



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1516535

Datum voorstel: 26 mei 2020

Portefeuillehouder: A. Zeeman

Commissie: 23 juni 2020

Gemeenteraad: 23 juni 2020

Onderwerp:

Afgifte definitieve verklaring van geen bedenkingen inzake de realisatie van een bedrijfsgebouw en de (ver)plaatsing van depots bij het agrarisch (hulp)bedrijf aan de Middenweg 192a te Middenbeemster

Samenvatting:

De raad wordt voorgesteld een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven inzake de realisatie van een bedrijfsgebouw en de (ver)plaatsing van depots bij het agrarisch (hulp)bedrijf aan de Middenweg 192a te Middenbeemster

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen heeft samen met het ontwerp-besluit omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen geven geen aanleiding om af te zien van afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen dan wel tot het weigeren van de omgevingsvergunning.



Registratienummer: 1516535

Onderwerp: de realisatie van een bedrijfsgebouw en de (ver)plaatsing van depots aan de Middenweg 192a te Middenbeemster

Middenbeemster, 26 mei 2020

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

Op 15 januari 2019 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een bedrijfsgebouw en de (ver)plaatsing van depots bij een agrarisch (hulp)bedrijf aan de Middenweg 192a te Middenbeemster. Met de uitbreiding wordt voorzien in de behoefte naar continuering en groei van het bestaande akkerbouw- en loonwerkbedrijf. De uitbreiding gebeurt in het verlengde van de bestaande gebouwen.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan staat gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde toe binnen het aangegeven bouwvlak met een goothoogte van niet meer dan 4 meter. Om het bedrijfsgebouw en de depots te kunnen realiseren is uitbreiding van het bouwvlak noodzakelijk waarbij een goothoogte wordt toegestaan van 6 meter.

De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en kan juridisch planologisch mogelijk worden gemaakt met een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan ex artikel 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo.

Op 21 januari jl. heeft u besloten ten aanzien van de aanvraag een verklaring van geen bedenkingen af te geven en daarvan een ontwerp ter inzage te leggen. U heeft daarbij eveneens besloten de verklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken indien tijdens de terinzagelegging van het ontwerp geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp naar voren zijn gebracht.

Oplossingsrichtingen:

Ons college heeft voornoemde procedure opgestart. Uw ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en het ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning hebben met bijbehorende stukken ter inzage gelegen van 10 februari t/m 23 maart 2020. In verband met het Coronavirus was het niet mogelijk de papieren stukken te bekijken van 13 t/m 23 maart. De termijn van terinzagelegging is verlengd en de stukken hebben t/m 13 april 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de gelegenheid gehad schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

Er zijn twee zienswijzen ontvangen. Naar aanleiding hiervan is een Nota van beantwoording zienswijzen opgesteld (bijlage 1). Hierin zijn de zienswijzen verkort vormgegeven en van een gemeentelijke reactie voorzien. De conclusie van de Nota is dat - na volledige afweging van alle belangen - de zienswijzen geen aanleiding geven om af te zien van afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen dan wel tot het weigeren van de omgevingsvergunning.



Registratienummer: 1516535

Onderwerp: de realisatie van een bedrijfsgebouw en de (ver)plaatsing van depots aan de Middenweg 192a te Middenbeemster

Vervolg procedure

Uw raad kan tot afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen overgaan. Na afgifte van de definitieve verklaring kan de omgevingsvergunning kort daarna in mandaat worden verleend.

Meetbare doelstellingen:

Afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen leidt tot een omgevingsvergunning voor de realisatie van een bedrijfsgebouw en de (ver)plaatsing van depots aan de Middenweg 192a te Middenbeemster.

Financiële consequenties/risico's:

Er zijn geen financiële consequenties. De ambtelijke inzet wordt verhaald op de initiatiefnemer middels het heffen van leges.

Communicatie:

De indieners van de zienswijzen hebben persoonlijk schriftelijk bericht gekregen over de behandeling in uw commissie en raad. Zij hebben spreekrecht tijdens de vergadering van de commissie. Nadat een besluit is genomen over de verklaring van geen bedenkingen en de omgevingsvergunning krijgen zij persoonlijk schriftelijk bericht van de behandeling van hun zienswijzen.

Over de afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen en de omgevingsvergunning wordt gecommuniceerd via de gebruikelijke, wettelijk verplichte media, te weten de Binnendijks en de Staatscourant. De kennisgeving wordt ook op de gemeentelijke website geplaatst.

Relatie met fusie:

N.v.t.

Monitoring/evaluatie

N.v.t.



Registratienummer: 1516535

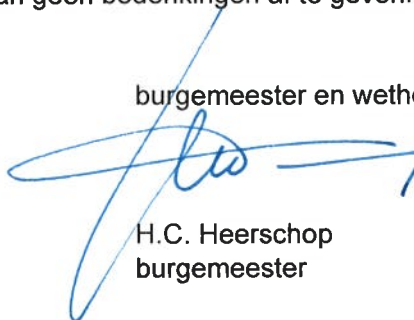
Onderwerp: de realisatie van een bedrijfsgebouw en de (ver)plaatsing van depots aan de Middenweg 192a te Middenbeemster

Voorstel:

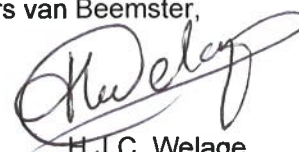
Met inachtneming van de 'Nota van beantwoording zienswijzen' (incl. bijlagen):

1. de door de indieners van zienswijzen naar voren gebrachte zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

burgemeester en wethouders van Beemster,



H.C. Heerschop
burgemeester



H.J.C. Welage
secretaris

Bijlage(n):

1. Nota van beantwoording zienswijzen (incl. bijlage);
2. Ruimtelijke onderbouwing.



Registratienummer: 1516535

Onderwerp: de realisatie van een bedrijfsgebouw en de (ver)plaatsing van depots aan de Middenweg 192a te Middenbeemster

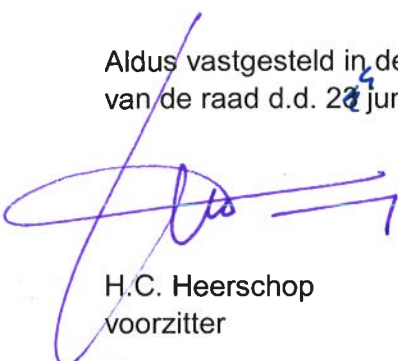
De raad van de gemeente Beemster,

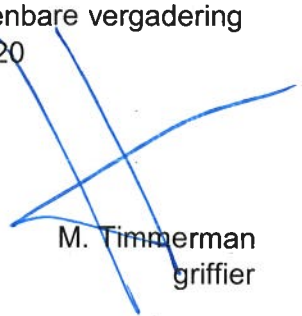
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 mei 2020,

BESLUIT:

1. Met inachtneming van de 'Nota van beantwoording zienswijzen' (inclusief bijlage) vast te stellen dat de door de indieners naar voren gebrachte zienswijzen geen aanleiding geven om af te zien van afgifte van een verklaring van geen bedenkingen.
2. Ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van een bedrijfsgebouw en de (ver)plaatsing van depots bij een agrarisch (hulp)bedrijf aan de Middenweg 192a te Middenbeemster een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 23 juni 2020


H.C. Heerschop
voorzitter


M. Timmerman
griffier

