

Van: [HHNK](#)

Datum: 2/5/2019

Aan: [initiatiefnemer](#)

Cc: [HHNK](#)

Onderwerp: RE: Vraag initiatiefnemer; nw. huis aan Zuidijk, Zuidoostbeemster

Geachte initiatiefnemer,

Zoals vorige week telefonisch toegezegd stuur ik u hierbij de standpunten van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier omtrent de nieuwbouw aan de Zuidijk inclusief inrit in Zuidoostbeemster (perceel BSR00E776).

Op dit moment is het perceel onderdeel van een zogenaamde bebouwingsvrije dijkstrekking, oftewel een gedeelte van de dijk met een aaneengesloten lengte van 50 meter of meer waar geen bebouwing aanwezig is. De Beleidsnota Waterkeringen 2012-2017 schrijft in hoofdstuk 6.4.2 voor dat bebouwingsvrije dijkstrekkings onbebouwd blijven omdat bouwwerken in het waterstaatswerk (de waterkering) en het profiel van vrije ruimte een nadelige invloed kan hebben op de veiligheid, beheer en onderhoud. Daarnaast kunnen ze toekomstige dijkverbeteringen bemoeilijken.

Voor de door uw geplande nieuwbouw houd dit concreet in dat deze minimaal 5 meter uit de insteek van de dijksloot dient te worden geplaatst. De berm van de waterkering (het gedeelte tussen de waterkering en de dijksloot) acht ik voldoende breed voor een eventuele toekomstige versterking van de waterkering. De geplande nieuwbouw ligt hiermee binnen beschermingszone A van de waterkering. Hiervoor geldt dat een waterwetvergunning moet worden aangevraagd. Ik adviseer u om met de volgende punten rekening te houden bij de nadere uitwerking van uw plannen:

- Het vloerpeil wordt bij voorkeur zo hoog mogelijk gekozen maar dient minimaal gelijk te zijn aan het bestaande maaiveldniveau;
- Indien bebouwing wordt gefundeerd op palen dienen deze trillingsvrij en zonder verbrede voet te worden aangebracht;
- Wanneer er plannen zijn om een kelder toe te passen kunnen hiervoor aanvullende voorwaarden worden gesteld. Indien dit het geval is stel ik voor in nader overleg met ons te treden;
- Ontgravingen van het bestaande maaiveld dienen zoveel mogelijk beperkt te worden.
- Voor het toepassen van bemaling kunnen aanvullende voorwaarden worden gesteld. Ons advies is om zoveel mogelijk gebruik te maken van een open bemaling.

De nieuw te realiseren inrit valt binnen de kernzone, Beschermingszone A en het Profiel van Vrije Ruimte van de waterkering. Omdat een inrit een constructie is die relatief makkelijk te beheren en onderhouden is en een mogelijke dijkverbetering niet hoeft te bemoeilijken wordt dit door HHNK toegestaan. Ten behoeve van het realiseren van een aansluiting van perceel BSR00E776 op de Zuidijk dient u er rekening mee te houden dat er een watergang (de dijksloot) wordt gekruist die in het beheer van HHNK is. Het dijklichaam en de weg zijn eveneens in het beheer van HHNK. Voor het kruisen van de watergang, het medegebruik van het dijklichaam dient een watervergunning en inritvergunning te worden aangevraagd. Voor het realiseren van een inrit op de Zuidijk dient een inritvergunning te worden aangevraagd. Voorwaarden voor beide zaken worden mede door onze weg- en waterbeheerder gesteld. Mijn voorstel is om bij de nadere uitwerking van uw plannen hierover in overleg te gaan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. In geval van verdere vragen of onduidelijkheden kunt u contact met mij opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

HHNK

Adviseur Waterveiligheid



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Waterveiligheid en Wegen

B Stationsplein 136 | 1703 WC | Heerhugowaard

P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

T 06-xxxxxxx

@ [HHNK](#)

W www.hhnk.nl