



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1554512

Datum voorstel: 31 augustus 2021 Portefeuillehouder: Zeeman

Commissie: 21-22 september 2021 Gemeenteraad: 12 oktober 2021

Onderwerp:

Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster

Samenvatting:

In Noordbeemster en Westbeemster is sprake van een aantal ruimtelijke ontwikkelingen die niet op zichzelf staan. Alle ontwikkelingen hebben onderlinge samenhang en functioneren in de bredere dynamiek van elk van de dorpen. Elke keuze voor ontwikkeling heeft daardoor effect op andere locaties en op het functioneren van dat dorp als geheel. Daarom is besloten om een Dorpsontwikkelingsvisie voor Noordbeemster en Westbeemster op te stellen die (toekomstige) ontwikkelingen in zijn samenhang en in participatie met inwoners en belanghebbenden onderzoekt. Bijgaand ontvangt u ter besluitvorming de Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster.



Registratienummer: 1554512

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster

Middenbeemster, 31 augustus 2021

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

In Noordbeemster en Westbeemster is sprake van een aantal ruimtelijke ontwikkelingen die niet op zichzelf staan. Alle ontwikkelingen hebben onderlinge samenhang en functioneren in de bredere dynamiek van het dorp. Elke keuze voor ontwikkeling heeft daardoor effect op andere locaties en op het functioneren van het dorp als geheel. Daarom is besloten om een Dorpsontwikkelingsvisie voor Noordbeemster en Westbeemster op te stellen die (toekomstige) ontwikkelingen in zijn samenhang en in participatie met inwoners en belanghebbenden onderzoekt.

Oplossingsrichtingen:

Op 29 september 2020 heeft u besloten in te stemmen met het Plan van Aanpak om te komen tot een gedragen Dorpsontwikkelingsvisie voor Noordbeemster en Westbeemster. Het project gaat uit van een proces in participatie met inwoners en andere belanghebbenden van Noordbeemster en Westbeemster. Na de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten, die de inhoudelijke kaders van het project beschrijft, is door participatie een schat aan informatie vergaard over de wensen en ambities voor de ruimtelijke inrichting van Noordbeemster en Westbeemster tot 2040.

We kunnen niet aan alle wensen, ambities, en belangen afzonderlijk gehoor geven. Daarom hebben we aan de hand van de verkregen informatie diverse bouwstenen ontwikkeld en vertaald naar voor Noordbeemster twee en voor Westbeemster drie ontwikkelvarianten. Deze ontwikkelvarianten geven inzicht in de (on)mogelijkheden voor de (bebouwde en onbebouwde) leefomgeving in Noordbeemster en Westbeemster. Op 2 februari 2021 is besloten de ontwikkelvarianten te publiceren voor inwoners en belanghebbenden. Velen hebben via de projectwebsite www.visievanbeemster.nl een reactie gegeven op de ontwikkelvarianten. Ook heeft de raadscommissie op 20 april 2021 in een opiniërende behandeling haar mening over de ontwikkelvarianten gegeven. Op 4 mei 2021 (zie registratienr. 1546836) heeft u op basis van een aantal beoordelingscriteria een selectie van bouwstenen (voorkeursvariant) gekozen om nader uit te werken tot een Dorpsontwikkelingsvisie. Het projectteam heeft op basis van voornoemde besluitvorming en het gelopen participatieproces een concept Dorpsontwikkelingsvisie voor Noordbeemster en Westbeemster opgesteld. Op 15 juni 2021 heeft u hiermee ingestemd. De conceptvisie heeft vervolgens van 21 juni 2021 tot en met 2 augustus 2021 voor inspraak ter visie gelegen en is aangeboden aan de wettelijke vooroverleg partners. Gedurende deze periode zijn 17 inspraakreacties ingediend.



Registratienummer: 1554512

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster

Via bijgevoegde Nota van Inspraak ontvangt u het verslag van de inspraak en is deze van een reactie voorzien. U wordt verzocht in te stemmen met de inhoud van zowel de Nota van Inspraak als de Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster.

Na vaststelling van de Dorpsontwikkelingsvisie dient de verdere uitwerking van de visie direct en adequaat opgepakt te worden. Een aantal urgente ruimtelijke kwesties in Noordbeemster en Westbeemster vragen hierom. In dat kader zal een Plan van Aanpak uitwerking Dorpsontwikkelingsvisie Noordbeemster en Westbeemster worden opgesteld.

Belangrijk is om de ontwikkeling vanuit één gebiedsperspectief te blijven benaderen. De integrale samenhang tussen de projecten vormt juist de meerwaarde van het proces zoals dat tot op heden is gelopen. Een ontwikkeling vanuit één gebiedsperspectief is nodig om één integrale kwaliteit en afstemming voor de verschillende functies en programma's binnen de dorpen te waarborgen.

Meetbare doelstellingen:

De concept Dorpsontwikkelingsvisie bestaat uit 5 hoofdstukken. Als eerste beschrijven we de ambities en de keuzes die hierin zijn gemaakt van Noordbeemster in hoofdstuk 1 en die van Westbeemster in hoofdstuk 2. Deze ambities zijn geïllustreerd in een allesomvattende visiekaart voor Noordbeemster en één voor Westbeemster. De verschillende onderdelen van de visiekaart worden in deze hoofdstukken tevens verder uitgelicht.

In het derde hoofdstuk wordt kort ingegaan op het beleid van de gemeente Beemster ten aanzien van klimaat, natuur en energietransitie. Het vierde hoofdstuk geeft een vooruitblik op de te nemen stappen om de gewenste ontwikkelingen te realiseren. In het laatste hoofdstuk vindt u de uitvoeringsparagraaf van de visie. Als bijlage bij de visie is een verslag van de participatie bijgevoegd.

Om de Dorpsontwikkelingsvisie de juiste juridische basis te geven stellen wij u voor om, conform het Plan van Aanpak, de visie als structuurvisie conform artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wij verzoeken u de Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster met inachtneming van de Nota van Inspraak vast te stellen.

Financiële consequenties/risico's:

Op 29 september 2020 besloot u, mede op basis van een kostenbegroting behorende bij het Plan van Aanpak, een uitvoeringsbudget beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het project. Het projectbudget is bij de werkelijke totstandkoming van de Dorpsontwikkelingsvisie, inzake de tot nu toe gemaakte kosten niet overschreden. Wij verwachten bij het afsluiten van het project een resterend budget beschikbaar te hebben. Wij hebben besloten om dit budget als voorbereidingskrediet voor de vervolgaanpak van de visie beschikbaar te stellen. Voor dit budget gaat de projectmanager de projectorganisatie voor de vervolgaanpak opzetten.



Registratienummer: 1554512

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster

Wanneer meer duidelijkheid is over de uitvoeringskosten in deze, dan wordt u hierover in een apart voorstel om een besluit gevraagd.

Communicatie:

De Dorpsontwikkelingsvisie is tot stand gebracht in participatie met inwoners en belanghebbenden van Noordbeemster en Westbeemster, een en ander conform het proces zoals beschreven in het Plan van Aanpak. Een verslag van de participatie is als bijlage bij de visie toegevoegd.

Indien u besluit de Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster vast te stellen, dan zal het vaststellingsbesluit bekend worden gemaakt in de Staatscourant en de Binnendijks. Ook zal een persbericht worden verspreid.

De Dorpsontwikkelingsvisie wordt voor een ieder digitaal beschikbaar gesteld via de projectwebsite www.visievanbeemster.nl en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen de vaststelling van de Dorpsontwikkelingsvisie staat geen beroepsmogelijkheid open.

Relatie met fusie:

De Dorpsontwikkelingsvisie vormt na vaststelling hét visiedocument waarin de toekomst en ambities van Noordbeemster en Westbeemster is verwoord. De visie kan als zodanig in het (ontwikkel)beleid van de nieuwe gemeente worden geïntegreerd. Om die reden vindt in het proces ook afstemming met het bestuur van de gemeente Purmerend plaats.

In een bestuurlijk overleg tussen de portefeuillehouder van Purmerend en de portefeuillehouder(s) van Beemster is op 4 december 2019 het proces om te komen tot Dorpsontwikkelingsvisies voor de Beemster besproken. In een uitwerking van dit proces is de stuurgroep RONG in gesteld. In deze stuurgroep worden ruimtelijke plannen bestuurlijk besproken.

Voor de nieuwe gemeente is het van belang dat inzichtelijk wordt wat de maatschappelijke, ruimtelijke en financiële effecten hiervan zijn, en op welke wijze de ontwikkelingen in lopende en nieuwe grondexploitaties ingepast (kunnen) worden.

Gedurende het proces van totstandkoming van de concept Dorpsontwikkelingsvisie zijn de raadsfracties van de gemeente Purmerend en Beemster tijdens diverse themabijeenkomsten gezamenlijk geïnformeerd over het participatieproces, de bouwstenen en de ontwikkelvarianten.

Dit is besproken met het college van Purmerend en die staan achter de visie.



Registratienummer: 1554512

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster

Monitoring/evaluatie:

Van dit project is conform de projectstructuur aan ambtelijk opdrachtgever 2 wekelijks en bestuurlijk verslag gedaan.

Voorstel:

1. De reactie van de ingebrachte inspraak vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van Inspraak;
2. Met inachtneming van de Nota van Inspraak de Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster als structuurvisie conform artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Beemster,

H.C. Heerschop
burgemeester

H.J.C. Welage
gemeentesecretaris

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Nota van Inspraak
- Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster



Registratienummer: 1554512

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 augustus 2021,

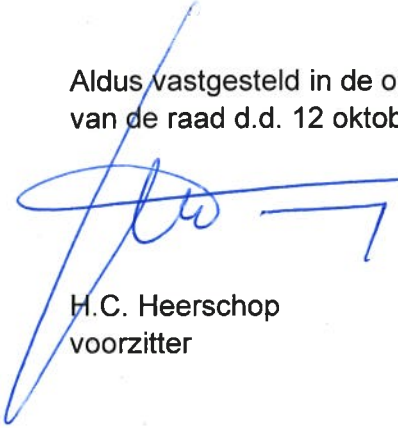
dat hierop 3 amendementen zijn aangenomen die aan dit besluit zijn gehecht,

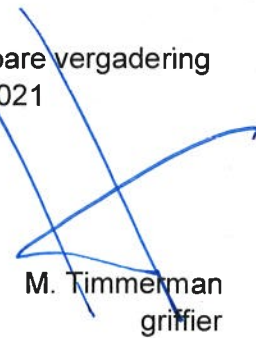
gelet op artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

B E S L U I T :

1. De reactie van de ingebrachte inspraak vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van Inspraak.
2. Met inachtneming van de Nota van Inspraak de (geamendeerde) Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster als structuurvisie conform artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 12 oktober 2021


H.C. Heerschop
voorzitter


M. Timmerman
griffier



aangenomen/verworpen d.d. 12 OKT. 2021
De griffier

Voor: VVD, BPP, PvdA, GL,
D66, CDA (12)
tegen: - (6)

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 12 oktober 2021

Behorende bij agendapunt: 5b

Onderwerp: Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en
Westbeemster, compacte en vitale kern Noordbeemster

Gelezen het voorstel van het college d.d. 31 augustus 2021,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende, dat

- Een structuurvisie gericht is op een tijdperk van enkele decennia en een dorpsvisie gericht is op het continueren van de vitaliteit van de gemeenschap en haar voorzieningen;
- Een dorp daartoe de dynamiek kan opvangen van jongeren, werkenden en ouderen;
- Dit betekent dat er op kleine schaal ontwikkeling is, denk aan woningbouw en inspanning vereist is om o.a. bestaande maatschappelijke voorzieningen te behouden of opnieuw te realiseren;
- In relatief kleine kernen in het landelijk gebied de centrale voorzieningen ook op een grote groep gericht is die op meerdere kilometers afstand wonen (straal 10 km);
- Ontmoeten van elkaar daardoor met maatschappelijke voorzieningen kan worden bereikt zoals via sport, beweging, bezoek van een café, eetgelegenheid of gemeenschapshuis;
- De functie maatschappelijk echter een grote factor is voor blijvende contacten onderling in een gemeenschap en daardoor haar vitaliteit in hoge mate bepaalt;
- De openheid van het landschap niet gediend is met het verder uitbreiden van het dorp in het lint in oostelijke richting;
- Dit ook met het oog op het karakter van de weg N509 welke naar het zich laat aanzien steeds meer doorgaand verkeer geeft door deze kern;
- Een compact dorp wel kan worden bereikt door een uitbreiding, met enkele wooneenheden, in het lint in westelijke richting tot maximaal 50 meter.

Stellen wij de gemeenteraad voor de voorliggende concept Dorpsontwikkelingsvisie van Noord- en Westbeemster als volgt te wijzigen:

1. Geen uitbreiding van het lint in oostelijke richting in Noordbeemster met woningbouw aan de noordzijde van de Oosthuizerweg. Dit in het belang van het behoud van de openheid van het landschap.

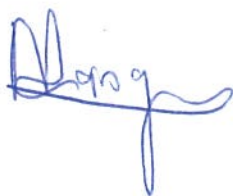
2. Een uitbreiding van het (kruis)dorp Noordbeemster met enkele wooneenheden mogelijk te maken in westelijke richting tot maximaal 50 m langs de "stille" Oosthuizerweg eventueel met verlegging van de komgrens.
3. Te bepalen dat de maatschappelijke functie van de locatie De Bonte Klaver niet vervalt bij eventuele woningbouwontwikkeling op deze plek en dus naast deze mogelijke nieuwe functie blijft bestaan. Dit in het belang van de realisatie van een ontmoetingsplek (buurthuis / dorpshuis) op deze locatie.

Fracties

VVD



BPP





aangenomen/verworpen d.d.
De griffier

12 OKT. 2021

voor: VVD, BPP, D66, CDA (10)
tegen: PvdA (2)

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 12 oktober 2021

Behorende bij agendapunt: 5b

Onderwerp: Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en
Westbeemster, compact dorp Westbeemster

Gelezen het voorstel van het college d.d. 31 augustus 2021,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende, dat

- Een structuurvisie gericht is op een tijdperk van enkele decennia en een dorpsvisie gericht is op het continueren van de vitaliteit van de gemeenschap en haar voorzieningen;
- Een dorp daartoe de dynamiek kan opvangen van jongeren, werkenden en ouderen;
- Dit betekent dat er op kleine schaal ontwikkeling mogelijk is, denk aan woningbouw en inspanning vereist is om bestaande voorzieningen te behouden of opnieuw te revitaliseren, denk aan speel- en sportgelegenheid, ontmoetingsruimte en lokale winkels;
- In relatief kleine kernen het landelijk gebied de centrale voorzieningen ook op een grote groep gericht is die op meerdere kilometers afstand wonen (straal van 10 km);
- Ontmoeten van elkaar daardoor met maatschappelijke voorzieningen kan worden bereikt zoals via sport, beweging, bezoek van een café, eetgelegenheid of gemeenschapshuis;
- De basisschool de grootste factor is voor blijvende contacten onderling in een gemeenschap en daardoor haar vitaliteit in hoge mate bepaalt;
- De openheid van het landschap niet gediend is met het uitbreiden van het dorp in het lint in de noordelijke richting en actieve agrarische bedrijven ongehinderd kunnen blijven functioneren;
- Er rond het kerkplein een complexe redelijke urgente opgave ligt waarin o.a. bestaande en monumentale gebouwen, gronden in een exploitatieplan een rol kunnen spelen;
- Op termijn een ontwikkeling richting het zuiden binnen het lint tot aan de kruising Jisperweg-Hobrederweg (Westenburg) met het vrijkomen van (agrarische) bedrijfspanden mogelijk is en extra woningen en of appartementen in deze voormalige agrarische gebouwen kunnen opleveren;

- Dit soort complexe ontwikkeling coördinatie of een regierol vergt gezien de complexiteit en diverse belangen.

Stellen wij de gemeenteraad voor de voorliggende concept Dorpsontwikkelingsvisie van Noord- en Westbeemster als volgt te wijzigen:

1. Geen verdichting van het lint met woningbouw in noordelijke richting, langs de Jisperweg. Dit in het belang van het behoud van de openheid van het landschap.
2. In zuidelijke richting langs de Jisperweg, tot aan de kruising Jisperweg-Hobrederweg, te zoeken naar mogelijkheden om Westenburg meer te verbinden met de kern Westbeemster.
3. In de visie op te nemen dat:
 - a. voor het compacte dorp Westbeemster de ontwikkelkansen met name rond het kerkplein liggen,
 - b. de vitaliteit van het dorp en continuïteit van de school met een kleine groei van het dorp gebaat is.
4. ~~De complexiteit van de problematiek zoals beschreven in de visie vergt dat de nieuwe gemeente Purmerend een actieve rol gaat vervullen bij het vinden van oplossingen, los van de bestaande verplichtingen van de eigenaren van betrokken opstallen en gronden.~~

Fracties

VVD

BPP



aangenomen/verworpen d.d.
De griffier

12 OKT. 2021

Voor: BPP, VVD (8)
Tegen: PvdA, D66, CDA (4)

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 12 oktober 2021

Behorende bij agendapunt: 5b

Onderwerp: Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster, oeververbinding over de Beemsterringvaart ter hoogte van de Hobrederweg

Gelezen het voorstel van het college d.d. 31 augustus 2021,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende, dat

- De recreatieve bereikbaarheid voor wandelaars en fietsverkeer van grote waarde is om Westbeemster te laten opnemen in toeristische en recreatieve routes.
- Wandelen en fietsen langs de Beemsterdijk niet ongevaarlijk is en ook op momenten bij het passeren van motorvoertuigen met veel stof en lawaai gepaard gaat.
- Een route vanuit de omliggende dorpen Schermerhorn en De Rijk dan ook gediend is met een voetgangers- fietsers oeververbinding over de Beemsterringvaart om zo ook Westbeemster als halte punt te kunnen aandoen.
- In coronatijd nu extra duidelijk is geworden dat deelnemen aan korte wandelroutes extra bijdragen aan bewegingsactiviteiten, wat de gezondheid ten goede komt.
- Investering in dit soort mogelijkheden zich laten terugverdienen op vele wijzen.
- Tot heden dit initiatief niet is gewaardeerd in een uitvoeringsopdracht van de gemeenteraad, dit tot spijt van vele recreanten, wandelaars en horecaondernemers in Beemster.

Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor:

Aan de Dorpsontwikkelingsvisie van Noordbeemster en Westbeemster toe te voegen dat onderzoek zal worden gedaan naar het realiseren van een voetgangers- annex fiets oeververbinding over de Beemsterringvaart gesitueerd in het verlengde van de Hobrederweg (westzijde), waarmee korte routes mogelijk worden over rustige paden naar De Rijk en Schermerhorn. Bij dit onderzoek ook mee te wegen de waarde en risico's om vanaf het Oostdijkje het naastgelegen N2000 gebied Eilandspolder te kunnen beleven.

Fractie

BPP