

0439340659 OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREID

Burgemeester en wethouders van Beemster hebben een omgevingsvergunning verleend voor het project het oprichten van een loods t.b.v. agrarische opslag en stalling van werktuigen en het (ver)plaatsen van depots.

1. Aanvraag om omgevingsvergunning

Op 15 januari 2019 hebben burgemeester en wethouders van Beemster de hieronder beschreven aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen.

Naam aanvrager: Beyenkorf B.V.
Adres: Middenweg 192 a
Postcode en woonplaats: 1462 HM MIDDENBEEEMSTER

Omschrijving: het oprichten van een loods t.b.v. agrarische opslag en stalling van werktuigen en het (ver)plaatsen van een grond- en grinddepot
Locatie project: Middenweg 192a (Middenbeemster)
OLO-nr.: 4145329

Op grond van artikel 2.4 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze vergunning is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde uitgebreide procedure van artikel 3.10 tot en met 3.13 van de Wabo. In paragraaf 3 van dit besluit beschrijven we het verloop van de voorbereidingsprocedure.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo zijn wij bevoegd om voorschriften aan een omgevingsvergunning te verbinden. Wij hebben van die bevoegdheid gebruikgemaakt.

2. Activiteiten van het project waarvoor een omgevingsvergunning nodig en aangevraagd is

Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, beheersverordening, provinciale verordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit Ingevolge artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is een omgevingsvergunning nodig voor het gebruiken van gronden/bouwwerken ten behoeve van het oprichten van een loods t.b.v. agrarische opslag en stalling van werktuigen (hierna te noemen: het plan). Gebleken is namelijk dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan Buitengebied 2012. Op de betreffende gronden rusten de bestemmingen Agrarisch (artikel 3 van de planregels), Waarde- Archeologie (artikel 27 van de planregels) en Waarde – Cultuurhistorie (artikel 28 van de planregels).

Op de locatie achter de bestaande schuren is het gebruik van gronden door het agrarisch-hulpbedrijf niet toegestaan. De gewenste loods en depots zijn gesitueerd buiten het bouwvlak. Bedrijfsgebouwen en depots mogen echter uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a onder 3 van de Wabo kunnen wij instemmen met het gebruiken van gronden en (of) bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van onze instemming een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat het gebruiken van gronden en (of) bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Verder is sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage 2).

Na het doorlopen van de ingevolge artikel 2.10 lid 1 van de Wabo voorgeschreven voorbereidingsprocedure, is er geen reden meer om niet van onze bevoegdheid om instemming zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder 3 van de Wabo gebruik te maken.

In paragraaf 3 van dit besluit beschrijven wij het verloop van de voorbereidingsprocedure.

3. Beschrijving van de voorbereidingsprocedure

Verklaring van geen bedenkingen

Op 24 juni 2020 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 lid 1 van de Wabo afgegeven. Een afschrift van de verklaring is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning

In de periode van 10 februari 2020 t/m 23 maart 2020 heeft het ontwerp van de omgevingsvergunning met andere relevante stukken ter inzage gelegen. In verband met het Coronavirus was het niet mogelijk de papieren stukken te bekijken van 13 t/m 23 maart. De termijn van terinzagelegging is verlengd en de stukken konden t/m 13 april 2020 digitaal worden opgevraagd. Gedurende deze periode heeft een ieder de gelegenheid gehad schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren te brengen. In deze termijn zijn twee zienswijzen ontvangen. In een bijlage bij dit besluit zijn de zienswijzen samengevat en is onze reactie op de zienswijzen verwoord.

4. Besluit tot verlening van de omgevingsvergunning

Zoals hiervoor is overwogen, zijn er geen gronden om de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Burgemeester en wethouders van Beemster hebben dan ook besloten de aangevraagde omgevingsvergunning ten behoeve van het oprichten van een loods t.b.v. agrarische opslag en stalling van werktuigen te verlenen. Deze omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of andere verordening.

5. Ondertekening en rechtsmiddelen

Purmerend, 6 juli 2020

burgemeester en wethouders van Beemster

namens dezen,

de teammanager Vergunningen, Beleid en Advies

J.H.H. de Bruijn

Aantal gewaarmerkte bijlagen: 6

Beroepsmogelijkheid:

Indien u het met deze beslissing niet eens bent kunt u vanaf 13 juli t/m 24 augustus een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland te Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de gronden van uw beroep. Ingeval van beroep bent u griffierecht verschuldigd.

Op voorwaarde dat er een beroepschrift is ingediend, kunt u daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Een dergelijk verzoek kunt u alleen doen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Ook hiervoor bent u griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemd beroepsorgaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- a. De projectlocatie dient ingericht te worden conform het landschappelijk inpassingsplan die behoort bij de aanvraag, zoals aangegeven in bijlage 2 van de ruimtelijke onderbouwing;
- b. Inzake de ventilatie van de nieuwe bewaarloods dienen de drukkamers akoestisch absorberend uitgevoerd te worden en dienen stille ventilatoren te worden toegepast, zodanig dat een (taakstellend) bronvermogen van 80 dB(A) per drukkamer bereikt wordt;
- c. Inzake aftanken voertuigen dient er organisatorisch voor gezorgd te worden, dat het aftanken van voertuigen alleen in de dagperiode plaatsvindt;
- d. Om de geluidsbelasting ten gevolge van de rijbewegingen te verminderen dient een geluidsscherm te worden gerealiseerd met een hoogte van 3,5 meter, zoals aangegeven in het akoestisch onderzoek van Sain milieuadvies d.d. 7 maart 2018;
- e. De depots dienen uitsluitend geplaatst te worden binnen het bouwvlak zoals aangegeven op de situatietekening (zie bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing).

BIJLAGE: ZIENSWIJZEN EN DE REACTIE DAAROP

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning zijn de volgende zienswijzen ontvangen:

Naam, adres, woonplaats indiener zienswijze	Vvaa namens cliënt
Zienswijze ontvankelijk?	Ja
Inhoud zienswijze (samengevat)	Zie bijlage van deze omgevingsvergunning
Onze reactie op de zienswijze	Een deel van de zienswijze is reden om de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit aan te passen.
Conclusie	Gelet op het vorenstaande is en blijft het gemeentebestuur van mening dat de geplande ontwikkeling ruimtelijk en planologisch inpasbaar is. De zienswijze leidt(en) niet tot wijzigingen van het plan.

Naam, adres, woonplaats indiener zienswijze	Anoniem, indiener van zienswijze nummer 2
Zienswijze ontvankelijk?	Ja
Inhoud zienswijze (samengevat)	Zie bijlage van deze omgevingsvergunning
Onze reactie op de zienswijze	Een deel van de zienswijze is reden om de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit aan te passen.
Conclusie	Gelet op het vorenstaande is en blijft het gemeentebestuur van mening dat de geplande ontwikkeling ruimtelijk en planologisch inpasbaar is. De zienswijze leidt(en) niet tot wijzigingen van het plan.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze hebben wij de uiteindelijke beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning gewijzigd vastgesteld, ten opzichte van het ontwerpbesluit.