

Oostdijk 20, Zuidoostbeemster

VOORLOPIG ONTWERP

11 december 2020



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS



de beelden betreffen artist-impression(s), hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

Situatie

1:600

Oostdijk 20, Zuidoostbeemster

VOORLOPIG ONTWERP

11 december 2020



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS

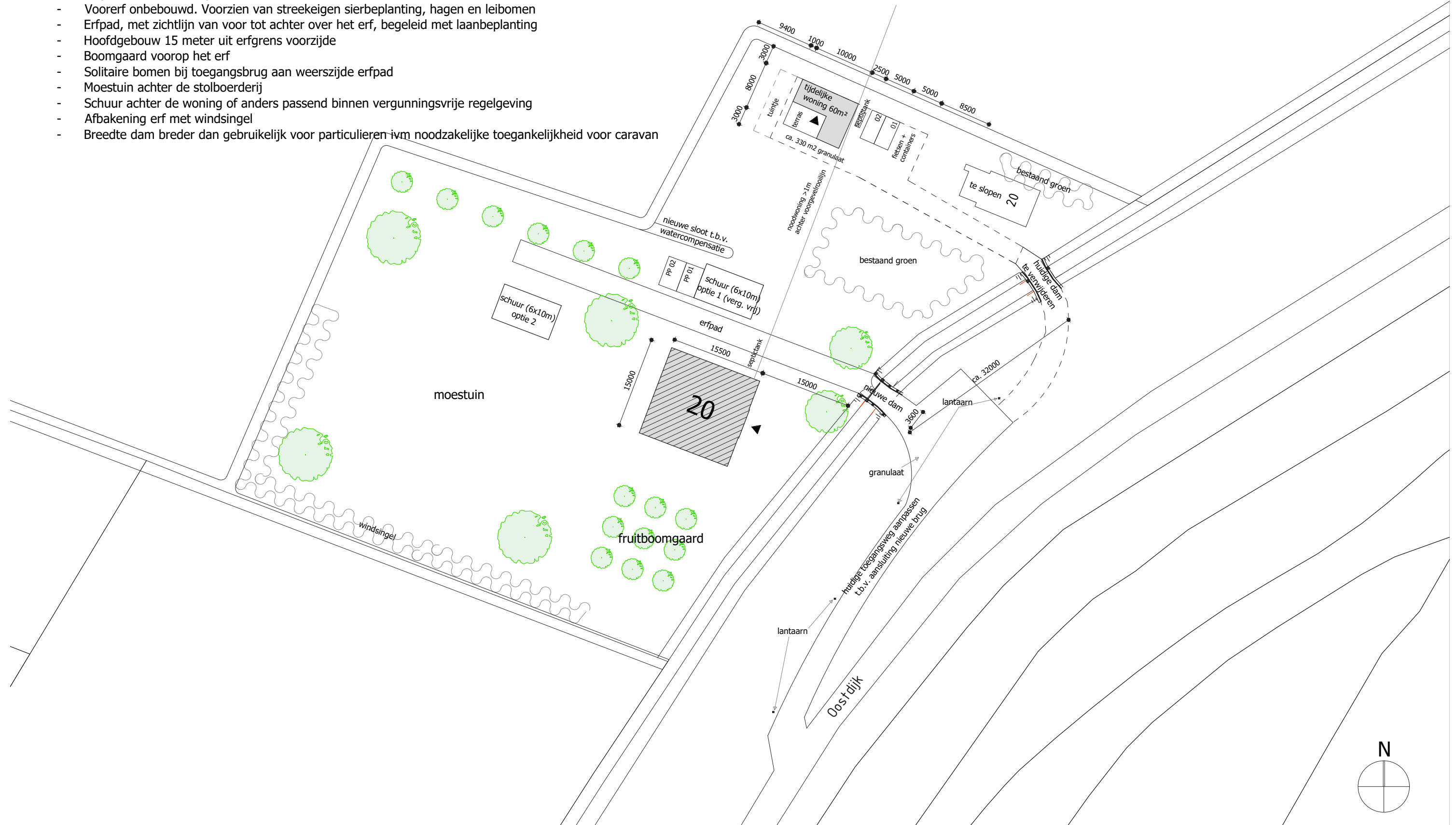
Uitgangspunten:

nieuwe dam

compensatie wateroppervlakte middels graven nieuwe sloot

erfindeling conform 'Ruimtelijk Kwaliteitskader Beemster Erven'

- Voorerf onbebouwd. Voorzien van streekeigen sierbeplanting, hagen en leibomen
- Erfpad, met zichtlijn van voor tot achter over het erf, begeleid met laanbeplanting
- Hoofdgebouw 15 meter uit erfrens voorzijde
- Boomgaard voorop het erf
- Solitaire bomen bij toegangsbrug aan weerszijde erfpad
- Moestuin achter de stolboerderij
- Schuur achter de woning of anders passend binnen vergunningsvrije regelgeving
- Afbakening erf met windsingel
- Breedte dam breder dan gebruikelijk voor particulieren ivm noodzakelijke toegankelijkheid voor caravan



Doorsnede

1:100

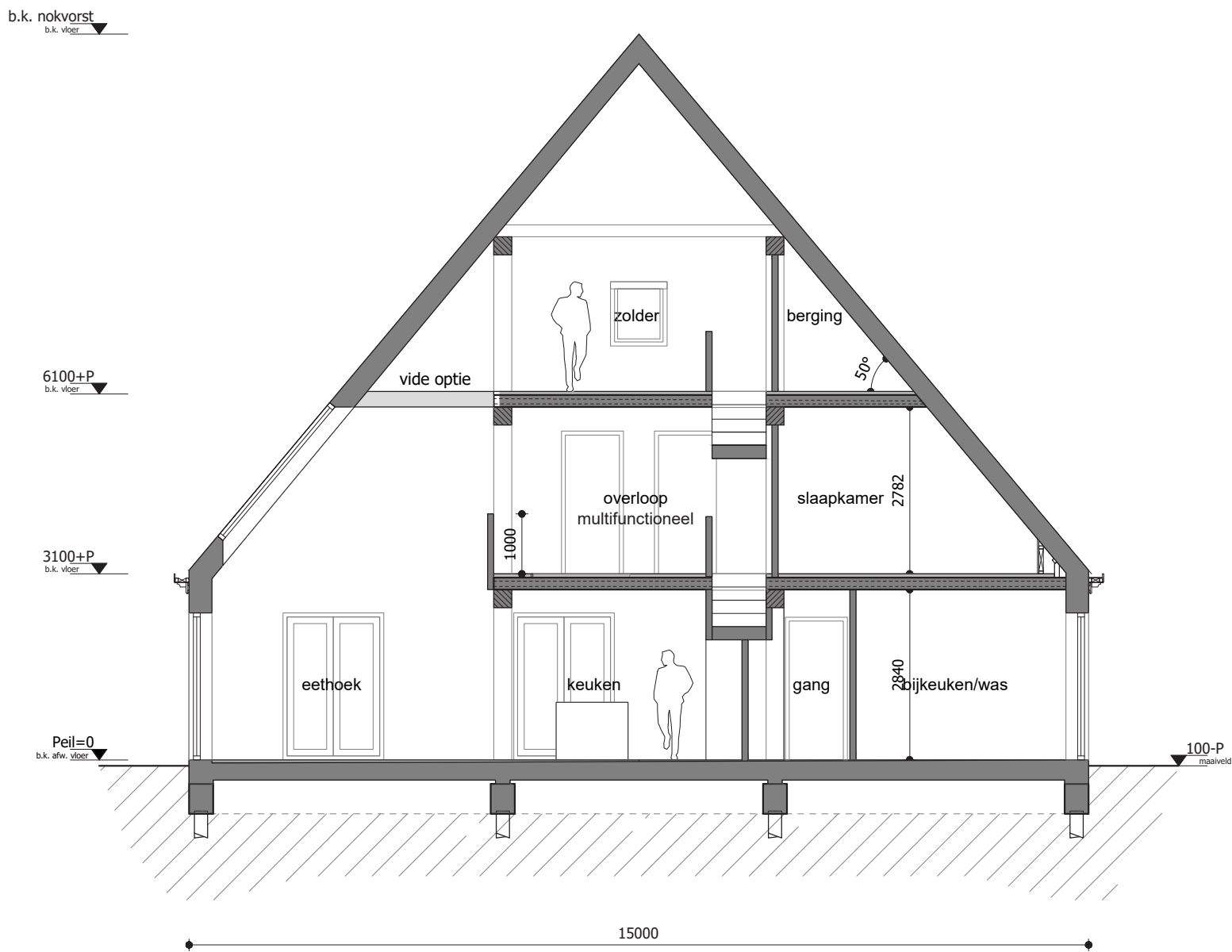
Oostdijk 20, Zuidoostbeemster

VOORLOPIG ONTWERP

11 december 2020



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS



Doorsnede A-A

Plattegrond

1:100

Oostdijk 20, Zuidoostbeemster

VOORLOPIG ONTWERP

11 december 2020



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS

Begane grond

BVO : ca. 234 m²

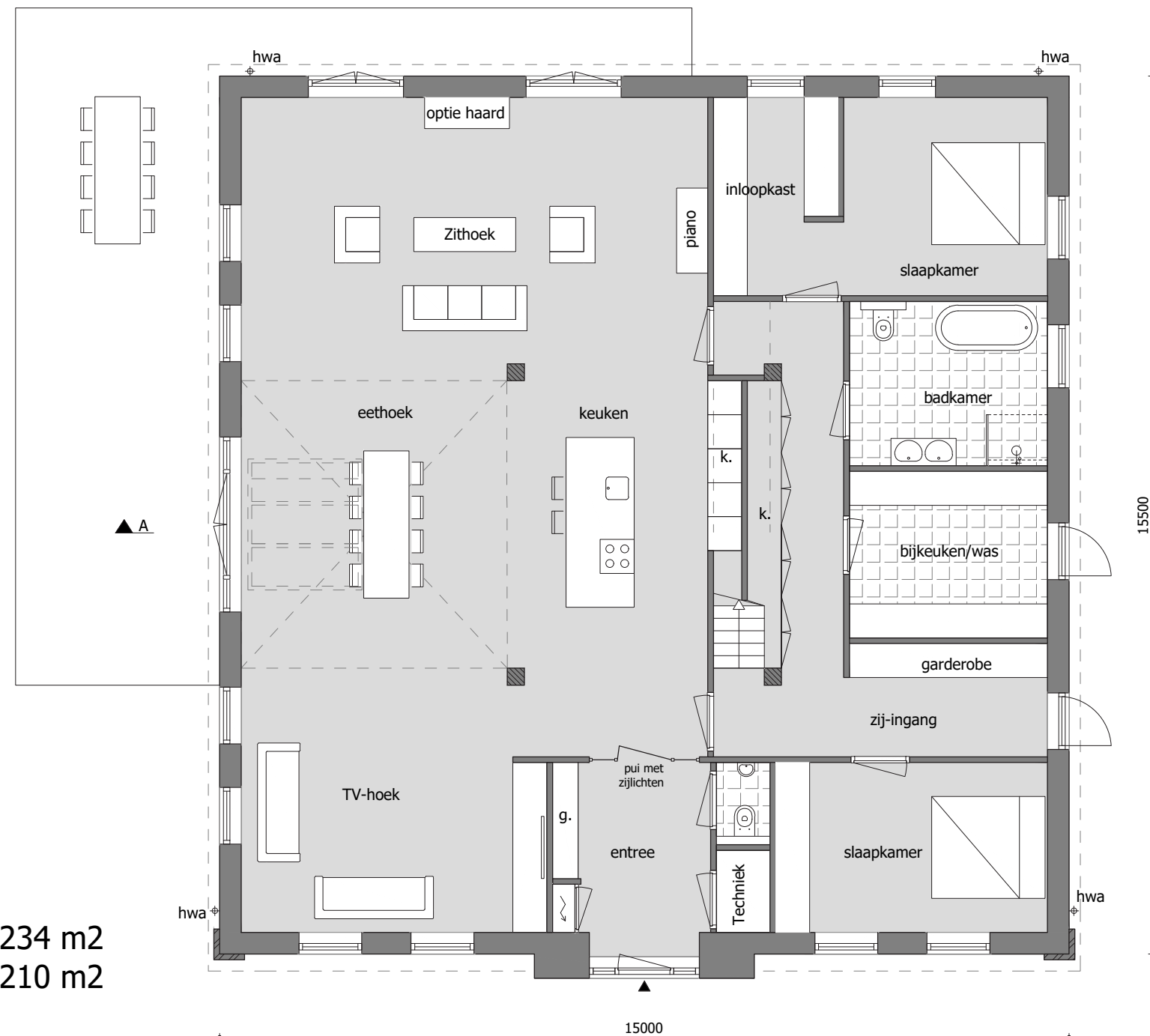
GO : ca. 210 m²

Totale woning

BVO : 521 m²

GO : 390 m²

Inhoud : ca. 1510 m³



Plattegrond

1:100

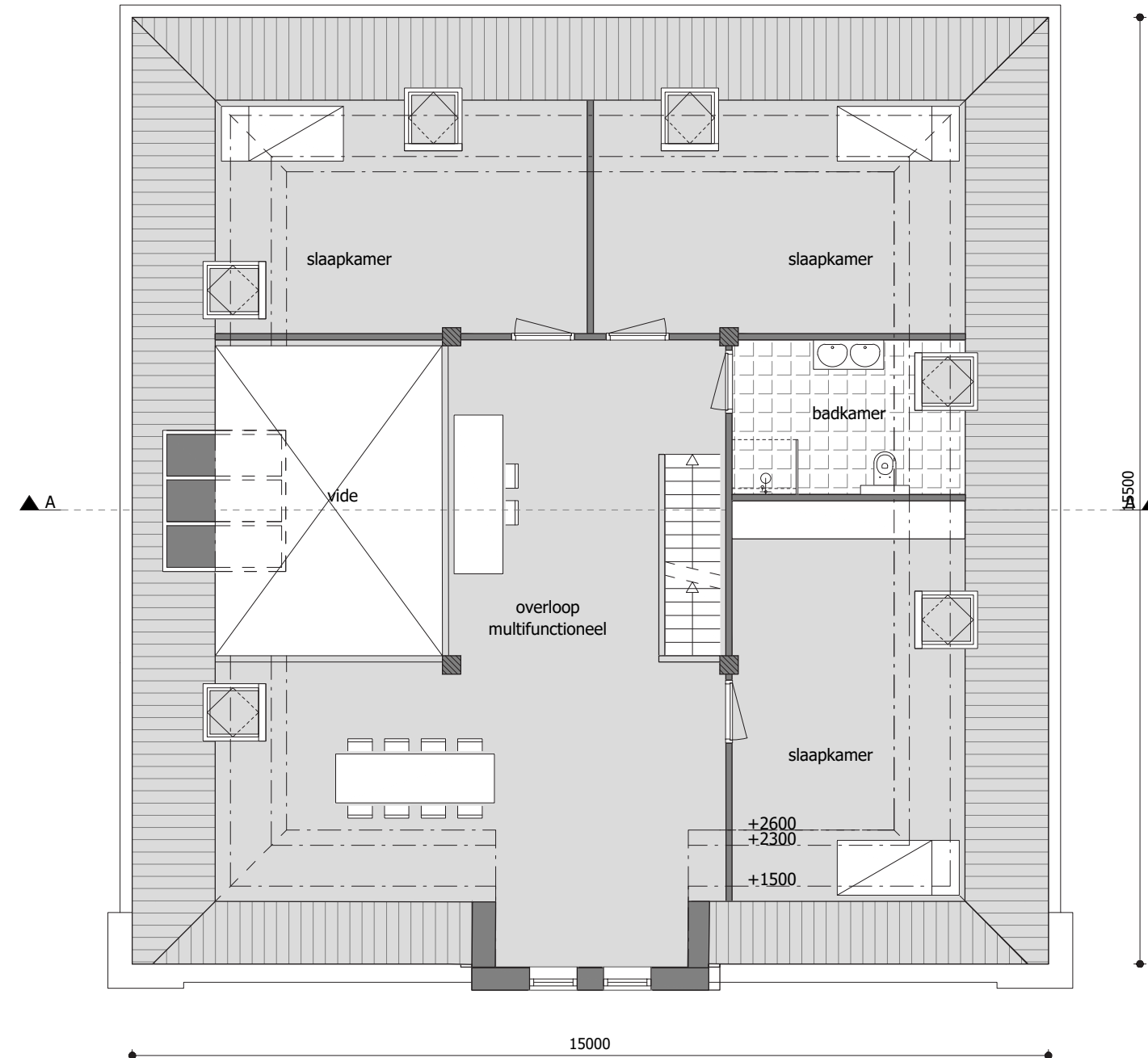
Oostdijk 20, Zuidoostbeemster

VOORLOPIG ONTWERP

11 december 2020



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS



Eerste verdieping

BVO : ca. 206 m²

GO : ca. 135 m²

Plattegrond

1:100

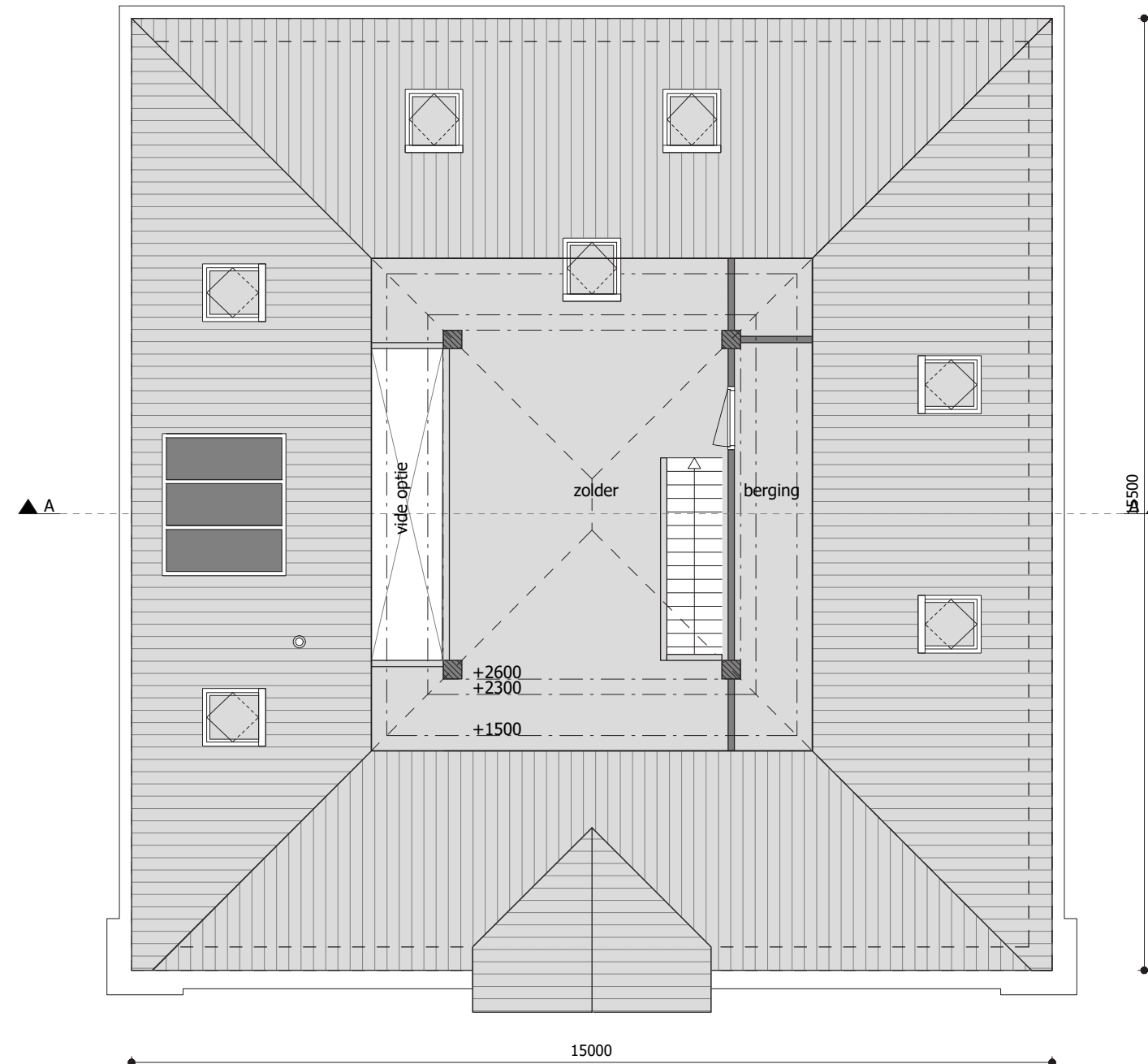
Oostdijk 20, Zuidoostbeemster

VOORLOPIG ONTWERP

11 december 2020



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS



Tweede verdieping

BVO : ca. 81 m²
GO : ca. 45 m²

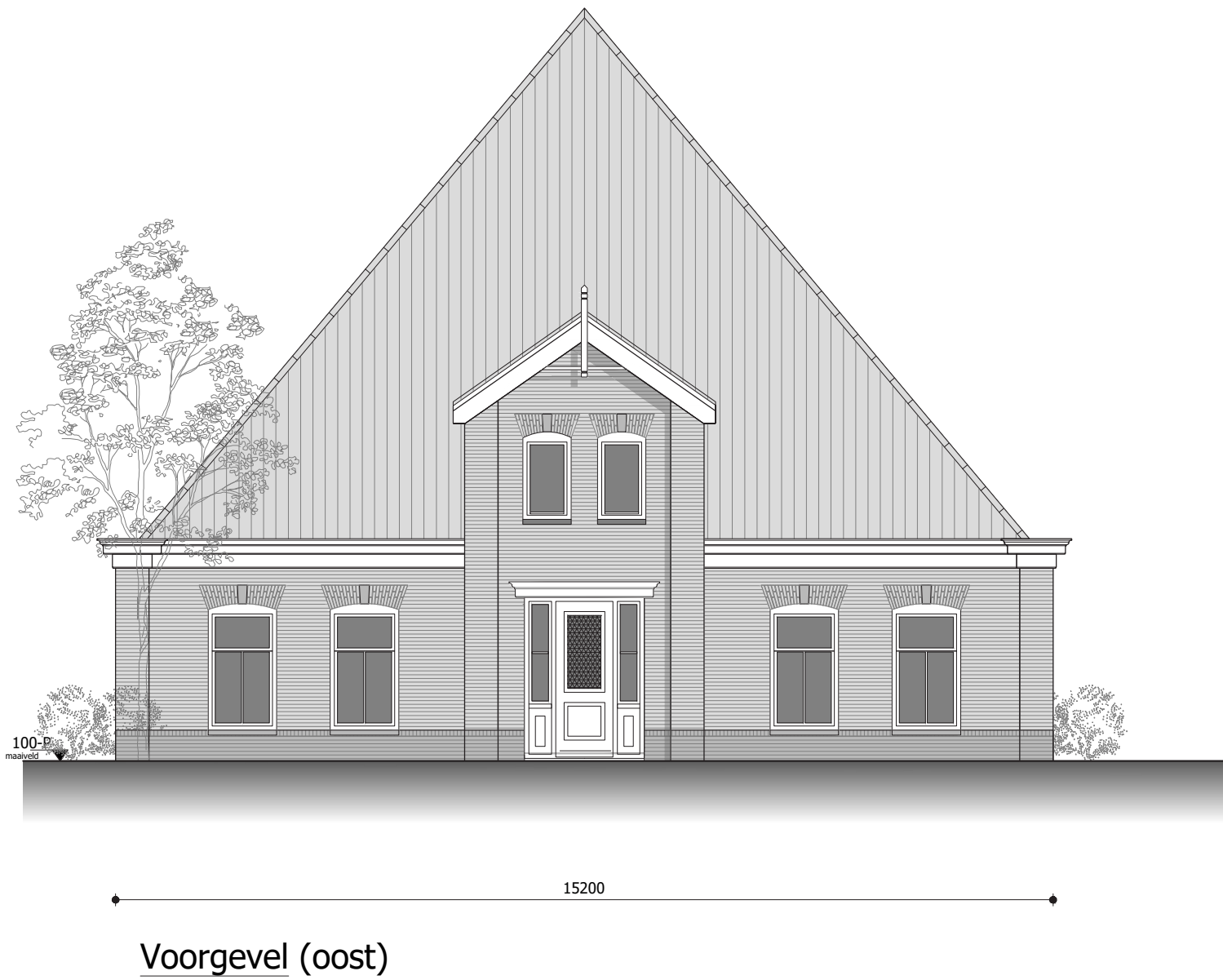
Gevels

1:100

Oostdijk 20, Zuidoostbeemster

VOORLOPIG ONTWERP

11 december 2020



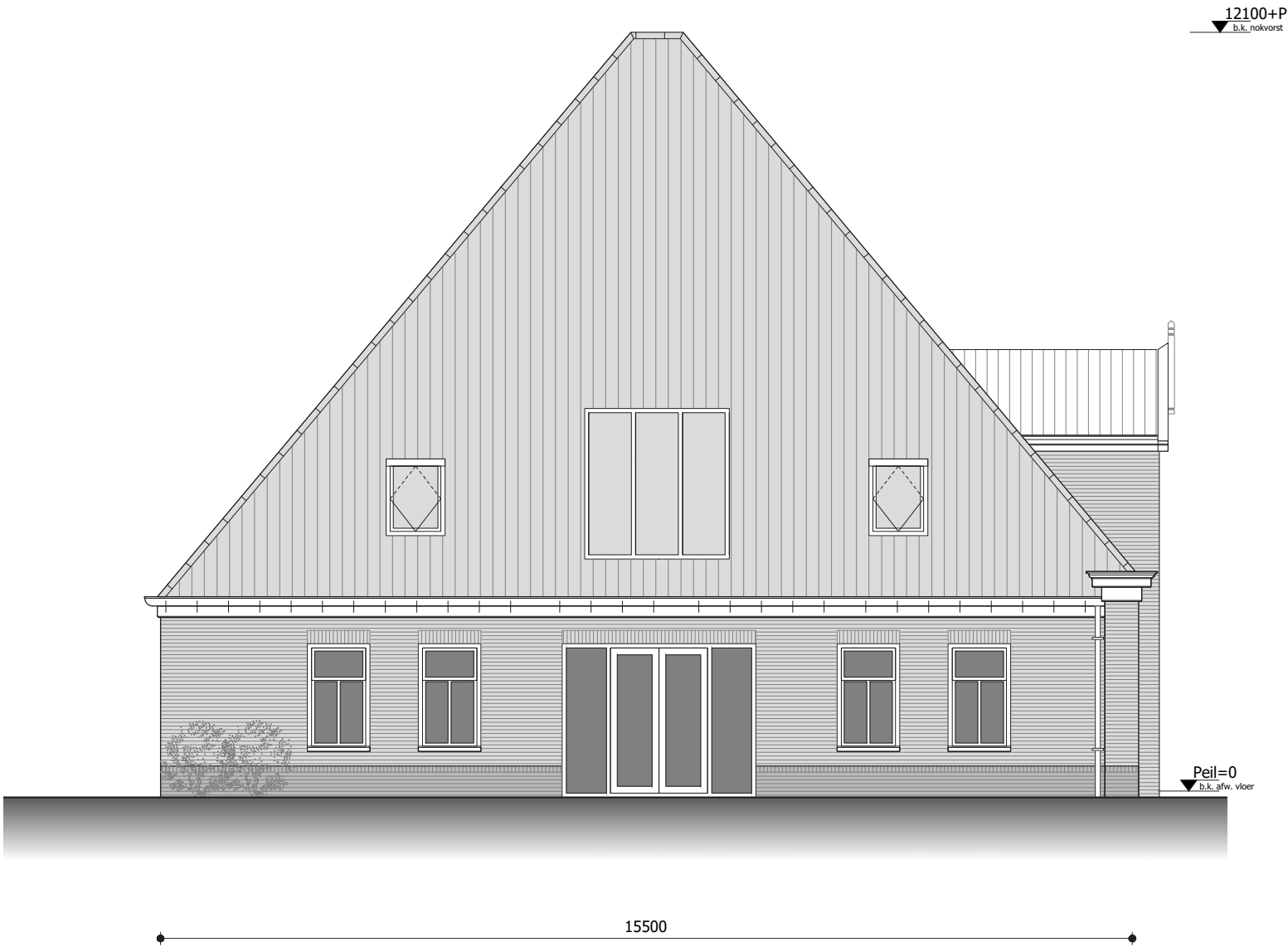
Gevels

1:100

Oostdijk 20, Zuidoostbeemster

VOORLOPIG ONTWERP

11 december 2020



Linker zijgevel (zuid)

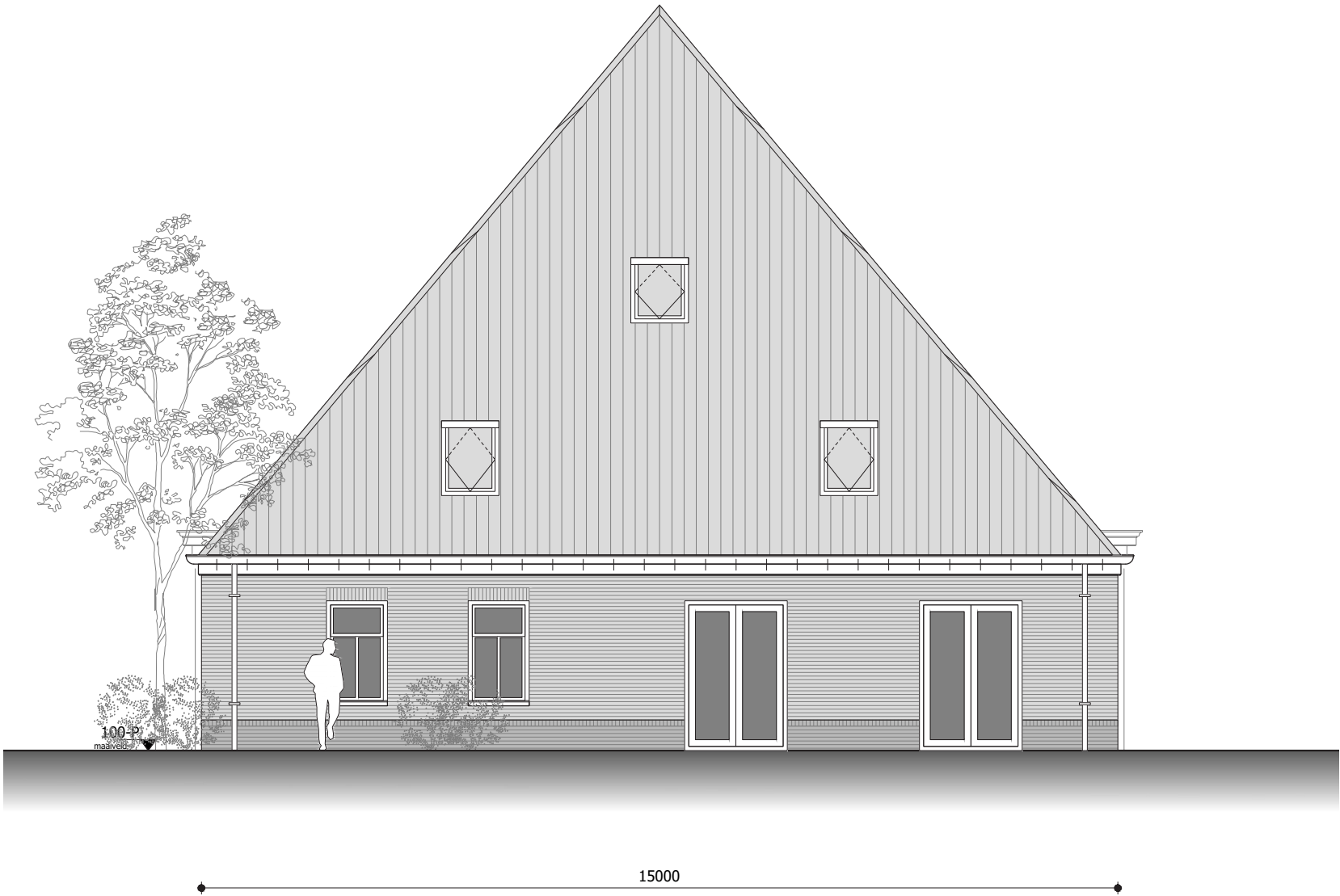
Gevels

1:100

Oostdijk 20, Zuidoostbeemster

VOORLOPIG ONTWERP

11 december 2020



Achtergevel (west)

Gevels

1:100

Oostdijk 20, Zuidoostbeemster

VOORLOPIG ONTWERP

11 december 2020



ARCHITECTENBUREAU

RUBEN WENNEKERS



Rechter zijgevel (noord)

Bijgebouw
schuur + carport 1:100

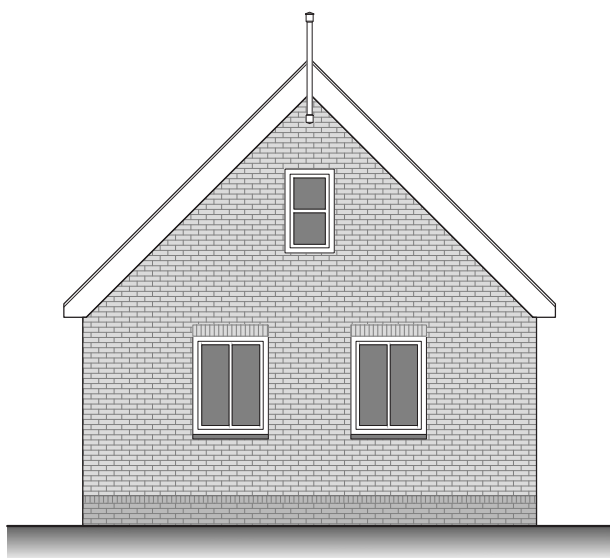
Oostdijk 20, Zuidoostbeemster

VOORLOPIG ONTWERP

11 december 2020



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS



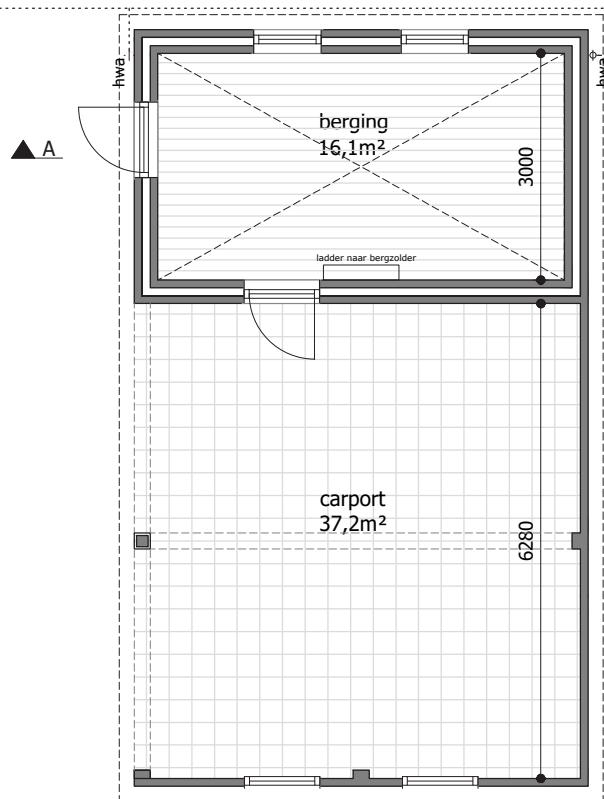
6000

Voorgevel

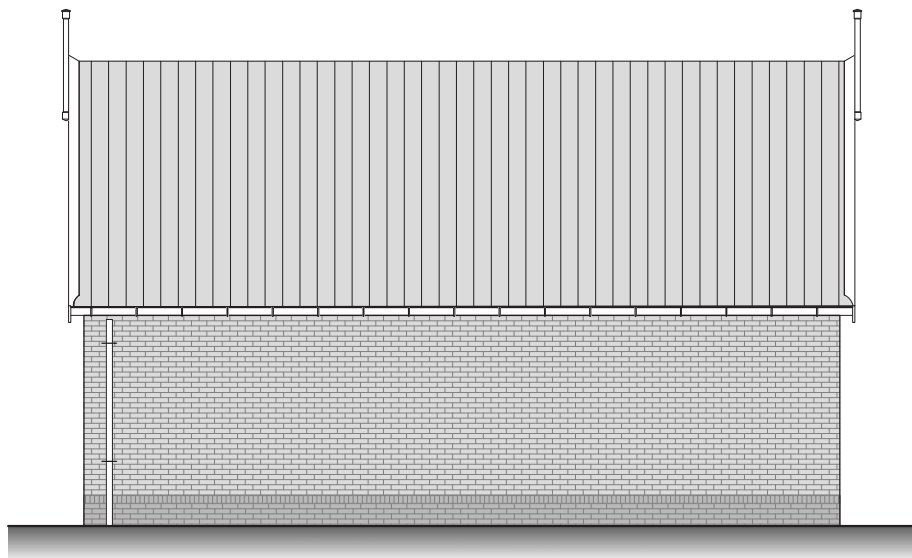
hemelwater
lozen in nabij
gelegen sloot

6000

5800

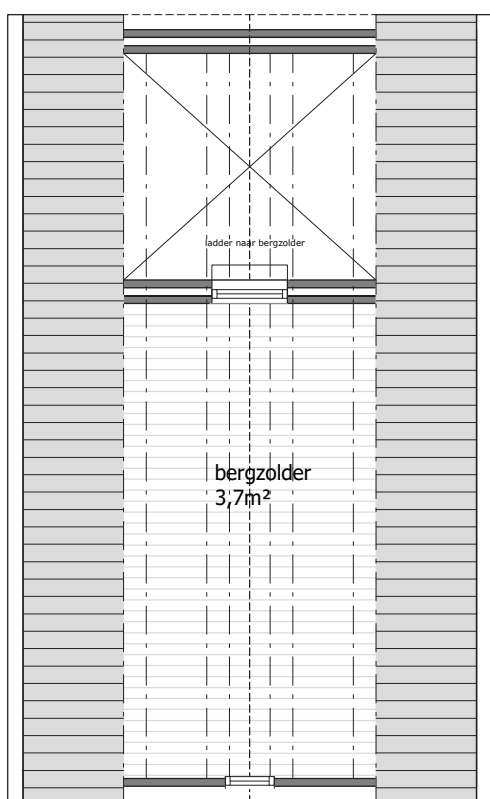


Begane grond



10000

Rechter zijgevel

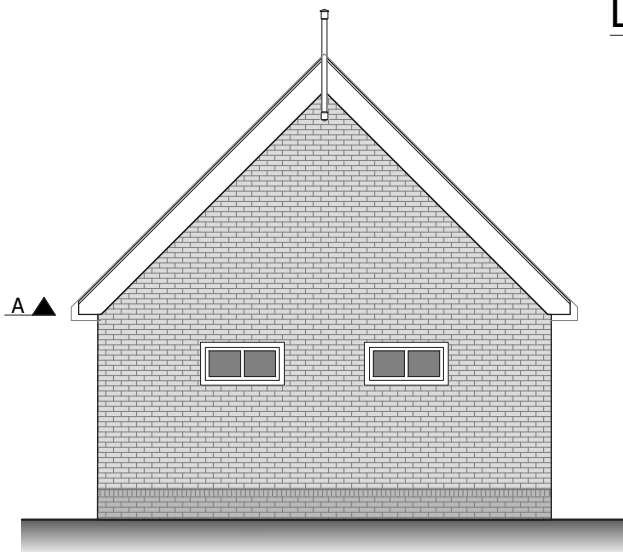


Verdieping



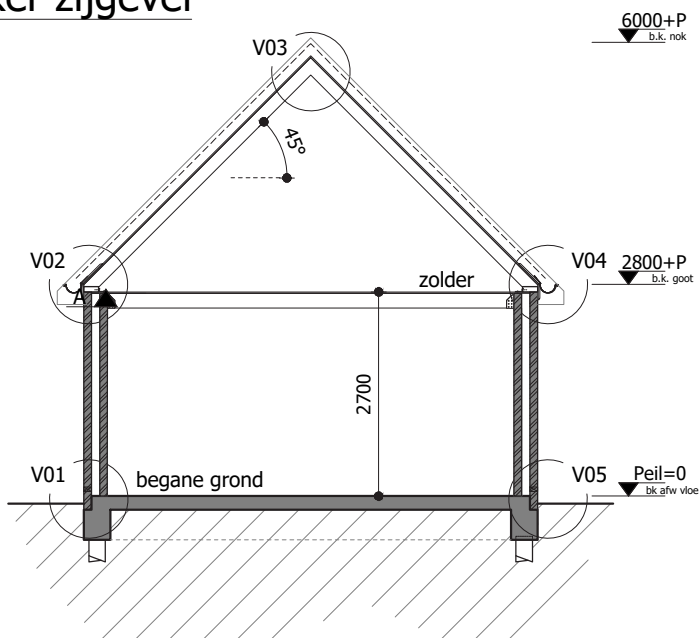
10000

Linker zijgevel



6000

Achtergevel



Doorsnede A-A

onderdeel:
gevel
kozijnen
draaiende delen
dak
hwa

materiaal:
metselwerk
hout
hout
OVH dakpan
zink

kleur:
roodbruin genuanceerd
wit RAL 9010
antraciet RAL 7016
antraciet
naturel





Visualisaties

Oostdijk 20, Zuidoostbeemster

VOORLOPIG ONTWERP

11 december 2020



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS



de beelden betreffen artist-impression(s), hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



Referentie

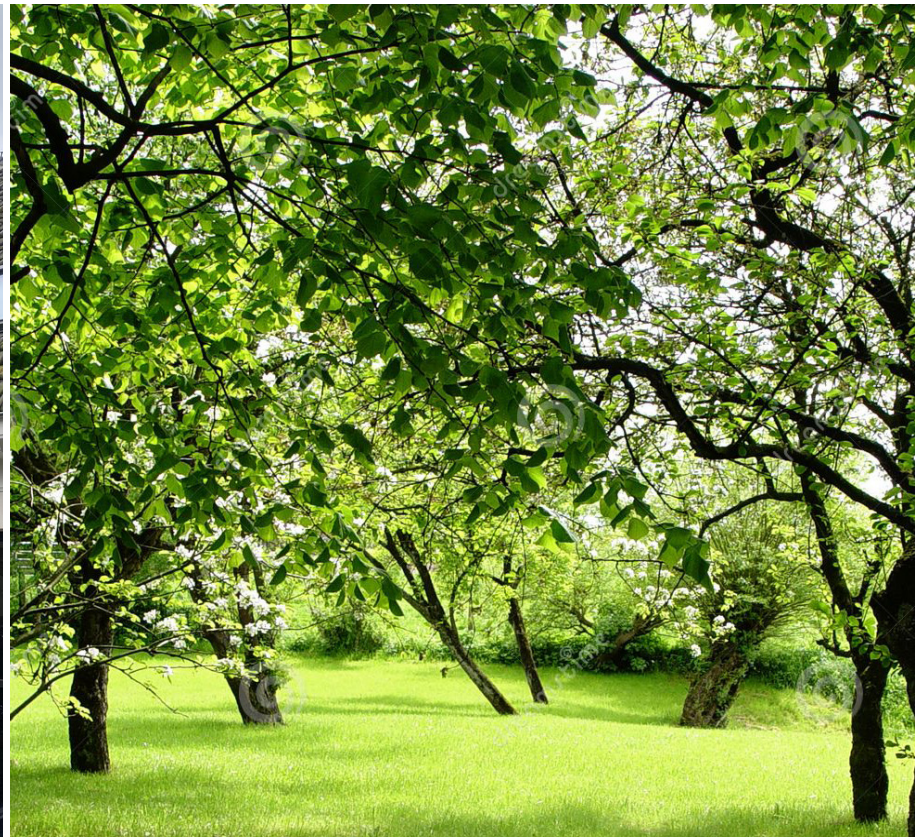
Oostdijk 20, Zuidoostbeemster

VOORLOPIG ONTWERP

11 december 2020



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS



Referentiebeelden

Oostdijk 20, Zuidoostbeemster

VOORLOPIG ONTWERP

11 december 2020



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS

