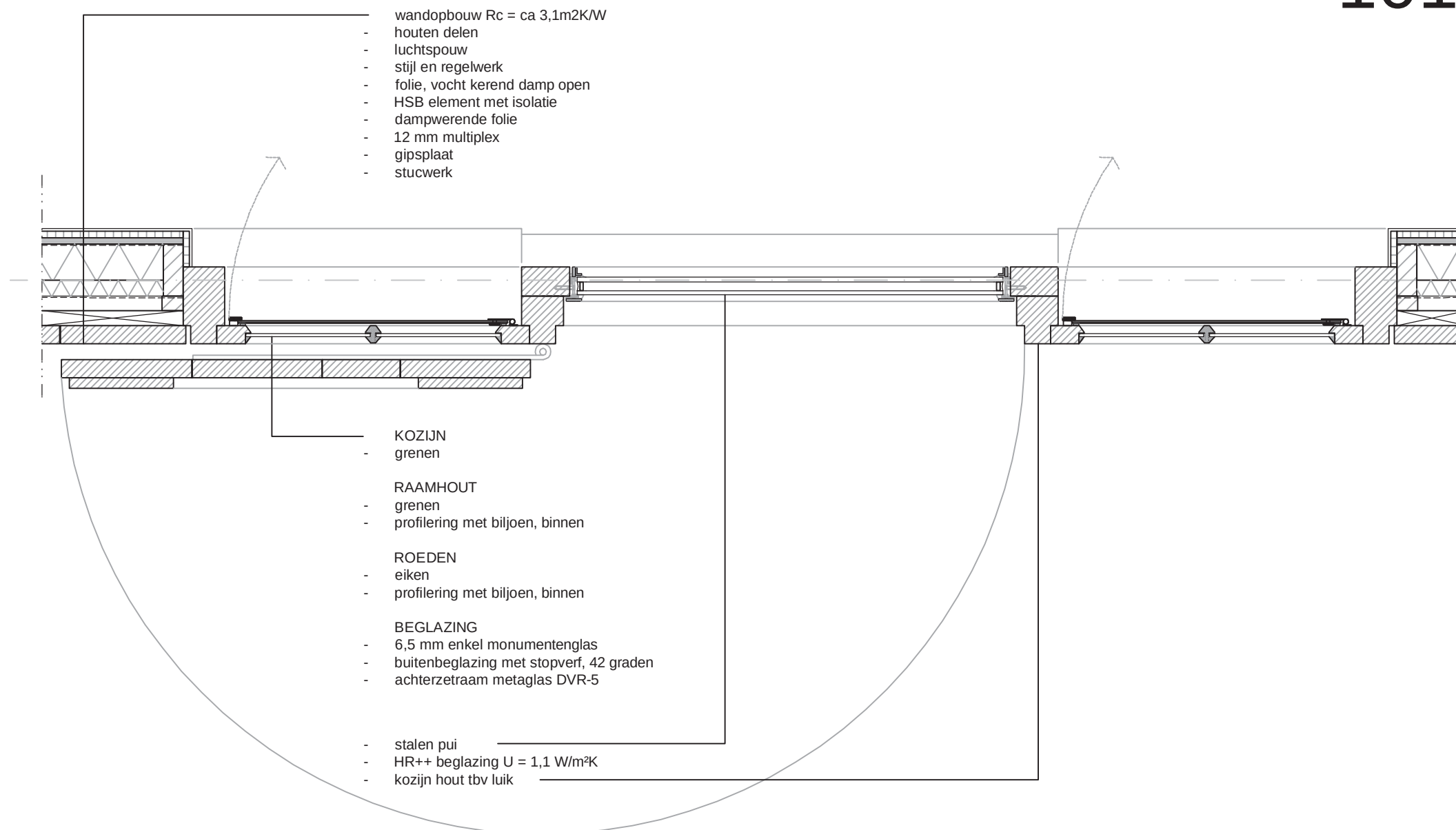
- BEGLAZING
- 6,5 mm enkel monumentenglas
- buitenbeglazing met stopverf, 42 graden
- achterzetraam metaglas DVR-5

87 100

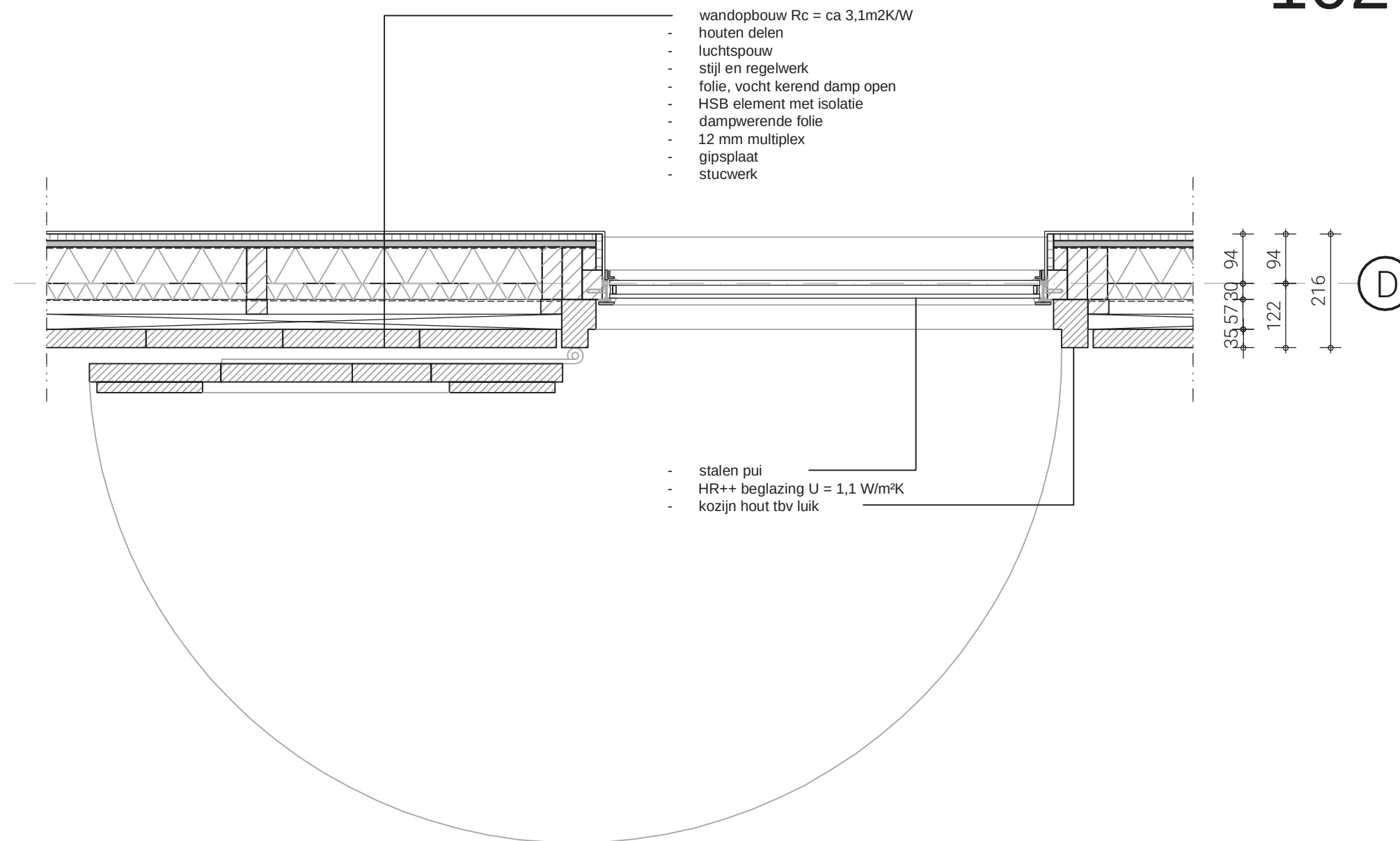
182

1

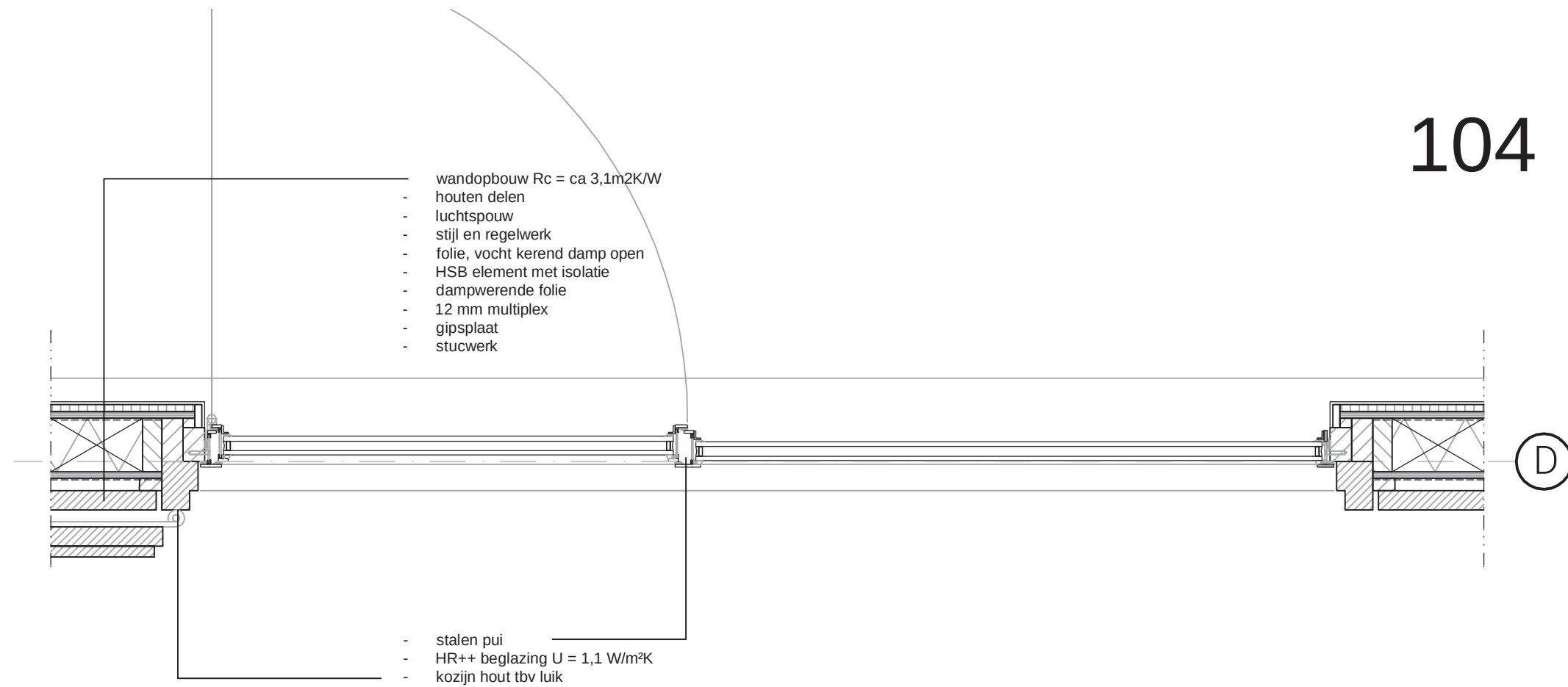
wijziging B. 02.08.2018
kozijnenprofilering, beglazing en achterzetraam



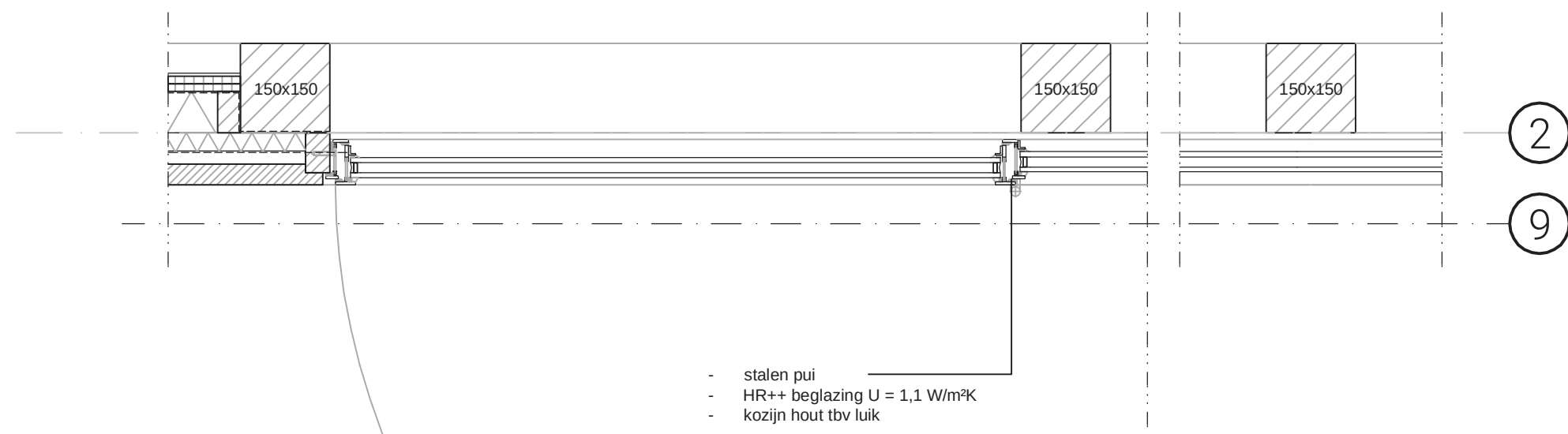
102

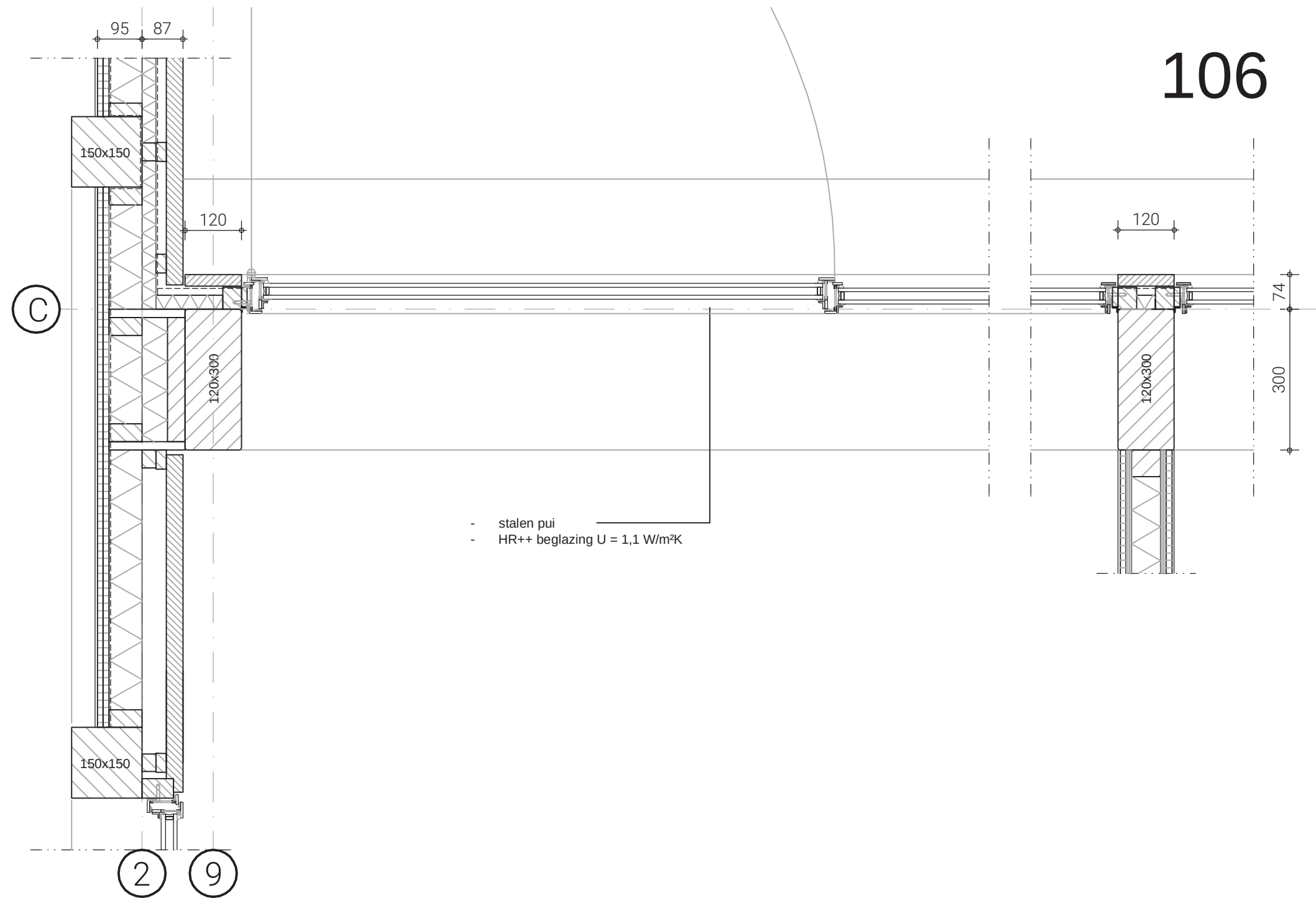


104

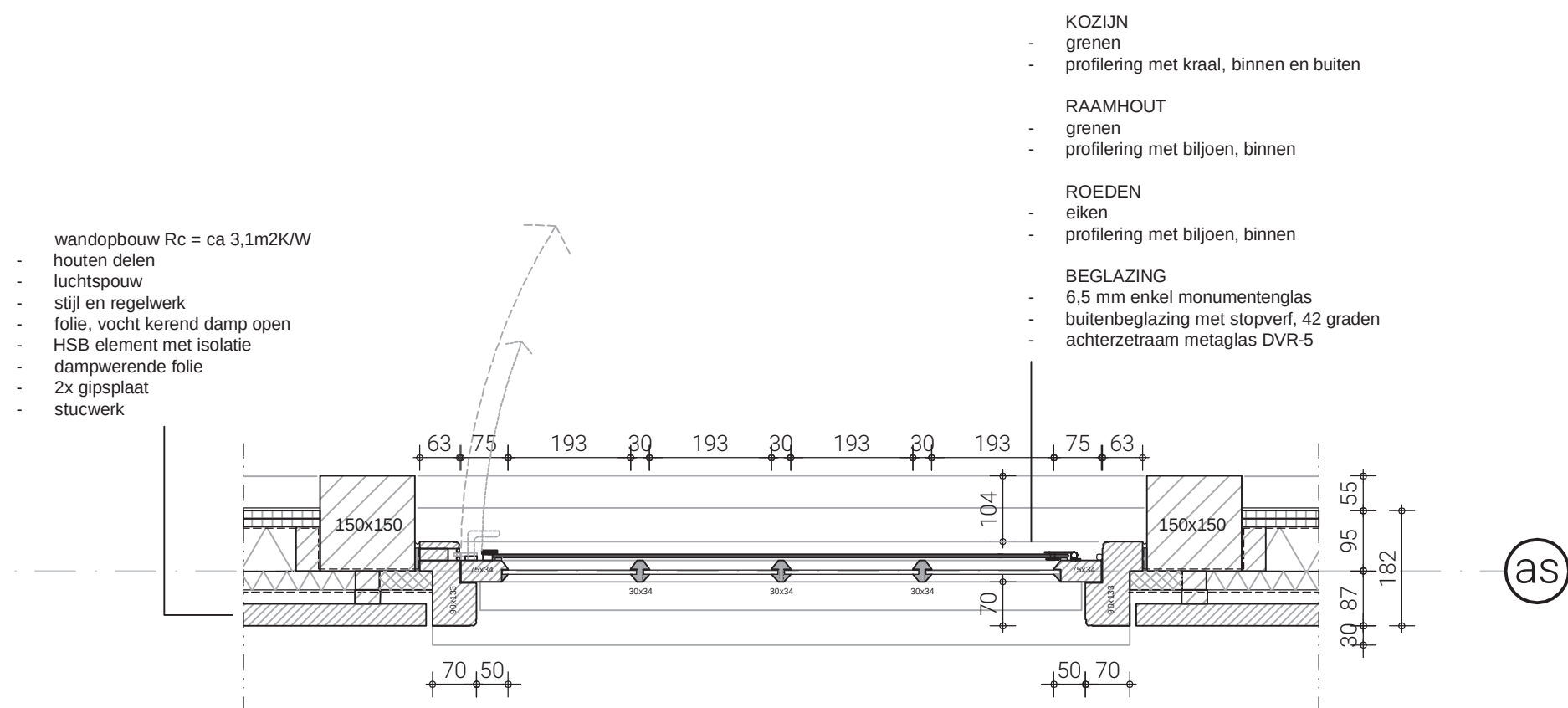


105





wijziging B. 02.08.2018
 nieuw detail
 kozijnenprofilering, beglazing en achterzetraam



wijziging B. 02.08.2018
nieuw detail
kozijnenprofilering, beglazing en achterzetraam

- wandopbouw Rc = ca 3,1m2K/W

 - houten delen
 - luchtspouw
 - stijl en regelwerk
 - folie, vocht kerend damp open
 - HSB element met isolatie
 - dampwerende folie
 - 2x gipsplaat
 - stucwerk
- KOZIJN

 - grenen
 - profilering met kraal, binnen en buiten

RAAMHOUT

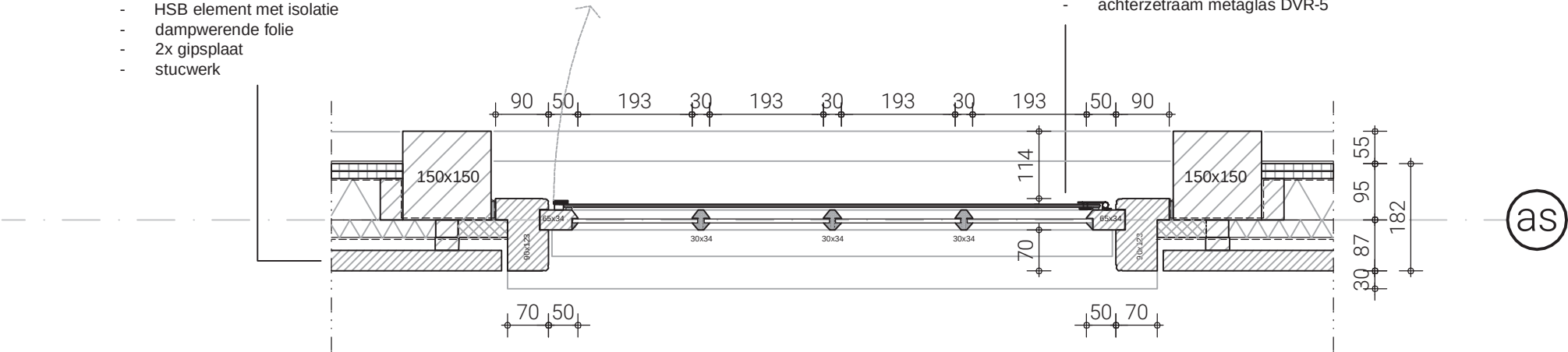
 - grenen
 - profilering met biljoen, binnen

ROEDEN

 - eiken
 - profilering met biljoen, binnen

BEGLAZING

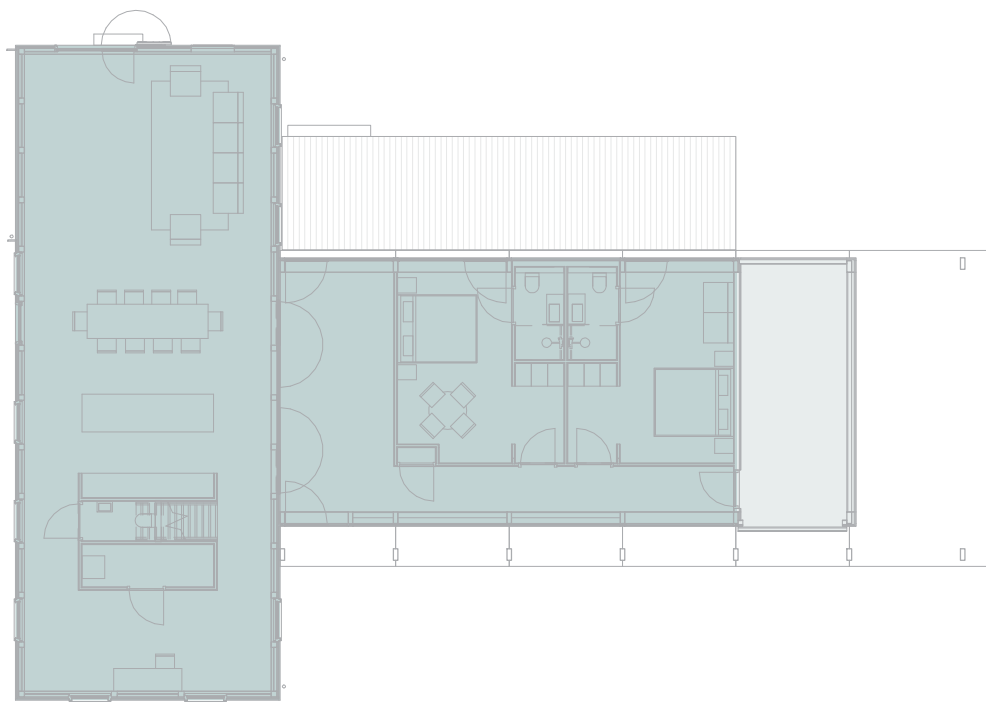
 - 6,5 mm enkel monumentenglas
 - buitenbeglazing met stopverf, 42 graden
 - achterzetraam metaglas DVR-5



Bestemming	Niveau	BVO Oppervlakte
BVO	00_begane grond	207.2 m²
BVO	01_eerste verdieping	127.7 m²
BVO		335.0 m²
BVO parkeren	00_begane grond	22.7 m²
BVO parkeren		22.7 m²

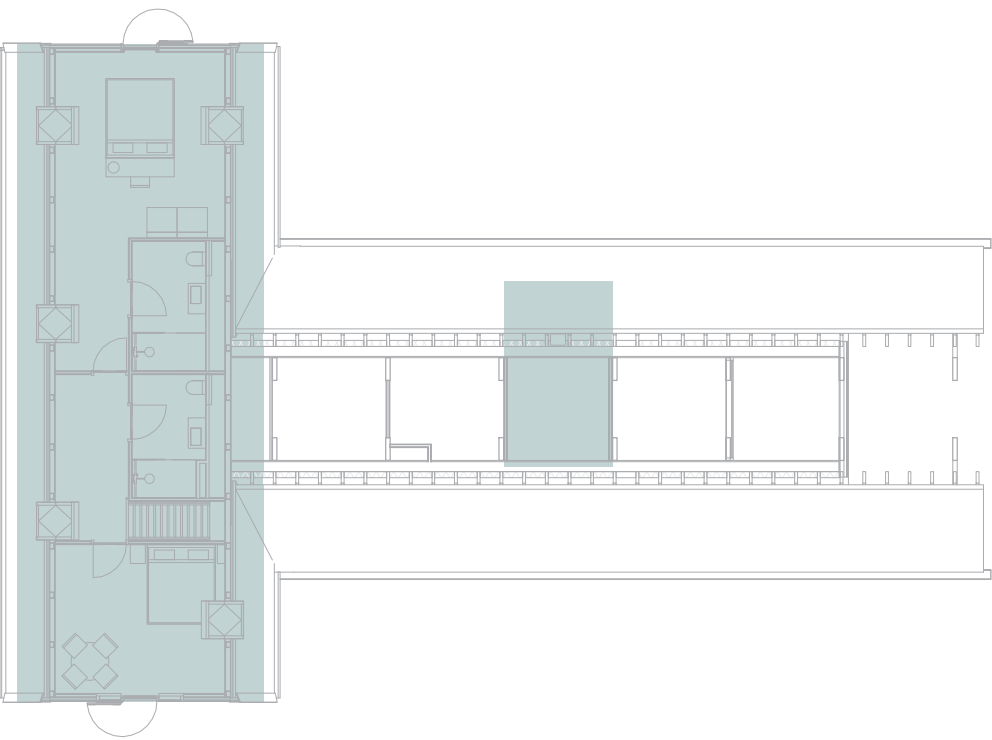
Bruto Vloer Oppervlak

- BVO
- BVO parkeren



Begane grond

schaal 1 : 200



Eerste verdieping

schaal 1 : 200

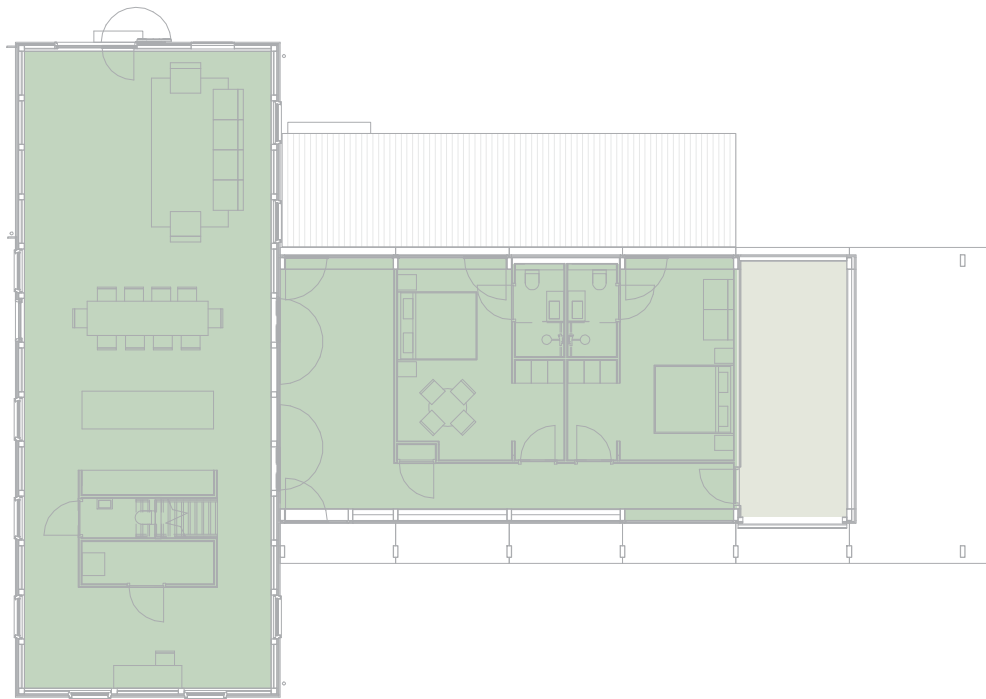
DEFINITIEF

Gebruiksfunctie	Niveau	GO Oppervlakte
Overige gebruiksfunctie	00_begane grond	19.6 m²
Overige gebruiksfunctie	01_eerste verdieping	4.6 m²
Overige gebruiksfunctie		24.2 m²
Woonfunctie	00_begane grond	190.5 m²
Woonfunctie	01_eerste verdieping	64.5 m²
Woonfunctie		255.0 m²

Gebruiksoppervlak

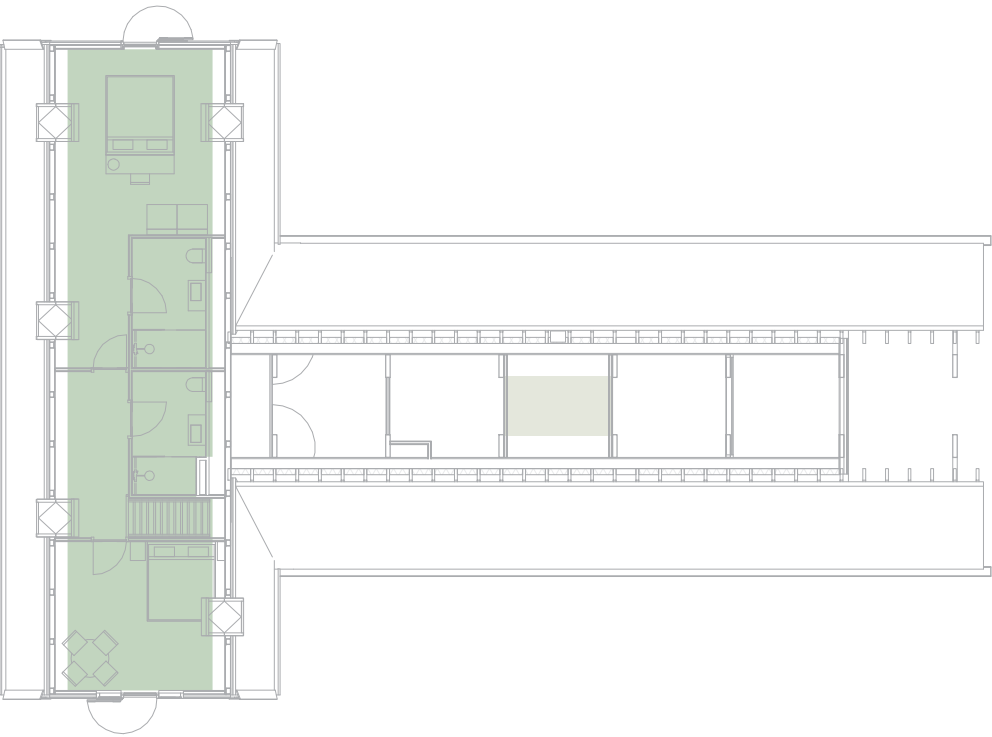
Overige gebruiksfunctie

Woonfunctie



Begane grond

schaal 1 : 200



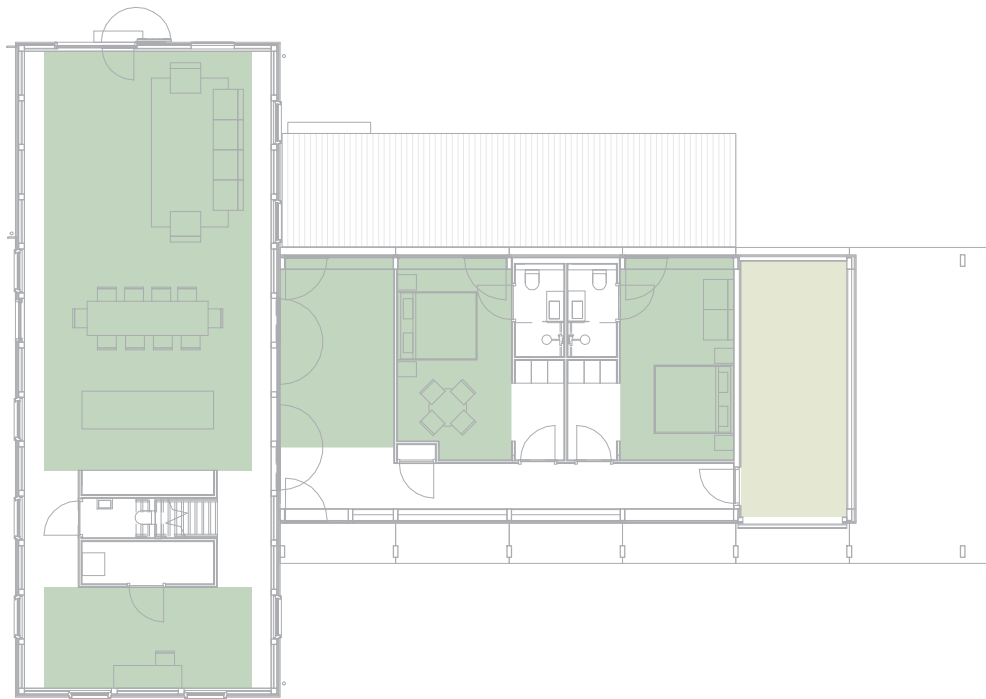
Eerste verdieping

schaal 1 : 200

DEFINITIEF

Gebruiksfunctie	Niveau	VG Oppervlakte
Overige gebruiksfunctie	00_begane grond	19.0 m²
Overige gebruiksfunctie		19.0 m²
Woonfunctie	00_begane grond	121.7 m²
Woonfunctie	01_eerste verdieping	24.3 m²
Woonfunctie		146.1 m²

Gebruiksfunctie	GO Oppervlakte	Benodigd VG
Overige gebruiksfunctie	24.2 m²	13.3 m²
Woonfunctie	255.0 m²	140.2 m²



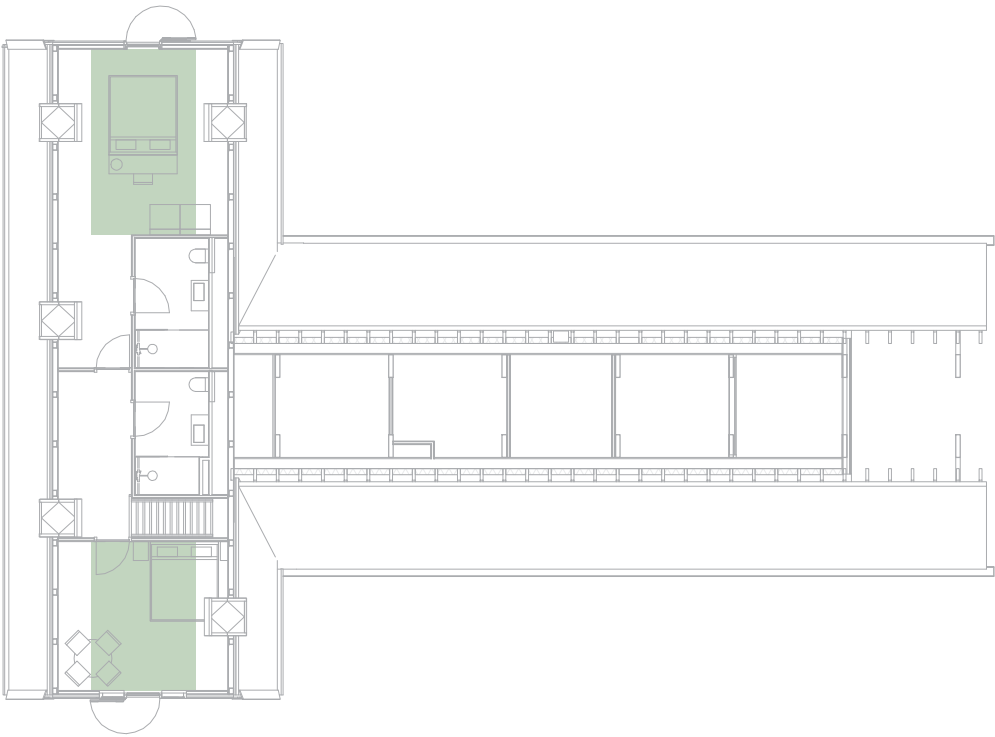
Begane grond

schaal 1 : 200

Verblijfdgebied

Overige gebruiksfunctie

Woonfunctie



Eerste verdieping

schaal 1 : 200

	Eigenschappen				
Omschrijving	Materiaal	Type en formaat	Afwerking	Kleur code	Opmerking

Noorddijk 21, Amsterdam
Kleur en Materialen staat Exterieur, Terrein, Interieur
Bouwaanvraag
Datum: 01.08.2018

EXTERIEUR MONUMENT					
GEVEL					
Gevelbekleding begane grond	Hout, rabat delen, horizontaal geplaatst geventileerd, gespijkerd	Douglas, maatvoering volgens bestaand	Brandwerend, verduurzaamd, Dekkend Geschilderd	Lichtgrijs, code ntb	Conform conclusies historisch kleuronderzoek. Exacte codering vaststellen in nader overleg met Josefien Tegelaar.
Gevelbekleding verdieping	Hout, planken, verticaal geplaatst geventileerd, gespijkerd	Douglas, maatvoering volgens bestaand	Dekkend Geschilderd	Lichtgrijs, code ntb	Conform conclusies historisch kleuronderzoek. Exacte codering vaststellen in nader overleg met Josefien Tegelaar.
Windveren en Waterborden kopgevels	Hout, rechte planken, gespijkerd	Western Red cedar, voorzien van oortjes tbv afdekken blokgoot, maatvoering volgens reconstructie	Dekkend Geschilderd	Puur Wit, RAL 9016	
Makelaars	Hout	Type en profilering volgens reconstructie	Dekkend Geschilderd	Puur Wit, RAL 9016	
Kozijnen type 1. Traditioneel kozijn	Hout	Oregon Pine, maatvoering en profilering volgens bestaand.	Dekkend Geschilderd	Puur Wit, RAL 9016	
	Beglazing	6,5mm enkel monumentenglas	Dekkend Geschilderd	Puur Wit, RAL 9016	
		Metaglas achterzet raam DVR-5			
	Glasroeden	Eiken roeden, voorzien van stopverf	Dekkend Geschilderd	Puur Wit, RAL 9016	
Luiken – opgeklampte laaddeur aan gehengen	Hout, planken, verticaal geplaatst, gespijkerd	Douglas, rechte planken maatvoering volgens bestaand	Dekkend Geschilderd	Lichtgrijs, code ntb	Conform conclusies historisch kleuronderzoek. Exacte codering vaststellen in nader overleg met Josefien Tegelaar.
	Scharnieren	Staal, smeedwerk, conform bestaande profilering	Verzinkt, vv. poedercoating	Lichtgrijs, code ntb	
Stalen inzet kozijn als vlakvulling in Traditioneel kozijn tpv oorspronkelijke luik	Staal	MHB Classic ISO plus, inside glazing	Verzinkt, vv. poedercoating	Antraciet, RAL 7021	Fijnstructuur mat, TIGER 029/71263

Ulrich Architectuur01 augustus 20181

	Eigenschappen				
Omschrijving	Materiaal	Type en formaat	Afwerking	Kleur code	Opmerking

	Beglazing	Hoogwaardig Isolatieglas			
Kozijnen entreehal (aansluiting tussen monument en uitbreiding)	Staal	MHB Classic ISO plus, inside glazing	Verzinkt, vv. poedercoating	Antraciet, RAL 7021	Fijnstructuur mat, TIGER 029/71263
	Beglazing	Veiligheidsglas, gelaagd, gehard			
Kantplank	Prefab beton	Volgens details	Gehydrofobeerd	Naturel	
DAK					
Blokgoot	Houten Klampen	Oregon Pine, profilering conform reconstructie	Dekkend geschilderd	Lichtgrijs, code ntb	
	blokgoot	Oregon Pine, profilering conform reconstructie	Afwerking binnenzijde ntb, Dekkend Geschilderd	Lichtgrijs, code ntb	
	HWA	Staal	Verzinkt		
Dakbedekking	Keramische Pannen	Oud Hollandse Pan, gesmoord,			hergebruik bestaande pannen garage + aanvullen met historische pannen
Waterborden tegen kopgevels	Hout, rechte planken, gespijkerd	Western Red cedar,, maatvoering volgens reconstructie	Dekkend Geschilderd	Puur Wit, RAL 9016	
Dakramen	Hout met Aluminium afdekkap	Velux tuimelvenster GGL HxB 1541x1085, handmatige bediening	Buitenzijde gekleurd aluminium Binnenzijde afgelakt	Kleur ntb wit	
	Beglazing	Vieligheids glas, Energie efficient,	voorzien van anti dauw en easy to clean coating		
Dakdoorvoer	Keramische Pannen met bolling voor ontluchting	Oud Hollandse Pan, gesmoord.	Deze pannen dienen dezelfde look te hebben als de bestaande pannen		
	Schoorsteen tbv open haard	Dubbelwandig RVS staal		Zwart	

EXTERIEUR UITBREIDING					
GEVEL					
gevelbekleding	Hout	Leegwater, Douglas, 4x rond, bezaagd, RVS genageld, open gevel bekleding, 25x94 mm	Behandeld met Flame Delay FX Pro en Woodlife, afgewerkt met Sansin Enviro Stain Woodsealer	Ntb	Naturel vergrijsde look - Conform bemonstering
	Stijl en regelwerk / achterhout	Vuren, 28x50mm	Verduurzaming Kemwood ACQ21 vacuum drukmethode volgens BRL 0601 KOMO 30546/14	zwart	

Ulrich Architectuur01 augustus 20182

	Eigenschappen				
Omschrijving	Materiaal	Type en formaat	Afwerking	Kleur code	Opmerking

	Dampopen, vocht kerende folie	Morgo Fassade – Economic		Antraciet	Conform bemonstering
Brievenbus in houten gevel		ntb			
Houtconstructies	Hout, gelamineerd	Douglas	Behandeld met Flame Delay FX Pro en Woodlife, afgewerkt met Sansin Enviro Stain Woodsealer		
Schuifdeur rails		Henderson			
Portaal voet en verbinding	Staal, gebout aan spant	Verzinkt, volgens details			
Kantplank achtergevel	Prefab beton elementen	Volgens tekening	Gehydrofobeerd	Naturel	Samenstelling, kwaliteit en exacte kleur ntb
Zichtbare fundering achtergevel	In het werk gestorte schone beton		Gehydrofobeerd	Naturel	Samenstelling, kwaliteit en exacte kleur ntb, constructie bekisting van hoge kwaliteit maken zodat deze vlak en op zijn plaats blijft
Betonplaat voorgevel	In het werk gestorte schone beton	Gevlinderd	Gehydrofobeerd	Naturel	Samenstelling, kwaliteit en exacte kleur ntb
Geïsoleerd Stalen kozijn	Staal	MHB Classic ISO plus, inside glazing	Verzinkt, vv. poedercoating	Antraciet, RAL 7021	Fijn structuur mat, TIGER 029/71263
	Beglazing	HR++, Veiligheid glas, op westen georiënteerde glas zon werend			
	Beslag	Ntb draaiende delen voorzien van 3* sloten met kerntrekbeveiliging in cylinder			
Buitenverlichting aan gevel	ntb				
Buitenverlichting in terrein	ntb				
DAK					
dakplaat	Aluminium kouddak plaat, geschroefd, geventileerd,	HMG Benelux, PA18/1064CR, 0,7mm	vv. coating - HPS200	Ultra Anthracite Matt RAL 7016	Schroeven in kleur van dakplaat
Nok	Aluminium zetwerk		vv. coating - HPS200	Ultra Anthracite Matt RAL 7016	
Dakdoorvoer	Geombineerde prefab schoorsteen (ontluchting en rookgasafvoer)	Econox, Alfa Compact, ca. 350x350mm in dakvlak	Aluminium, zetwerk, vv. poedercoating	Matt RAL 7016	
Dakgoot	Staal	UNP profiel, verzinkt			
Gootbeugels	Staal	Maatwerk volgens tekening, verzinkt			

Ulrich Architectuur01 augustus 20183

	Eigenschappen				
Omschrijving	Materiaal	Type en formaat	Afwerking	Kleur code	Opmerking

--	--	--	--	--	--

TERREIN					
OOSTZIJDE - VOOR					
Bestrating	Grondwerk uitvlakken Voorzien van bestrating	Volgens tekening	conform origineel		
plantvak	Grondverbetering				
NOORDZIJDE – NAAST CARPORT			ntb		
grindkoffer	Extra drainage en grindkoffer tbv afwatering hwa				
WESTZIJDE – ACHTER					
terras	Betonpoeren	Beton met prefab opzetter	gehydrofobeerd	Naturel	
	Houten constructie	Hardhout - Azobe		Naturel	
	Houten Dek	Douglas	vv. antislip profilering, verduurzaamd met Woodlife, afgewerkt met Sansin Enviro Stain Woodsealer (vergrijzer)	ntb	
Opstap naar terras	Prefab beton	Element volgens tekening	Gehydrofobeerd	Naturel	
Opstap naar pui monument	Herplaatsen bestaand blok hardsteen				

INSTALLATIES					
ELECTRA					
Meterkast (invoer electra, gas, cai, kpn, water)	Conform eisen betrokken nutsbedrijven				
	Groepenkast	12 groepen			
Schakelmateriaal, volgens tekening, waar nodig aanvullen tot minimaal NEN 1010 eisen	schakelaars, stopcontacten, cai, data	GIRA E2, Hoogte: ntb, alles inbouw		Wit, seiden matt	
	Aansluitpunten op plafonds verblijfsruimtes	voorzien van dimbaar schakelmateriaal			

Ulrich Architectuur01 augustus 20184

	Eigenschappen				
Omschrijving	Materiaal	Type en formaat	Afwerking	Kleur code	Opmerking
	Cal	Alle verblijfsruimtes voorzien van dubbel Cal aansluiting			
CO2/ rookmelder	Verblijfsruimtes en keuken voorzien van gekoppeld CO2 / rookmelder systeem			Wit, RAL 9016	
VERWARMINGSINSTALLATIES					
CV installatie	Gasgestookt	Type ntb. Opstelplaats zolder boven badkamers aanbouw			Conform Capaciteit berekening installateur
	Flexibel leidingwerk	Ntb Badkamers voorzien van separate aanvoer warm en koud water. Hierdoor kunnen badkamers zonder drukverlies gelijktijdig gebruikt worden.			Conform Capaciteit berekening installateur
Vloerverwarming begane grond		Conform Capaciteit berekening installateur. Opdelen in vloervelden per verblijfsruimte / badruimte			
	Verdeelblokken	Locatie ntb			
	thermostaten	Verblijfs- en badruimtes voorzien van separaat regelbare Klokthermostaat	Honeywell, bedraad (240V)		
Vloerverwarming verdieping		Conform Capaciteit berekening installateur. Opdelen in vloervelden per verblijfsruimte / badruimte			
	Verdeelblokken	Locatie ntb			
Bijverwarming badkamers	Stalen design radiatoren	Type ntb. Capaciteit conform berekening installateur. Positie ntb.			
RIOLERING					
Sceptic tank	ntb	Type ntb, locatie volgens situatietekening			
VENTILATIE					

	Eigenschappen				
Omschrijving	Materiaal	Type en formaat	Afwerking	Kleur code	Opmerking
afzuigventilatie	Mv boxen tbv. Afzuiging sanitaire ruimtes en keuken.	Individuele afzuig ventilatie boxen, 1 per badkamer, plaatsen op zolder boven badkamers.			Iedere badruimte separaat regelbaar maken zonder dat dit invloed heeft op de rest van het systeem. Conform Capaciteit berekening installateur
	ventielen	Stalen afzuig rozet		Wit, RAL 9016	
Natuurlijke Toevoerventilatie Begane grond monument	Rooster boven kozijn	Ducofit 50 ZR		Wit, RAL 9016	
Natuurlijke Toevoerventilatie verdieping monument		Ventilatiestand van velux kantelraam			
Natuurlijke Toevoerventilatie verdieping uitbreiding	Manueel regelbaar rooster in plafond	Ducomax alto ZR			
SANITAIRE INSTALLATIES					
kranen	Alle aansluitingen warm / koud water voorzien van lokale afsluitkranen			chroom	
	Douchekraan:	Hansgrohe raindance showerpipe AIR 180 Ecosmart.			
	Wastafelkraan	ntb			
	Fontein kraan	ntb			
	Achterwerk voor hangend toilet	Geberit			
sanitair	Toilet	Villeroy en Boch type: subway, toiletbril: Villeroy en Boch type: subway soft close			
	Fontein bij toilet	ntb			
	Douchebak	ntb			
	Douchewand	ntb			
	wastafel	ntb			
KEUKEN					
Keukenblok en kasten		ntb			
Tegelwerk badkamers	Vloer	Ntb			
	Wand	Ntb			
	Spiegel	Ntb			
HAARD					

	Eigenschappen				
Omschrijving	Materiaal	Type en formaat	Afwerking	Kleur code	Opmerking
Hout haard	Vrijhangend staal	Gyrofocus		Matt zwart	
AFWERKING ALGEMEEN MONUMENT					
BEGANE GROND					
VLOER					
	Beton	Gevlinderd, gepolijst	Geïmpregneerd	Naturel	Exacte kleur, samenstelling en kwaliteit ntb.
	Vloerranden kitwerk				
Randbalk	Hout	Zichtwerk, Ntb	Ntb	naturel	
WANDEN					
Houten portaal constructies monument	Hout, bestaand	Zichtwerk	Schoonmaken en conserveren		Volgens rapportage Odwin Ralling
Buitenwanden	Stucwerk op gipsplaat				
	Sauswerk	Sauswerk, verneveld Latex, afneembaar		Wit, RAL 9016	seidenmatt
Buitenkozijnen	Staal	Conform exterieur	vv. poedercoating	Antraciet, RAL 7021	Fijn structuur mat, TIGER 029/71263
	Hout	Conform exterieur	Geschilderd	Wit, RAL 9016	seidenmatt
Binnenkozijnen	hout	Hardhout	Geschilderd	Wit, RAL 9016	seidenmatt
	Houten deur	Massief, stomp	Geschilderd, vv. rubbers tbv. geluidwerendheid	Wit, RAL 9016	seidenmatt
	scharnieren	Ntb	vv. poedercoating	Wit, RAL 9016	seidenmatt
	Deurbeslag	ntb	vv. poedercoating	Wit, RAL 9016	seidenmatt
Binnenwanden	Metal stud wandconstructie	2 zijdig afwerken met 12 mm multiplex en daarop 12,5mm gips aan beide zijden. Badkamers voorzien van watervaste uitvoering			
	stucwerk	voorzien van stucwerk, binnenhoeken en plaatnaden voorzien van krimpband, buitenhoeken en aansluiting met kozijnen verstevigen met stucstopper.			
	Sauswerk	verneveld Latex, afneembaar		Wit, RAL 9016	seidenmatt
Trap	bloktrede zonder boom	Eiken, volgens tekening	Ntb	Ntb	

	Eigenschappen				
Omschrijving	Materiaal	Type en formaat	Afwerking	Kleur code	Opmerking
	Leuning	Staal, buis, 40mm, onzichtbare wandbevestiging	vv. poedercoating	Wit, RAL 9016	seidenmatt
PLAFOND	Stucwerk op gipsplaat				
	Sauswerk	Sauswerk, verneveld Latex, afneembaar		Wit, RAL 9016	seidenmatt
VERDIEPING					
VLOER					
Vloer verblijfs, verkeersruimte en badkamer	Oude vloerdelen van bestaande monument is constructieve vloer		ntb	Naturel	
	Uitvlakken met multiplex				
	Ophogen vloer met dubbel fermacel op isolatie, bovenste laag uitfrezen en vv. vloerverwarming op basis van water				Opbouw vloerverwarming in relatie tot fermacel platen vraagt nadere afstemming met fabrikant
	Leidingen fixeren en egaliseren				
	gietvloer	PU	Ntb	ntb	
	Plinten	MDF plint 200mm hoog, 15mm dik, dekkend geschilderd		RAL 9016	seidenmatt
Vloer badkamer	Tegelwerk	DHG Tegelwerk type: ntb, verlijmen op ondergrond, recht gelegd pijlmaat bk. tegels sluit aan op bk. Afwerking overloop,			
WANDEN					
Buitenwanden	Stucwerk op gipsplaat				
	Sauswerk	Sauswerk, verneveld Latex, afneembaar		Wit, RAL 9016	seidenmatt
Buitenkozijnen	Staal	Conform exterieur	vv. poedercoating	Antraciet, RAL 7021	Fijn structuur mat, TIGER 029/71263
	Hout	Conform exterieur	Geschilderd	Wit, RAL 9016	seidenmatt
Binnenkozijnen	hout	Hardhout	Geschilderd	Wit, RAL 9016	seidenmatt
	Houten deur	Massief, stomp	Geschilderd, vv. rubbers tbv. geluidwerendheid	Wit, RAL 9016	seidenmatt
	scharnieren	Ntb	vv. poedercoating	Wit, RAL 9016	seidenmatt
	Deurbeslag	ntb	vv. poedercoating	Wit, RAL 9016	seidenmatt

	Eigenschappen				
Omschrijving	Materiaal	Type en formaat	Afwerking	Kleur code	Opmerking
Binnenwanden	Metal stud wandconstructie	2 zijdig afwerken met 12 mm multiplex en daarop 12,5mm gips aan beide zijden. Badkamers voorzien van watervaste uitvoering			
	stucwerk	voorzien van stucwerk, binnenhoeken en plaatnaden voorzien van krimpband, buitenhoeken en aansluiting met kozijnen verstevigen met stucstopper.			
	Sauswerk	verneveld Latex, afneembaar		Wit, RAL 9016	seidenmatt
Badkamers	waterdicht	Waterdicht maken wanden (eurocol, type xxx)			
		Aanbrengen voorstrijk middel			
	tegelwerk	DHG Tegelwerk type: ntb, naden wand en vloer sluiten op elkaar aan			
	voegwerk	Invoege vloertegels en afsponsen		ntb	
DAK					
Spantconstructie	Hout, bestaand	Zichtwerk	Schoonmaken en conserveren		Volgens rapportage Odwin Ralling
Dakplaten + aftimmering dakvensters	Afwerken met 2x gips				
	stucwerk	voorzien van stucwerk, binnenhoeken en plaatnaden voorzien van krimpband, buitenhoeken verstevigen.			
	Sauswerk	verneveld Latex, afneembaar		Wit, RAL 9016	seidenmatt

AFWERKING ALGEMEEN UITBREIDING					
BEGANE GROND					
VLOER					
verblijfs en verkeersruimtes	Beton	Gevlinderd, gepolijst	Geïmpregneerd	Naturel	Exacte kleur, samenstelling en kwaliteit ntb.

	Eigenschappen				
Omschrijving	Materiaal	Type en formaat	Afwerking	Kleur code	Opmerking
		multiplex, gelijk aan spanten			
Plafonds badkamer	Stucwerk op gipsplaat				
	Sauswerk	Sauswerk, verneveld Latex, afneembaar		Wit, RAL 9016	seidenmatt

	Eigenschappen				
Omschrijving	Materiaal	Type en formaat	Afwerking	Kleur code	Opmerking
	Vloerranden kitwerk			ntb	
	Randbalk	Douglas, zichtwerk	Ntb	ntb	
badkamer	Beton	Gevlinderd, gepolijst	Geïmpregneerd	Naturel	Exacte kleur, samenstelling en kwaliteit ntb.
	Vloerranden kitwerk			ntb	
WANDEN					
Houtconstructies aanbouw	Hout – gelamineerd	Douglas, zichtwerk	Ntb	ntb	
Buitenwanden	multiplex	HSB constructie met aan binnenzijde zichtwerk multiplex, gelijk aan spanten	Ntb	ntb	
Binnenwanden	HSB wandconstructie	2 zijdig afwerken met 12 mm multiplex en daarop 12,5mm gips aan beide zijden. Badkamers voorzien van watervaste uitvoering			
	stucwerk	voorzien van stucwerk, binnenhoeken en plaatnaden voorzien van krimpband, buitenhoeken en aansluiting met kozijnen verstevigen met stucstopper.			
	Sauswerk	verneveld Latex, afneembaar		Wit, RAL 9016	seidenmatt
Badkamers	waterdicht	Waterdicht maken wanden (eurocol, type xxx)			
		Aanbrengen voorstrijk middel			
	tegelwerk	DHG Tegelwerk type: ntb, naden wand en vloer sluiten op elkaar aan			
	voegwerk	Invoege vloertegels en afsponsen		ntb	
Binnen kozijnen	hout	Hardhout	Geschilderd	Wit, RAL 9016	seidenmatt
	Houten deur	Massief, stomp	Geschilderd, vv. rubbers tbv. geluidwerendheid	Wit, RAL 9016	seidenmatt
	scharnieren	Ntb	vv. poedercoating	Wit, RAL 9016	seidenmatt
	Deurbeslag	Ntb	vv. poedercoating	Wit, RAL 9016	seidenmatt
Plafonds algemeen	multiplex	HSB constructie met aan binnenzijde zichtwerk	Ntb	ntb	