



Registratienummer: 1539950

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan 'Middenweg 84-88'

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 januari 2021, kenmerk 1539945

overwegende dat:

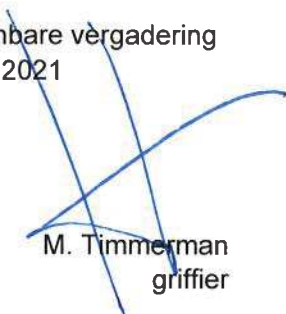
- het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' een dergelijke ontwikkeling niet toelaat;
- een nieuw bestemmingsplan, 'Middenweg 84-88' is voorbereid, waarin de ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- de ontwikkeling in overeenstemming is met de relevante wetgeving en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld hoeft te worden aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

B E S L U I T:

1. akkoord te gaan met de ambtshalve wijzigingen overeenkomstig het bijgevoegde 'Lijst van ambtshalve wijzigingen';
2. het bestemmingsplan "Middenweg 84-88" (ID-code: NL.IMRO.0370.2020BPMiddenweg84-VA01) bestaande uit toelichting, regels en verbeelding langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 16 februari 2021


H.C. Heerschop
voorzitter


M. Timmerman
griffier

Lijst van ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wordt voorgesteld de onderstaande wijziging in het bestemmingsplan op te nemen.

Toelichting

In de toelichting wordt onder andere in de paragrafen 3.2.2., 3.3.1 en 3.4.1. het provinciaal beleid besproken en in hoeverre dit project aan de doelen en standpunten van dat beleid voldoet. Ten tijde van het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan was de provinciale verordening (PRV) geldend. Inmiddels is een nieuwe vastgesteld, namelijk de Omgevingsverordening NH2020. Derhalve dient de toelichting op dat onderdeel te worden gewijzigd.

Qua beleid heeft de nieuwe omgevingsverordening geen significante veranderingen voor De Beemster, als onderdeel van het MRA gebied, meegebracht. Derhalve heeft de nieuwe verordening inhoudelijk geen gevolgen voor het project. Er kan worden volstaan met het actualiseren van die paragrafen van de toelichting.