

voorblad

Architectenbureau Ruben Wennekers
Hobrede 16
1477EH Hobrede

Monnickendam 6-5-2021
Actualisering: 28-6-2021

Betreft: Verkennend Flora en Fauna onderzoek in het kader van de
natuurbeschermingswet t.b.v. ruimtelijke ontwikkeling.
Locatie: Oostdijk 20, 1461DR Zuidoostbeemster
Behandeld door: Jeroen Vrolijk
Mobiel: 06-53154936
E-mailadres: Bedrijfsbureau@destruunhoeve.nl

Geachte heer Van den Dorpel,

In opdracht van Architectenbureau Ruben Wennekers heeft Struunhoeve B.V. een “Verkennd Flora en Fauna onderzoek” uitgevoerd in het kader van de natuurbeschermingswet, ten behoeven van ruimtelijke ontwikkeling op de locatie: Oostdijk 20, 1461DR te Zuidoostbeemster.

Gewenste ruimtelijke ontwikkeling:

De huidige eigenaar van het terrein wenst de huidige bebouwing te vervangen voor nieuwe bebouwing. Aan de beplanting/bomen rondom het perceel vinden geen wijzigingen plaats.

De opbouw van het verkennend onderzoek

Het onderzoek is opgebouwd uit een aantal componenten:

Bureau studie naar de locatie;

Onderzoek op locatie;

Verslaglegging en rapportage.

Inhoudsopgave

voorblad	1
Inhoudsopgave	2
Bureau studie	3
Onderzoek op locatie:	4
Vondsten:	5
Conclusie	5
Bijlage 1 tekening te realiseren situatie	6
Bijlage 2 Oostdijk 20 Zuidoostbeemster.....	7
Bijlage 3 Foto's van de situatie.....	8
Locatie nieuwe dam	8
Locatie nieuwe woning.....	9
Te slopen woning.....	11
Blijvend groen/bossage	14

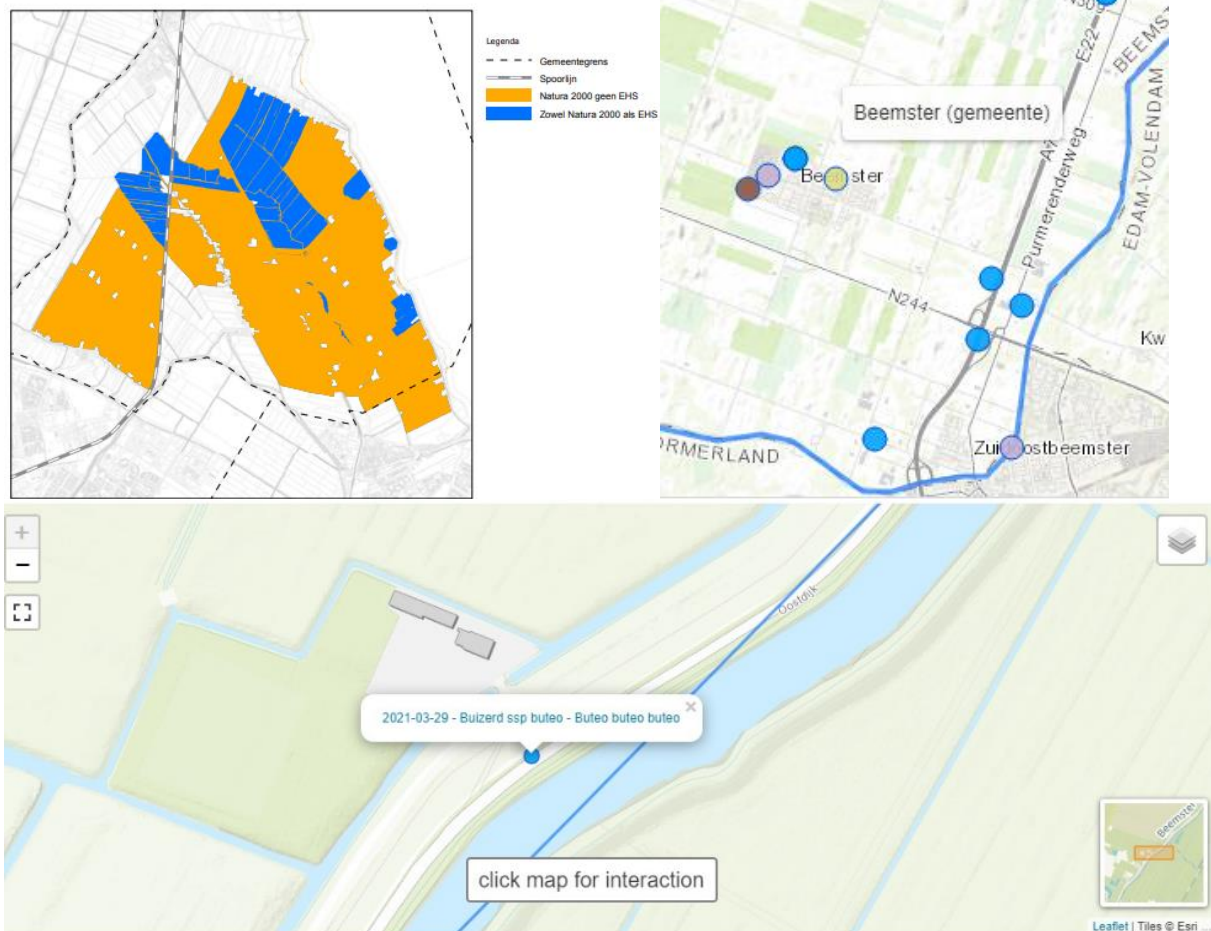
Bureau studie

Met behulp van Google/maps is de locatie in kaart gebracht:

De locatie Oostdijk 20 1461DR Zuidoostbeemster bevindt zich aan de Beemster ringdijk. De ringvaart heeft beperkte aantrekkingskracht op watervogels, eenden, zwanen en meerkoeten, maar deze zullen eerder aan de lage zijde aan wal gaan.

De locatie is niet in een natura 2000 gebied gelegen. Wel ligt op 1km afstand het natura 2000 gebied Zeevang, maar heeft door de andere grondslag en een natuurlijke barrière van de ringvaart, dijk en bijbehorende bomen, geen invloed op de soorten in dat gebied.

Figuur 2.1 | Natura 2000 en EHS



Waarneming.nl

Op internet is gecontroleerd of er specifieke soorten in de omgeving van het pand zijn waargenomen, waarmee tijdens het onderzoek in het veld rekening gehouden moest worden. Er is recentelijk (2021-03-29) een buizerd waargenomen. Deze nestelt in bosranden of in open gebied met bosranden. Soms ook in solitaire bomen of in rijen bomen langs wegen en dijken. In het veld zal gekeken worden of buizerd nestelt of passeerde. Soorten die zich verhouden met bebouwing zijn m.u.v. overvliegend niet waargenomen rond de locatie.

(bron: Waarnemingen.nl sofon.nl)

Onderzoek op locatie:

De locatie is 3 maal bezocht ter observatie.

Eerste observatie: 4-mei-2021 21:40

Gekozen is voor een observatie in de schemer, dit om eventuele aanwezigheid van vleermuizen of uilen beter te kunnen vaststellen. Er worden geen relevante soorten waargenomen. Ook zijn geen passerende vleermuizen op foerageerroute geconstateerd. Door de laanbomen aan de dijk is dit wel aannemelijk. De bouw en sloop activiteiten zullen hier geen invloed op hebben, gezien zij de laanbomen niet onderbreken. Er zijn geen aanwijzingen op een buizerd geconstateerd.

2^e observatie: 5-mei-2021 09:15

Gekozen is voor een observatie bij daglicht, om et best de situatie in te schatten en om aanwezige soorten vast te kunnen stellen.

Op de locatie ligt aan de oostzijde een “verwilderde” tuin met woning en een modern dicht afgewerkt bijgebouw.

Aangekomen valt de grote hoeveelheid broedvogels in deze tuin op, o.a. broedende duiven, spreeuwen, zwaluwen en een koppeltje huismussen zijn waargenomen. In de wegsloot zwemt een koppeltje eenden zonder pullen. Het vogelhuisje aan de voorgevel is niet bewoond. Rondom het pand zijn er geen locaties waar de fundering bloot valt, waardoor aanwezigheid van holdieren (vos, steenmarter) kan worden uitgesloten.

De te slopen woning is voorzien van een smalle spouw, welke te bereiken is via een van de ventilatieroosters aan de buiten zijde. In, onder en rondom de spouw zijn geen uitwerpselen van vleermuizen gevonden, ook bevinden zich in de spouw diverse spinnenwebben waardoor aanwezigheid valt uit te sluiten.

De locatie van de nieuwe woning is geïnspecteerd, hier wordt niets aangetroffen. Wel is het lange gras een mogelijke locatie voor broedvogels. Op de locatie van de nieuwe dam worden geen verblijfplaatsen aangetroffen.

3^e observatie: 6 -mei om 6:00

Gekozen is voor een observatie bij ochtendgloren. Tijdens de observatie zijn geen andere soorten aangetroffen.

Vondsten:

Er zijn in het kader van de natuurbeschermingswet geen vondsten gedaan in het kader van beschermde soorten.

Conclusie

Op de locatie is een ruimtelijke ontwikkeling gepland. Tijdens het verkennend onderzoek (Quik-scan) zijn geen beschermde soorten of kansrijke locaties voor deze soorten (in het kader van de Natuurbeschermingswet) aangetroffen. Aanvullend onderzoek voegt niets toe. Het onderzoek is uitgevoerd in mei. Indien in de periode van 1 maart tot 31 juli gebouwd gaat worden dient rekening gehouden te worden met eventuele aanwezigheid van soorten met een tijdelijk permanente habitat (broedvogels).

Nieuwe dam/oprit: op en rondom de bouwlocatie zijn geen (veld) broedvogels aangetroffen. Indien er tussen 1 maart en 31 juli gestart gaat worden met bouwen is aanvullend onderzoek nodig. Buiten het broedseizoen zijn er geen belemmeringen om de werkzaamheden uit te voeren. Als voor de werkzaamheden de dam wordt droog gezet, dienen vissen en reptielen te worden overgezet naar blijvend water.

Nieuwbouwwoning: op en rondom de bouwlocatie zijn geen (veld) broedvogels aangetroffen. Indien er tussen 1 maart en 31 juli gestart gaat worden met bouwen is aanvullend onderzoek nodig. Buiten het broedseizoen zijn er geen belemmeringen om de werkzaamheden uit te voeren.

Te slopen woning: rondom de woning zijn diverse broedvogels aangetroffen. Ook zijn huismussen waargenomen, waarbij de exacte nestel locatie niet gezien is. Zeer aannemelijk is dat dit de te slopen woning betreft, mede door de Holland type 2 dakpannen. De nestelplaats van een huismus is jaarrond beschermt, hiervoor zal door een gespecialiseerd ecooloog een ecologisch werkprotocol worden opgesteld conform de gedragscode ruimtelijke ontwikkeling en inrichting gemeenten. De spouwmuur is via diverse gaten vanaf de binnenzijde van de woning geïnspecteerd. Gezien er nergens sporen van uitwerpselen zijn aangetroffen en (bewoonde) spinnenwebben aanwezig waren, kan met grote zekerheid worden vastgesteld dat dit niet het geval is.

Let op: natuur is onvoorspelbaar, ook na uitvoering van een quick-scan dient er tijdens de werkzaamheden de zorgplicht Wet natuurbescherming in acht genomen te worden.

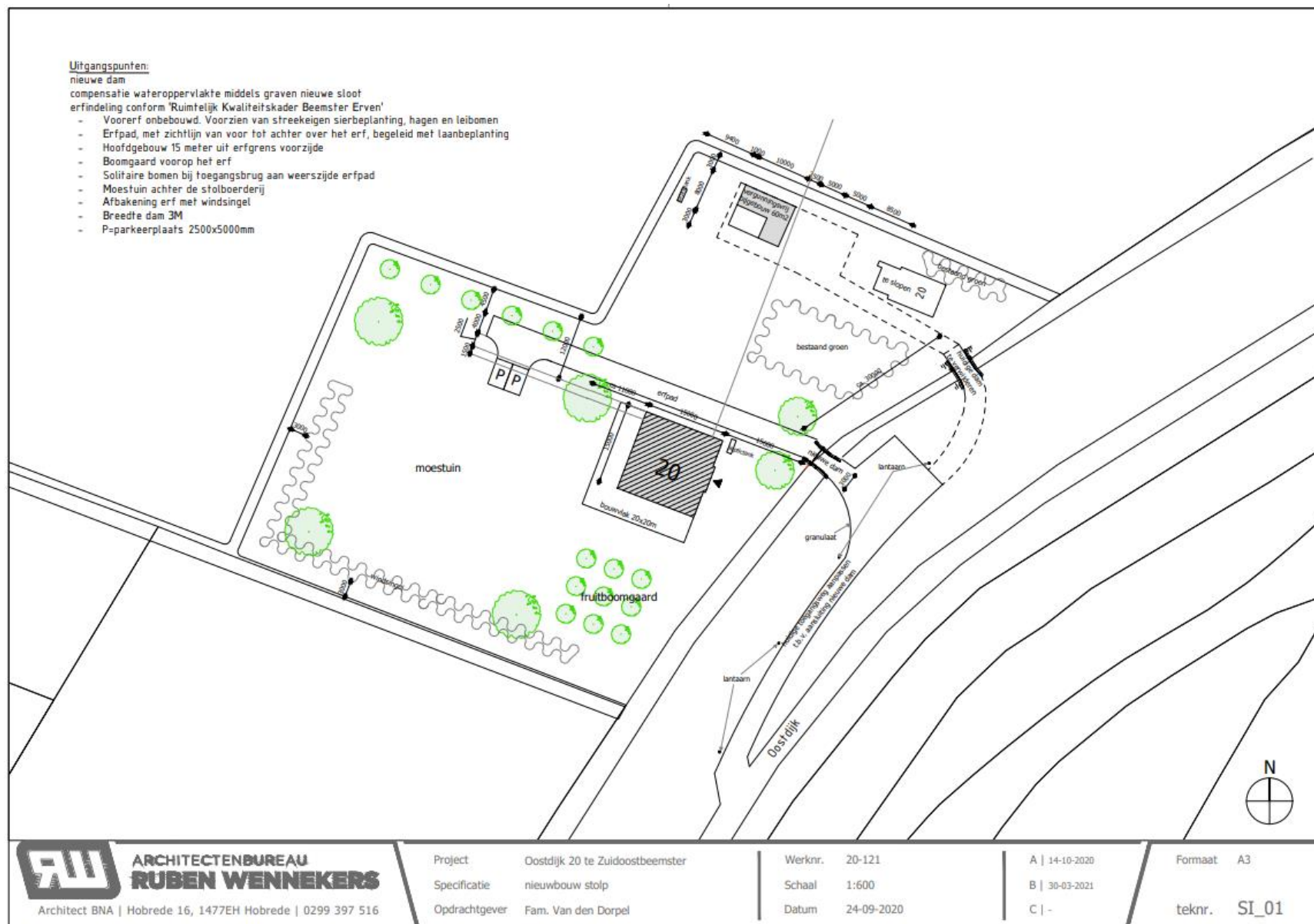
Jeroen Vrolijk

Projectleider ecologische werken.

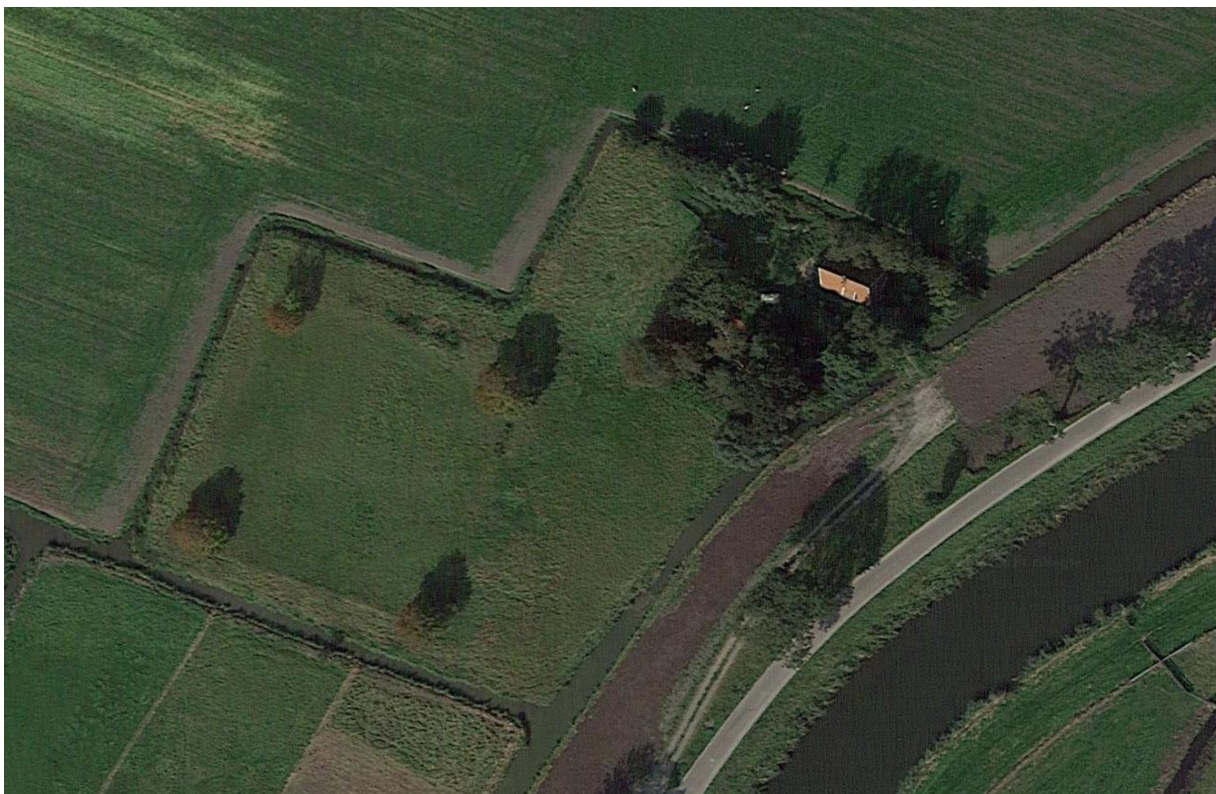
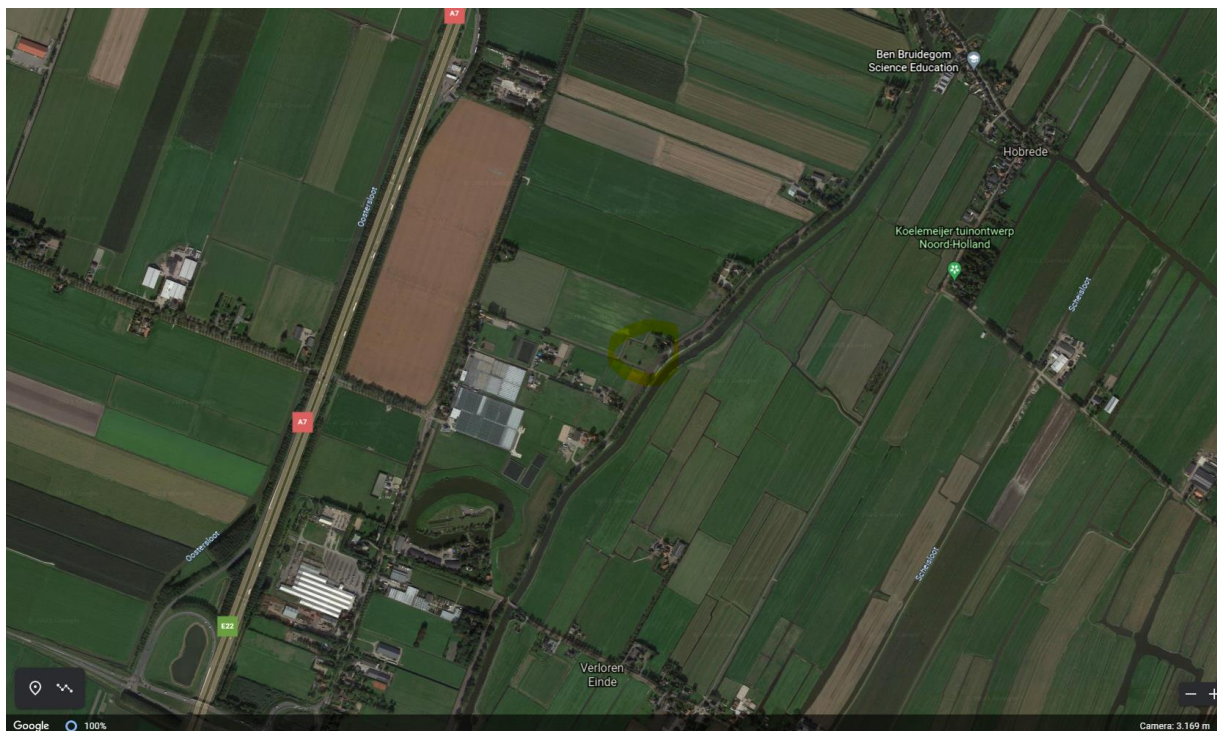
(Natuurbeschermingswet niveau 4 gecertificeerd)

- *Bijlage 1 plan tekening (aangeleverd door klant)*
- *Bijlage 2 bovenaanzicht situatie (google)*
- *Bijlage 3 fotoreportage aangetroffen situatie*
- *Bijlage 4 natuurbeschermingswet certificaat Jeroen Vrolijk*

Bijlage 1 tekening te realiseren situatie



Bijlage 2 Oostdijk 20 Zuidoostbeemster



Bijlage 3 Foto's van de situatie

Locatie nieuwe dam



Locatie nieuwe woning



Op 3m1 van de noordwesthoek van het nieuwe pand waren de beginselen van een nest zichtbaar.



Te slopen woning







Blijvend groen/bossage





CERTIFICAAT

Vereniging Stadswerk Nederland
te Ede

Verklaart dat:

Naam: **J.F. Vrolijk**

Geboortedatum: 15 december 1989

te: Zeevang

Met succes heeft deelgenomen aan het examen:

**Zorgvuldig handelen Wet Natuurbescherming,
niveau: planvormer ruimtelijke ontwikkeling (niv.4 RO)**

Op: 08 maart 2018

te: Arnhem

Toetsing heeft plaats gevonden conform:

Examenreglement IPC Groene Ruimte;

Examendocument gecertificeerd Flora en Fauna deskundige, Ruimtelijke Ontwikkeling,
niveau 4 planvormer, IPC Groene Ruimte;

Gedragscodex Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, Vereniging Stadswerk Nederland,
door de Staatssecretaris van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie goedgekeurd op
31 december 2010.

Dit certificaat is 5 jaar geldig

Certificaathouder:



de heer M. Loeffen
Directeur

Exameninstelling:



de heer E. Poelman
Algemeen Directeur