



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1514038

Datum voorstel: 12 mei 2020

Portefeuillehouder: A. Zeeman

Commissie: 19 mei 2020

Gemeenteraad: 2 juni 2020

Onderwerp:

Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster

Samenvatting:

In Zuidoostbeemster zijn een aantal ruimtelijke ontwikkelingen gaande die niet op zichzelf staan. Alle ontwikkelingen hebben onderlinge samenhang en functioneren in de bredere dynamiek van het dorp. Elke keuze voor een ontwikkelrichting heeft daardoor effect op andere locaties en op het functioneren van het dorp als geheel. Daarom is besloten om een Dorpsontwikkelingsvisie voor Zuidoostbeemster op te stellen die (toekomstige) ontwikkelingen in samenhang en in participatie met inwoners en belanghebbenden onderzoekt. Verder is het vaststellen van de Dorpsontwikkelingsvisie vereist voor de verlenging van het voorkeursregime uit de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Bijgaand ontvangt u ter besluitvorming de Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster.



Registratienummer: 1514038

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster

Middenbeemster, 12 mei 2020

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

In Zuidoostbeemster zijn een aantal ruimtelijke ontwikkelingen gaande die niet op zichzelf staan. Alle ontwikkelingen hebben onderlinge samenhang en functioneren in de bredere dynamiek van het dorp. Elke keuze voor een ontwikkelrichting heeft daardoor effect op andere locaties en op het functioneren van het dorp als geheel. Daarom is besloten om een Dorpsontwikkelingsvisie voor Zuidoostbeemster op te stellen die (toekomstige) ontwikkelingen in samenhang en in participatie met inwoners en belanghebbenden onderzoekt.

Oplossingsrichtingen:

Op 28 mei 2019 heeft u besloten in te stemmen met het Plan van Aanpak om te komen tot een gedragen Dorpsontwikkelingsvisie voor Zuidoostbeemster. Het project gaat uit van een proces in participatie met inwoners en andere belanghebbenden van Zuidoostbeemster. Na de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten, die de inhoudelijke kaders van het project beschrijft, zijn met inwoners en belanghebbenden drie themabijeenkomsten georganiseerd. Uit deze bijeenkomsten is een schat aan informatie vergaard over de wensen en ambities voor de ruimtelijke inrichting van Zuidoostbeemster tot 2040.

We kunnen niet aan alle wensen, ambities, en belangen afzonderlijk gehoor geven. Daarom hebben we aan de hand van de verkregen informatie diverse bouwstenen ontwikkeld en vertaald naar drie ontwikkelvarianten. Deze ontwikkelvarianten geven inzicht in de (on)mogelijkheden voor de leefomgeving in Zuidoostbeemster. De ontwikkelvarianten zijn voorgelegd aan inwoners en belanghebbenden en zij hebben hierop kunnen reageren. Ook heeft de raadscommissie in opiniërende behandeling haar mening over de ontwikkelvarianten gegeven. Vervolgens heeft ons college aan de hand van verschillende criteria een voorkeursvariant opgesteld en is deze door het projectteam aan inwoners en belanghebbenden gepresenteerd. Aan inwoners en belanghebbenden is gelegenheid gegeven om op het voorkeursvariant te reageren. Uiteindelijk is een concept van de Dorpsontwikkelingsvisie opgesteld en heeft het college besloten deze voor een periode van 2 weken voor inspraak ter visie te leggen. Gedurende deze periode zijn 20 inspraakreacties ingediend.

Via bijgevoegde Nota van Inspraak ontvangt u het verslag van de inspraak. De inspraak is beoordeeld en van een reactie voorzien. Als gevolg van de Nota van Inspraak is de concept Dorpsontwikkelingsvisie op enkele punten tekstueel aangepast (zie hiervoor de Nota van Inspraak) en omgezet tot een definitieve versie van de Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster. Wij verzoeken u in te stemmen met de inhoud van de Nota van Inspraak.

Het tijdig vaststellen van de Dorpsontwikkelingsvisie door de gemeenteraad is een vereiste voor het verlengen van het voorkeursregime uit de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Op 6 juni 2017 is op de locatie Zuidoostbeemster II het voorkeursregime uit de Wvg van



Registratienummer: 1514038

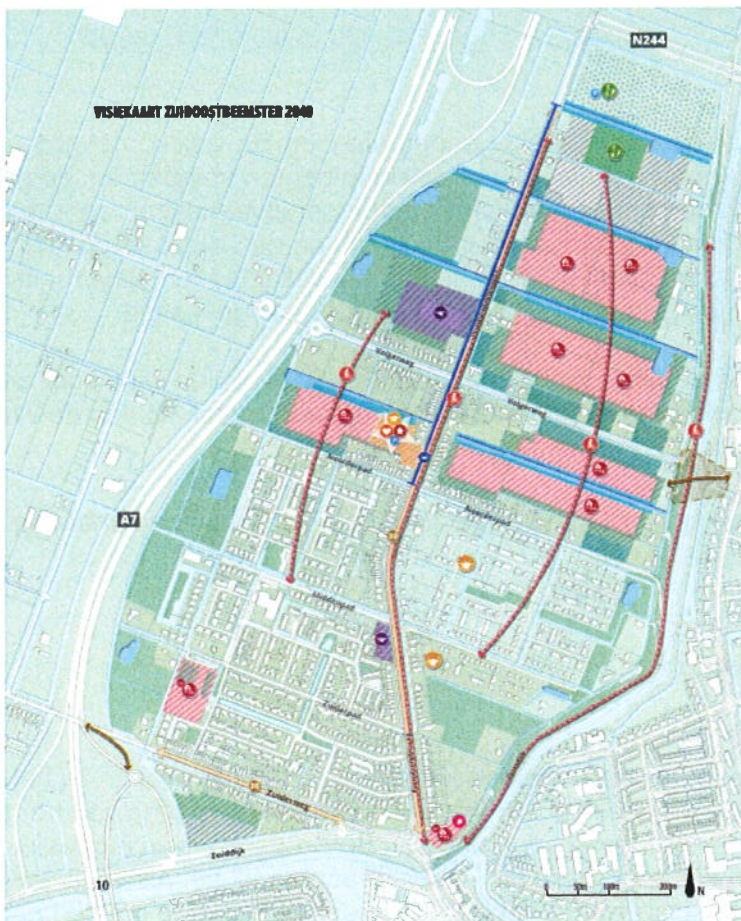
Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster

toepassing verklaard. De geldingsduur van het voorkeursregime bedraagt 3 jaar. Dit betekent dat het voorkeursregime van rechtswege zou vervallen als niet uiterlijk op 5 juni 2020 een opvolgend planologisch besluit zou worden genomen.

Als uiterlijk op 5 juni 2020 de Dorpsontwikkelingsvisie, zijnde een structuurvisie in de zin van artikel 2.1 van de Wro, wordt vastgesteld dan blijft het voorkeursrecht van rechtswege van toepassing op de betreffende gronden. Op grond van de wetsgeschiedenis en de rechtspraak is hiervoor geen afzonderlijk besluit vereist van uw gemeenteraad. Het tijdig vaststellen van het planologische besluit, de Dorpsontwikkelingsvisie/structuurvisie, is voldoende voor bestendiging van het voorkeursregime.¹ Kortom, als u besluit de onderhavige Dorpsontwikkelingsvisie vast te stellen dan blijft het gevestigde voorkeursregime automatisch van toepassing op de betrokken percelen.

Meetbare doelstellingen:

De Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster bestaat uit 4 hoofdstukken en 2 bijlagen. Als eerste beschrijven we de ambities van Zuidoostbeemster en de keuzes die hierin zijn gemaakt. Deze ambities zijn geïllustreerd in een allesomvattende visiekaart:



¹ AbRvS 25 april 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BW3871.



Registratienummer: 1514038

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster

VISIEKAART ZUIDOOSTBEEMSTER 2040

De visiekaart toont de ontwikkeling van Zuidoostbeemster tot 2040.

- Legenda Visiekaart Zuidoostbeemster**
- Voorzieningscluster (school, gezondheid, dorpsplein & parkeren)
 - Transformatie of woningbouwontwikkeling voor senioren, starters, woon-werkavont en andere doelgroepen die Zuidoostbeemster sterk en vitaal maken
 - Transformatie of woningbouwontwikkeling vooral gericht op senioren
 - Mogelijke programmering begane grond voor recreatie, toerisme of commerciële functie
 - Bestaande bedrijvigheid (te handhaven)
 - Bestaande velden van Voetbalvereniging ZOB
 - Uitbreiding sportfaciliteit
 - Groenblauwe (historische) structuren voor recreatie, klimaatadaptatie en waterberging versterken en/of nieuw aanleggen
 - Ontwikkeling lintbebouwing met ruime buinen mogelijk
 - Bestaand groen borgen en versterken (voor spelen, sporten en/of hond uitlaten)
 - Borgen of realiseren van een groenzone (privé of openbaar)
 - Gebied voor mogelijke ontwikkeling, functie nader te bepalen
 - Locatie tijdelijke school (keuze uit een van de twee locaties)
 - Veilige fietsverbindingen tussen gebieden
 - Veilige inrichting 30km/u weg
 - Indicatieve nieuwe ontsluiting ter ontlast van de Zuiderweg
 - Zoetgebied brug
 - Zoetgebied nieuwe bushalte(s)

In het tweede hoofdstuk worden de verschillende onderdelen van de visiekaart verder uitgelicht. Het derde hoofdstuk geeft een vooruitblik op de te nemen stappen om de gewenste ontwikkelingen te realiseren. In het laatste hoofdstuk vindt u de uitvoeringsparagraaf van de visie. Als bijlage bij de visie is een verslag van de participatie en de visiekaart op kleinere schaal bijgevoegd. Dit laatste is nodig om duidelijk te maken welke toekomstige functie geldt voor percelen waar een Wet voorkeursrecht gemeente (Wvg) op is gevestigd.

Om de Dorpsontwikkelingsvisie de juiste juridische basis te geven stellen wij u voor om, conform het Plan van Aanpak, de visie als structuurvisie conform artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wij verzoeken u de Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster met inachtneming van de Nota van Inspraak vast te stellen.

Financiële consequenties/risico's:

Projectfinanciën

Op 28 mei 2019 besloot u, mede op basis van een kostenbegroting behorende bij het Plan van Aanpak, een uitvoeringsbudget beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het project. Het projectbudget is bij de werkelijke totstandkoming van de Dorpsontwikkelingsvisie, inzake de tot nu toe gemaakte kosten niet overschreden. Wij verwachten bij het afsluiten van het project een resterend budget beschikbaar te hebben. Wij hebben besloten om dit budget als voorbereidingskrediet voor de vervolgaanpak van de visie beschikbaar te stellen. Voor dit budget gaat de projectmanager het plan, proces en de projectorganisatie voor de



Registratienummer: 1514038

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster

vervolgaanpak opzetten. Wanneer meer duidelijkheid is over de uitvoeringskosten in deze, dan wordt u hierover in een apart voorstel om een besluit gevraagd.

Financiële consequenties inhoud Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster:

Iedere ontwikkeling zoals omschreven in bijgevoegde visie is financieel doorgerekend om de kosten en opbrengsten te bepalen en daarmee de financiële consequentie van de keuzes inzichtelijk te maken. Dit geheel is weergegeven in de Globale Kosten- en Opbrengstenraming (GKO). De GKO betreft een calculatie op hoog schaalniveau met een groot percentage aan bijkomende kosten omdat de onzekerheidsniveau zeer hoog is.

Met de GKO zijn de financiële consequenties van de op dit moment te maken keuzes weergegeven. De Dorpsontwikkelingsvisie betreft een visie waarin de ambitie voor de ontwikkeling van Zuidoostbeemster is verwoord. Het beantwoord daarmee de vraag "Wat" de ambitie met/voor het dorp is. "Hoe?", "Met Wie?", "Wanneer?" en "Met Welke Gelden?" is een onderwerp voor nader onderzoek tot een vervolgaanpak. Als zodanig zullen dan ook financierings- en/of budgetvoorstellen voor investeringen/uitgaven in het kader van de Dorpsontwikkelingsvisie separaat ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd. De visie houdt dan ook geen directe uitvoeringsplicht in, maar geeft zicht op de financiële haalbaarheid.

Communicatie:

De Dorpsontwikkelingsvisie is tot stand gebracht in participatie met inwoners en belanghebbenden van Zuidoostbeemster, een en ander conform het proces zoals beschreven in het Plan van Aanpak. Een verslag van de participatie is als bijlage bij de visie toegevoegd. Indien u besluit de Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster vast te stellen, dan zal het vaststellingsbesluit bekend worden gemaakt in de Staatscourant en de Binnendijks. Ook zal een persbericht worden verspreid.

De Dorpsontwikkelingsvisie wordt voor een ieder digitaal beschikbaar gesteld via de projectwebsite www.visievanbeemster.nl en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen de vaststelling van de Dorpsontwikkelingsvisie staat geen beroepsmogelijkheid open.

Relatie met fusie:

De Dorpsontwikkelingsvisie vormt na vaststelling hét visiedocument waar de toekomst en ambities van Zuidoostbeemster in is verwoord. Zoals genoemd wordt de visie vastgesteld als structuurvisie conform de Wet ruimtelijke ordening. Dat betekent dat de visie op basis van de Wet algemene regels herindeling op datum fusie geacht wordt te zijn vastgesteld door de nieuwe gemeente. Om die reden vindt in het proces ook afstemming met het bestuur van de gemeente Purmerend plaats.

In een bestuurlijk overleg tussen de portefeuillehouder van Purmerend en de portefeuillehouder(s) van Beemster is op 4 december 2019 het proces om te komen tot Dorpsontwikkelingsvisies voor de Beemster besproken. In een volgend overleg op 6 februari 2020 is bepaald dat het college van Beemster middels een schriftelijk verzoek het college van



Registratienummer: 1514038

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster

Purmerend vraagt om een reactie te geven op zowel de concept Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster als ook een reactie op het gepubliceerde voorkeursvariant bij de Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster. Een reactie van het college van Purmerend in deze is halverwege maart ontvangen en tussen de portefeuillehouders van beide gemeenten besproken.

Ook is in nauw overleg tussen de portefeuillehouders bepaald dat het college van Purmerend haar reactie als inspraakreactie in het kader van de concept Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster indient, om de reactie daarmee een officiële status te geven en voor iedereen inzichtelijk te maken. De portefeuillehouder van Purmerend heeft tevens de raad van Purmerend geïnformeerd over deze inspraakreactie.

De gemeente Purmerend heeft als fusiepartner een essentiële rol in het verdere proces om te komen tot de uitvoering van de ambities zoals genoemd in de visie. Daarin is de bestuurlijke afstemming ten aanzien van de financiële uitvoerbaarheid van de visie onlosmakelijk verbonden aan het zijn van een (toekomstig) fusiegemeente.

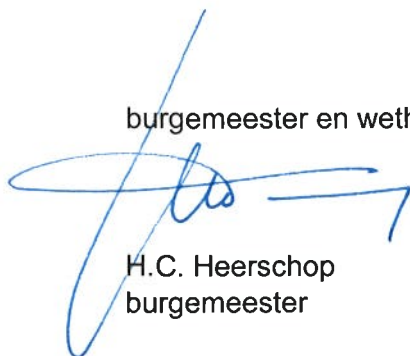
Monitoring/evaluatie:

Van dit project is conform de projectstructuur aan ambtelijk opdrachtgever 2 wekelijks en bestuurlijk verslag gedaan.

Voorstel:

1. De reactie van de ingebrachte inspraak vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van Inspraak;
2. Met inachtneming van de Nota van Inspraak de Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster als structuurvisie conform artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Beemster,



H.C. Heerschop
burgemeester



H.J.C. Welage
secretaris

Bijlage(n):

- Raadsbesluit
- Nota van Inspraak
- Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster



Registratienummer: 1514038

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 mei 2020,

gelet op artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

gelet op de aangenomen en aan dit besluit gehechte 5 amendementen,

B E S L U I T :

1. De reactie van de ingebrachte inspraak vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van Inspraak.
2. Met inachtneming van de Nota van Inspraak en met wijziging op grond van de aangenomen amendementen, de Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster als structuurvisie conform artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 2 juni 2020

H.C. Heerschop
voorzitter

M. Timmerman
griffier



aangenomen/verwerpen d.d. - 2 JUNI 2020
De griffier

AMENDEMENT

Voor: VVD, BPP, CDA, PvdA GL (12)
Tegen: D66 (1)

Raadsvergadering van: 2 juni 2020

Behorende bij agendapunt: 5

Onderwerp: Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster, wonen en bouwen

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders.

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018.

Overwegende, dat:

1. In de structuurvisie Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster, wonen uitgewerkt wordt.
2. Hierbij aandacht is voor Senioren en Starters om deze een plek te geven in de dorpsontwikkelingen onder anderen ten noorden van het Noorderpad.
3. Er gesproken wordt over het te ontwikkelen gebied Zuidoostbeemster 2 (ZOBII) welke een prominente rol heeft als uitbreidingslocatie voor de regionale woningbouwopgave onder de kop 'andere doelgroepen'.
4. Hierbij het Convenant Waterlands Wonen wordt aangehaald en deze bewoording niet is terug te vinden in het Convenant.
5. Er tot heden alleen in het State of Conservation Report een aantal van 450 wooneenheden wordt genoemd voor ZOBII als bebouwingsopgave.
6. Er in de structuurvisie gesproken wordt over een indicatie van de dichtheid van bebouwing lager dan het oude dorp, maar dichter dan De Nieuwe Tuinderij.
7. Over bebouwingdichtheden in de gemeenteraad geen nadere afspraken zijn gemaakt voor ZOBII.
8. De door de gemeenteraad vastgestelde woonvisie nergens als kader wordt genoemd.
9. Er nergens in de visie dus gesproken wordt over het bouwen van woningen voor de sociale sector, zowel huur als koop. En hier een aantoonbaar tekort is voor woningen in deze doelgroep.
10. Er tot heden geen enkele relatie wordt gelegd tussen bouwontwikkeling en duurzaam bouwen.

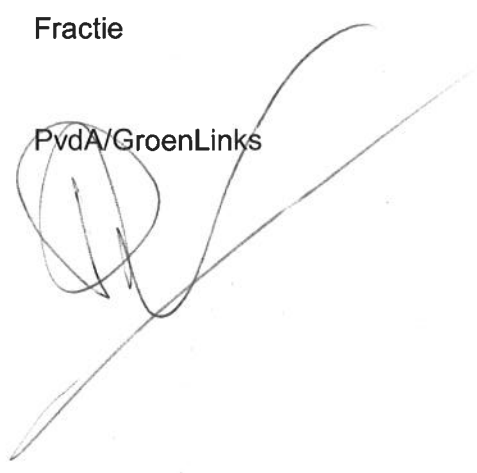
Stellen wij de raad van Beemster voor om de volgende wijzigingen vast te stellen:

- A. Het gebied ZOBII vast te stellen als uitwerkingslocatie woningbouw.
- B. De passages in de tekst over mogelijke dichtheden te schrappen en de bebouwingsdichtheid voor ZOBII en lager te laten zijn dan het oude dorp en lager te laten zijn dan De Nieuwe Tuinderij.

- C. Wat en hoe er gebouwd gaat worden onderdeel te laten zijn van een nadere uitwerking, en als kader de woonvisie Beemster in de structuurvisie wordt opgenomen.
- D. Bij deze uitwerking de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier nauw worden betrokken en pas nadat een Heritage Impact Assessment heeft plaatsgevonden een uitwerkingsplan door de gemeenteraad Beemster vast te laten stellen.
- E. Hierbij ook duidelijkheid en inzicht te verschaffen in relatie tot de gewenste duurzaamheid, zowel in materiaalkeuze, als energie- en warmtebronnen.

Fractie

PvdA/GroenLinks

A large, stylized handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over the text 'PvdA/GroenLinks' and extends across the middle of the page.



AMENDEMENT

aangenomen/verworpen d.d. - 2 JUNI 2020
De griffier

Raadsvergadering van: 2 juni 2020

Behorende bij agendapunt: 5

Onderwerp: Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster, verkeersbrug en
bouwhoogte

VOOR: VVD, CDA, PvdA GL, D66 (7)
TEGEN: BPP (6)

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 28 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018.

Overwegende dat

1. In het concept onder andere onderzoeken worden aangekondigd naar de mogelijke aanleg van een verkeersbrug over de ringvaart, globaal in het verlengde van de Volgerweg richting Purmerend, en de mogelijkheden om hoger te bouwen (3 lagen en een kap) dan nu is vastgelegd (2 lagen en een kap).
2. Op voorhand duidelijk is dat dergelijke ingrepen ernstige negatieve consequenties zullen hebben voor de verkeersafwikkeling, voor de leefbaarheid en voor de relatie met de kleinschalige bebouwing in het plangebied.
3. Het plangebied een bijzonder en onlosmakelijk onderdeel is van werelderfgoed de Beemster en tevens onderdeel is van werelderfgoed de Stelling van Amsterdam met als kernkwaliteiten het nog deels open landschap, een ingenieus watermanagement systeem (de begrenzing door dijk en ringvaart), schootveld en inundatiegebied.
4. Het van eminent belang is om het aanzicht en de beleving van de ringdijk en ringvaart te behouden alsook de openheid van het gebied. Dit is een onlosmakelijke voorwaarde om (Zuidoost) Beemster als polder te ervaren en de beleving van een samensmelting met de stad te voorkomen.
5. Ook het behoud en herstel van de kopergravure sloten een belangrijk doel is om de kernkwaliteiten van het erfgoed te beschermen en te bevorderen.
6. Uit de inspraakreacties naar voren komt dat deze ontwikkelrichtingen op geen enkel draagvlak bij de bevolking kunnen rekenen.

Verder overwegende dat:

7. De raad uitdrukkelijk haar rol als lokale volksvertegenwoordiger, en haar verplichting als beschermer en rentmeester van de werelderfgoederen droogmakerij de Beemster en de Stelling van Amsterdam namens de wereldgemeenschap, naar eer en geweten wenst in te vullen.

Stelt de Raad voor het volgende te besluiten:

- A. In de definitieve versie van deze visie de volgende tekst op te nemen op pagina 15, als tweede alinea onder het kopje 'Polderstructuur': "Bouwen in een Werelderfgoed is alleen mogelijk wanneer er sprake is van een goede inpassing en dit niet leidt tot onevenredige aantasting van de kernkwaliteiten. Het uitgangspunt (en verplichting) voor werelderfgoederen is om de kernkwaliteiten te bewaren en zelfs te versterken. Daarom is het in de toekomstige ontwikkeling van Zuidoostbeemster van de belang dat met name de daar aanwezige kernkwaliteiten als de ringdijk en ringvaart en hun continuïteit en eenheid in vormgeving, de openheid en de kopergravuresloten."
- B. In de conceptvisie komen de onderzoeken naar een verkeersbrug en naar het vergroten van de bouwhoogte te vervallen.
- C. Er dient een brede groene zone tussen dijk en bebouwd gebied (afgezien van reeds bestaande bebouwing) te worden aangehouden.
- D. Er kan nimmer sprake zijn van een extra verkeersverbinding vanuit de polder naar Purmerend.
- E. Er dient te worden uitgegaan van een lage woningdichtheid. De dichtheid in nog te bebouwen gebied is lager dan in het oude dorp en lager dan in de Nieuwe Tuinderij (ook *aanpassen in de tekst pagina 21*).
- F. Er wordt uitgegaan van het behoud van huidige en herstel van de in de loop van de tijd verdwenen kopergravure sloten in het visiegebied Zuidoostbeemster.
- G. Bij bebouwing in het visiegebied Zuidoostbeemster wordt rekening gehouden met de vastgelegde afstanden van de (kopergravure) sloten.
- H. Er wordt niet hoger gebouwd dan 2-laags plus kap.

Fractie

VVD

PvdA/GroenLinks

D66

CDA



aangenomen/verworpen d.d. - 2 JUNI 2020
De griffier

AMENDEMENT

Voor: VVD, BPP, PvdA (11)
Tegen: CDA, D66 (2)

Raadsvergadering van: 2 juni 2020

Behorende bij agendapunt: 5

Onderwerp: Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster, verkeersoplossingen

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders.

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018.

Overwegende dat:

1. Er in de toekomst door de gewijzigde aansluitingen op de Zuidelijk richting de A7 een nieuwe verkeerssituatie in Zuidoostbeemster en Purmerend ontstaat.
2. De verkeersafwikkeling binnen Zuidoostbeemster grotendeels afhankelijk is van de Zuiderweg en Purmerenderweg en deze als druk en onveilig ervaren worden en grote invloed hebben op de leefbaarheid in Zuidoostbeemster.
3. Met de groei van de kern Zuidoostbeemster er alleen nog maar meer weggebruikers (in welke vorm dan ook) zullen komen maar het wegprofiel Purmerenderweg beperkingen kent t.b.v. oplossingen. Het bestaande wegprofiel is onderdeel van de kernwaarden van Beemster.
4. De stad Purmerend in 2020 de Gebiedsvisie Stationsgebied en Waterlandlaan heeft vastgesteld waardoor de binnenstad ook voor een verkeersopgave staat en men uitgesproken heeft de binnenstad autoluw te willen maken.
5. Het verkeersonderzoek zoals benoemd in de dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster nog niet vaststaat m.b.t. de onderzoeksbreedte maar daarin diverse zaken opnoemt welke nog onderzocht dienen te worden.

Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor:

- A. In de te onderzoeken verkeersoplossingen voor Zuidoostbeemster ook een mogelijke dorpsontsluitingsweg oostelijk van het talud van de A7 op te nemen.
- B. Samenwerking te zoeken met de gemeente Purmerend in het verkeersonderzoek om op deze wijze samen op te trekken om tot oplossingen te komen voor de verkeersproblematiek van (Zuidoost-) Beemster en Purmerend in het kader van de nieuwe aansluitingen op de A7 en het verkeersluw maken van de binnenstad, en hierdoor tot een duurzame en toekomstgericht verkeersplan voor de binnenstad van Purmerend en voor de kern Zuidoostbeemster te komen.

Fractie

BPP



aangenomen/verworpen d.d. - 2 JUNI 2020
De griffier

AMENDEMENT

voor: BPP, CDA, PvdA, GL., D66 (10)
tegen: VVD (3)

Raadsvergadering van: 2 juni 2020

Behorende bij agendapunt: 5

Onderwerp: Voorstel vaststellen Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster, locaties dependance school en kinderopvang

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders.

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018.

Overwegende dat:

1. De voorgenomen locaties dependance OBS De Bloeiende Perelaar (DBP) en Stichting Kinderopvang Beemster (SKB) in De Nieuwe Tuinderij-Oost niet per definitie onderdeel hoeft uit te maken van de vast te stellen Structuurvisie / dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster.
2. Gelezen de brief van het college van B&W gem. Beemster met Kenmerk 1516486 van 20 mei 2020 met als onderwerp "Dependance basisschool en kinderopvang in ZOB" waar melding wordt gemaakt van een 3^e zoeklocatie.
3. Het verkeersonderzoek zoals gemeld in de brief heeft plaatsgevonden in een periode dat er geen "schoolverkeer" aanwezig is geweest.
4. Daarmee geen juiste afweging kan worden gemaakt mbt het verkeersonderzoek.
5. Het resumé afgevalen locaties nog niet ter bespreking in de commissie heeft plaatsgevonden.
6. Dat voor elke te kiezen locatie een "Zelfstandige planprocedure" tot een oplossing van het locatieprobleem noodzakelijk is.
7. Het raadsbesluit mbt financiering van 11 februari 2020 onverkort van kracht blijft.

Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor:

De beide locaties voor de dependance voor DBP en SKB uit de Structuurvisie / dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster te halen.

Fractie

BPP



aangenomen/verworpen d.d. - 2 JUNI 2020
De griffier

voor: VVD, BPP, CDA, D66 (11)
tegen: PvdA, SL (2)

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 2 juni 2020

Behorende bij agendapunt: 5

Onderwerp: Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster, biodiversiteit en agrarische sector

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders.

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018.

Overwegende, dat

1. In het coalitieakkoord is afgesproken dat "De biodiversiteit wordt bevorderd en de openbare ruimte wordt ecologisch beheerd".
2. In de dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster ook het belang van de biodiversiteit wordt benadrukt.
3. De dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster het dorp Zuidoostbeemster en haar toekomst omschrijft en niet het agrarisch buitengebied.
4. Aandacht voor biodiversiteit in het dorp Zuidoostbeemster nu en in de toekomst nodig zal zijn ter compensatie van de bebouwing aldaar.
5. Niet objectieve oordelen over bepaalde groepen inwoners of ondernemers niet thuishoren in gemeentelijke documenten.

Stellen wij de raad van Beemster voor om de volgende wijzigingen vast te stellen:

- A. De zin op pagina 15 "Dit levert een bijdrage aan de biodiversiteit in een polder waar vanwege de landbouw sprake is van monocultuur" te wijzigen in: "Dit levert een bijdrage aan de biodiversiteit als gedeeltelijke compensatie voor de bebouwing van het groene gebied".
- B. De zin op pagina 35 "De Beemsterpolder is groen, maar door het agrarisch gebruik is de biodiversiteit niet per definitie groot" te wijzigen in: "De Beemsterpolder is groen, en steeds meer agrarische bedrijven hebben oog voor biodiversiteit."
- C. De zin op pagina 35 "Dit draagt uiteindelijk bij aan de vitaliteit van het agrarische landschap" te wijzigen in: "Dit draagt uiteindelijk bij aan de vitaliteit en leefbaarheid van het dorp".

Fractie

VVD

