



Registratienummer: 1541944

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 72'

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 maart 2021, kenmerk 1541944

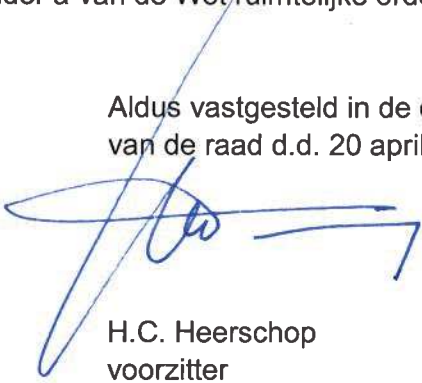
overwegende dat:

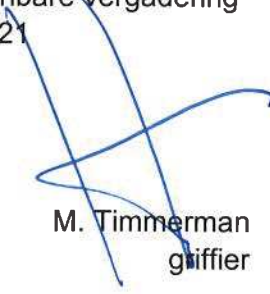
- het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' de ontwikkeling niet toelaat;
- een nieuw bestemmingsplan, 'Oosthuizerweg 72' is voorbereid, waarin de ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- de ontwikkeling in overeenstemming is met de relevante wetgeving en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- het plan niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en derhalve geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;
- er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld hoeft te worden aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

B E S L U I T :

1. Met inachtneming van de 'Nota van zienswijzen' de door indieners naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 72' (ID-code: NL.IMRO.0370.2020BPOosthuizwg72-VA01) bestaande uit toelichting, regels en verbeelding langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
3. Op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 20 april 2021


H.C. Heerschop
voorzitter


M. Timmerman
griffier