

Burgemeester en wethouders van Beemster hebben een omgevingsvergunning verleend voor het project het oprichten van een boostergemaal.

1. Aanvraag om omgevingsvergunning

Op 12 februari 2018 hebben burgemeester en wethouders van Beemster de hieronder beschreven aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen.

Naam aanvrager:	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Adres:	Postbus 250
Postcode en woonplaats:	1700 AG HEERHUGOWAARD
Omschrijving:	het oprichten van een boostergemaal
Locatie project:	Middenweg 190b (Middenbeemster)
OLO nr.:	3474843

Op grond van artikel 2.4 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze vergunning is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde uitgebreide procedure van artikel 3.10 tot en met 3.13 van de Wabo. In paragraaf 3 van dit besluit beschrijven we het verloop van de voorbereidingsprocedure.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo zijn wij bevoegd om voorschriften aan een omgevingsvergunning te verbinden. Wij hebben van die bevoegdheid gebruikgemaakt.

2. Activiteiten van het project waarvoor een omgevingsvergunning nodig en aangevraagd is

Bouwen, met strijdigheid met het bestemmingsplan

Ingevolge artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo is een omgevingsvergunning nodig voor het project het oprichten van een boostergemaal (hierna te noemen: het bouwplan).

Bij toetsing van het bouwplan aan de in artikel 2.10 lid 1 van de Wabo opgenomen en voor dit bouwplan toepasselijke weigeringsgronden is gebleken dat het bouwplan in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand. Verder is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de regels zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Bij de op grond van artikel 2.10 lid 1 onder c van de Wabo vereiste planologische beoordeling van het bouwplan bleek, dat het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan "Buitengebied 2012". Het boostergemaal is gesitueerd op de enkelbestemming Verkeer met de aanduiding "specifieke vorm van verkeer – steunpunt verkeer" en op de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie" en "Waarde – Cultuurhistorie". De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten en paden, bruggen en viaducten, voet- en rijwielpaden, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, water en, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer – steunpunt verkeer" voor de opslag van goederen en materialen ten behoeve van het beheer van wegen, met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde (...). Het plan is in strijd met deze bestemmingsomschrijving. Ingevolge artikel 2.10 lid 2 van de Wabo beschouwen we daarom deze aanvraag tevens als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo: het gebruiken van gronden en (of) bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a onder 3 van de Wabo kunnen wij instemmen met het gebruiken van gronden en (of) bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van onze instemming een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat het gebruiken van gronden en (of) bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Verder is sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing. Na het doorlopen van de ingevolge artikel 3.10 lid 1 van de Wabo voorgeschreven voorbereidingsprocedure, is er geen reden meer om niet van onze bevoegdheid om instemming zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder 3 van de Wabo gebruik te maken.

De in artikel 2.10 lid 1 van de Wabo genoemde weigeringsgronden doen zich dan ook niet (meer) voor. Er is dan ook geen reden om de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

In paragraaf 3 van dit besluit beschrijven wij het verloop van de voorbereidingsprocedure.

3. Beschrijving van de voorbereidingsprocedure

Verklaring van geen bedenkingen

Op 5 december 2018 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 lid 1 van de Wabo afgegeven. Een afschrift van de verklaring is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning

Met ingang van 8 oktober 2018 heeft het ontwerp van de omgevingsvergunning met andere relevante stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen.

In deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

4. Besluit tot verlening van de omgevingsvergunning

Zoals hiervoor is overwogen, zijn er geen gronden om de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Burgemeester en wethouders van Beemster hebben dan ook besloten de aangevraagde omgevingsvergunning ten behoeve van het oprichten van een boostergemaal te verlenen. Deze omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- planologisch strijdig gebruik.

5. Ondertekening en rechtsmiddelen

Purmerend, 10 december 2018
burgemeester en wethouders van Beemster
namens dezen,
de teammanager Vergunningen, Beleid en Advies

J.H.H. de Bruijn

Aantal gewaarmerkte bijlagen: 13

Gewaarmerkte bijlagen:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning
2. Richtingaanwijzer aanvraag d.d. 9 februari 2018
3. Groeninrichtingsplan
4. Projectplan d.d. 24 mei 2018
5. Toepasselijkheid Mer d.d. 6 februari 2018
6. Natuuronderzoek d.d. 18 april 2016
7. Bodemonderzoek d.d. 22 juni 2016
8. Te kappen bomen d.d. 12 februari 2018
9. Tekening boostergemaal d.d. 25-05-'16
10. Toestemming provincie Noord-Holland 1010238/1010242 verzenddatum 1 nov. 2017
11. Ontwerp-vaststellingsbesluit projectplan zuiveringstechnische werken HHNK d.d. 19 december 2017
12. Milieumelding d.d. 12-02-2018
13. Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad d.d. 5 december 2018

Beroepsmogelijkheid:

Indien u het met deze beslissing niet eens bent kunt u binnen 6 weken na publicatie van de verlening van de vergunning een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland te Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de gronden van uw beroep. Ingeval van beroep bent u griffierecht verschuldigd. Op voorwaarde dat er een beroepschrift is ingediend, kunt u daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Een dergelijk verzoek kunt u alleen doen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Ook hiervoor bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemd beroepsorgaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12

De herinrichting van het terrein dient overeenkomstig het bijgevoegde gewaarmerkte groen-inrichtingsplan te geschieden.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

- a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
- b. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie.

Welstand

Uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor start werkzaamheden dient er een bemonstering ter goedkeuring te worden overgelegd van de toe te passen gevelbekleding en dakbedekking.

Bodem

1. Indien van de locatie grond wordt afgevoerd, dient rekening te worden gehouden met de geldende regelingen voor afvoer en verwerking van grond. Minimaal twee werkdagen voor start van de afvoerwerkzaamheden, dient een melding te worden gedaan bij het team Toezicht en Handhaving via bouwinspectie@purmerend.nl.
2. Na de grondwerkzaamheden dient binnen drie maanden een evaluatierapport te worden ingediend bij het team Toezicht en Handhaving via bouwinspectie@purmerend.nl.

Archeologie

Indien bij grondwerkzaamheden de bodem wordt verstoord en archeologische vondsten worden aangetroffen, moeten deze toevalsvondsten worden gemeld bij de bevoegde overheid conform artikel 5.10 Erfgoedwet.

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Voor het uitzetten van rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein en het uitzetten van het straatpeil, dient voor start van de bouwwerkzaamheden contact op te worden genomen met team Toezicht en Handhaving via bouwinspectie@purmerend.nl.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het team Toezicht en Handhaving dient minimaal twee werkdagen voor start van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via bouwinspectie@purmerend.nl
2. Het team Toezicht en Handhaving dient uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via bouwinspectie@purmerend.nl
3. Het bouwwerk, waarvoor een vergunning is verleend, dient pas in gebruik te worden genomen indien voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw en/of sloopwerkzaamheden worden op werk- en op zaterdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. De Gemeente Purmerend kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Een verzoek om buiten de dagperiode te mogen werken, kan worden ingediend bij het team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl.

Trillinghinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1. onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B hinder voor personen in gebouwen 2006.

2. De Gemeente Purmerend kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Een verzoek om buiten de dagperiode te mogen werken, kan worden ingediend bij het team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen, ten behoeve van bouwwerkzaamheden, leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Plaatsen van steigers, bouwkransen en andere voorzieningen op de openbare weg

Voor informatie kunt u terecht bij het team Vergunningen via apv@purmerend.nl. Een vergunning kunt u aanvragen via www.purmerend.nl (kies: "objecten/bouwwerken plaatsen op de openbare weg").

Indien er werkzaamheden aan de openbare weg, riolering of bestrating worden uitgevoerd, dient u contact op te nemen met:

Team: Staf Stadsbeheer
Telefoon: 0299 – 452452

Ter voorkoming van schade en ongelukken aan en door kabels en leidingen van Nutsbedrijven kunt u informatie inwinnen omtrent de ligging van (aansluit) kabels en leidingen bij stichting "KLIC" (Kabels en Leidingen informatiecentrum):

Internet: www.kadaster.nl/klic
Telefoon: 0800 - 0080
E-mail: klic@kadaster.nl

Beschadiging of bevuiling van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeente-eigendom door de vergunninghouder of zijn bouwer/aannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreke blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd.



KOPIE

Origineel verstuurd aan
griffie

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen inzake boostergemaal Middenweg 190b

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen

- het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 juli 2018, registratienummer 1444174;
- de aanvraag van 12 februari 2018 voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het oprichten van een boostergemaal op het perceel Middenweg 190b;

overwegende:

- dat op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c jo. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo, een omgevingsvergunning kan worden verleend waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan;
- dat de bevoegdheid tot het verlenen van een dergelijke omgevingsvergunning ligt bij het college van burgemeester en wethouders;
- dat het college van burgemeester en wethouders het project niet in strijd acht met een goede ruimtelijke ordening;
- dat het college voornemens is de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- dat het college van burgemeester en wethouders, alvorens over te gaan tot vergunningverlening, een verklaring van geen bedenkingen dient te verkrijgen van de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 lid 1 Bor;
- dat de raad op 25 september 2018 heeft besloten een ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen en dat als tegen het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen geen zienswijzen naar voren zijn gebracht, de verklaring van geen bedenkingen als definitief wordt aangemerkt;
- dat er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht tegen het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen.

5 december 2018

B E S L U I T:

- voor het project tot het oprichten van een boostergemaal op het perceel Middenweg 190b een verklaring van geen bedenkingen af te geven;

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier

Omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen oprichten boostergemaal Middenweg 190b (uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van Beemster maken bekend dat zij hebben besloten met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 voor het oprichten van een boostergemaal op het perceel Middenweg 190b. De gemeenteraad van Beemster heeft besloten voor dit bouwplan een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

De omgevingsvergunning, de verklaring van geen bedenkingen en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 17 december 2018 tot en met 28 januari 2019 tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Beemster, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster. De openingstijden van het gemeentehuis zijn op maandag van 16.00 - 19.00 uur en op woensdag en donderdag van 8.30 - 12.00 uur. Per 1 januari 2019 is het gemeentehuis alleen maandags van 16.00 - 19.00 uur geopend.

Tegen de ontwerpbesluiten zijn geen zienswijzen ingediend. Gedurende de bovengenoemde terinzagetermijn kunnen belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze ten aanzien van de ontwerpbesluiten naar voren te brengen een beroepschrift indienen bij rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de gronden van uw beroep. Ingeval van beroep bent u griffierecht verschuldigd. Op voorwaarde dat er een beroepschrift is ingediend, kunt u daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Een dergelijk verzoek kunt u alleen doen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Ook hiervoor bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemd beroepsorgaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Projectplan Boostergemaal Zoutloods

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Beemster, namens dezen,
de teammanager Vergunningen: 3474843

J.H.H. de Bruijn

Auteur
K. Klein

Registratienummer
17.0111864

Datum
24 mei 2018
Versie
3.0

Status
Ontwerp projectplan

Afdeling
Afdeling Waterketen



Inhoudsopgave

Status	4
1 Inleiding	5
2 Deel I Voorgenomen werkzaamheden	6
2.1 Situatie	6
2.1.1 Ligging en begrenzing van het projectgebied	6
2.1.2 Huidige situatie	7
2.1.3 Toekomstige situatie	8
2.2 Werkwijze	9
2.2.1 Samenwerking	9
2.2.2 Maatvoering van de zuiveringstechnische werken	9
2.2.3 Wijze waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd	9
2.2.4 Afwijkingsmogelijkheden in de uitvoering	9
2.2.5 Planning	10
2.3 Eigendom, beheer en onderhoud	10
2.4 Contactpersoon	10
3 Deel II Verantwoording en uitvoerbaarheid	11
3.1 Toetsing aan beleid en regelgeving	11
3.1.1 Waterbeleid en regelgeving	11
3.1.2 Omgevingsbeleid en regelgeving	11
3.1.3 Onderzoek en rapportages	12
3.1.4 Conclusie	12
3.2 Uitvoerbaarheid van het projectplan	12
3.2.1 Planologische inpassing	12
3.2.2 Toestemmingen	13
3.2.3 Beschikbaarheid van de benodigde grond	20
3.3 Onderzoek, mitigatie en compensatie van nadelige gevolgen	20
4 Deel III Specifieke informatie t.b.v. Projectplan	21
4.1 Rechtsbescherming i.h.k.v. het projectplan	21
4.2 Nadeelcompensatie en planschade	23
4.2.1 Nadeelcompensatie	23



4.2.2	Planschade	23
5	Deel IV Specifieke informatie t.b.v. Ruimtelijke Onderbouwing	24
5.1	Algemeen	24
5.2	Plangebied	24
5.3	Locatie en welstand	24
5.4	Situering ten opzichte van (woon)bebouwing	25
5.5	Financiële uitvoerbaarheid	26
5.6	Planschade	26
5.7	Rechtsbescherming i.h.k.v. ruimtelijke onderbouwing	26
6	Deel V Specifieke informatie t.b.v. Vormvrije m.e.r.-beoordeling	28
6.1	Algemeen	28
6.2	Toelichting	28
6.2.1	Kenmerken van het project	29
6.2.2	Beschrijving van potentiële effecten	29
6.3	Conclusie	29
7	Literatuurlijst	30
8	Bijlagen	31



Status

Het ontwerp projectplan is vastgesteld in mandaat door Hoofd afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken op 19 december 2017.

Het definitieve projectplan is eventueel samen met de inspraaknota vastgesteld door D&H of in mandaat door <> op <.....>.



1 Inleiding

De persleidingen De Rijk en Middenbeemster voeren afvalwater af naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) Beemster. Beide persleidingen kampen met capaciteitsproblemen. Daarom wil het hoogheemraadschap een boostergemaal bouwen om nu de persleiding Middenbeemster hierop aan te sluiten en mogelijk in de toekomst persleiding De Rijk, zodat voor beide persleidingen de capaciteitsproblemen worden opgelost.

Het hoogheemraadschap kan de maatregelen pas (laten) uitvoeren als er een projectplan is vastgesteld. Voor de uitvoering zijn tevens diverse vergunningen en toestemmingen nodig. Het projectplan geeft een beschrijving van het betrokken werk, de wijze waarop dat zal worden uitgevoerd en informatie over de benodigde vergunningen en toestemmingen. Voor dit plan is tevens een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan nodig, waarvoor een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld. Een (vormvrije) m.e.r. (beoordeling) is hier niet aan de orde echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn wel de milieugevolgen inzichtelijk gemaakt.

Dit rapport is als volgt opgebouwd:

1. Deel 1 voor de beschrijving van de verschillende aspecten van het voorgenomen werk;
2. Deel 2 voor de verantwoording van de voorgenomen werkzaamheden.

Deze twee delen beschrijven de aspecten van het plan die relevant zijn voor zowel het projectplan als de ruimtelijke onderbouwing. De tweedeling is gemaakt om een goed onderscheid te kunnen maken tussen de verschillende rollen die het hoogheemraadschap vervult bij de totstandkoming en vaststelling van een projectplan.

3. Deel 3 voor specifieke informatie t.b.v. het projectplan.
4. Deel 4 voor specifieke informatie t.b.v. de ruimtelijke onderbouwing.
5. Deel 5 voor specifieke informatie t.b.v. de (vormvrije) m.e.r.



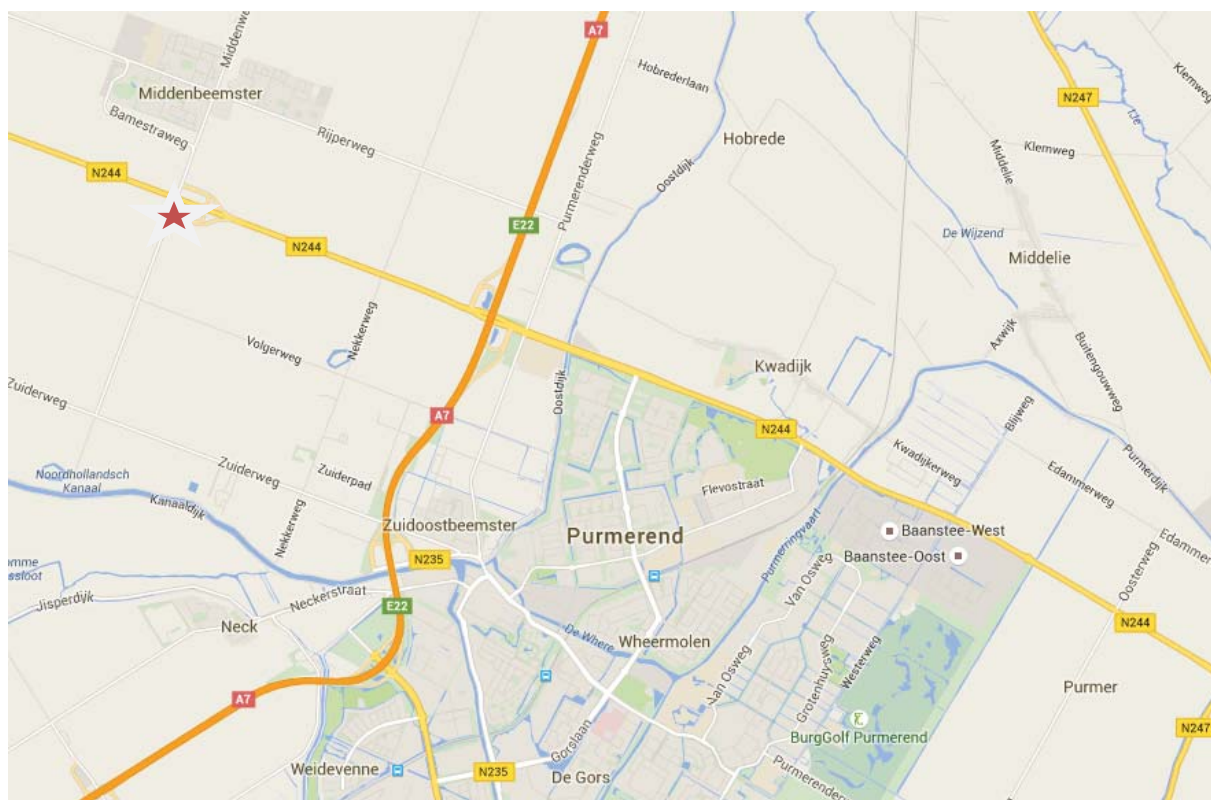
2 Deel I Voorgenomen werkzaamheden

2.1 Situatie

2.1.1 Ligging en begrenzing van het projectgebied

Het boostergemaal¹ wordt gebouwd op het terrein van de zoutloods ten zuidoosten van de kruising van de N244 en de Middenweg. De zoutloods is een locatie van het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Het hoogheemraadschap is ook wegbeheerder en slaat hier zout op, dat in de winter wordt gebruikt voor het strooien.

Het boostergemaal wordt geplaatst op perceel BSR00G1002 (zie bijlage 3). Werkzaamheden voor het aansluiten van de persleidingen op het boostergemaal zullen plaatsvinden op de percelen BSR00G1003 en BSR00G1019.



¹ Het rioolwater in een rioolpersleiding staat onder druk. Over de lengte van de leiding wordt deze druk lager. Als de druk te laag wordt, kan met een boostergemaal de druk weer verhoogd worden, zodat het water verder kan worden getransporteerd.



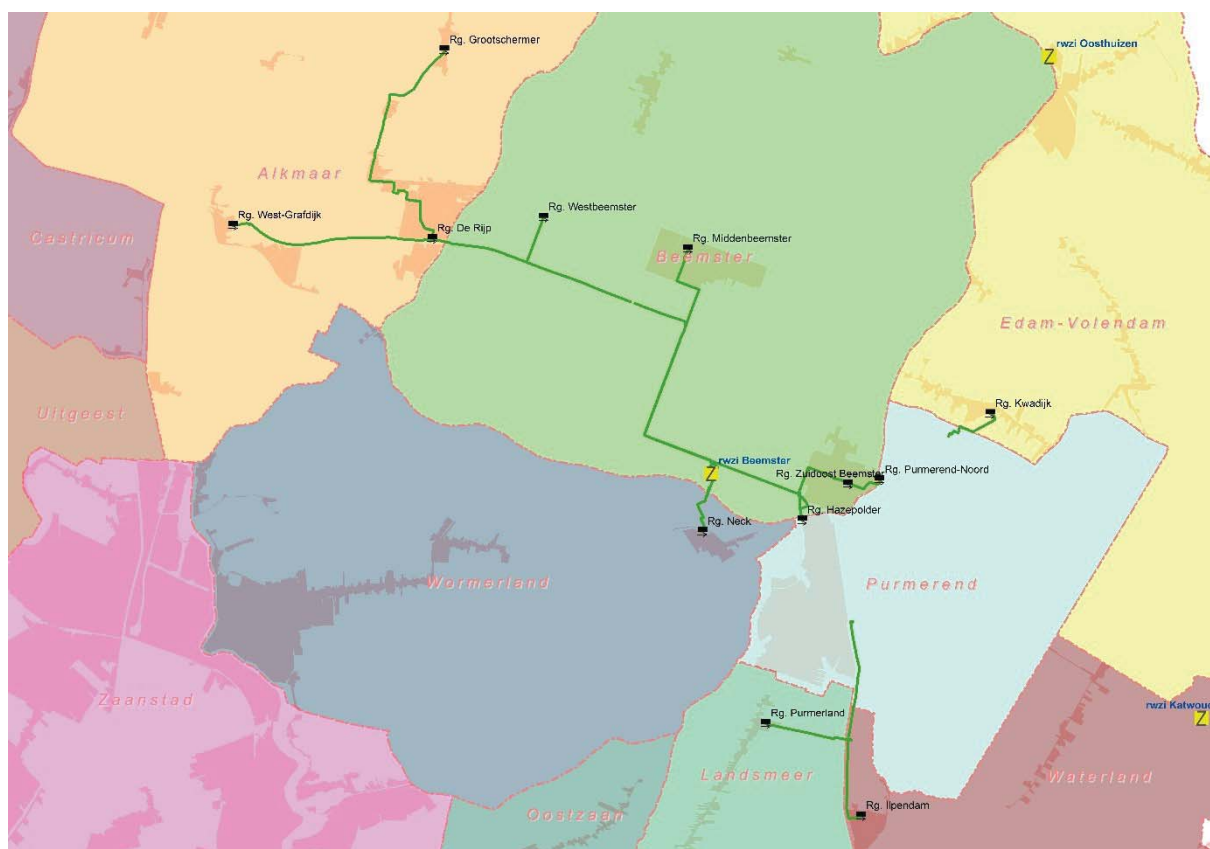
2.1.2 Huidige situatie

Op de rwzi Beemster (rioolwaterzuiveringsinstallatie) wordt het afvalwater behandeld van de gemeenten Alkmaar, Beemster, Edam-Volendam, Landsmeer, Purmerend, Waterland, Wormerland. Voor een aantal van de genoemde gemeenten geldt, dat slechts een deel van het afvalwater op de rwzi Beemster wordt behandeld. Het overige afvalwater wordt dan gezuiverd op andere inrichtingen in de omgeving. [lit. 3]

Het afvalwater wordt met diverse rioolgemaal en door diverse persleidingen naar de rwzi Beemster gepompt. In dit projectplan wordt ingegaan op

- de persleiding Middenbeemster met het rioolgemaal Middenbeemster.
- de persleiding De Rijk met de rioolgemaal De Rijk en Westbeemster/Cono.

Persleiding Middenbeemster loopt evenwijdig aan de Bamestraweg, de Middenweg en de Zuiderweg. Persleiding de Rijk loopt evenwijdig aan de N244, de Middenweg en de Zuiderweg. Beide komen uit bij rwzi Beemster, die ligt tussen de Zuiderweg en het Noordhollands Kanaal.



Zuiveringskring Beemster



Het hoogheemraadschap heeft in zuiveringskring Beemster ruim 30 km persleiding in beheer en eigendom. Bij reparaties blijkt over het algemeen, dat het leidingmateriaal zelf in goede staat verkeert.

In enkele situaties is wel naar voren gekomen, dat de persleidingweerstand aanmerkelijk hoger is dan waarmee in het ontwerp rekening is gehouden. Dit geldt met name voor de persleidingen Middenbeemster en De Rijk. Deze leidingen hebben door een toename van de afnameverplichtingen inmiddels tekort aan capaciteit.

Een van de maatregelen hiervoor is om de capaciteit van de betreffende persleiding(en) te vergroten. Het vervangen van de volledige persleidingen is echter een ingrijpende en zeer kostbare oplossing. Een minder ingrijpende en veel goedkopere oplossing is het bouwen van een boostergemaal ergens in het midden van het leidingtracé. Het boostergemaal zorgt er dan voor dat op die momenten dat er extra capaciteit benodigd is, deze ook geleverd kan worden.

Om het huidige transportsysteem op eventuele capaciteitsproblemen te beoordelen is het met een model doorgerekend met de hoeveelheden uit de prognoses (zie bijlage 2). Uit de resultaten blijkt, dat er capaciteitsproblemen zijn in de takken Middenbeemster en De Rijk / Westbeemster.

De oplossing boostergemaal Zoutloods is voorgesteld in het Basis Zuiveringstechnisch Plan afvalwaterketen Beemster 2010-2040 (BZP) [lit. 3]. De redenen waren dat het afvalwateraanbod dermate hoog was, dat dit onmogelijk door de afvoersystemen Middenbeemster en De Rijk kan worden getransporteerd. Door op het terrein van de zoutopslag, waar beide persleidingen bij elkaar komen, een doorpompgemaal in de vorm van een booster te bouwen, kan voldoende afvoercapaciteit worden gerealiseerd en optimaal gebruik worden gemaakt van de bestaande persleidingen. Andere voordelen zijn, dat deze maatregel een hoge bedrijfszekerheid heeft, een lage kans op geurklachten heeft en dat de kans op overstorten elders in het systeem geminimaliseerd wordt.

2.1.3 Toekomstige situatie

Het boostergemaal wordt aangelegd om de knelpunten in de persleiding Middenbeemster op te lossen. De kans is groot, dat op termijn tevens een booster voor de persleiding De Rijk / Westbeemster gerealiseerd moet worden. Daarom wordt bij de aanleg van het gebouw hier alvast ruimte voor gereserveerd. De onderstaande beschrijving is hierop gebaseerd.

Het boostergemaal wordt gebouwd op de locatie van de zoutloods ten zuidoosten van de kruising van N244 met de Middenweg. Beide persleidingen lopen noord-zuid in de richting van rwzi Beemster. Ter hoogte van het nieuwe boostergemaal Zoutloods worden zij een klein stukje oostwaarts geleid en vormen de inlaat voor het boostergemaal.

Het boostergemaal wordt bovengronds gebouwd. In het gebouw bevinden zich twee keer twee pompen en een drukvat voor de persleiding Middenbeemster. De pompen verpompen het afvalwater naar de uitlaten die richting het westen lopen en die weer aansluiten op de bestaande persleidingen, zodat het water afgevoerd kan worden naar rwzi Beemster.

De oude leidingstukken zullen niet worden weggehaald, maar via afsluiters met de persleiding verbonden blijven. Zo kan ook in geval van calamiteiten het transport van het afvalwater blijven plaatsvinden.



2.2 Werkwijze

2.2.1 Samenwerking

Het plan voor het boostergemaal wordt opgesteld samen met de gemeente Purmerend. De gemeente Purmerend behartigt hierbij de belangen van de gemeente Beemster. Bij de persleiding Middenbeemster liggen een nieuwbouwwijk en diverse toevoergemalen. Voor de toevoergemalen vindt samen met de gemeente een optimalisatiestudie plaats. Hierdoor is nog niet geheel duidelijk hoe het gemeentelijk aanvoersysteem de persleiding zal beïnvloeden. Wel is duidelijk, dat het boostergemaal voor persleiding Middenbeemster altijd nodig zal zijn. Voor de persleiding De Rijk vindt ook overleg plaats met de gemeente over de af te voeren hoeveelheden afvalwater. Dit is mede afhankelijk van de afvoermogelijkheden voor de kaasfabriek Cono.

Daarom is besloten om in het ontwerp voor het boostergemaal uit te gaan van de maximale situatie. Het gebouw biedt ruimte aan boosterpompen voor beide persleidingen. De boosterpomp voor Middenbeemster wordt sowieso aangelegd. In het gebouw is tevens ruimte gereserveerd voor de boosterpomp voor persleiding De Rijk.

In het ontwerp is momenteel rekening gehouden met de maximale afmeting van het boostergemaal. Wanneer gekozen wordt voor een van de varianten uit de optimalisatiestudie is het mogelijk, dat het boostergemaal iets kleiner kan worden uitgevoerd. Deze onzekerheden leiden niet tot een andere verschijningsvorm.

2.2.2 Maatvoering van de zuiveringstechnische werken

Het ontwerp van het boostergemaal is weergegeven in bijlage 1. Hierin zijn de ligging, afmetingen en materialen aangegeven. Hierbij is rekening gehouden met ruimte voor beide boosterpompen (zie par. 2.1.3 en 2.2.1). De locatie van het boostergemaal is weergegeven in bijlage 3.

2.2.3 Wijze waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd

Het gebouw wordt bovengronds aangelegd. Het vloerpeil ligt ongeveer 0,10 m boven de bestaande terreinverharding. Zo wordt voorkomen, dat bij heftige neerslag het hemelwater vanaf de terreinverharding het gebouw van het boostergemaal binnen kan stromen.

Voor de bouw wordt eerst een cunet van maximaal 0,50 m beneden maaiveld gegraven. Vervolgens worden enkele funderingspalen geheid, een zandbed met een werkvloer aangelegd en kunnen vervolgens de vloer en het gebouw worden gerealiseerd.

De leidingen zullen in open ontgraving worden aangelegd, ook waar zij het fietspad kruisen. Om de beplanting zo veel mogelijk te ontzien, zullen de persleidingen zo dicht mogelijk bij de terreinverharding worden aangelegd.

2.2.4 Afwijkmogelijkheden in de uitvoering

Dit projectplan is opgesteld op basis van het definitief ontwerp (DO-tekeningen). Deze tekeningen zullen door het hoogheemraadschap nader uitgewerkt worden tot bestekstekeningen. Hoewel er geen afwijkingen worden verwacht, zijn kleine wijzigingen hierbij altijd mogelijk.



2.2.5 Planning

	2017	2018				2019				2020
	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1
Vergunningen traject		*	*	*						
Ontwerp & bestek fase		*	*							
Aanbesteding			*	*						
Realisatie fase				*	*	*				
Nazorg fase							*	*	*	*

2.3 Eigendom, beheer en onderhoud

De in- en uitlaten bij het boostergemaal zijn onderdeel van de persleiding. Deze worden opgenomen in het GIS-systeem van het hoogheemraadschap. De eigendomssituatie is geborgd, omdat de leidingen grotendeels in grond van het hoogheemraadschap liggen (zie bijlage 3). Op het terrein van de provincie zal zakelijk recht gevestigd worden.

De huidige persleidingen zijn reeds opgenomen in het GIS-systeem.

Het boostergemaal hoeft niet opgenomen te worden in het GIS-systeem.

Het beheer en onderhoud van het boostergemaal, de huidige en de nieuwe persleidingen zal uitgevoerd worden door het hoogheemraadschap. De kosten hiervoor zullen worden opgenomen in de exploitatiebegroting.

2.4 Contactpersoon

Dhr. K. Klein
Projectleider
Afdeling Waterketen / Kennis & Ontwikkeling
Telefoon: 072-582 8282



3 Deel II Verantwoording en uitvoerbaarheid

3.1 Toetsing aan beleid en regelgeving

Dit projectplan is opgesteld op grond van de inspraakverordening van het hoogheemraadschap. Het geeft inzicht in:

- De fysieke verschijningsvorm van het project (zie hoofdstuk 2).
- De wet- en regelgeving en het beleid op grond waarvan het projectplan wordt opgesteld (zie paragraaf 3.1.1).
- De wet- en regelgeving die anderszins geraakt wordt door het plan (zie paragraaf 3.1.2 en 3.2).

3.1.1 Waterbeleid en regelgeving

Bij het tot stand komen van dit project zijn relevant:

- Waterprogramma 2016-2021
- Milieu- en klimaatbeleid HHNK
- Inspraakverordening HHNK
- Basis Zuiveringstechnisch Plan afvalwaterketen Beemster 2010-2040

Nadere uitleg hiervan is weergegeven in bijlage 5.

3.1.2 Omgevingsbeleid en regelgeving

Vanuit het omgevingsbeleid is relevant:

- Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte
- Wet ruimtelijke ordening
- Crisis en herstelwet
- Structuurvisie Noord-Holland 2040
- Provinciale Ruimtelijke Verordening
- Bestemmingsplan
 - Werelderfgoed De Beemster
 - Werelderfgoed De Stelling van Amsterdam
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Natuurbeschermingswet
- Verdrag van Malta / Erfgoedwet

Nadere uitleg hiervan is weergegeven in bijlage 6 en 8.

De mate waarin het omgevingsbeleid invloed heeft op het project wordt beschreven in de paragrafen 3.2.1 en 3.2.2.



3.1.3 Onderzoek en rapportages

Voor natuur is een quick-scan uitgevoerd [lit. 9].

Het plangebied ligt niet in of grenst niet aan gebieden in de Natuurbeschermingswet, het Natuurnetwerk Nederland of Weidevogelleefgebied. De gemiddelde afstand ten opzichte van:

- Weidevogelleefgebied is circa 3 km
- NNN is circa 4 km
- Natura 2000-gebied is circa 4 km

Het is niet nodig om het project nader te toetsen aan de gebiedsbescherming en dit voor te leggen aan het bevoegd gezag. Nader onderzoek of een ontheffing van de Natuurbeschermingswet is niet noodzakelijk. Met een uitvoering van de werkzaamheden conform de gedragscode Unie van Waterschappen 2012 zijn negatieve effecten op beschermde soorten van tabel 2 en 3 niet te verwachten.

Tevens is een bodemonderzoek uitgevoerd [lit. 6]. Hieruit blijkt, dat

- De bovengrond licht verontreinigd is;
- De ondergrond niet verontreinigd is;
- Het grondwater licht verontreinigd is met barium en naftaleen.

Indien werkzaamheden in de bodem worden uitgevoerd is er geen veiligheidsklasse van toepassing. Er zijn geen beperkingen aanwezig voor de voorgenomen werkzaamheden.

3.1.4 Conclusie

De realisatie van dit project past binnen de wet- en regelgeving en de beleidskaders voor water. Het plan past niet binnen de huidige bestemmingen van het bestemmingsplan. Daarom vraagt het hoogheemraadschap een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan aan (zie par. 3.2.1). Verder past het project binnen het geldende omgevingsbeleid en regelgeving.

3.2 Uitvoerbaarheid van het projectplan

3.2.1 Planologische inpassing

De locatie van het boostergemaal valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied 2012 van de gemeente Beemster. Op de locatie gelden de enkelbestemming verkeer en de dubbelbestemmingen archeologie en cultuurhistorie.

De realisatie van het boostergemaal past niet binnen deze bestemmingen. Daarom vraagt het hoogheemraadschap een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan aan op basis van:

- Wabo art 2.1. lid 1 onderdeel a en c
- Wabo art. 2.12 lid 1 onderdeel a, onder ten derde

De ruimtelijke onderbouwing hiervoor wordt beschreven in hoofdstuk 5.

Deze omgevingsvergunning zal gelijktijdig met het projectplan ter inzage worden gelegd.

De uitkomsten van de zienswijzeprocedure van de omgevingsvergunning zullen verwerkt worden in het definitieve projectplan (zie ook par. 4.1).



3.2.2 Toestemmingen

Om het project uit te kunnen voeren, kan het nodig zijn om voor diverse aspecten een vergunning aan te vragen. Deze paragraaf begint met een samenvattende tabel en geeft vervolgens een beschrijving van de diverse aspecten.



3.2.2.1 Samenvatting benodigde vergunningen en toestemmingen

Vergunning	Instantie	Wettelijke doorlooptijd ²	Aanvragen door	Wanneer	Aangevraagd	Bijzonderheden
MER (-beoordelingsplicht)						n.v.t.
Omgevingsvergunning, afwijken bestemmingsplan 1. Strijd met bestemmingsplan 2. Bouwen (voorheen bouwvergunning) 3. Kappen (voorheen kapvergunning) 4. Werk of werkzaamheden uitvoeren	Gemeente Beemster	32 weken	1. (Adviesbureau namens) HHNK 2. (Adviesbureau namens) HHNK 3. (Adviesbureau namens) HHNK 4. (Adviesbureau namens) HHNK		1. Middels dit plan 2. Tegelijk met dit plan 3. Tegelijk met dit plan 4. Tegelijk met dit plan	
Vergunning verkeersmaatregelen • Tijdelijke verkeersmaatregelen	Wegbeheerder: HHNK	14 weken	Aannemer	Uitvoering	Nog aan te vragen	Voor eigen werkzaamheden (indien nodig)
Watervergunning 1. Bemalingsvergunning 2. Melding lozing bemalingswater	1. HHNK 2. HHNK	14 weken	Aannemer	Uitvoering	1. N.v.t. 2. N.v.t.	
Grondwaterheffing	Provincie	n.v.t.	HHNK	Uitvoering	N.v.t.	Er vindt geen bemaling plaats.
Rijksbelasting	Belastingdienst	n.v.t.	HHNK	Uitvoering	N.v.t.	Er vindt geen bemaling plaats.
Ontheffing Natuurbeschermingswet	Loket van Dienst Regelingen (ministerie EL&I)	22 weken	Adviesbureau namens HHNK	Opstellen DO	N.v.t.	Uit quickscan is gebleken dat ontheffing niet nodig is.
Explosieven						N.v.t.
Kruisen electriciteit	Liander	n.v.t.	HHNK		Nog aan te vragen	Geen vergunning nodig, wel

² Totale doorlooptijd, dus inclusief 6 weken bezwaartermijn. Bv. 14 weken = 8 weken beslistermijn bevoegd gezag + 6 weken bezwaartermijn



Vergunning	Instantie	Wettelijke doorlooptijd ²	Aanvragen door	Wanneer	Aangevraagd	Bijzonderheden
(middenspanningsleiding)						overleg. I.v.m. werkzaamheden in buurt van leidingen



3.2.2.2 Toelichting Wabo

De procedure van een aantal vergunningen is op grond van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) samengevoegd in de omgevingsvergunning; vergunningen die met het waterbeheer van doen hebben zijn geïntegreerd in de watervergunning.

Sinds 1 oktober 2010 is de Wabo van kracht. Dit betekent dat een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd voor het kunnen uitvoeren van bepaalde activiteiten die voorheen onder verschillende wetten en verordeningen vielen. Het betreft o.a. vergunningen voor bouwen, wonen, monumenten, ruimte, natuur en milieu: de milieuvergunning, bouwvergunning, sloopvergunning, gebruiksvergunning.

In de omgevingsvergunning zijn ook diverse verordeningen van provincies, gemeenten en waterschappen opgenomen. Naast de verschillende vergunningen zijn ook de ontheffingen en andere zogenaamde toestemmingsvereisten (zaken die in orde moeten zijn voor een activiteit uitgevoerd kan worden) zo veel mogelijk samengevoegd in de omgevingsvergunning: bijvoorbeeld een aanlegvergunning.

Het is mogelijk voor al deze activiteiten één omgevingsvergunning aan te vragen. Men kan ook voor de activiteiten afzonderlijk of geclusterd een omgevingsvergunning aanvragen, tenzij de activiteiten als onlosmakelijk beoordeeld dienen te worden. Gemeente Beemster is bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

3.2.2.3 Verkeer

De provincie is wegbeheerder van de provinciale weg N244 en het hoogheemraadschap van de Middenweg.

Verkeer

De realisatie van het gemaal leidt niet tot een toename van het verkeer; alleen voor regulier en speciaal onderhoud is er sprake van bestemmingsverkeer. In de definitieve situatie zal het boostergemaal dus geen effecten hebben op het verkeer.

Tijdens de realisatie zal wat bouwverkeer op het terrein komen. Dit zal geen noemenswaardig effect hebben op het verkeer op de provinciale weg. Omdat de toegang tot het terrein zich bevindt aan de afrit van de provinciale weg, zal dit ook geen noemenswaardig effect hebben op de Middenweg.



Verkeersmaatregelen

Er wordt niet verwacht, dat er verkeersmaatregelen getroffen moeten worden voor de provinciale weg.

De aannemer aan wie het hoogheemraadschap de uitvoering van het project opdraagt, draagt er voor zorg dat bij het ontgraven van de sleuven de bouw hinder voor het doorgaand fietsverkeer langs de Middenweg minimaal zal zijn. Afhankelijk van de wijze van uitvoeren, is het mogelijk dat er incidenteel verkeersmaatregelen getroffen moeten worden voor de Middenweg voor de aansluiting van de persleidingen. Aan de aannemer zal aangegeven worden, dat hij hiervoor tijdig een vergunning bij het hoogheemraadschap moet aanvragen.

3.2.2.4 Milieu: geluid, stank en luchtkwaliteit

Geluid en stank

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering".

Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Voor het bepalen van de richtafstanden wordt onderscheid gemaakt tussen rustige woonomgevingen en gemengde gebieden. Het onderhavige gebied (kruispunt N244 - Middenweg) wordt aangemerkt als gemengd gebied.

Voor de codering van het boostergemaal wordt aansluiting gezocht bij de omschrijving 'rioolgemalen'. Hiervoor geldt een milieucategorie 2, waardoor een richtafstand van 30 meter voor het aspect geur geldt. Deze richtafstand kan in een gemengd gebied worden verkleind tot 10 meter. Voor het aspect geluid geldt een richtafstand van 10 meter.

Voor de planlocatie geldt dat er geen objecten zijn gelegen binnen deze richtafstanden (zie bijlage 7). De kortste afstand tot de westelijk gelegen woningen aan de Middenweg bedraagt 120 meter. Daarmee is sprake van een verantwoorde milieuzonering.

Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, zijn op grond van de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Op grond van de ministeriële regeling 'Niet in betekende mate bijdragen' zijn o.a. de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- Woningbouw projecten met minder dan 1500 woningen;
- Kantoorlocaties met een vloeroppervlak van minder dan 100.000 m²;
- Projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor stikstofdioxide of fijnstof bijdragen. Dit komt overeen met 1,2 µg/m³.



De realisatie van het gemaal leidt niet tot een toename van het verkeer; alleen voor regulier en speciaal onderhoud is er sprake van bestemmingsverkeer. Een significante toename van de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) is daarom op voorhand uit te sluiten. De verkeersaantrekkende werking van het voorgenomen project is nihil, waardoor deze onder de regeling 'Niet in betekenende mate' valt. Vanuit het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor het project.

3.2.2.5 Water

Aan de westzijde van het plangebied loopt een ondiepe greppel. Deze heeft geen status op de legger.

In het kader van de watertoets is de toename van verhard oppervlak onderzocht. Conform de Keur van het hoogheemraadschap geldt hier een vrijstelling van de vergunningplicht voor het aanbrengen van nieuw verhard oppervlak, omdat het hier om een oppervlakte van minder dan 800 m² gaat. Daarnaast heeft het hoogheemraadschap conform de Keur vrijstelling voor werkzaamheden die in opdracht van het bestuur plaatsvinden ten behoeve van de taken van het hoogheemraadschap.

Voor de aanleg van het gebouw wordt een cunet gegraven en de aanleg van de leidingen vindt in een open ontgraving plaats (zie par. 2.2.3). In beide gevallen wordt alleen hemelwater weggepompt, indien nodig. In dat geval zal het hemelwater afgevoerd worden naar de terreinriolering.

Bij de realisatie vindt geen bemaling plaats: er wordt geen grondwater onttrokken en er vindt geen peilverlaging plaats. Er zal dus ook geen water worden geloosd. Dit betekent, dat er geen bemalingsplan opgesteld hoeft te worden. Ook hoeft er geen vergunning te worden aangevraagd of een melding Blbi (besluit lozen buiten inrichtingen) te worden gedaan. Dit betekent ook, dat het project niet heffingsplichtig is voor de grondwaterheffing en de rijksbelasting.

Er is een bodemonderzoek uitgevoerd [lit. 6] en hieruit blijkt, dat het grondwater licht verontreinigd is met barium en naftaleen. Barium wordt veelal van nature in verhoogde concentraties in het grondwater aangetroffen. De oorzaak van de lichte verontreiniging met naftaleen is niet bekend.

Er zijn geen beperkingen aanwezig voor de voorgenomen werkzaamheden.

3.2.2.6 Bodem

Er is een bodemonderzoek uitgevoerd [lit. 6]. Hieruit blijkt, dat

- De bovengrond licht verontreinigd is met kwik en DDE (bestrijdingsmiddel).
Indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit valt de bovengrond in klasse Wonen.
- De ondergrond niet verontreinigd is. Indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit valt de bovengrond in klasse Landbouw en natuur.

Indien werkzaamheden in de bodem worden uitgevoerd is er geen veiligheidsklasse van toepassing. Er zijn geen beperkingen aanwezig voor de voorgenomen werkzaamheden.



3.2.2.7 *Natuur*

Uit de quick-scan natuur [lit. 9] is gebleken, dat het niet nodig is om het project nader te toetsen aan de gebiedsbescherming en dit voor te leggen aan het bevoegd gezag. Nader onderzoek of een ontheffing Natuurbeschermingswet is niet noodzakelijk. Met een uitvoering van de werkzaamheden conform de gedragscode Unie van Waterschappen 2012 zijn negatieve effecten op beschermde soorten van tabel 2 en 3 niet te verwachten.

3.2.2.8 *Archeologie*

Bij de aanleg van de Zoutloods zijn destijds geen archeologische vondsten gedaan. Op de site van ruimtelijke plannen is voor de locatie een dubbelbestemming archeologie opgenomen. Uit overleg met de gemeente is gebleken, dat dit een omissie betreft. De beleidsnota uit 2003 geeft aan dat de locatie in "overig grondgebied" ligt met een bijbehorend onderzoeksregime. In 2008 is via een raadsbesluit voor het gebied "overig grondgebied" geen regime meer van toepassing verklaard [lit. 9]. Voor het plangebied geldt een lage archeologische verwachting en is geen archeologieregime van toepassing. Conclusie voor de bouw van het boostergemaal is dat voor archeologie geen onderzoek nodig is.

3.2.2.9 *Cultuurhistorie*

Het boostergemaal Zoutloods ligt in de werelderfgoederen De Beemster en de Stelling van Amsterdam. Een beschrijving en een analyse hiervan is weergegeven in bijlage 8. De conclusie van de analyse is, dat met de geplande wijziging naar behoren wordt aangesloten bij de uitgangspunten van de regelgeving. Effecten van het project op de cultuurhistorische waarden blijven uit. Er zijn geen ruimtelijke implicaties die het huidige landschapsbeeld aantasten.

3.2.2.10 *Externe veiligheid*

Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. De wetgeving over externe veiligheid heeft tot doel de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Uit gegevens van de Provinciale Risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat ten zuiden van de provinciale weg geen risicovolle inrichtingen liggen. Het gemaal is zelf geen risicobron en wordt niet aangemerkt als kwetsbaar object. Hieruit volgt, dat het aspect externe veiligheid niet tot belemmeringen leidt. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.



3.2.2.11 Kabels en leidingen

Uit de klic-melding is gebleken, dat de persleiding een elektriciteitsleiding (middenspanning) kruist. Het hoogheemraadschap zal in overleg met Liander afspraken maken over welke maatregelen getroffen moeten worden.

3.2.3 Beschikbaarheid van de benodigde grond

In de huidige situatie liggen de rioolpersleidingen in perceel BSR00G1019, dat eigendom is van het hoogheemraadschap (zie bijlage 3).

In de toekomstige situatie wordt het boostergemaal gerealiseerd op perceel BSR00G1002, dat ook in eigendom van het hoogheemraadschap is.

Om de persleidingen aan te kunnen sluiten op het boostergemaal moet het perceel BSR00G1003 gekruist worden. Dit is in eigendom van de provincie Noord-Holland.

Met de provincie is overleg geweest. De provincie gaat akkoord met de werkzaamheden.

3.3 Onderzoek, mitigatie en compensatie van nadelige gevolgen

Het hoogheemraadschap heeft natuuronderzoek laten uitvoeren. Hieruit is gebleken, dat er geen mitigerende of compenserende maatregelen nodig zijn.



4 Deel III Specifieke informatie t.b.v. Projectplan

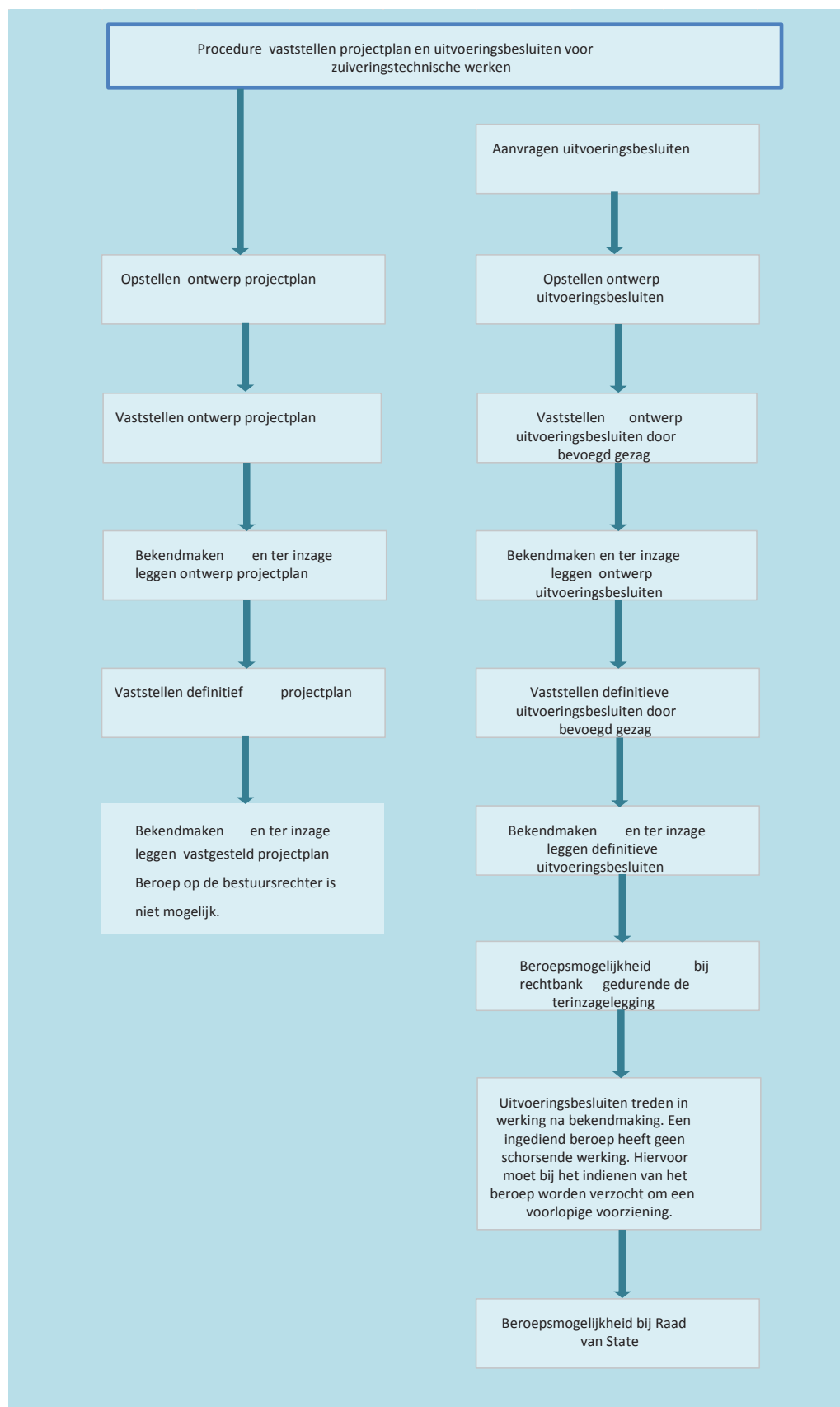
4.1 Rechtsbescherming i.h.k.v. het projectplan

Ter voorbereiding van de werkzaamheden aan het boostergemaal, heeft het hoogheemraadschap dit projectplan opgesteld. Dit plan is tot stand gekomen na zorgvuldig onderzoek naar alle relevante belangen en waarden en in afstemming met de kaders vanuit wetgeving en beleid. Toch kan het zijn dat belanghebbenden opmerkingen hebben op dit plan en/of vinden dat hun specifieke belang onvoldoende is meegenomen. De inspraakverordening van het hoogheemraadschap stelt dat voor projectplannen, daaronder begrepen projectplannen tot aanleg of wijziging van zuiveringstechnische werken, inspraak wordt verleend overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent, dat aan belanghebbenden de mogelijkheid wordt geboden gedurende zes weken de stukken in te zien en zienswijzen naar voren te brengen. De stukken zullen ter inzage gelegd worden op het kantoor van het waterschap en op het gemeentehuis Beemster.

Degenen die een zienswijze hebben ingediend ontvangen apart een bericht of de zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen aan het projectplan en waarom wel of niet.

Het vastgestelde projectplan (inclusief eventuele wijzigingen) zal ter informatie nogmaals ter inzage worden gelegd op het kantoor van het waterschap en op het gemeentehuis Beemster. Hiertegen kan niet in beroep worden gegaan. Uit een eerdere procedure over een projectplan betreffende de wijziging van een fietspad, is gebleken dat de bestuursrechter dit type plannen niet ziet als een besluit gericht op rechtsgevolg. Dat betekent, dat het hoogheemraadschap het besluit tot het vaststellen van het plan wél bekend maakt, maar dat belanghebbenden vervolgens geen beroep kunnen instellen bij de bestuursrechter. Het projectplan is na het vaststellingsbesluit derhalve onherroepelijk.

Belanghebbenden kunnen eventueel nog wel in beroep gaan tegen benodigde uitvoeringsvergunningen. Zie het volgende schema:





Het projectplan zal in de eerste helft van 2018 door het hoogheemraadschap ter inzage worden gelegd. Dit gebeurt op basis van het definitief ontwerp.

Gelijktijdig zal het hoogheemraadschap een omgevingsvergunning voor het afwijken bestemmingsplan en voor het bouwen van het boostergemaal aanvragen bij de gemeente (zie par. 5.7).

Indien nodig zal daarna door de aannemer een vergunning voor tijdelijke verkeersmaatregelen bij het hoogheemraadschap worden aangevraagd.

Zowel in de meerjarenbegroting (zie par. 5.5) als in de exploitatiebegroting (zie par. 2.3) is rekening gehouden met het boostergemaal Zoutloods.

Het ontwerp projectplan wordt vastgesteld door het afdelingshoofd vergunningen.

De realisatie van het boostergemaal valt onder de Crisis en herstelwet (zie ook bijlage 6). Dit houdt in dat de regels uit hoofdstuk 1, afdeling 2 van toepassing zijn op de beroepsprocedure die er mogelijk is nadat Burgemeester en wethouders aan het hoogheemraadschap de definitieve omgevingsvergunning hebben verleend. Zodoende kunnen belanghebbenden na afloop van de beroepstermijn van zes weken geen nieuwe beroepsgronden meer indienen.

4.2 Nadeelcompensatie en planschade

4.2.1 Nadeelcompensatie

Indien een belanghebbende als gevolg van de uitvoering van dit projectplan schade leidt of zal leiden, kan hij bij het hoogheemraadschap een verzoek om een vergoeding indienen. Het hoogheemraadschap keert een schadevergoeding uit voor zover de schade redelijkerwijs niet ten laste van de indiener moet komen en de schade niet al anderszins is verzekerd. Schade die binnen het normaal maatschappelijke risico valt, wordt derhalve niet vergoed.

Een belanghebbende kan zijn verzoek indienen tot uiterlijk vijf jaar nadat hij heeft vastgesteld dat hij in een wezenlijk nadeliger positie is komen te verkeren door de uitvoering van het Projectplan. Twintig jaar na het afgerond zijn van de werkzaamheden verjaart elke mogelijkheid om nadeelcompensatie te vragen. Bij de behandeling van een verzoek om nadeelcompensatie past het hoogheemraadschap de Verordening nadeelcompensatie Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2015 toe.

4.2.2 Planschade

De mogelijkheid tot vergoeding van planschade is geregeld in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Planschade kan optreden indien het college van Burgemeester en Wethouders een geldend bestemmingsplan wijzigt om het boostergemaal planologisch mogelijk te maken. De gewijzigde bestemming moet dan tot gevolg hebben dat onroerende zaken (grond, gebouwen) objectief in waarde dalen (vermogensschade).

Op grond van artikel 7.16 Waterwet blijft afdeling 6.1 van de Wro buiten toepassing indien een belanghebbende een beroep kan doen op een schadevergoeding als bedoeld in artikel 7.14 lid 1 Waterwet. In dat geval wordt een planschadeverzoek opgevat als een verzoek om nadeelcompensatie ingevolge de Waterwet, dat wordt afgehandeld door het hoogheemraadschap.



5 Deel IV Specifieke informatie t.b.v. Ruimtelijke Onderbouwing

5.1 Algemeen

De locatie van het boostergemaal valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied 2012 van de gemeente Beemster. Op de locatie gelden de enkelbestemming verkeer en de dubbelbestemmingen archeologie en cultuurhistorie.

De realisatie van het boostergemaal past niet binnen deze bestemmingen. Daarom vraagt het hoogheemraadschap een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan aan. De ruimtelijke onderbouwing hiervoor wordt in dit hoofdstuk beschreven.

Deze omgevingsvergunning zal gelijktijdig met het projectplan ter inzage worden gelegd.

De uitkomsten van de procedure van de omgevingsvergunning zullen verwerkt worden in het definitieve projectplan (zie ook par. 4.1).

De volgende onderdelen zijn al eerder in dit projectplan beschreven:

- Omvang van het project (par. 2.1 en 2.2.2, bijlage 1)
- Verontreiniging en hinder: geur, geluid en verkeer en de invloed hiervan (par. 3.2.2.4 en 3.2.2.3)
- Situering ten opzichte van natuurbestemmingen en de invloed hierop (par. 3.2.2.7 en bijlage 9)
- Archeologie (par. 3.2.2.8)
- Situering ten opzichte van anderszins beschermd gebied en de invloed hierop, namelijk Werelderfgoed Beemster en de Stelling van Amsterdam (bijlage 8)

Daarom zullen in dit hoofdstuk alleen de aanvullende aandachtspunten beschreven worden.

Deze onderwerpen zijn wel van toepassing op de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de beoordeling door het bevoegd gezag (gemeente Beemster).

5.2 Plangebied

Het plangebied is weergegeven in bijlage 4. Het omvat de locatie achter de huidige zoutloods waar het boostergemaal gebouwd wordt en de locatie waar de nieuwe persleidingen aangelegd worden.

5.3 Locatie en welstand

Het boostergemaal wordt gebouwd op het terrein van de zoutloods ten zuidoosten van de kruising van de N244 en de Middenweg (zie bijlage 4). Het terrein wordt omgeven door de op- en afrit van de N244.

Het boostergemaal komt achter de zoutloods van het hoogheemraadschap te staan. Het komt in de bosschage aan de noordzijde van het perceel te liggen, zodat de rijroute voor de strooiwagens vrij en bereikbaar blijft en er geen werkzaamheden in of aan de vloeistofdichte vloer hoeven plaats te vinden.

Qua ontwerp sluit het boostergemaal aan bij het uiterlijk van de zoutloods.



Het gebouwoppervlak overschrijdt het bebouwingspercentage dat vastgelegd is in het bestemmingsplan. Het gebouw heeft deze ruimte nodig, omdat er voldoende ruimte moet zijn voor de technische installaties en om het onderhoud aan de installaties te kunnen uitvoeren.

Het project is beoordeeld door de welstandscommissie. De welstandscommissie heeft positief geadviseerd op voorliggende aanvraag. Conform het advies van de welstandscommissie wordt de nok in de lengterichting van het gebouw geplaatst en wordt het aantal gevelopeningen beperkt tot een deur en een raam.

5.4 Situering ten opzichte van (woon)bebouwing

Op het terrein waar het boostergemaal gebouwd gaat worden, bevindt zich de zoutloods van het hoogheemraadschap waar het strooizout wordt opgeslagen en een kantoor van de provincie dat leeg staat. Aan de oostzijde van het terrein bevinden zich een kantoorgebouw van de provincie dat alleen gebruikt wordt tijdens de gladheidsbestrijding, een zoutloods en een machineberging. Met de provincie is overleg geweest. De provincie gaat akkoord met de werkzaamheden.

Tegenover de afrit, aan de westzijde van de Middenweg, ligt een hoveniersbedrijf en een agrarisch bedrijf. Uit paragraaf 3.2.2.4 en 3.2.2.3 blijkt, dat deze bebouwing geen hinder ondervindt van geur, geluid of verkeer. Met de eigenaren heeft overleg plaatsgevonden.

Ten zuiden van de afrit tot aan de Volgerweg liggen aan beide zijden van de Middenweg diverse agrarische bedrijven. Aan de noordzijde van de N244 tot aan Middenbeemster liggen aan de westzijde van de Middenweg 2 agrarische bedrijven.

Deze bebouwing ligt buiten de milieutechnische invloedssfeer van het boostergemaal.

Het boostergemaal is zelf geen gevoelige functie.



5.5 Financiële uitvoerbaarheid

Het boostergemaal wordt gebouwd door het waterschap en is dan ook opgenomen in de meerjarenbegroting. Er is hiervoor een uitvoeringskrediet beschikbaar.

Het beheer en onderhoud van het boostergemaal, de nieuwe persleidingen en de verlaten persleidingen zal uitgevoerd worden door het hoogheemraadschap. De kosten hiervoor zullen worden opgenomen in de exploitatiebegroting.

5.6 Planschade

De mogelijkheid tot vergoeding van planschade wordt beschreven in par. 4.2.2.

5.7 Rechtsbescherming i.h.k.v. ruimtelijke onderbouwing

De planologische inpassing van de werkzaamheden wordt geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied 2012. Het blijkt echter, dat de realisatie van het boostergemaal niet past binnen de huidige bestemming. Daarom vraagt het hoogheemraadschap een omgevingsvergunning voor afwijken bestemmingsplan en voor het bouwen van het boostergemaal aan bij de gemeente. In overleg met de gemeente wordt geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid van vrijwillige coördinatie bij de ter inzage legging van het projectplan en de omgevingsvergunning. Wel zullen het projectplan en de omgevingsvergunning gelijktijdig ter inzage worden gelegd. De uitkomsten van de procedure van de omgevingsvergunning zullen verwerkt worden in het definitieve projectplan.

De besluitvorming en de rechtsbescherming worden verder beschreven in de onderstaande tabel. De hierbij behorende data zullen opgenomen worden in de bekendmakingen.



Onderdeel	Wettelijke termijnen en opdrachten	Bijzonderheden
Beoordelen projectplan als ruimtelijke onderbouwing door gemeente		4 weken
Welstandtoetsing		Gelijktijdig met bovenstaande
Terugkoppeling oordeel projectplan en welstandsoordeel aan HHNK		
Indienen ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning	Uitgebreide voorbereiding procedure	
Toetsing ontvankelijkheid		4 weken
Toetsing inhoudelijk bouwplan en ruimtelijke onderbouwing		4 weken
Collegevoorstel planologische medewerking A3		2/3 weken
Bekendmaking ontwerpomgevingsvergunning	In Binnendijks en Staatscourant	Ambtelijke voorbereiding
Terinzagelegging ontwerpomgevingsvergunning	Gedurende 6 weken	Ter inzage op gemeentehuis Beemster en op het kantoor van het waterschap Zienswijzen kunnen door een ieder worden ingediend
Eventuele behandeling van zienswijzen op ontwerpomgevingsvergunning	4 weken	
'VVGB' ³ is hier van toepassing.		4 weken
Verlenen van omgevingsvergunning		College van B&W
Bekendmaking verleende OV	Binnendijks, Staatscourant en RO-online	
Ter inzage verleende OV (beroepstermijn)	Gedurende 6 weken	Ter inzage op gemeentehuis Beemster en op het kantoor van het waterschap
Mogelijkheid tot indienen van beroepschriften bij de rechtbank Noord-Holland door belanghebbenden m.b.t. omgevingsvergunning	Gedurende 6 weken	Belanghebbende moet vooraf zienswijze hebben ingediend, tenzij men redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om een zienswijze in te dienen.
Behandeling beroepsschrift	Wettelijke beslistermijn van 6 maanden die gaat lopen vanaf het einde van de beroepstermijn.	Het is verstandig om te rekenen met een jaar tussen afloop beroepstermijn en een eventuele uitspraak Raad van State indien het tot een hoger beroep komt.

³ VVGB: Verklaring van geen bedenkingen.

In sommige gevallen kunnen Burgemeester en wethouders de gevraagde vergunning omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan alleen verlenen als de gemeenteraad voorafgaand een Verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Op deze wijze houdt de raad die bevoegd is tot het wijzigen van een bestemmingsplan, toch greep op bestemmingswijzigingen.



6 Deel V Specifieke informatie t.b.v. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

6.1 Algemeen

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Voor de check aan de m.e.r.-plicht van activiteiten zijn in eerste instantie de bijlagen C en D van het Besluit M.E.R. leidend. Bijlage C van dit besluit betreft activiteiten en drempelwaarden die leiden tot een m.e.r.-plicht. In Bijlage D staan activiteiten en drempelwaarden omschreven die leiden tot een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Aandachtspunt bij deze check is, dat voor activiteiten die wel staan genoemd in bijlage D maar niet boven de gestelde drempelwaarde uitkomen, alsnog bekeken moet worden of een m.e.r. doorlopen dient te worden. Dat is de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling [lit. 15].

Daarbij dient het hoogheemraadschap rekening te houden met de criteria uit bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling projecten:

1. de kenmerken van de activiteit;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van mogelijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van de activiteit.

Op grond van deze selectiecriteria dient te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-beoordelingsplichtig.

6.2 Toelichting

De aanleg van een boostergemaal bij een rioolpersleiding is niet opgenomen in bijlagen C en D van het Besluit m.e.r. Vanuit dit oogpunt geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht en hoeft er geen m.e.r.-procedure te worden doorlopen.

Dat neemt niet weg, dat het hoogheemraadschap moet nagaan of de aanleg van het boostergemaal mogelijk aanzienlijke milieugevolgen heeft, die alsnog aanleiding geven tot een formele m.e.r.-beoordeling of zelfs het opstellen van een volledig milieueffectrapport (MER).

De volgende onderdelen zijn al eerder in dit projectplan beschreven:

- Omvang van het project (par. 2.1 en 2.2.2, bijlage 1)
- Verontreiniging en hinder: geur en geluid en de invloed hiervan (par. 3.2.2.4)
- Situering ten opzichte van (woon)bebouwing (par. 5.4)
- Situering ten opzichte van natuurbestemmingen en de invloed hierop (par. 3.2.2.7 en bijlage 9)
- Situering ten opzichte van anderszins beschermd gebied en de invloed hierop, namelijk Werelderfgoed Beemster en de Stelling van Amsterdam (bijlage 8)

Daarom zullen in dit hoofdstuk alleen de aanvullende aandachtspunten beschreven worden.



6.2.1 Kenmerken van het project

6.2.1.1 Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie, omdat er in de omgeving geen andere projecten in voorbereiding of uitvoering zijn.

6.2.1.2 Productie van afvalstoffen en gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het boostergemaal zorgt ervoor, dat het water efficiënt doorgepompt kan worden naar de RWZI Beemster. Het is een gesloten systeem, waardoor er geen afvalstoffen vrijkomen. Bij het beheer van het gebouw komen alleen standaard afvalstoffen vrij, zoals gebruikte lampen. Deze zullen op de gebruikelijke wijze worden afgevoerd. Qua natuurlijke hulpbronnen wordt alleen gebruik gemaakt van energie. Bij de keuze van het boostergemaal is energie-efficiëntie een belangrijk aspect.

6.2.1.3 Risico van ongevallen

Binnen het boostergemaal zijn geen risico's geïndiceerd ten aanzien van de gevolgen van ongevallen voor de omgeving.

6.2.2 Beschrijving van potentiële effecten

Het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim) geeft het voorschriftenkader ter voorkoming c.q. beperking van milieubelasting die wordt veroorzaakt. Voor het boostergemaal is er geen aanleiding om maatwerkregels op te stellen. Daarmee valt het onder de algemeen geldende, landelijke regels.

6.3 Conclusie

De aanleg van een boostergemaal bij een rioolpersleiding is niet opgenomen in bijlagen C en D van het Besluit m.e.r. Voor dit project wordt een vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. Op grond van de toetsing aan de selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de Europese M.E.R.-richtlijn kan uitgesloten worden dat de aanleg van het boostergemaal Zoutloods belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Er geldt dus geen m.e.r.-(beoordelings)plicht en er hoeft geen m.e.r.-procedure te worden doorlopen.



7 Literatuurlijst

1. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Waterprogramma 2016-2021 Heerhugowaard 2015, registratienummer 15.51204
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, In spraakverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2010, Edam 2010, registratienummer 10.6520
3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier Basis Zuiveringstechnisch Plan afvalwaterketen Beemster 2010-2040 Heerhugowaard 2012, registratienummer 09.8050
4. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Milieu- en klimaatbeleid 2009-2012, Edam 2009, registratienummer 08.27321
5. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Keur Edam 2009, registratienummer 09.26903
6. HB Adviesbureau Verkenkend bodemonderzoek nieuw boostergemaal t.o. Middenweg 191a te Middenbeemster Alkmaar, 22 juni 2016, registratienummer 16.0108069
7. Waterproef Quickscan flora & fauna Boostergemaal Zoutloods Beemster Edam, 18 april 2016, registratienummer 16.0108065
8. Gemeente Beemster Bestemmingsplan Buitengebied 2012 www.ruimtelijkeplannen.nl , identificatienummer NL.IMRO.0370.2012BPbuitengebied-oh01
9. Gemeente Beemster Raadsbesluit betreffende wijziging archeologiebeleid Middenbeemster 26 juni 2008
10. Des Beemsters, een ontwikkelingsvisie voor de Beemster op basis van de eigen kwaliteiten Bureau Venhuizen, december 2005
11. Beemstermaat, Structuurvisie van de gemeente Beemster Vastgesteld op 10 juli 2012
12. Adviezen Welstandscommissie Beemster Vergaderverslag Purmerend, 25 april 2016, registratienummer 16.0108090
13. Waterwet Staatsblad 2009 107
14. Crisis- en herstelwet, www.overheid.nl Staatsblad 2010 135
15. Besluit milieueffectrapportage, www.overheid.nl Staatsblad 1994 540, laatstelijk gewijzigd Staatsblad 2015 263



8 Bijlagen

Dit rapport bevat de volgende bijlagen:

1. Ontwerp
2. Beschrijving aansluitvergunningen en normafvoeren
3. Kadastrale gegevens
4. Plangebied
5. Waterbeleid en regelgeving
6. Omgevingsbeleid en regelgeving
7. Geluid- en stankcirkel
8. Cultuurhistorie: De Beemster en Stelling van Amsterdam
9. Natuur



Bijlage 1 Ontwerp

Voor het boostergemaal is een ontwerp gemaakt.
Dit is separaat bijgevoegd.



Bijlage 2 Beschrijving aansluitvergunningen en normafvoeren

In de onderstaande tabel is te zien, dat een aantal gemalen van derden (gemeenten of particulieren) op het transportstelsel van het hoogheemraadschap is aangesloten. Om op een persleiding te mogen aansluiten moet een aansluitovereenkomst worden opgesteld en een aansluitvergunning worden verleend. [lit. 3]

Pers-leiding	Aansluitpunt	Gemeente	Aansluit-vergunning	Debiet (huidig) [m ³ /h]	Debiet (planjaar) [m ³ /h]	Planjaar
De Rijk	RG De Rijk	Alkmaar	16.679614	240,0	245,5	2025
De Rijk	RG West-beemster (CONO)	Beemster	Nog te formaliseren aansluit-vergunning	81,7*	83,7*	2025
Midden-beemster	RG Midden-beemster	Beemster	09.16239	79,6	110,7	2025

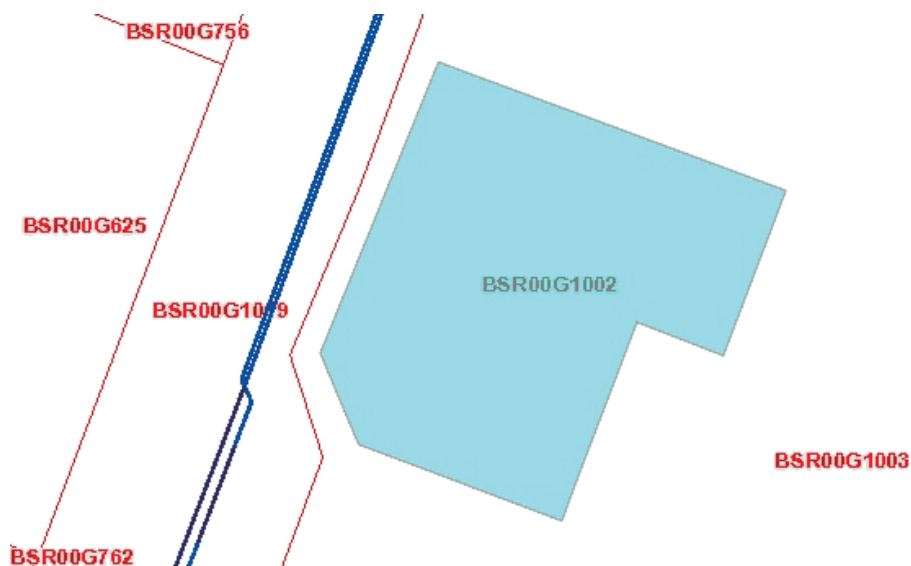
RG = rioolgemaal

- Incl. 70m³/u (max 140m³/u) vanuit Cono.

Op basis van diverse bronnen zijn in het basis zuiveringstechnisch plan [lit. 3] normafvoeren voor 2010 en prognoses voor 2025 en 2040 bepaald. Deze zijn hieronder weergegeven.
Korte toelichting: in de periode tot 2025 neemt de DWA met 15% toe. Het CBS gaat voor de regio Beemster en Purmerend uit van 4% bevolkingsgroei in de periode 2010-2040. Daarom is in de prognose voor 2040 geen verdere groei in het DWA opgenomen.

Pers-leiding	Aansluitpunt	Gemeente	2010 [m ³ /h]	2025 [m ³ /h]	2040 [m ³ /h]
De Rijk	RG De Rijk	Alkmaar	269,7	298,1	298,1
De Rijk	RG West-beemster (CONO)	Beemster	61,7	68,7	68,7
Midden-beemster	RG Midden-beemster	Beemster	79,7	110,7	110,7

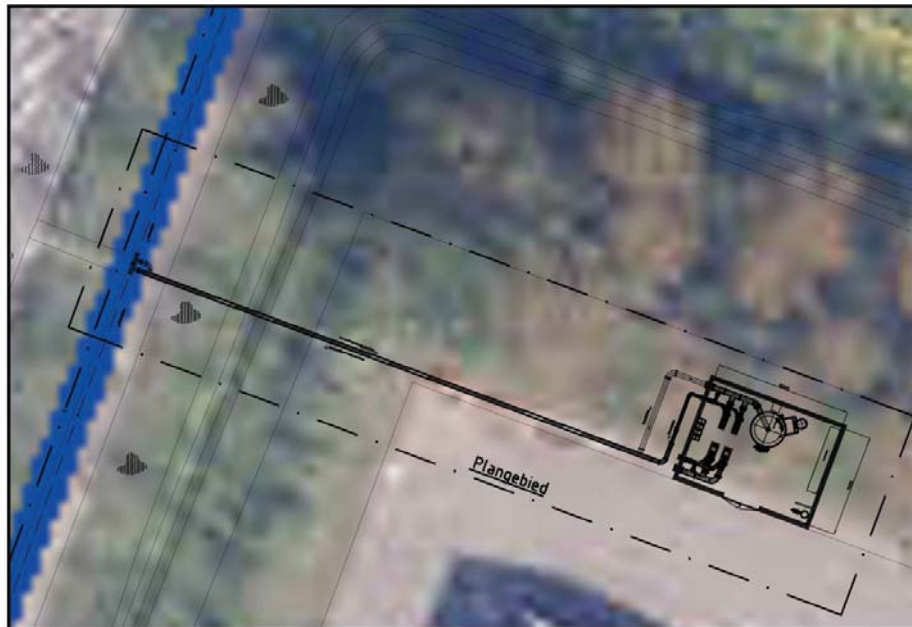
An aerial photograph of the Boostergemaal Zoutloods area. The map shows a complex of buildings, including a large central building with a blue dot on its roof. Surrounding the buildings are various fields, roads, and a canal. The map is overlaid with red lines and labels for different BSR00G codes, such as BSR00G618, BSR00G619, BSR00G620, BSR00G621, BSR00G622, BSR00G623, BSR00G624, BSR00G625, BSR00G626, BSR00G627, BSR00G628, BSR00G629, BSR00G630, BSR00G631, BSR00G632, BSR00G633, BSR00G634, BSR00G635, BSR00G636, BSR00G637, BSR00G638, BSR00G639, BSR00G640, BSR00G641, BSR00G642, BSR00G643, BSR00G644, BSR00G645, BSR00G646, BSR00G647, BSR00G648, BSR00G649, BSR00G650, BSR00G651, BSR00G652, BSR00G653, BSR00G654, BSR00G655, BSR00G656, BSR00G657, BSR00G658, BSR00G659, BSR00G660, BSR00G661, BSR00G662, BSR00G663, BSR00G664, BSR00G665, BSR00G666, BSR00G667, BSR00G668, BSR00G669, BSR00G670, BSR00G671, BSR00G672, BSR00G673, BSR00G674, BSR00G675, BSR00G676, BSR00G677, BSR00G678, BSR00G679, BSR00G680, BSR00G681, BSR00G682, BSR00G683, BSR00G684, BSR00G685, BSR00G686, BSR00G687, BSR00G688, BSR00G689, BSR00G690, BSR00G691, BSR00G692, BSR00G693, BSR00G694, BSR00G695, BSR00G696, BSR00G697, BSR00G698, BSR00G699, BSR00G700, BSR00G701, BSR00G702, BSR00G703, BSR00G704, BSR00G705, BSR00G706, BSR00G707, BSR00G708, BSR00G709, BSR00G710, BSR00G711, BSR00G712, BSR00G713, BSR00G714, BSR00G715, BSR00G716, BSR00G717, BSR00G718, BSR00G719, BSR00G720, BSR00G721, BSR00G722, BSR00G723, BSR00G724, BSR00G725, BSR00G726, BSR00G727, BSR00G728, BSR00G729, BSR00G730, BSR00G731, BSR00G732, BSR00G733, BSR00G734, BSR00G735, BSR00G736, BSR00G737, BSR00G738, BSR00G739, BSR00G740, BSR00G741, BSR00G742, BSR00G743, BSR00G744, BSR00G745, BSR00G746, BSR00G747, BSR00G748, BSR00G749, BSR00G750, BSR00G751, BSR00G752, BSR00G753, BSR00G754, BSR00G755, BSR00G756, BSR00G757, BSR00G758, BSR00G759, BSR00G760, BSR00G761, BSR00G762, BSR00G763, BSR00G764, BSR00G765, BSR00G766, BSR00G767, BSR00G768, BSR00G769, BSR00G770, BSR00G771, BSR00G772, BSR00G773, BSR00G774, BSR00G775, BSR00G776, BSR00G777, BSR00G778, BSR00G779, BSR00G780, BSR00G781, BSR00G782, BSR00G783, BSR00G784, BSR00G785, BSR00G786, BSR00G787, BSR00G788, BSR00G789, BSR00G790, BSR00G791, BSR00G792, BSR00G793, BSR00G794, BSR00G795, BSR00G796, BSR00G797, BSR00G798, BSR00G799, BSR00G800, BSR00G801, BSR00G802, BSR00G803, BSR00G804, BSR00G805, BSR00G806, BSR00G807, BSR00G808, BSR00G809, BSR00G810, BSR00G811, BSR00G812, BSR00G813, BSR00G814, BSR00G815, BSR00G816, BSR00G817, BSR00G818, BSR00G819, BSR00G820, BSR00G821, BSR00G822, BSR00G823, BSR00G824, BSR00G825, BSR00G826, BSR00G827, BSR00G828, BSR00G829, BSR00G830, BSR00G831, BSR00G832, BSR00G833, BSR00G834, BSR00G835, BSR00G836, BSR00G837, BSR00G838, BSR00G839, BSR00G840, BSR00G841, BSR00G842, BSR00G843, BSR00G844, BSR00G845, BSR00G846, BSR00G847, BSR00G848, BSR00G849, BSR00G850, BSR00G851, BSR00G852, BSR00G853, BSR00G854, BSR00G855, BSR00G856, BSR00G857, BSR00G858, BSR00G859, BSR00G860, BSR00G861, BSR00G862, BSR00G863, BSR00G864, BSR00G865, BSR00G866, BSR00G867, BSR00G868, BSR00G869, BSR00G870, BSR00G871, BSR00G872, BSR00G873, BSR00G874, BSR00G875, BSR00G876, BSR00G877, BSR00G878, BSR00G879, BSR00G880, BSR00G881, BSR00G882, BSR00G883, BSR00G884, BSR00G885, BSR00G886, BSR00G887, BSR00G888, BSR00G889, BSR00G890, BSR00G891, BSR00G892, BSR00G893, BSR00G894, BSR00G895, BSR00G896, BSR00G897, BSR00G898, BSR00G899, BSR00G900, BSR00G901, BSR00G902, BSR00G903, BSR00G904, BSR00G905, BSR00G906, BSR00G907, BSR00G908, BSR00G909, BSR00G910, BSR00G911, BSR00G912, BSR00G913, BSR00G914, BSR00G915, BSR00G916, BSR00G917, BSR00G918, BSR00G919, BSR00G920, BSR00G921, BSR00G922, BSR00G923, BSR00G924, BSR00G925, BSR00G926, BSR00G927, BSR00G928, BSR00G929, BSR00G930, BSR00G931, BSR00G932, BSR00G933, BSR00G934, BSR00G935, BSR00G936, BSR00G937, BSR00G938, BSR00G939, BSR00G940, BSR00G941, BSR00G942, BSR00G943, BSR00G944, BSR00G945, BSR00G946, BSR00G947, BSR00G948, BSR00G949, BSR00G950, BSR00G951, BSR00G952, BSR00G953, BSR00G954, BSR00G955, BSR00G956, BSR00G957, BSR00G958, BSR00G959, BSR00G960, BSR00G961, BSR00G962, BSR00G963, BSR00G964, BSR00G965, BSR00G966, BSR00G967, BSR00G968, BSR00G969, BSR00G970, BSR00G971, BSR00G972, BSR00G973, BSR00G974, BSR00G975, BSR00G976, BSR00G977, BSR00G978, BSR00G979, BSR00G980, BSR00G981, BSR00G982, BSR00G983, BSR00G984, BSR00G985, BSR00G986, BSR00G987, BSR00G988, BSR00G989, BSR00G990, BSR00G991, BSR00G992, BSR00G993, BSR00G994, BSR00G995, BSR00G996, BSR00G997, BSR00G998, BSR00G999, BSR00G1000, BSR00G1001, BSR00G1002, BSR00G1003, BSR00G1004, BSR00G1005, BSR00G1006, BSR00G1007, BSR00G1008, BSR00G1009, BSR00G1010, BSR00G1011, BSR00G1012, BSR00G1013, BSR00G1014, BSR00G1015, BSR00G1016, BSR00G1017, BSR00G1018, BSR00G1019, BSR00G1020, BSR00G1021, BSR00G1022, BSR00G1023, BSR00G1024, BSR00G1025, BSR00G1026, BSR00G1027, BSR00G1028, BSR00G1029, BSR00G1030, BSR00G1031, BSR00G1032, BSR00G1033, BSR00G1034, BSR00G1035, BSR00G1036, BSR00G1037, BSR00G1038, BSR00G1039, BSR00G1040, BSR00G1041, BSR00G1042, BSR00G1043, BSR00G1044, BSR00G1045, BSR00G1046, BSR00G1047, BSR00G1048, BSR00G1049, BSR00G1050, BSR00G1051, BSR00G1052, BSR00G1053, BSR00G1054, BSR



Kadastraal perceel	Eigenaar
BSR00G1002	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
BSR00G1003	Provincie Noord-Holland
BSR00G1019	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier



Bijlage 4 Plangebied





Bijlage 5 Waterbeleid en regelgeving

Beleid van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier Waterprogramma 2016-2021

Met het waterprogramma geeft het hoogheemraadschap richting aan het waterbeheer tussen 2016 en 2021. In dit plan presenteert het waterschap het beleid, de maatregelen, de programma's en de projecten die het in deze periode zelf en samen met anderen gaat uitvoeren.

Voor schoon en gezond water zet het waterschap de lopende uitvoeringsprogramma's en beheersactiviteiten voort. Het waterschap werkt nauw samen met de gemeenten in het gebied en met PWN aan een doelmatig en duurzaam afvalwaterketenbeheer. Het waterschap zet stevig in op innovaties die hieraan bijdragen, op effectgericht werken en op bronaanpak. [lit. 1]

Milieu- en klimaatbeleid 2009-2012

De taakuitvoering van het waterschap heeft een directe relatie met het milieu. Enerzijds worden negatieve milieueffecten voorkomen of vloeien rechtstreeks voort uit de klimaatverandering, anderzijds dragen het werk en de maatschappelijke keuzes die worden gemaakt soms bij aan de milieuproblematiek. Er is nu ook aandacht voor de 'eigen' bijdrage aan het verminderen van de milieubelasting. Het betreft dan vooral de bedrijfsvoering [lit. 4].

Inspraakverordening HHNK 2010

De Waterschapswet verplicht het algemeen bestuur van een waterschap tot het vaststellen van een inspraakverordening. Hierin worden regels gesteld met betrekking tot de wijze waarop ingezetenen en belanghebbenden bij de voorbereiding van het beleid van het bestuur worden betrokken. Het doel van inspraak is tweeledig. Enerzijds wordt ingezetenen en belanghebbenden in het gebied van het hoogheemraadschap de mogelijkheid geboden om hun mening over een ontwerpbesluit van het bestuur kenbaar te maken. Anderzijds is inspraak voor het hoogheemraadschap een belangrijk hulpmiddel om op basis van een evenwichtige belangenafweging tot een besluit te komen.

In de Inspraakverordening HHNK 2010 is opgenomen, dat o.a. voor projectplannen, daaronder begrepen projectplannen tot aanleg of wijziging van zuiveringstechnische werken, de mogelijkheid van inspraak wordt geboden [lit. 2].

Basis Zuiveringstechnisch Plan afvalwaterketen Beemster 2010-2040

In zijn algemeenheid wordt door het hoogheemraadschap het document "Ontwerp- en Bouwrichtlijnen Waterketen" gehanteerd. Naast dit document is het beleid om lozingen van persleidingen in gemeentelijke rioolstelsels zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te voorkomen, en daar waar dit nog voorkomt maatregelen te nemen. De maatregelen bestaan uit het doortrekken van persleidingen en het afvalwater daar te lozen waar het geen overlast of schade kan veroorzaken. Daar waar het afvalwater doorgepompt moet worden, zullen booster-stations worden gebouwd. [lit. 3]



Bijlage 6 Omgevingsbeleid en regelgeving

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is in 2012 vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over naar gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Het besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR.

Behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten

Een van deze belangen is ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten. Landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten geven identiteit aan een gebied. Het Rijk is verantwoordelijk voor het cultureel en natuurlijk UNESCO-werelderfgoed. Hierover zijn internationale afspraken gemaakt, gericht op de instandhouding van deze uitzonderlijke universele waarden. Deze gebieden zijn door het Rijk beschermd, waarbij ontwikkelingen in deze gebieden mogelijk zijn mits deze de kernkwaliteiten van de gebieden behouden of versterken.

Voor dit plangebied betreft dit de Beemster en de Stelling van Amsterdam (zie bijlage 8).

Ladder voor duurzame verstedelijking

Een ander nationaal belang is zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening inclusief zorgvuldige, transparante ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dat betekent, dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en dat bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Er wordt daarom een ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. Deze ladder is een procesvereiste.

In het Bro (artikel 3.1.6. lid 2) is opgenomen dat een toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de principes van zorgvuldig ruimtegebruik. Van belang voor de toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking zijn de definities van artikel 1.1.1, eerste lid, onderdelen h en i van het Bro:

- bestaand stedelijk gebied: bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de
- stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Een plan om een gemaal te realiseren wordt niet gezien als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro gezien. Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet aan de orde.



Wet ruimtelijke ordening

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is op 1 juli 2008 in werking getreden. De Wro regelt hoe ruimtelijke plannen tot stand komen en welke bestuurslaag voor welke ruimtelijke plannen verantwoordelijk is.

De Wro betekent geen beperkingen voor het project.

Crisis- en herstelwet

De aanleg van het boostergemaal valt onder de Crisis- en herstelwet.

De aanleg van het boostergemaal betreft de "aanleg of wijziging van zuiveringstechnische werken als bedoeld in artikel 1.1 van de Waterwet".

Zie hiervoor de Crisis- en herstelwet, Bijlage I. Categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten als bedoeld in artikel 1.1, 7. Natuur, water en waterstaatswerken, 7.4. aanleg of wijziging van zuiveringstechnische werken als bedoeld in artikel 1.1 van de Waterwet.

De Crisis- en herstelwet versnelt procedures en beperkt delen van de rechtsbescherming (toegang tot en speelveld van de bestuursrechter). Dit betekent het volgende voor het definitieve projectplan, wanneer dit ter inzage wordt gelegd:

- Een andere overheid kan geen beroep instellen tegen het besluit, tenzij die andere overheid het Rijk is.
- Het is niet langer mogelijk een pro forma beroep in te stellen en de motivering na afloop van de beroepstermijn in te dienen.
- Bovenstaande twee punten moeten komen te staan in de bekendmaking van het definitieve besluit.
- Het is niet langer mogelijk om te stellen dat het besluit in strijd is met een (on)geschreven rechtsregel of een algemeen rechtsbeginsel, indien dit niet strekt tot de bescherming van eigen belangen.
- De bestuursrechter kan een gebleken fout in de procedure negeren, als aannemelijk is dat de belanghebbenden daardoor niet zijn benadeeld.
- De bestuursrechter moet uitspraak doen binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn.

Structuurvisie Noord-Holland 2040

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland is vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 (vastgesteld in 2010). In de structuurvisie geeft de provincie een toekomstbeeld, waaruit het provinciaal belang volgt. Het toekomstbeeld is als volgt gedefinieerd:

De provincie Noord-Holland zorg dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft door in te zetten op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik. Deze drie hoofdbelangen zijn in de Structuurvisie uitgewerkt.

Door klimaatverandering moet in de toekomst anders omgegaan worden met grond- en oppervlaktewater. Met de realisatie van het boostergemaal wordt een capaciteitsprobleem opgelost en overlast voorkomen en een bijdrage geleverd aan een toekomstbestendig watersysteem. Het project is daarmee in lijn met de Structuurvisie Noord-Holland 2040.



Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV)

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening zijn regels verbonden aan de provinciale hoofdbelangen. Conform de PRV is de huidige bebouwing opgenomen in het bestemmingsplan.

Op natuuraspecten wordt ingegaan in par. 3.2.2.7 en bijlage 9.

Via artikel 20, 21 en 22 zijn de UNESCO erfgoederen van De Beemster en De Stelling van Amsterdam en hun kernkwaliteiten in de PRV opgenomen. In par. 3.2.2.9 en bijlage 8 wordt hier nader op ingegaan.

De Nationale landschappen zijn niet meer opgenomen in de PRV. Het Rijk heeft in het kader van de Nota Ruimte verschillende 'Nationale landschappen' geselecteerd. Met de komst van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is de rijksverantwoordelijkheid voor Nationale landschappen en Rijksbufferzones komen te vervallen. De bescherming van Nationale landschappen is door de provincie ondergebracht bij de bufferzones maar dit is sinds de inwerkingtreding van de nu geldende PRV per 15 januari 2016 komen te vervallen.

Bestemmingsplan

De locatie van het boostergemaal valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied 2012 van de gemeente Beemster. Op de locatie gelden de enkelbestemming verkeer en de dubbelbestemmingen archeologie en cultuurhistorie.

Daarom vraagt het hoogheemraadschap een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan aan.

Cultuurhistorie

De Beemster is een cultuurhistorisch waardevol gebied. De locatie van het boostergemaal valt binnen de werelderfgoederen De Beemster en de Stelling van Amsterdam. Voor deze werelderfgoederen worden gebiedseigen ontwikkelingen die te maken hebben met o.a. bestaand gebruik niet op voorhand onmogelijk gemaakt [lit. 8].

Archeologie

Op gemeentelijk niveau is specifiek beleid geformuleerd ten aanzien van mogelijke archeologische waarden. Hiervoor is de "Beleidsnota Archeologie gemeente Beemster" vastgesteld. Hierin worden archeologische waarden in de gemeente beschreven en voorgesteld wordt hoe de bescherming hiervan in toekomstige ruimtelijke plannen dient te worden geregeld.

Buiten de kernen zijn de belangrijkste archeologiegebieden: de (voormalige) buitenplaatsen, boerderij-erven, eendenkooien, molengangen en molenplaatsen en de Ringdijk. Voor deze gebieden is een bijzonder archeologieregiem voorgesteld dat opgenomen is in het bestemmingsplan. Dit moet tot uiting komen in een aanlegvergunningstelsel voor ingrepen, alsmede een dubbelbestemming voor bebouwing. Al naar gelang de waarde zijn hiervoor criteria genoemd [lit. 8].

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Er bestond in het verleden een groot aantal verschillende vergunningstelsels voor het verrichten van activiteiten die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving. In deze wet worden deze vergunningstelsels samengevoegd in één procedure die leidt tot één besluit. Dit wordt de omgevingsvergunning genoemd.

Voor dit project dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.



Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet is op 1 april 2002 in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van planten- en diersoorten. In de natuurbeschermingswet zijn EU-richtlijnen voor de bescherming van soorten opgenomen (Habitatrichtlijnen, Vogelrichtlijn) en het internationale CITES-verdrag voor de handel in bedreigde diersoorten.

De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van in het wild levende planten- en diersoorten. Activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten zijn in principe verboden. Daarnaast stelt de wet dat ook dieren die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn (erkenning van intrinsieke waarde).

Voor natuur is een quick-scan uitgevoerd (zie bijlage 9 en [lit. 7]).

Het plangebied ligt niet in of grenst niet aan gebieden in de Natuurbeschermingswet, het Natuurnetwerk Nederland of Weidevogelleefgebied. De gemiddelde afstand ten opzichte van:

- Weidevogelleefgebied is circa 3 km
- NNN is circa 4 km
- Natura 2000-gebied is circa 4 km

Het is niet nodig om het project nader te toetsen aan de gebiedsbescherming en dit voor te leggen aan het bevoegd gezag.

In het plangebied zijn een aantal algemene vogelsoorten waargenomen (o.a. koolmees, grote bonte specht). Tevens is een potentieel jaarrond beschermd nest waargenomen. Van de andere onderzochte flora- en fauna worden in het plangebied geen soorten verwacht of zelfs uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing van de Natuurbeschermingswet is niet noodzakelijk. Met een uitvoering van de werkzaamheden conform de gedragscode Unie van Waterschappen 2012 zijn negatieve effecten op beschermde soorten van tabel 2 en 3 niet te verwachten.

Erfgoedwet

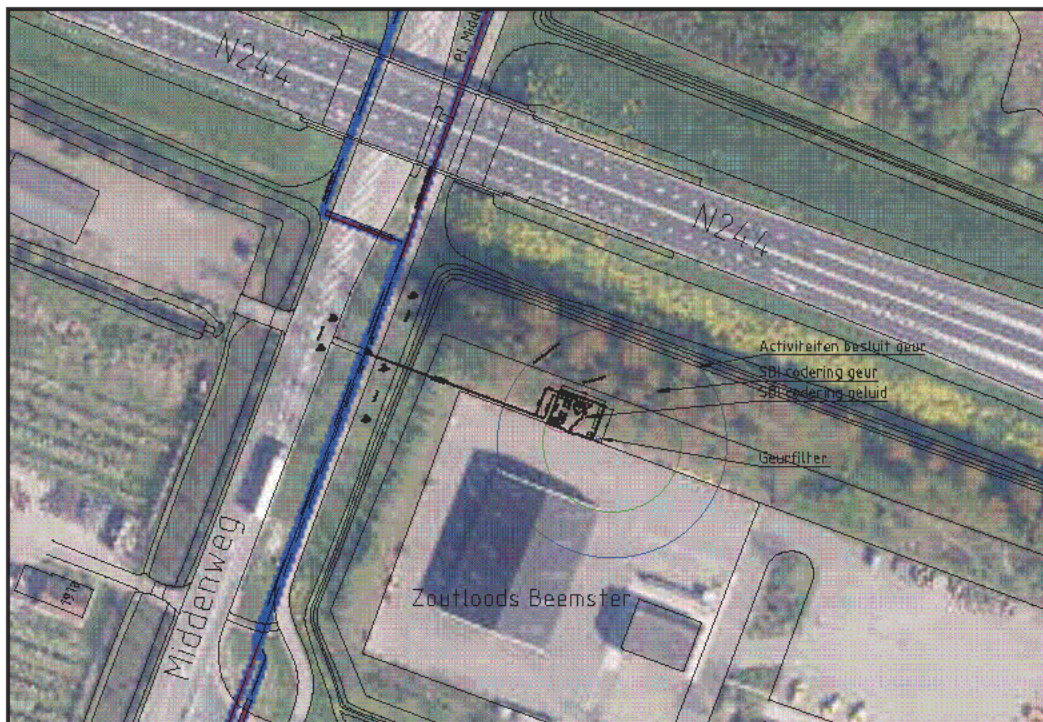
In 1998 is door het Rijk het verdrag van Malta ondertekend, waarin de bescherming en het behoud van archeologische waarden wordt nagestreefd. Aantasting en vernietiging van archeologische waarden kunnen reden zijn tot het onthouden van goedkeuring aan een plan. Dit is inmiddels verwerkt in de Erfgoedwet.

In het bestemmingsplan is opgenomen hoe omgegaan moet worden met archeologische waarden (zie hierboven en zie par. 3.2.2).

Het boostergemaal ligt binnen de cultuurhistorische objecten De Beemster en de Stelling van Amsterdam (zie bijlage 8).



Bijlage 7 Geluid- en stankcirkel



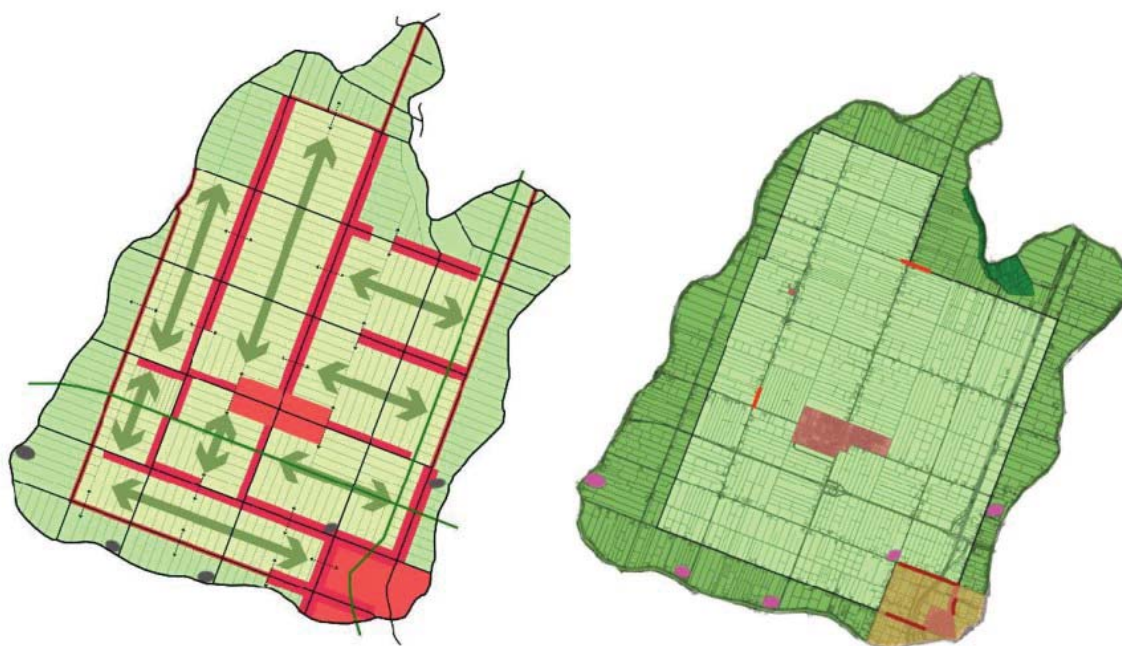


Bijlage 8 Cultuurhistorie: De Beemster en Stelling van Amsterdam

Achtergrond

De Beemster is een cultuurhistorisch waardevol gebied. Belangrijke doelstelling is het behoud en de ontwikkeling van de bijzondere waarden van De Beemster.

De Beemster is sinds 1999 ingeschreven als UNESCO werelderfgoed. Gemeente Beemster is met hoogheemraadschap siteholder.



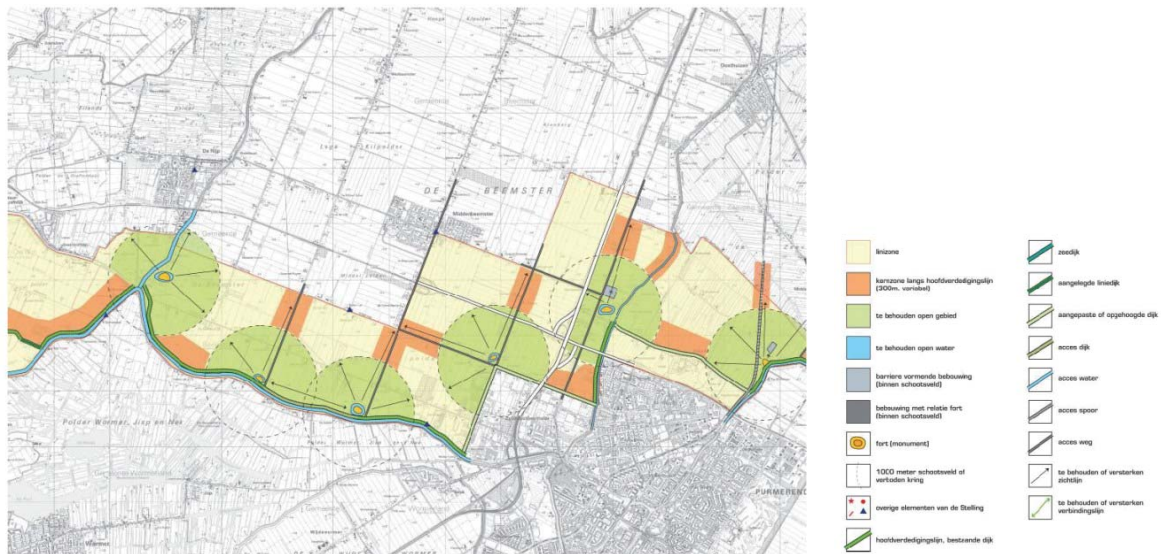
afbeelding 3: ruimtelijk patroon van de Beemster en de gebiedsindeling

Bron afbeelding: Toelichting bestemmingsplan Buitengebied

De status van werelderfgoed die Droogmakerij De Beemster heeft verworven, heeft geleid tot commitment van het hoogheemraadschap in de vorm van een afsprakenkader. Op 2 december 2011 hebben de vier betrokken publieke gebiedspartners (het hoogheemraadschap, gemeente Beemster, provincie Noord-Holland en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed van het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap) het afsprakenkader getekend. Het gemeenschappelijke doel hiervan is de Uitzonderlijke Universele waarde van Droogmakerij De Beemster te beschermen. Relevante kern ervan is, dat de uitzonderlijke universele waarde te allen tijde gehandhaafd zal worden en waar mogelijk versterkt.



Ook de Stelling van Amsterdam heeft de status van UNESCO werelderfgoed (siteholder provincie Noord-Holland). De Stelling is tevens aangewezen als Nationaal Landschap. Ook is er voor de bredere omgeving een aanwijzing als Nationaal Landschap Laag Holland. Nationale landschappen zijn met kernkwaliteiten gekarakteriseerd.



afbeelding 2: Provinciaal beeldkwaliteitsplan Stelling van Amsterdam, uitsnede Beemster

Bron afbeelding: Toelichting bestemmingsplan Buitengebied

Daarnaast heeft het Rijk De Beemster en de Stelling van Amsterdam vanwege de erfgoedstatus als nationaal belang opgevoerd, en in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) ook kernkwaliteiten gesteld als uitwerking van de Uitzonderlijke Universele waarde. Deze zijn in de provinciale structuurvisie en provinciale ruimtelijke verordening (PRV) verder toegesneden, ter concretisering in onder meer het bestemmingsplan.

Als gevolg hiervan is een gemeentelijk toetsingskader ontstaan wat is neergelegd in de drie-eenheid structuurvisie Beemstermaat, omgevings(welstands)nota en bestemmingsplan. Zijn er ruimtelijke ontwikkelingen dan gelden de principes uit de Beemster Bouwdoos als beoordelingsbasis.

Analyse

In het kader van dit rapport zijn met name ruimtelijke kwaliteitsaspecten als de openheid van het landschap en het sloten- en wegenpatroon inclusief beplanting, aspecten die inpassing van het boostergemaal in het karakter van de omgeving sturing geven. Kernkwaliteiten rond openheid en structuur zijn in essentie waardebepalend.

De ruimtelijke inpassing van het project draait vooral om beleving. De visueel ruimtelijke beleving c.q. de uitstraling van het terrein en de daarop te situeren bebouwing ten opzichte van het aangrenzende landschap is daarom van belang.

De locatie waar de zoutloods zich bevindt, wordt sinds 2012 als zodanig gebruikt en is in dat opzicht niet gebiedsvreemd. Het boostergemaal wordt gerealiseerd op het terrein van de zoutloods. Het gebouw is kleiner dan dat van de zoutloods en de bouwstijl is hetzelfde.



Het terrein is omringd door bomen. Gedurende het grootste deel van het jaar is daardoor van buitenaf nauwelijks zicht op de activiteiten en bouwwerken.

Openheid is een belangrijk aspect zowel vanuit de Stelling van Amsterdam als vanuit De Beemster. Voor wat betreft de Stelling van Amsterdam ligt het terrein van de zoutloods buiten het vrije schootsveld (gebied dat gevrijwaard is van permanente bebouwing), maar binnen het inundatiegebied (gebied dat in oorlogstijden onder water gezet wordt).

De aantasting van het open gebied is een gegeven, vanwege de aanwezigheid van de zoutloods, en verandert niet significant door de realisatie van het boostergemaal.

Het slotenpatroon op en rond het terrein blijft ongemoeid door de aanleg van het boostergemaal.

Daarnaast kan aansluiting gevonden worden met de Structuurvisie Beemstermaat. Daarin is voor bouwwerken, ter voldoening aan redelijke eisen van welstand, gesteld dat de verschijningsvorm een relatie dient te hebben met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is, terwijl de vormgeving daarnaast ook zijn eigen samenhang en logica heeft.

Conclusie

Met de geplande wijziging wordt naar behoren aangesloten bij de uitgangspunten van de regelgeving. Effecten van het project op de cultuurhistorische waarden blijven uit. Er zijn geen ruimtelijke implicaties die het huidige landschapsbeeld aantasten.



Bijlage 9 Natuur

Voor natuur is een quickscan uitgevoerd [lit. 7].
Deze is separaat bijgevoegd.