



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1532981

Datum voorstel: 10 november 2020 Portefeuillehouder: A. Zeeman

Commissie: 1 december 2020 Gemeenteraad: 1 december 2020

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Jisperweg 28 en 30, Westbeemster' ten behoeve van de realisatie van een werktuigenberging en de verplaatsing van de (overdekte) tank- en wasplaats op het perceel Jisperweg 28 te Westbeemster.

Samenvatting:

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Jisperweg 28 en 30, Westbeemster' vast te stellen. Dit plan is gericht op het realiseren van een werktuigenberging en het verplaatsen van de (overdekte) tank- en wasplaats aan de Jisperweg 28 te Westbeemster. Het ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn drie schriftelijke zienswijzen ontvangen. Inhoudelijke behandeling en becommentariëring leiden tot een kleine aanpassing van het bestemmingsplan.



Registratienummer: 1532981

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Jisperweg 28 en 30, Westbeemster

Middenbeemster, 10 november 2020

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

De eigenaar van het perceel Jisperweg 28 te Westbeemster heeft een verzoek gedaan tot wijziging van het bestemmingsplan "Jisperweg 28 en 30, Westbeemster". Hij wil op deze locatie de bedrijfshuisvesting uitbreiden voor het stallen van landbouwvoertuigen alsmede de overdekte was- en tankplaats verplaatsen. De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012". Planologische medewerking is slechts mogelijk door het wijzigen van het bestaande plan c.q. het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan door uw raad.

Oplossingsrichtingen:

Bij brief d.d. 12 mei 2020 (nr. 1513207) heeft ons college aan u bericht dat door initiatiefnemer een ontwerpbestemmingsplan, 'Jisperweg 28 en 30, Westbeemster', is aangeleverd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft, vergezeld van de daarop betrekking hebbende relevante stukken, ter inzage gelegen vanaf 2 juni t/m 13 juli 2020. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld (schriftelijk of mondeling) zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingplan naar voren te brengen.

Er zijn drie zienswijzen binnen de daarvoor openstaande termijn bij uw raad ingediend (bijlage 1 a t/m c). De zienswijzen richten zich tegen het ontwerpbestemmingsplan en zijn in de overwegingen betrokken. Om de ingediende zienswijzen op een objectieve en deskundige wijze te beantwoorden is een agrarisch advies van de Stichting Agrarische Beoordelingscommissie aangevraagd. Na een bezoek aan het bedrijf "De West" d.d. 6 augustus 2020 en het daaropvolgend uitwisselen van aanvullende bedrijfsgegevens heeft de St. Abc een advies opgesteld d.d. 6 oktober 2020.

Het ontwerpbestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve constatering en aanpak aangepast. Voor de wijzigingen en de inhoudelijke behandeling en becommentariëring van de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen en wijzigingen (bijlage 2 en 2a). De conclusie van de Nota is dat de zienswijzen geen aanleiding geven om de procedure te staken. Het bestemmingsplan bevindt zich thans in een zodanig stadium dat uw raad tot vaststelling kan overgaan. Het vast te stellen bestemmingsplan treft u aan als bijlage 3 a t/m c.

Meetbare doelstellingen:

Vaststelling van het bestemmingsplan zorgt voor een actueel planologisch regime voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

Financiële consequenties/risico's:

Zoals reeds beschreven in het B&W-besluit d.d. 12 mei 2020 zijn de gemeentelijke plankosten reeds verhaald in een anterieure overeenkomst. Andere financiële consequenties die samenhangen met de ambtelijke inzet met betrekking tot de zienswijze en de beroepschriften zullen ten lasten van de gemeente komen.



Registratienummer: 1532981

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Jisperweg 28 en 30, Westbeemster

Naar verwachting zal er in 2021 zekerheid zijn over deze kosten en zal de raad zal hierover middels de tussenrapportages worden geïnformeerd.

Communicatie:

Over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt gecommuniceerd via de gebruikelijke, wettelijk verplichte media, te weten de Binnendijks, de Staatscourant en de gemeentelijke website.

De indieners van de zienswijzen hebben persoonlijk schriftelijk bericht gekregen over de behandeling in uw raad. Zij hebben spreekrecht tijdens de vergadering van de raadscommissie. Nadat uw raad een besluit heeft genomen op het bestemmingsplan, krijgen zij persoonlijk schriftelijk bericht van de wijze waarop de zienswijze behandeld is.

Relatie met fusie:

Het voorstel heeft geen relatie met de fusie.

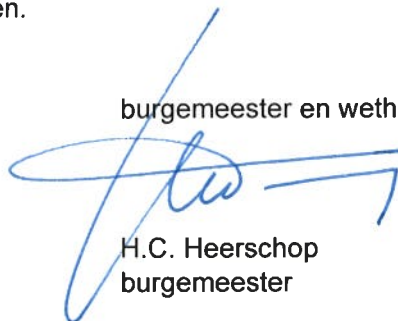
Monitoring/evaluatie:

Niet van toepassing

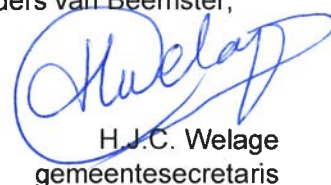
Voorstel:

1. Instemmen met de aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de door indieners 1 t/m 3 naar voren gebrachte zienswijzen;
2. instemmen met de ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan "Jisperweg 28 en 30, Westbeemster" (ID-code: NL.IMRO.0370.2020Jisperwg28en30-VA01), gewijzigd vast te stellen;
4. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Beemster,



H.C. Heerschop
burgemeester



H.J.C. Welage
gemeentesecretaris



Registratienummer: 1532981

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Jisperweg 28 en 30, Westbeemster

Bijlagen:

1.
 - a. Zienswijze 1 d.d. 24 juni 2020, geregistreerd onder nr. 1521139
 - b. Zienswijze 2 d.d. 1 juli 2020, geregistreerd onder nr. 1522903
 - c. Zienswijze 3 d.d. 12 juli 2020, geregistreerd onder nr. 1523437
2.
 - a. Nota van zienswijzen en wijzigingen
 - b. Overzicht van ontvangen zienswijzen
3. Vast te stellen bestemmingsplan "Jisperweg 28 en 30, Westbeemster"
 - a. Toelichting
 - b. Planregels
 - c. Verbeelding



Registratienummer: 1532981

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Jisperweg 28 en 30, Westbeemster

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 november 2020,

overwegende dat:

- het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' de ontwikkeling niet toelaat;
- een nieuw bestemmingsplan, 'Jisperweg 28 en 30, Westbeemster', is voorbereid, waarin de ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- de ontwikkeling in overeenstemming is met de relevante wetgeving en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- tegen het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen drie zienswijzen zijn ingediend, maar dat deze geen aanleiding geven om van vaststelling af te zien;
- er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld hoeft te worden aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

BESLUIT:

1. Instemmen met de aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de door indieners 1 t/m 3 naar voren gebrachte zienswijzen;
2. instemmen met de ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan "Jisperweg 28 en 30, Westbeemster" (ID-code: NL.IMRO.0370.2020Jisperwg28en30-VA01), gewijzigd vast te stellen;
4. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 1 DEC. 2020

H.C. Heerschop
voorzitter

M. Timmerman
griffier

