



Registratienummer: 1537589

Onderwerp: verklaring van geen bedenkingen om af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een bouwblok met 6 rijwoningen op het perceel Burlatstraat 1 t/m 11 oneven

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen

- het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 december 2020, registratienummer 1537589;
- de aanvraag van 9 oktober 2020 voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een bouwblok van 6 rijwoningen op het perceel Burlatstraat 1 t/m 11 oneven in De Nieuwe Tuinderij-Oost;

overwegende dat

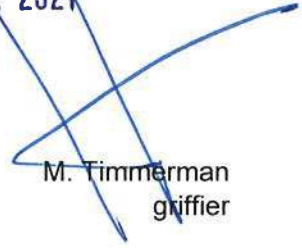
- op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c jo. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo, een omgevingsvergunning kan worden verleend waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan;
- de bevoegdheid tot het verlenen van een dergelijke omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders ligt;
- het college van burgemeester en wethouders het project niet in strijd acht met een goede ruimtelijke ordening;
- het college voornemens is de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- het college van burgemeester en wethouders, alvorens over te gaan tot vergunningverlening, een 'verklaring van geen bedenkingen' dient te verkrijgen van de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 lid 1 Bor;

B E S L U I T:

- te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan 'De Nieuwe Tuinderij-Oost' voor het realiseren van een bouwblok van 6 rijwoningen op het perceel Burlatstraat 1 t/m 11 oneven;
- een ontwerp van de 'verklaring van geen bedenkingen' ter inzage te leggen;
- het ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' als definitief aan te merken indien tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. **2.6 JAN. 2021**


H.C. Heerschop
voorzitter


M. Timmerman
griffier