

Nota van zienswijzen

inzake de coördinatieprocedure als bedoeld in artikel 3.8 en 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ten behoeve van het bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 72' en de omgevingsvergunning voor het realiseren van een pension ter plaatse van Oosthuizerweg 72 te Noordbeemster

Formele aspecten

Op 9 juli 2020 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een pension op het perceel Oosthuizerweg 72. Tegelijk hiermee is een verzoek tot herziening van het ter plaatse geldende bestemmingsplan ingediend en een concept-bestemmingsplan aangeleverd waarmee de betreffende ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt. Bij de indiening van de aanvraag omgevingsvergunning en het verzoek om bestemmingsplanherziening is verzocht om de coördinatieregeling op grond van artikel 3:30 Wro toe te passen, om zodoende de omgevingsvergunning gecoördineerd met het bestemmingsplan in procedure te brengen. Na beoordeling van de aanvragen heeft het college van burgemeester en wethouders van Beemster op 15 december 2020 besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Oosthuizerweg 72', gecoördineerd met het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een pension voor te bereiden. Meer informatie over het project is te vinden in de toelichting van het bestemmingsplan. De ontwerpen van de besluiten hebben, vergezeld van de daarop betrekking hebbende relevante stukken, van 28 december 2020 tot en met 8 februari 2021 ter inzage gelegen. In verband met de landelijk geldende, beperkende maatregelen rondom het coronavirus was het niet mogelijk de (papier) stukken te bekijken op het stadhuis van de gemeente Purmerend. In de publicatie is derhalve aangegeven dat de ontwerpstukken op verzoek konden worden toegestuurd. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de periode van ter inzage ligging heeft een ieder de gelegenheid gehad schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Dit is gemeld in een kennisgeving in de rubriek 'officiële mededelingen' in het Purmerends Nieuwsblad (kerstuitgave Binnendijks) van 24 december 2020 en in de Staatscourant van dezelfde datum. Deze kennisgeving heeft ook elektronisch op de gemeentelijke website gestaan. Aan de wettelijke kennisgevings- en terinzageleggingsvereisten is voldaan.

Ontvangen zienswijze

Er is één zienswijze ontvangen. De persoonsgegevens van de indieners staan vermeld in bijlage A bij deze Nota van zienswijzen. In verband met de privacybescherming wordt deze bijlage niet op internet geplaatst.

Voor een opsomming van de ambtshalve op te nemen wijzigingen in het bestemmingsplan wordt verwezen naar bijlage B bij deze Nota.

Inhoudelijk

De zienswijze wordt hieronder in verkorte vorm weergegeven en van commentaar voorzien. Deze is integraal in de overwegingen betrokken.

Indieners

De zienswijze richt zich tegen het ontwerpbestemmingsplan, niet tegen de ontwerpomgevingsvergunning.

a. Inhoud zienswijze

Hoewel reclamanten beseffen dat de meest nabij gelegen veehouderij meer dan 100 meter van het object verwijderd is, vrezen zij klachten van pensionklanten m.b.t. hun bedrijfsvoering, waardoor zij mogelijkerwijs belemmerd worden in hun bedrijfsvoering.

Reactie gemeente

De voormalige bestemming 'Wonen' en 'Tuin' wordt binnen het bestemmingsplan gewijzigd in 'Recreatie' en 'Tuin' met de aanduidingen pension en bedrijfswoning. Binnen de voormalige bestemming was wonen al toegestaan, dus was een geur- en geluidgevoelig object al mogelijk.

De nieuwe bestemming is o.a. onderbouwd aan de hand van de VNG brochure 'bedrijven en milieuzonering' (zie verder de toelichting op het bestemmingsplan). De grootste richtafstand is 100 meter in het kader van geur. De daadwerkelijke afstand tot het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf is zo'n 180 meter. De richtafstanden uit de VNG brochure zijn gebaseerd op gemiddelde bedrijfssituaties. Hierin zijn dus ook verkeersbewegingen en landbewerkingen meegenomen die bij een agrarische inrichting horen. Gezien de relatief grote afstand is daardoor geen structurele overlast te verwachten. Verder is het aannemelijk dat een ieder die in een buitengebied wenst te wonen, werken of recreëren op de hoogte is van het feit dat er zo nu en dan geur of geluid waar te nemen is die verband houden met de agrarische activiteiten in de omgeving.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande is en blijft het gemeentebestuur van mening dat de geplande ontwikkeling ruimtelijk en planologisch inpasbaar is en dat omliggende veehouderijen niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt als gevolg van de voorliggende bestemmingsplanherziening. De zienswijze leidt niet tot wijzigingen.

Bijlage B behorende bij het raadsbesluit ter vaststelling van het bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 72' (reg. nr. 1541944)

Nota van zienswijzen

inzake de coördinatieprocedure als bedoeld in artikel 3.8 en 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ten behoeve van het bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 72' en de omgevingsvergunning voor het realiseren van een pension ter plaatse van Oosthuizerweg 72 te Noordbeemster

Ambtshalve wijzigingen m.b.t. de toelichting op het bestemmingsplan:

1. Paragraaf 4.2 actualiseren in verband met de vastgestelde Omgevingsverordening NH2020.
2. Paragraaf 8.2. actualiseren in verband met artikel 3.8 Wro (zienswijzeprocedure).